



Luxe entree

Energielabel A++

Ruim parkeren

Bruningweg 10 te Arnhem

TE HUUR | Circa 1.287 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een ruime kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping met uitstekend parkeren op het grootste en meest levendige bedrijventerrein van Arnhem, genaamd Het Broek. De kantoorruimte is zeer goed bereikbaar met de auto gezien knooppunt Velperbroek slechts op enkele minuten rijden van het object is gelegen. Op circa 5 minuten lopen van het object bevindt zich een bushalte.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Bestaande wanden;
- Systeemplatfonds;
- Te openen ramen;
- Luchtbehandeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Vloer (deels PVC tegels, deels natuursteen);
- 2 toiletgroepen, waarvan één voorzien van een invalidetoilet;
- Pantry onder andere voorzien van spoelbak en inbouw koelkast;
- Kabelgoten t.b.v. databekabeling;
- AED;
- Personenlift.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 1.287 m² als volgt verdeeld:

Kantoorruimte	Begane grond	Ca. 127 m ²
Kantoorruimte	Eerste verdieping	Ca. 966 m ²
Archief ruimte	Kelder	Ca. 194 m ²
Totaal		Ca. 1.287 m ²

Bovengenoemde metrages zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 44 parkeerrechten op eigen terrein.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A+++.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek', vastgesteld op d.d. 16 december 2009 heeft het pand bestemming 'Bedrijventerrein'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 95,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 250,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Voorschot gas, water en elektra;
- Onderhoud installaties;
- Glasbewassing 2x per jaar;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Tuinonderhoud;
- Administratiekosten ad 5% over de kosten van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

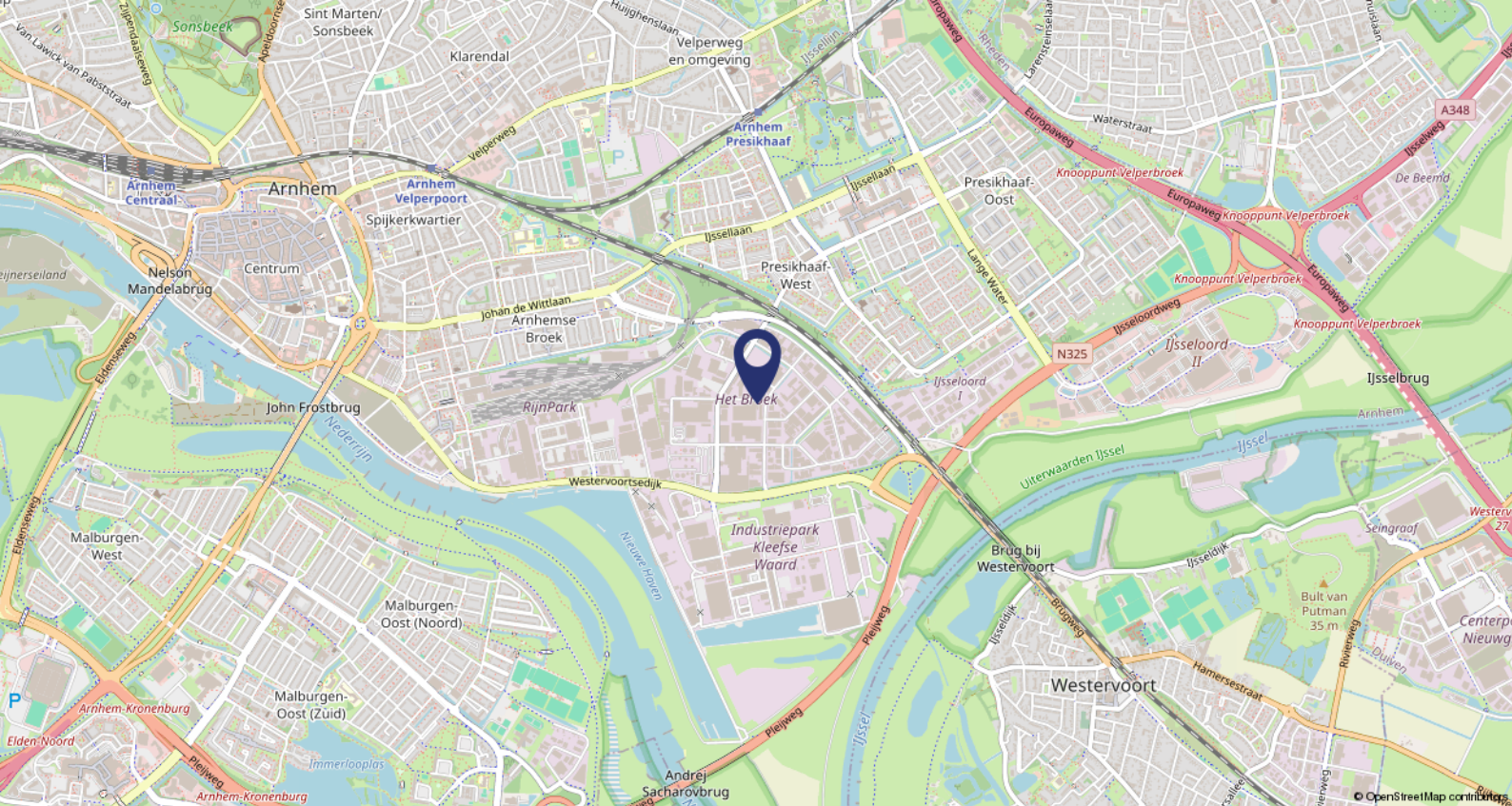
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Bedrijventerrein Het Broek is het grootste en meest levendige bedrijventerrein van Arnhem, gelegen in de nabijheid van het centrum. Er is een grote diversiteit aan bedrijven en instellingen gevestigd op dit terrein.

