





Algemeen

Op De Overmaat is voor verhuur beschikbaar deze representatieve zelfstandige kantoorruimte met 2 kantorkamers en eigen pantry en sanitaire voorzieningen. De gemeenschappelijke entree wordt gedeeld met Opleidingscentrum Wesseldijk.

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van ca. 56 m² (VVO).

Parkeren

2 eigen parkeerplaatsen.



Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van o.a. de volgende bestaande voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Gemeenschappelijke entree.

Huurprijs

€ 14.950,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

De kosten voor het verbruik van verwarming, water en elektra is opgenomen in de huurprijs, uitgaande van normaal gebruik.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 1 jaar, gevolgd door verlengingsperioden welke door partijen nader overeen zijn te komen.

Opzegtermijn

Minimaal 6 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding

Per direct.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

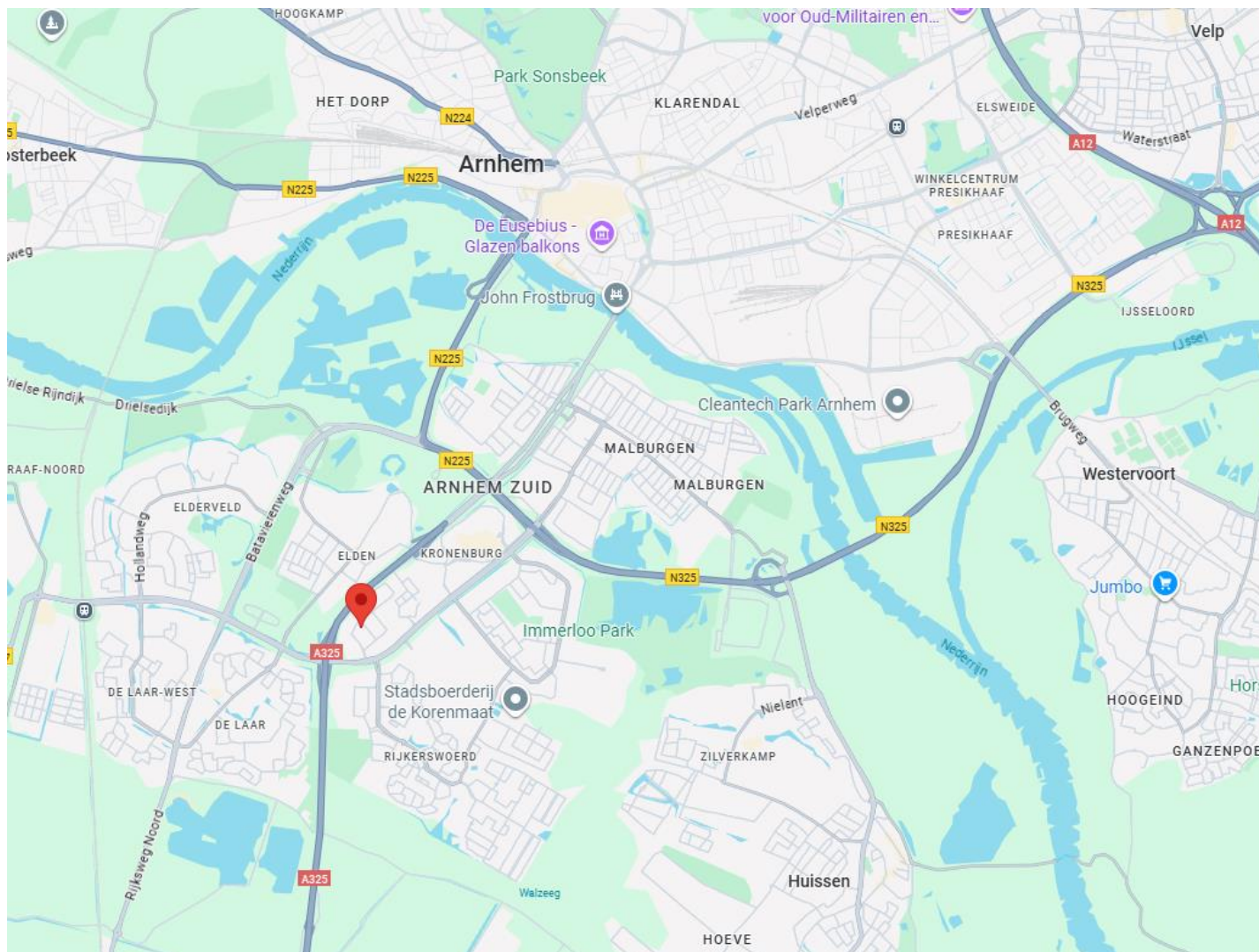


Locatie

Bedrijventerrein De Overmaat is een levendige en veelzijdige werkomgeving aan de zuidkant van Arnhem. Het terrein staat bekend om zijn mix van grootschalige detailhandel, showrooms en diverse bedrijven, waardoor er een dynamische sfeer ontstaat en een breed publiek wordt aangetrokken.

