

te koop



Willemsplein 40

Arnhem

Koopsom € 1.100.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
386 m²

BOUWJAAR
1854

PERCEELOPPERVLAKE
144 m²

INHOUD





Omschrijving

Deze prachtige unieke en sfeervolle karakteristieke monumentale kantoorvilla verkeert in zeer goede staat en is gelegen in het centrum van Arnhem direct bij de bushalte van het Willemsplein op 100 meter afstand van het treinstation. Het pand is van origine in 1854 gebouwd in opdracht van de heer H.W. Fromberg als onderdeel van een zevental herenhuizen. Deze huizen, gebouwd in neo-classische stijl, moesten stad een statig aanzicht geven. Inmiddels is het pand in gebruik geweest als kantoor en als showroom, maar heeft het ondank de grote renovatie zijn karakter volledig behouden.

Ligging:

Het pand is gelegen direct aan het Willemsplein tegenover de bussen in het centrum van Arnhem . Schuin tegenover het Centraal Station. Verschil

Bereikbaarheid:

Het object is met zowel eigen vervoer als met het openbaar vervoer goed te bereiken. Het NS-station Arnhem Centraal, de parkeergarage en het busstation bevinden zich op nog geen 5 minuten loopafstand van het pand. Daarnaast zijn de N225 en N224 binnen enkele minuten bereikbaar.

Vloeroppervlakte:

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 386 m² als volgt verdeeld:

Verdieping Oppervlakte in m²

Kelder	Ca. 30 m ²
Begane grond	Ca. 85 m ²
1e Verdieping	Ca. 90 m ²
2e Verdieping	Ca. 126 m ²
Zolder	Ca. 75 m ²

Totaal Ca. 386 m²

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat;

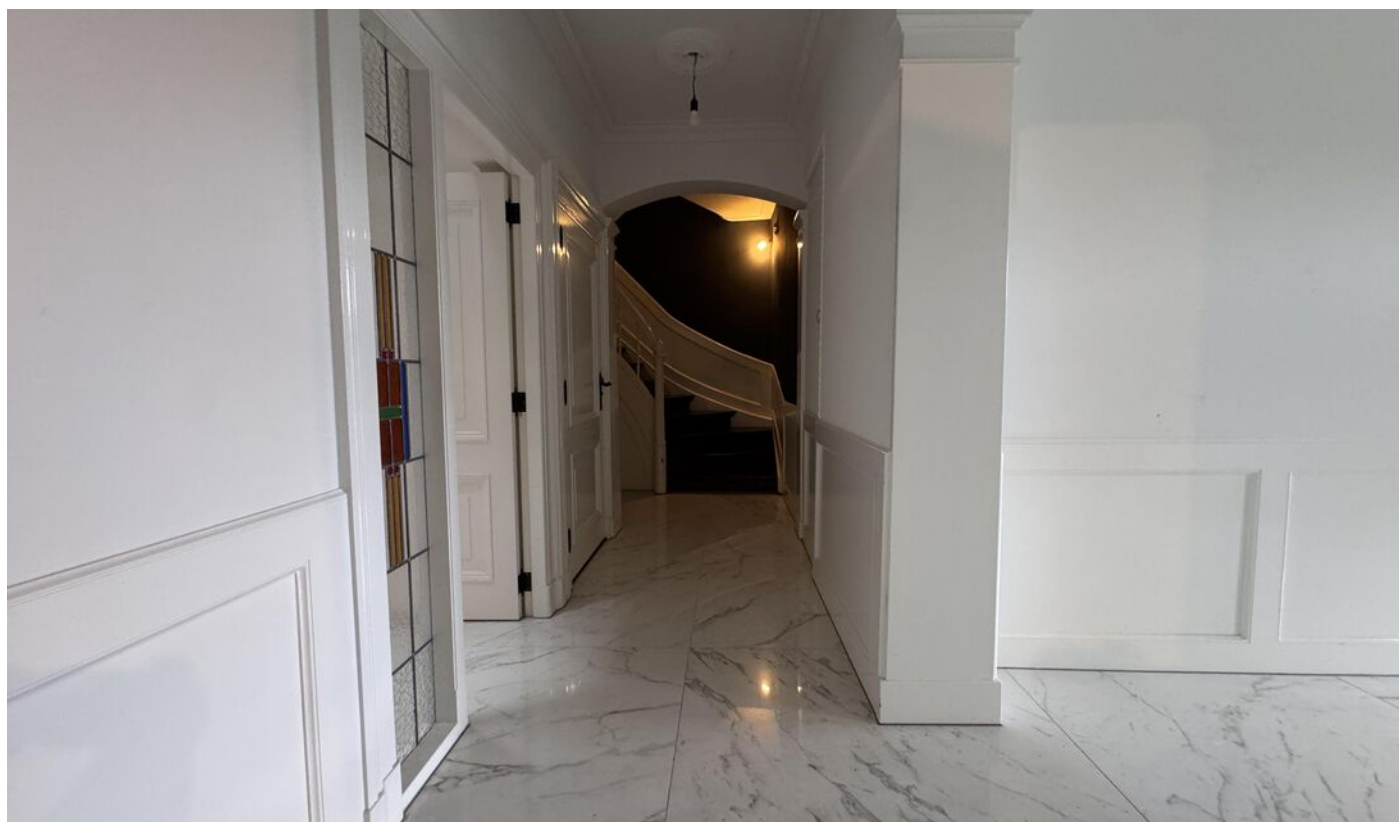
- Representatieve entree;
- Toilet per verdieping;
- Centrale verwarming (2021 - cascade remeha) door middel van radiatoren;
- Voorzien van scheidingswanden.
- Zeer goed onderhouden.