Bereikbaarheid

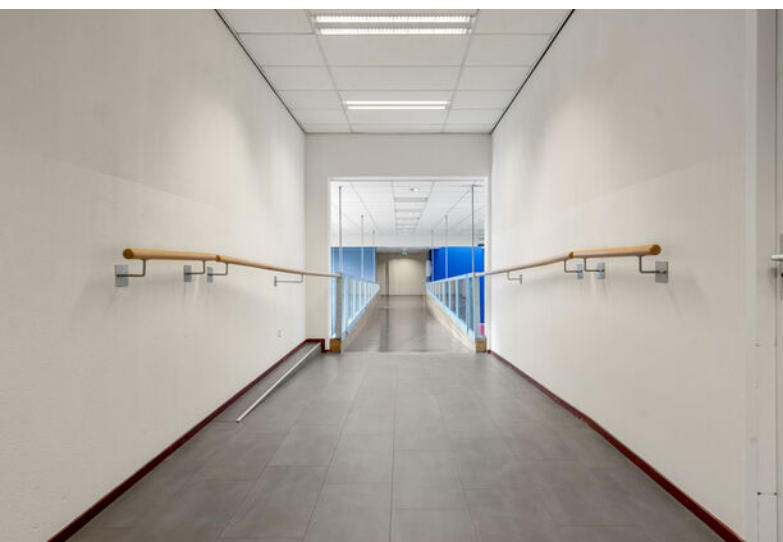
Per auto

De locatie is gelegen in de nabijheid van knooppunt Velperbroek, met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag-Oberhausen) en de A50 (Den Bosch-Apeldoorn). Daarnaast zijn de A348 naar Zutphen, de A325 richting Nijmegen en het centrum van Arnhem goed bereikbaar.