Voor ondernemers biedt De Overmaat volop kansen: ruime en functionele bedrijfsruimtes, zichtlocaties met hoge attentiewaarde en een omgeving waar dagelijks veel bezoekers en zakelijke relaties samenkomen. Het terrein is ruim opgezet en goed ingericht, waardoor zowel kleine als grotere bedrijven hier uitstekend tot hun recht komen.

De diversiteit aan ondernemingen zorgt bovendien voor een inspirerende omgeving en een sterk netwerkpotentieel. Of u nu op zoek bent naar een representatieve showroom, een praktische bedrijfsruimte of een locatie met maximale zichtbaarheid: De Overmaat is een strategische plek om uw onderneming verder te laten groeien.



Bereikbaarheid

Bedrijventerrein De Overmaat in Arnhem is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto, de fiets, lopend als met het openbaar vervoer.

Auto - Het terrein ligt op korte afstand van de N325 en de A12, waardoor er een snelle verbinding is richting Utrecht, Nijmegen en Duitsland. Er is ruime parkeergelegenheid op en rondom het terrein.

Fiets - Dankzij de goede fietsinfrastructuur in Arnhem is De Overmaat eenvoudig en veilig bereikbaar met de fiets vanuit de stad en omliggende wijken.

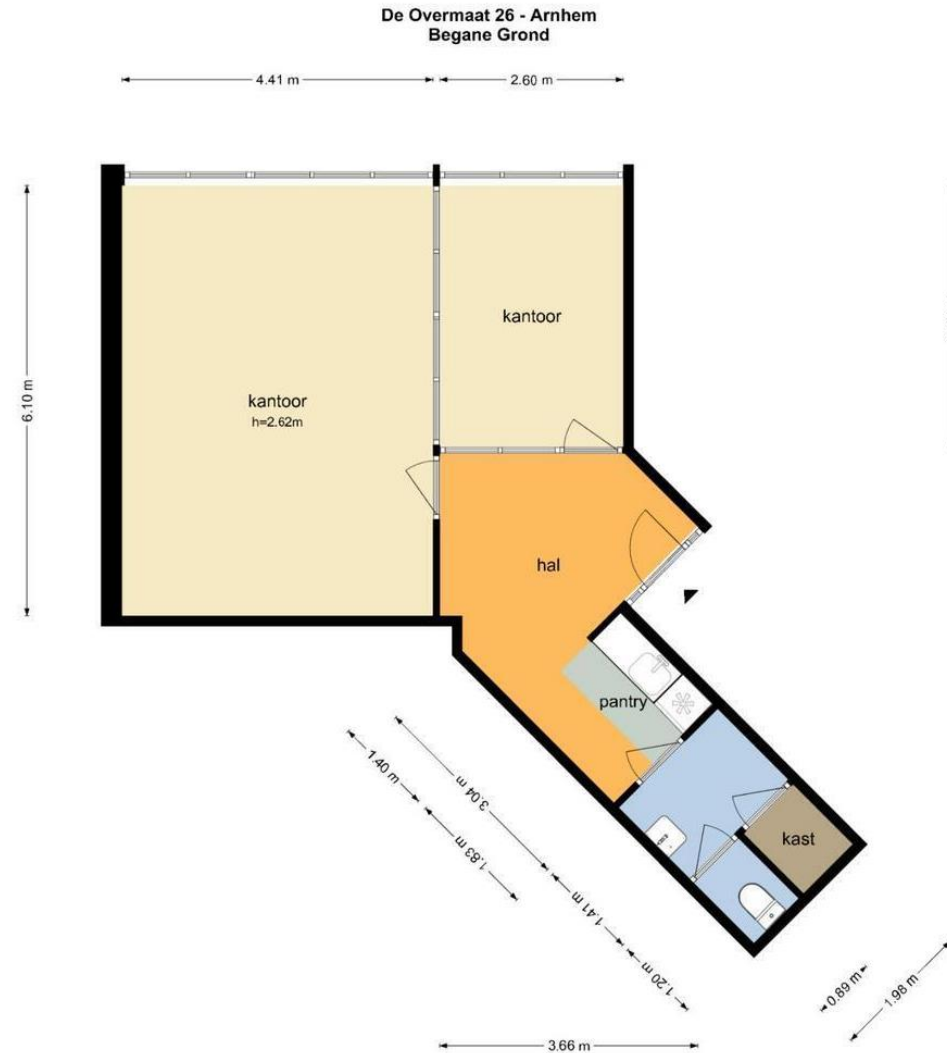
Lopend - Het bedrijventerrein grenst direct aan woonwijken en voorzieningen, waardoor het ook te voet gemakkelijk toegankelijk is.

