

Kantoorvilla

Representatief

Centrumring



Eusebiusbuitensingel 6 te Arnhem

TE HUUR | Circa 105 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een representatieve kantoorruimte op de 2e verdieping in een monumentale kantoorvilla gelegen op de rand van het centrum van Arnhem. Door de centrale ligging bevindt u zich zo in het gezellige stadscentrum van Arnhem en zijn voorzieningen dichtbij. Wordt dit uw nieuwe werkplek?

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Data- en elektrapunten;
- Pantry voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Te openen ramen;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Gedeelde sanitaire voorzieningen;
- Verlichting door middel van losse lampen;
- Airconditioning;
- Intercominstallatie.

Energie label

Vanwege de Rijksmonumentale status van het pand is er geen energielabelplicht.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 105 m² gelegen op de tweede verdieping.

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Op het achtergelegen parkeerterrein zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur. Het terrein kan middels een hekwerk worden afgesloten.

Bestemming

De bestemming is onder meer 'Kantoor' en 'Maatschappelijke functies'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 130,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 1.250,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Gasverbruik, inclusief vastrecht;
- Water- en elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht;
- Het onderhoud en de periodieke controle van de cv-installatie, brandmeldinstallatie, airco-installatie, noodverlichtingsinstallatie, intercominstallatie en zonwering;
- Het schoonhouden van alle gemeenschappelijke ruimten, alsmede de beglazing van de gemeenschappelijke ruimte en het terrein;
- Het schoonhouden van de beglazing aan de buitenzijde;
- Het schoonhouden en periodiek reinigen van de daken en hemelwaterafvoeren;
- Het onderhoud van het terrein en tuinen waaronder vervanging van planten;
- Vuilafvoer en containerhuur;
- Onderhoud van het parkeerterrein;
- Het ontstoppen van de riolering;
- Vervanging en reparatie van de lampen in de gemeenschappelijke ruimte alsmede de noodverlichting;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



**Huurtermijn**

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.



Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

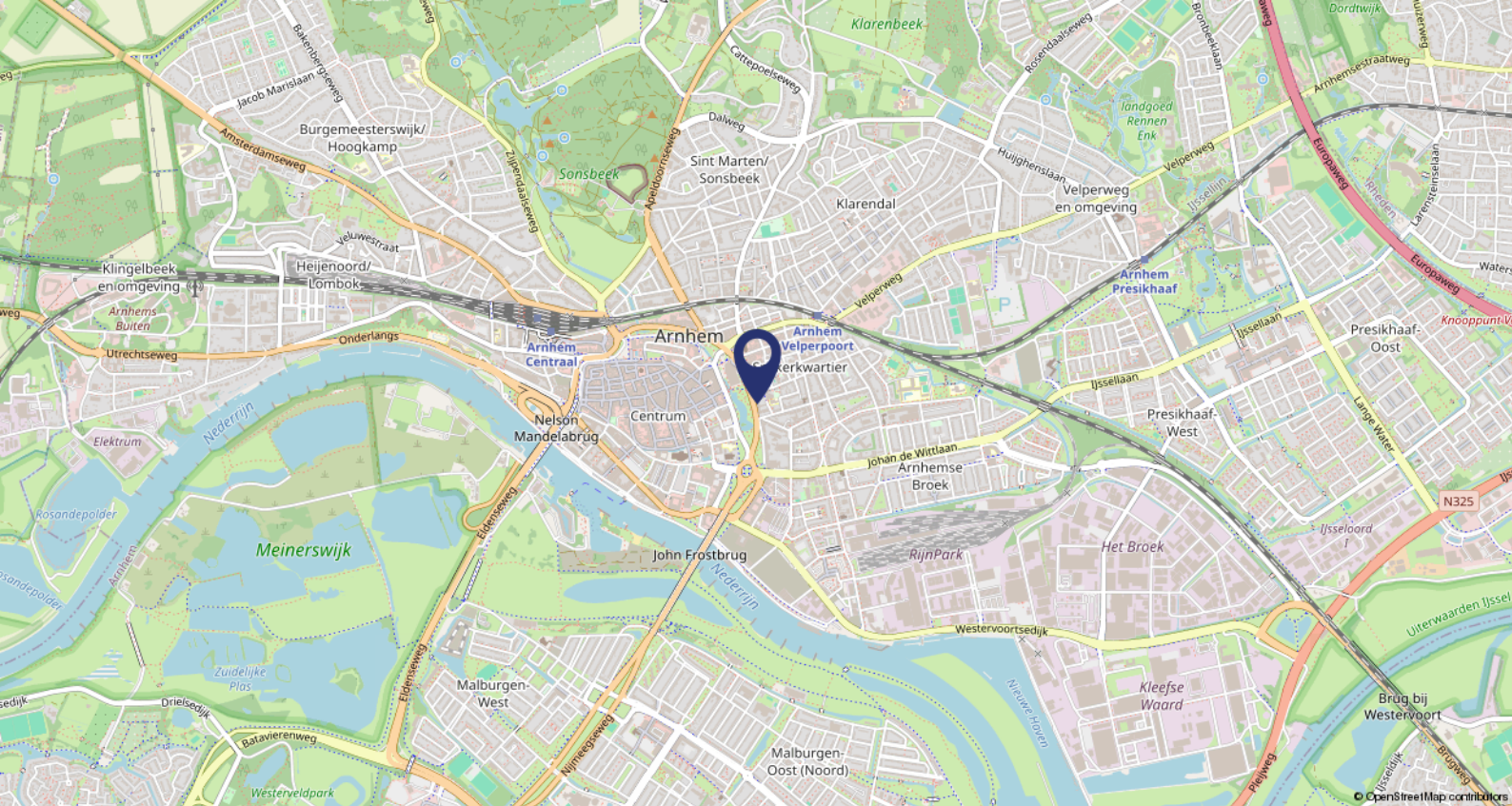
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