Aanvaarding:

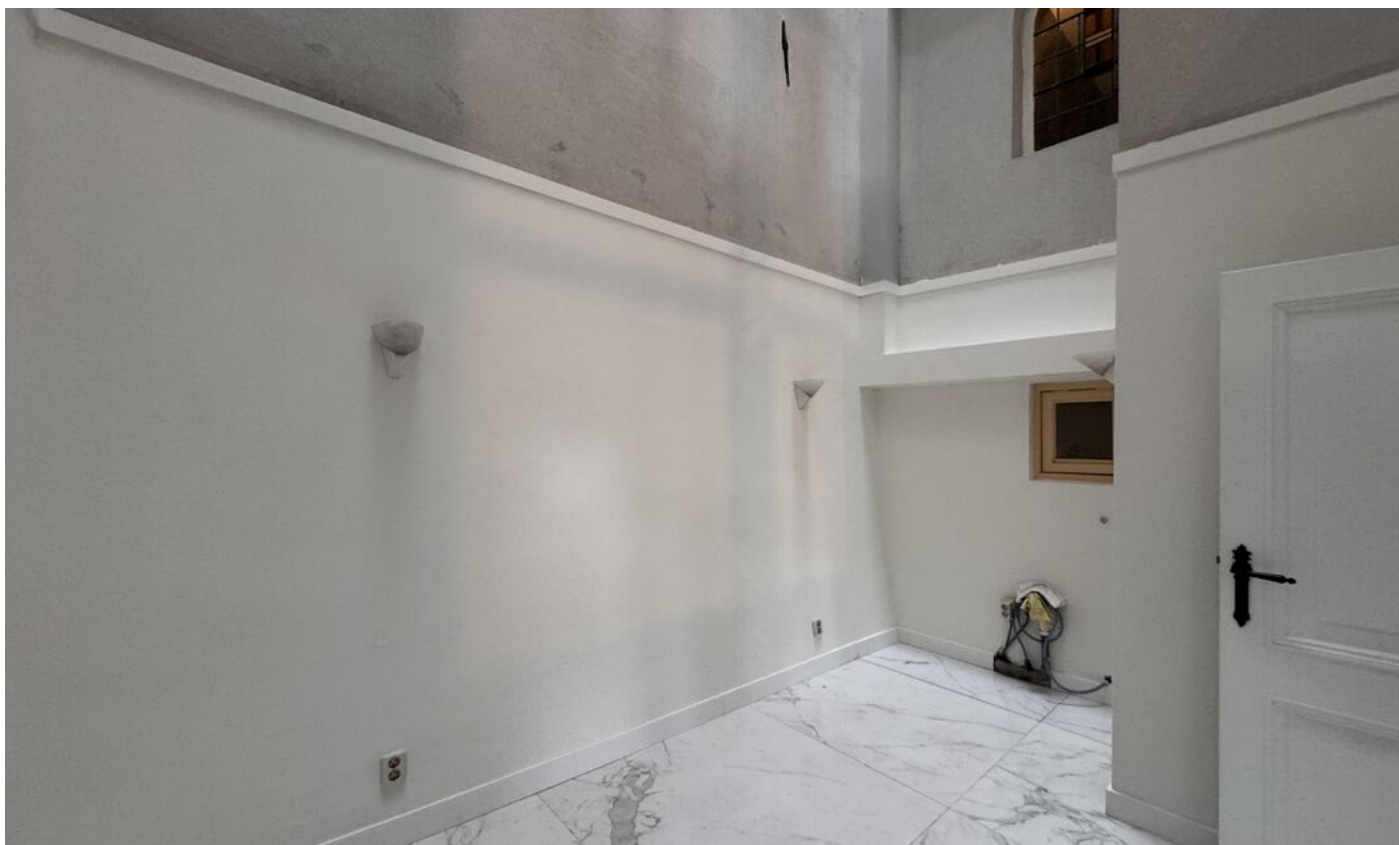
Per direct.