Per OV

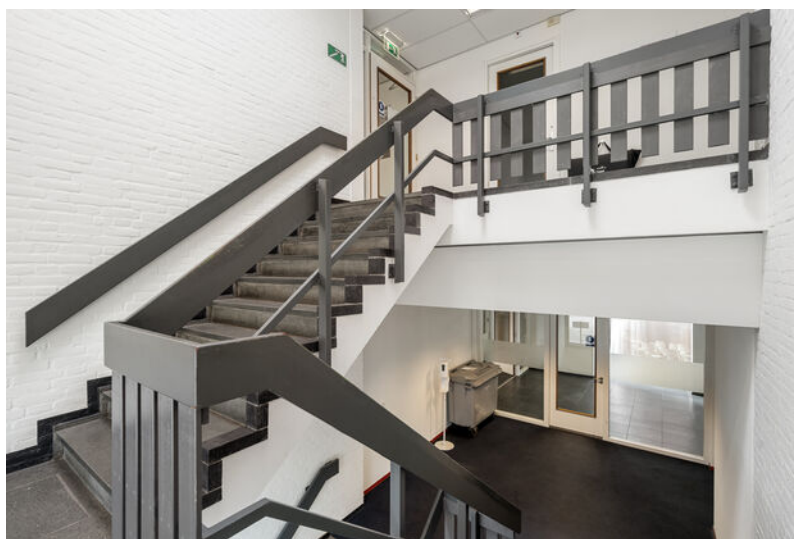
Een bushalte met o.a. een verbinding naar het Centraal Station bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand.