Per 1 maart 2026, of zoveel eerder alsdan mogelijk.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is gelegen aan de rand van het stadscentrum van Arnhem met een uitzicht op de singels en Lauwersgracht. De binnenstad van Arnhem is op circa 200 meter loopafstand gelegen.

Bereikbaarheid

Op circa 200 meter afstand is het busstation Velperplein gelegen, welke een directe verbinding heeft met NS Station Arnhem Centraal. Daarnaast zijn de autowegen N325 en A12 op enkele autominuten gelegen.



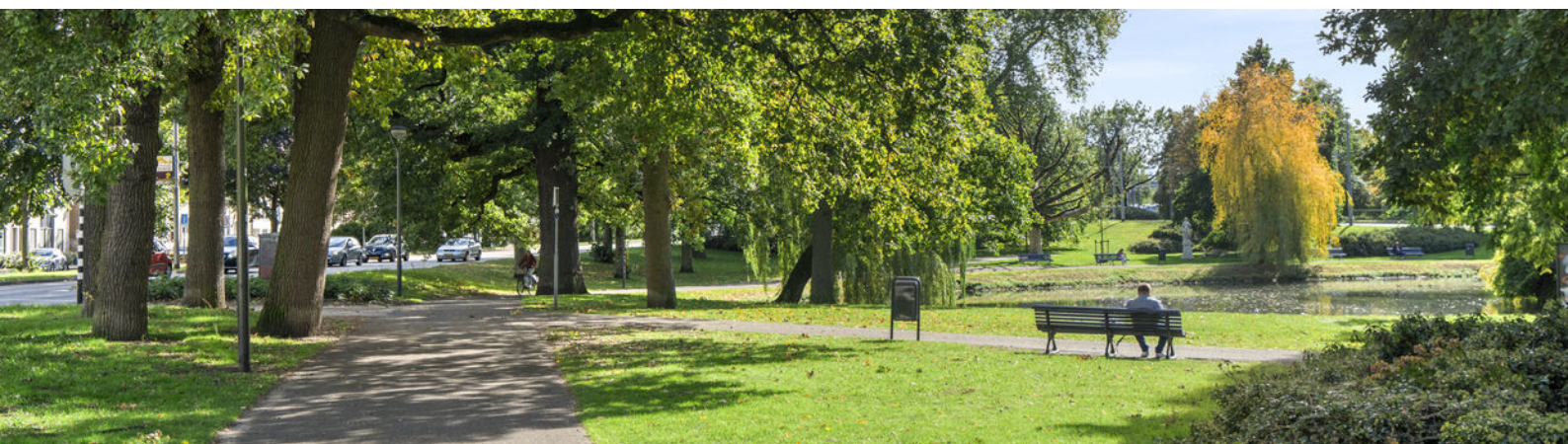




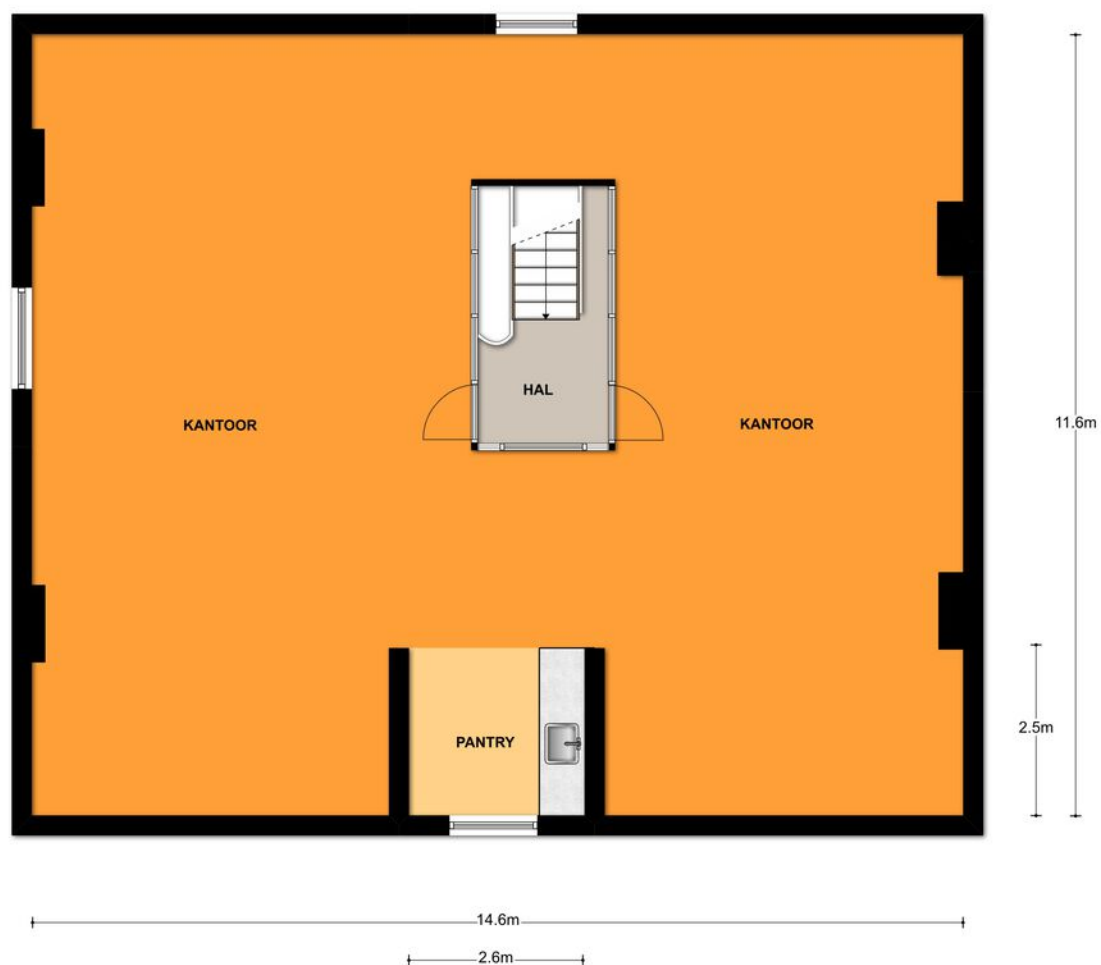








Plattegronden



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Tekenplan.nl



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