Heeft dit uw interesse dan nodigen wij u uit om dit fraaie object van binnen te komen bekijken!

























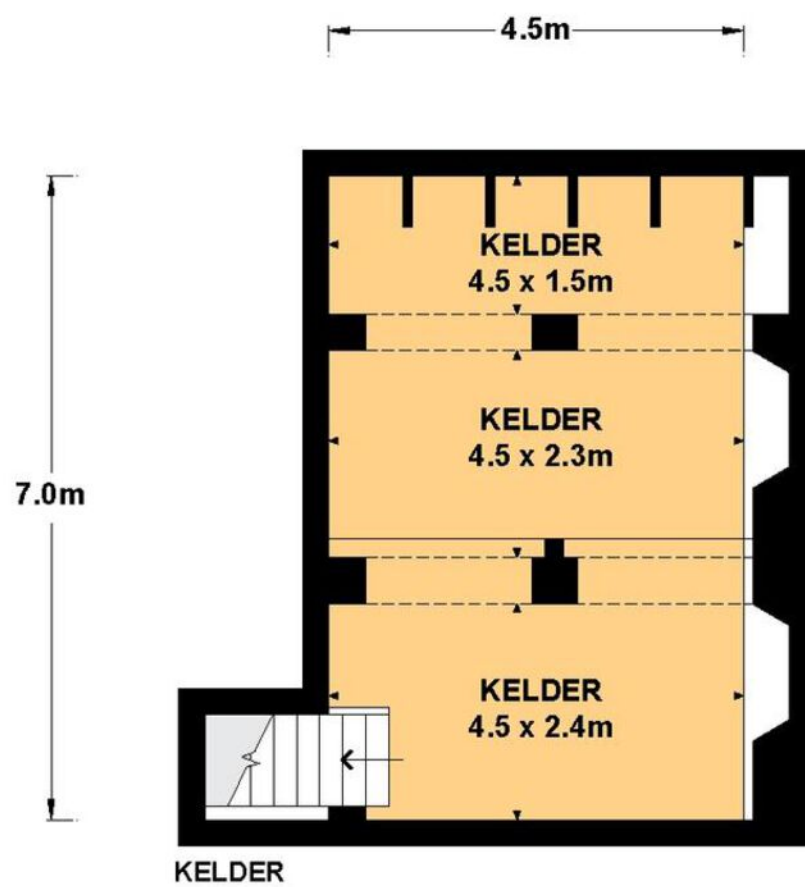




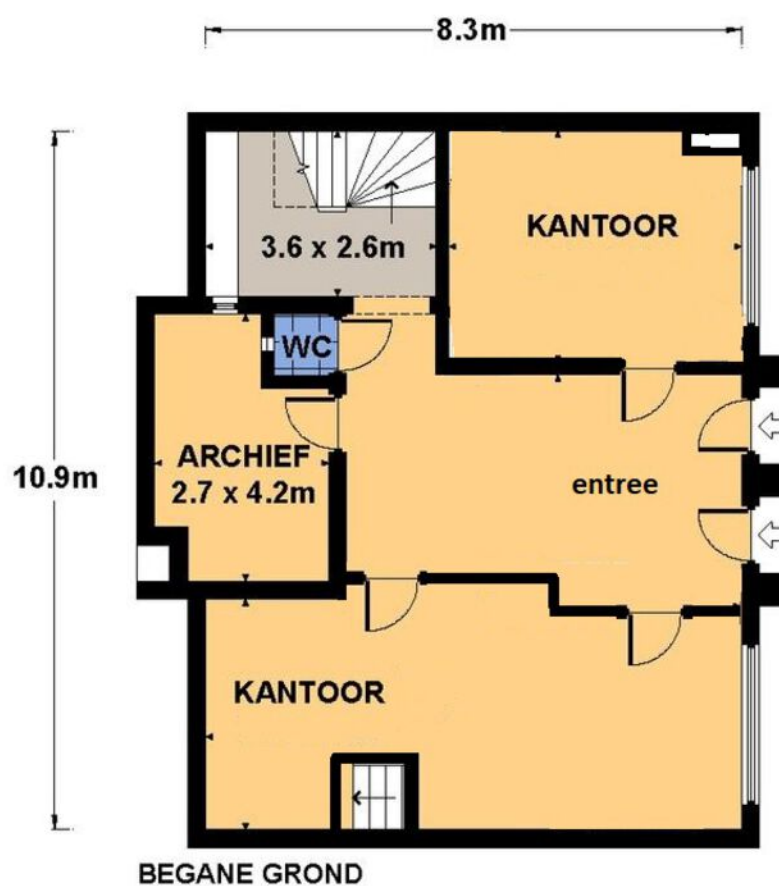




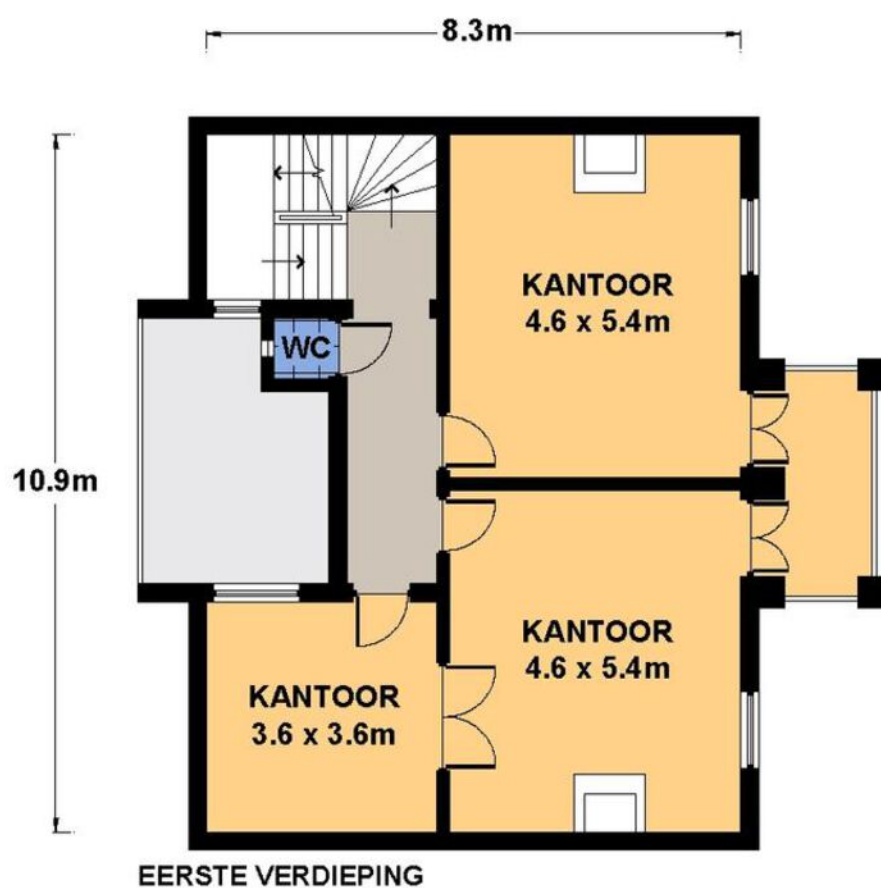