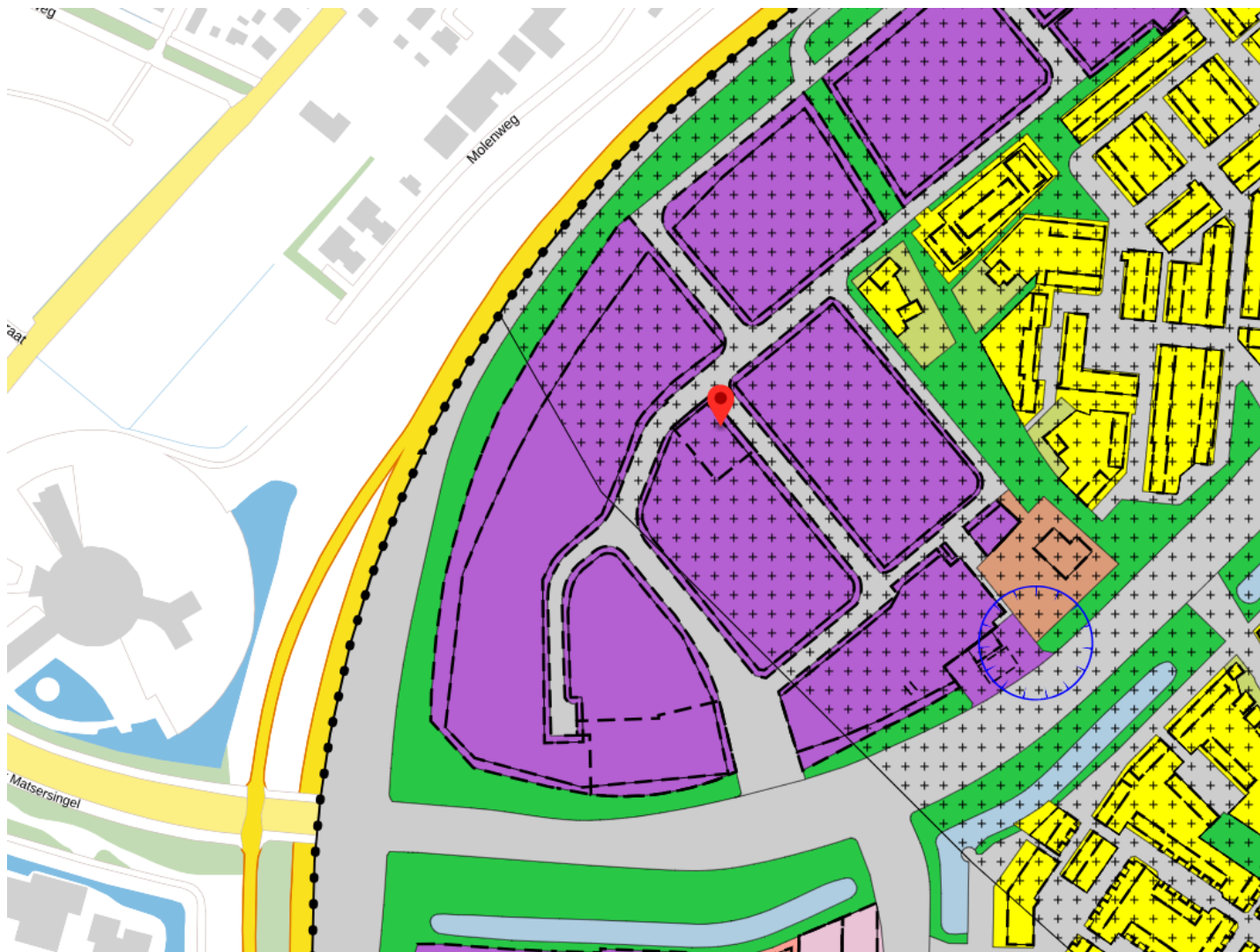
Openbaar vervoer - In de directe omgeving bevinden zich bushaltes met regelmatige verbindingen naar Arnhem Centraal en omliggende stadsdelen. Van daaruit zijn zowel regionale als landelijke treinverbindingen beschikbaar.

Kortom: of u nu met de auto, de fiets, te voet of met het openbaar vervoer reist, De Overmaat is altijd goed bereikbaar.









Bestemming

De locatie valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Arnhem Zuid-Oost", vastgesteld d.d. 4 juli 2011. De geldende bestemming is "Bedrijf" waar bedrijven tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan.

Nadere informatie inzake de bestemming is te verkrijgen via de site van het omgevingsloket of de gemeente Arnhem.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.