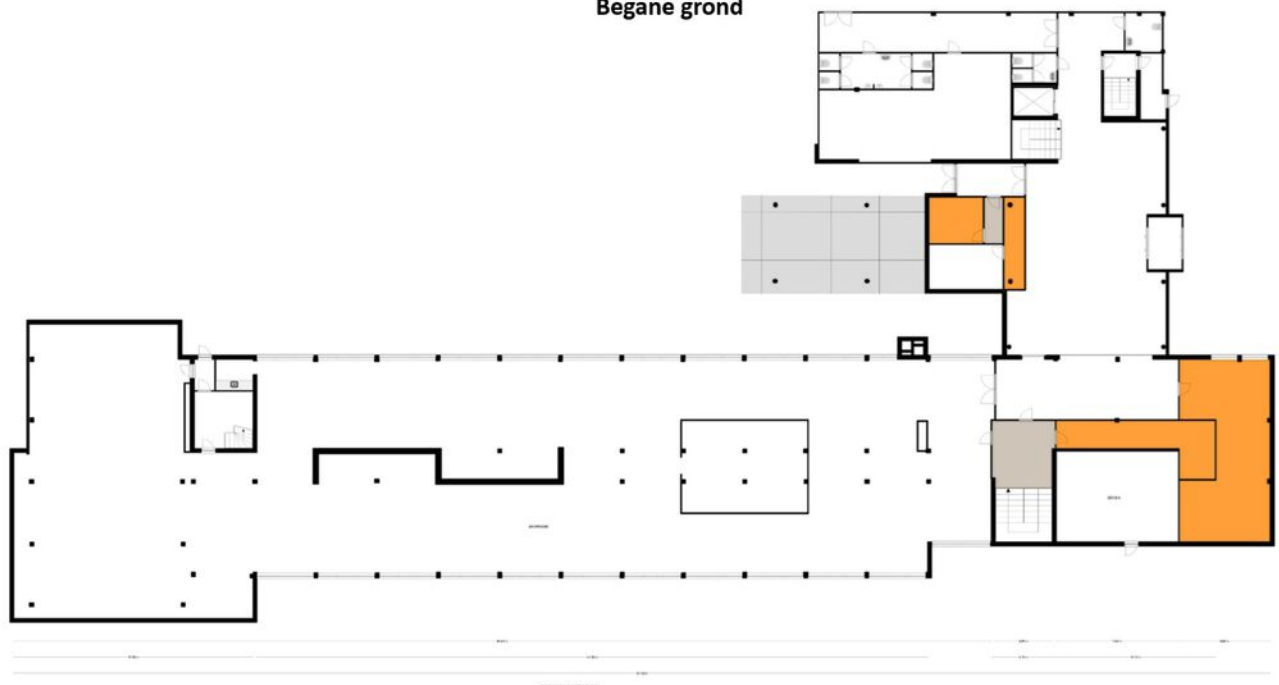




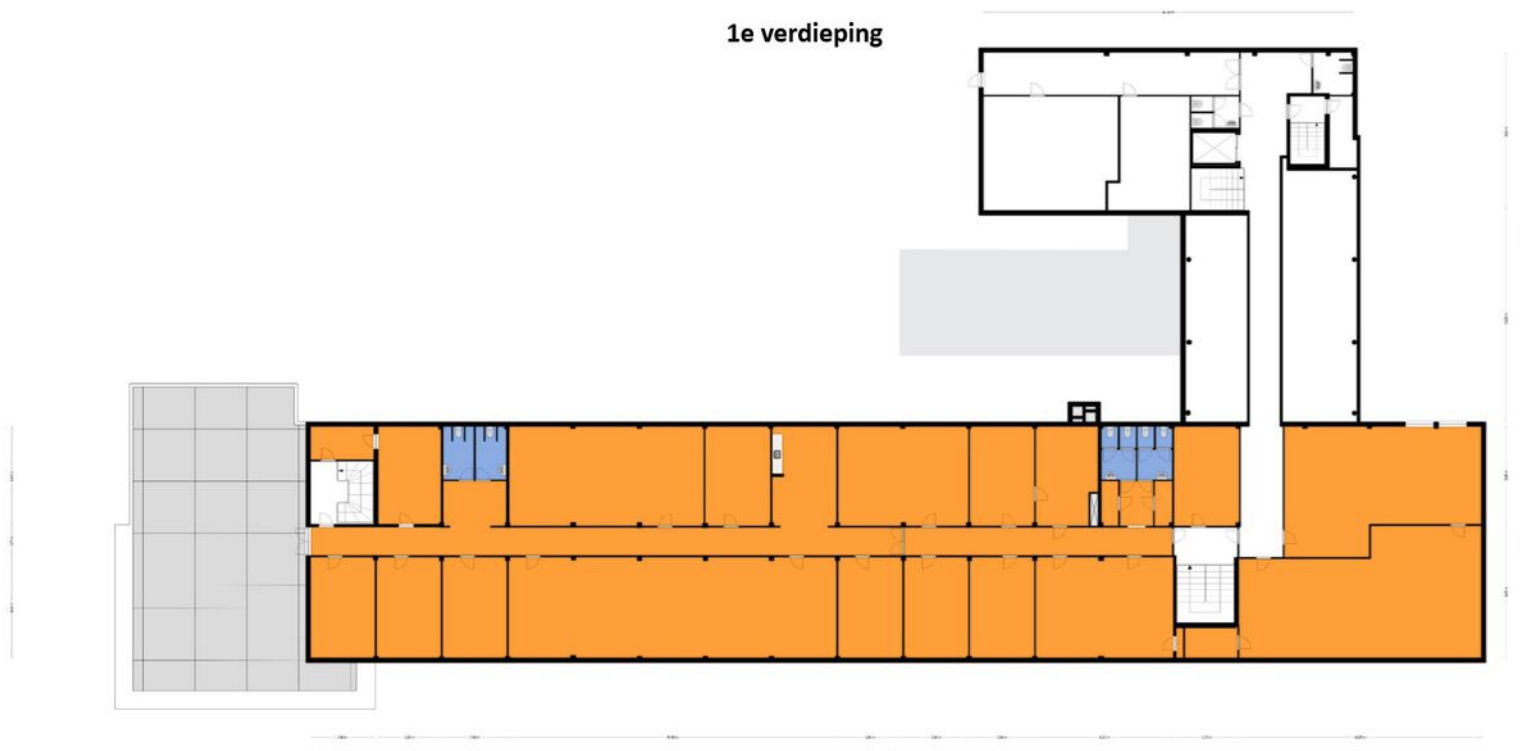


Plattegronden

Begane grond



1e verdieping



Souterrain (archief)



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