Plattegrond



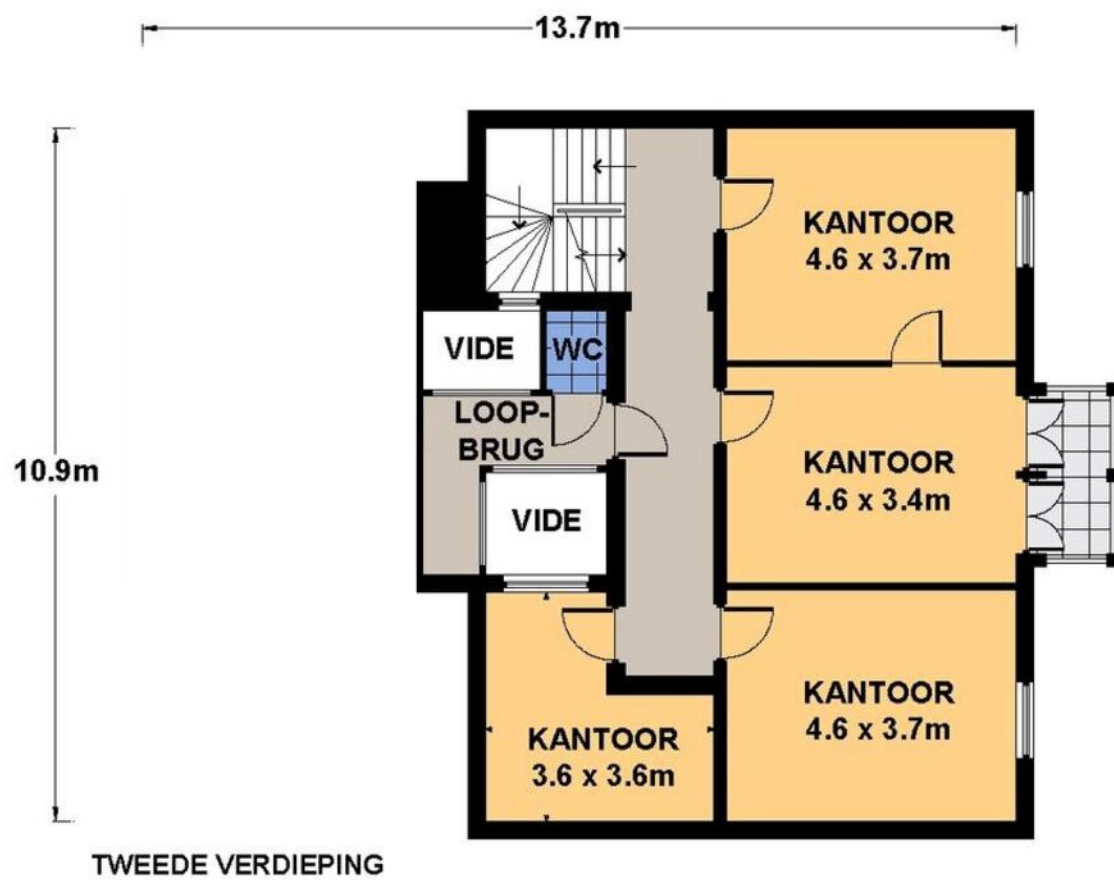
Plattegrond



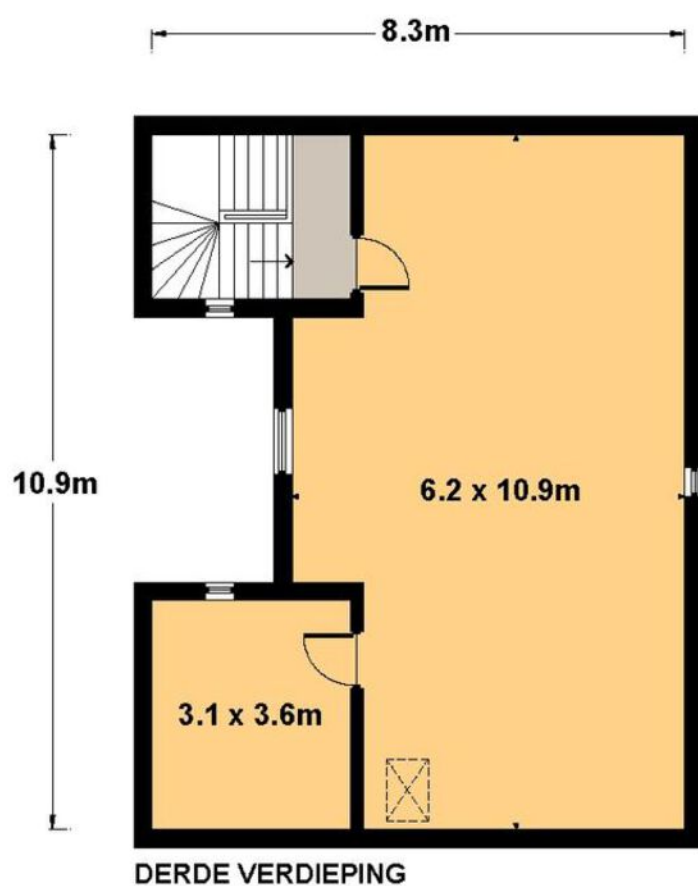
Plattegrond



Plattegrond



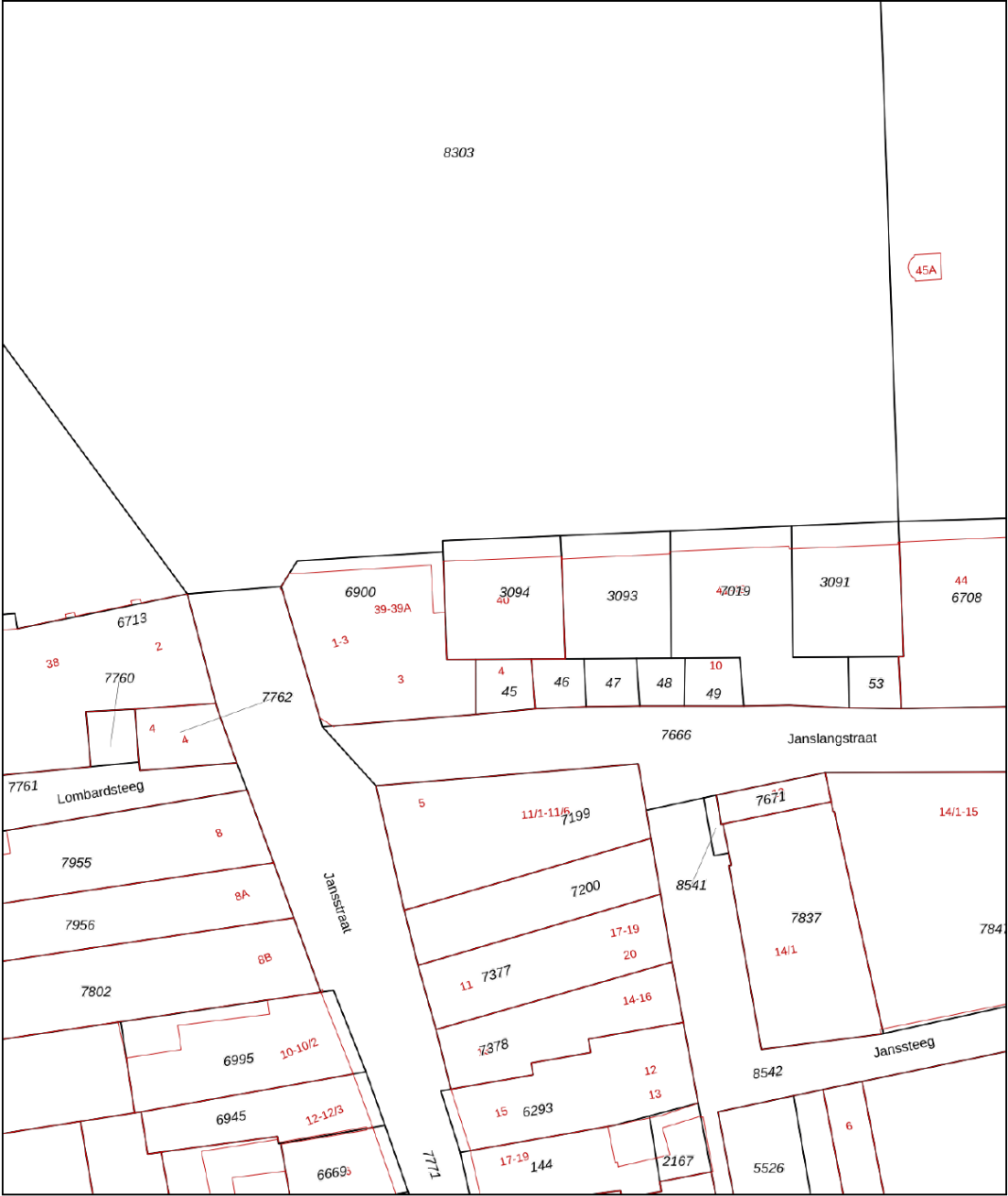
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SF/JDR



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Arnhem

O

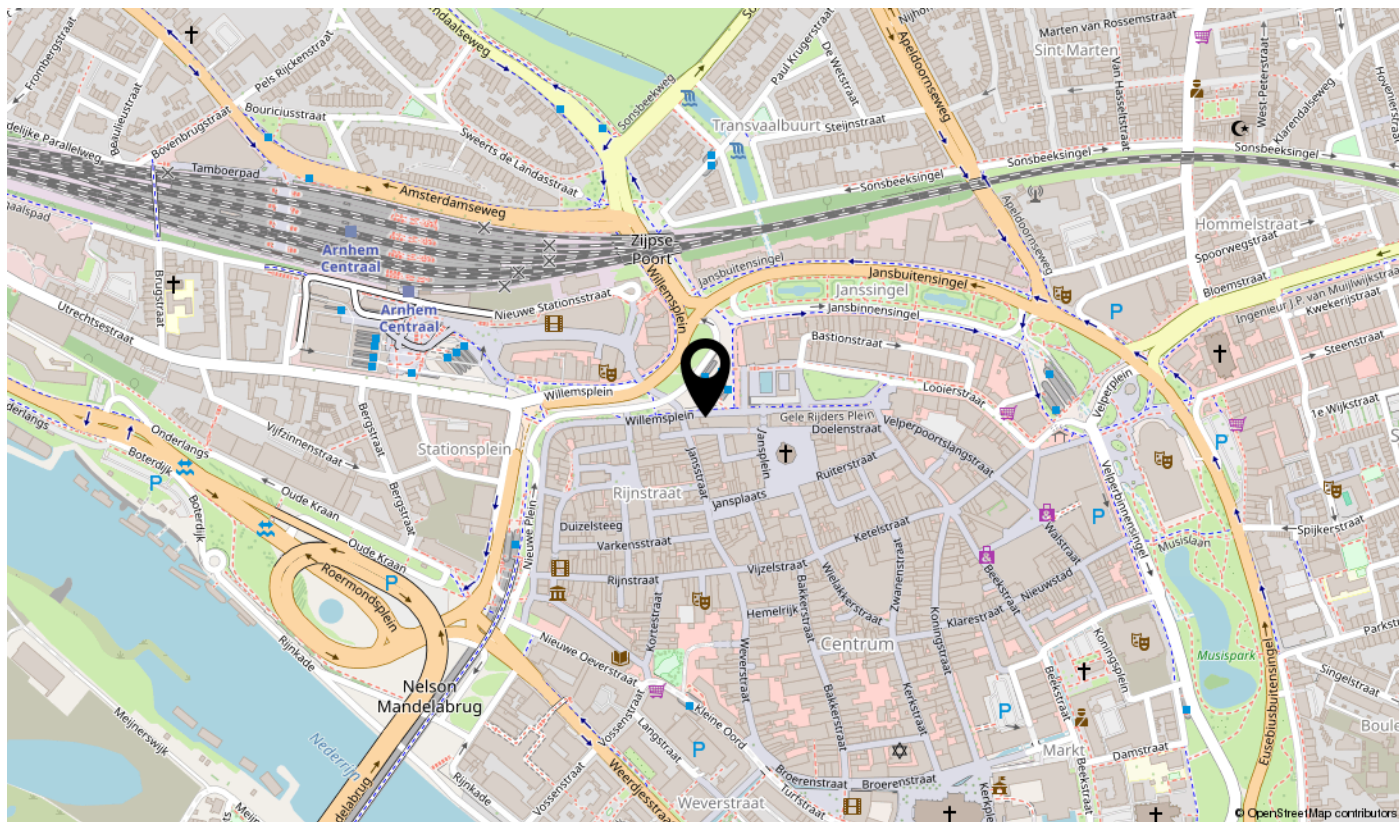
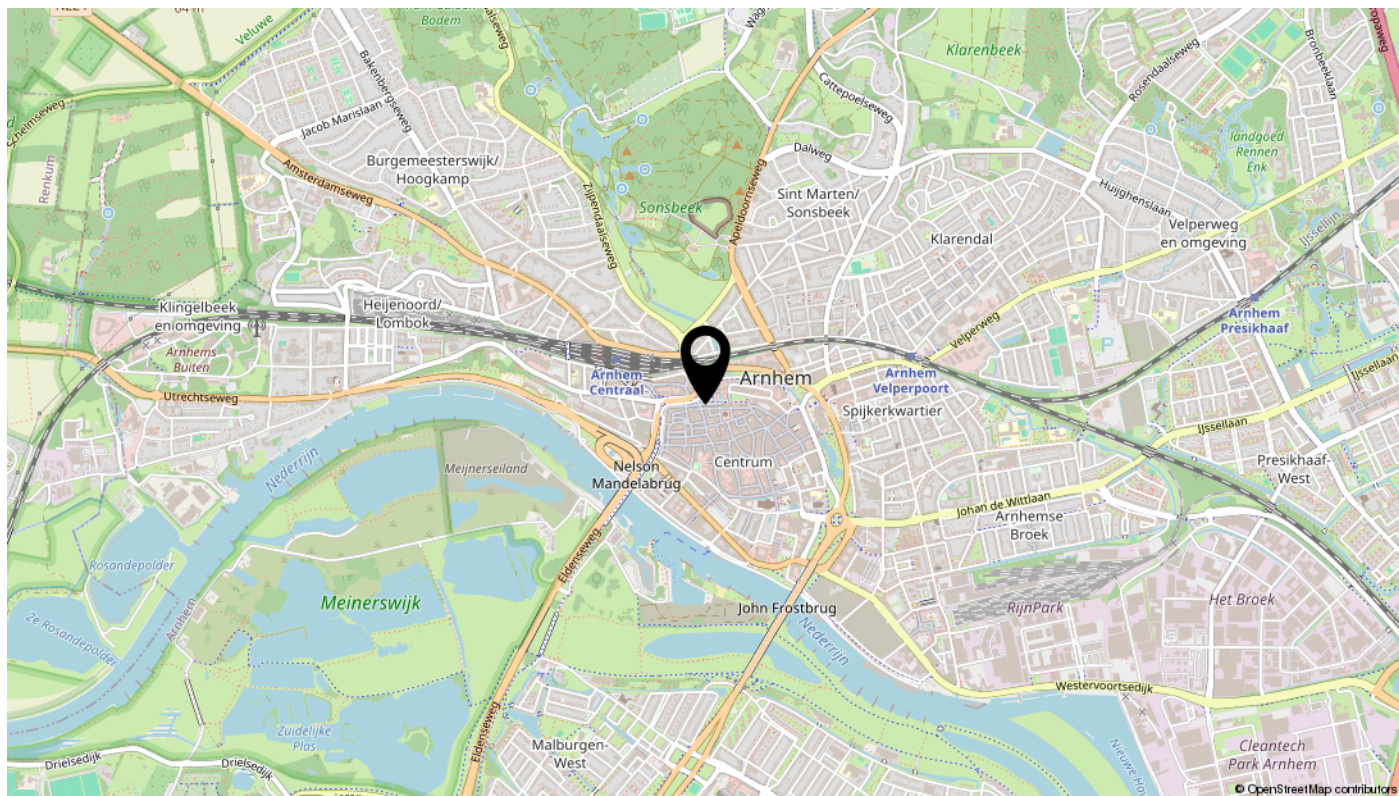
3094

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloeren	x			
- sanitaire accessoires	x			
- cv- installatie en verw.	x			
- lamellen	x			

Bekijk deze woning online!

willemsplein40.nl



Willemsplein 40, Arnhem



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in dit mooie object?

