

Energielabel A

Goed bereikbaar

Representatief



Meander 725 te Arnhem

TE HUUR | Circa 570 m² kantoorruimte
Deelverhuur vanaf circa 285 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op zoek naar een representatieve, instapklare kantoorlocatie op bedrijventerrein IJsseloord II? Aan de Meander 725 bieden wij twee moderne kantoorverdiepingen te huur aan. De verdiepingen zijn gezamenlijk te huur, maar kunnen ook per afzonderlijke verdieping worden gehuurd, ideaal voor zowel groeiende organisaties als bedrijven die een volledige, zelfstandige huisvesting zoeken.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree op de begane grond;
- Per verdieping een pantry, onder andere voorzien van een vaatwasser en koelkast;
- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Kabelgoten t.b.v. data- en elektrabekabeling voorzien van wandcontactdozen;
- Lift;
- Te openen ramen;
- Bestaande (glazen scheidingswanden en vloerafwerking.

Bestemming

De bestemming is onder meer "kantoor". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is in totaal circa 570 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Derde verdieping	Ca. 285 m ²
Vierde verdieping	Ca. 285 m ²
Totaal	Ca. 570 m ²

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimtes.

Deelverhuur is mogelijk per verdieping, derhalve vanaf circa 285 m².

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 15 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 130,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 600,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Onderhoud en periodieke controle van installaties;
- Schoonmaken van gemeenschappelijke ruimte;
- Groenvoorziening;
- Verzorging huisvuil;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van de gemeenschappelijke ruimtes;
- Jaarlijkse bijdrage gemeenschappelijke reclame-uitingen;
- Parkmanagementkosten;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Levering elektra-, gas en waterverbruik inclusief vastrecht;
- Operating van de algemene koffie faciliteit op de begane grond;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

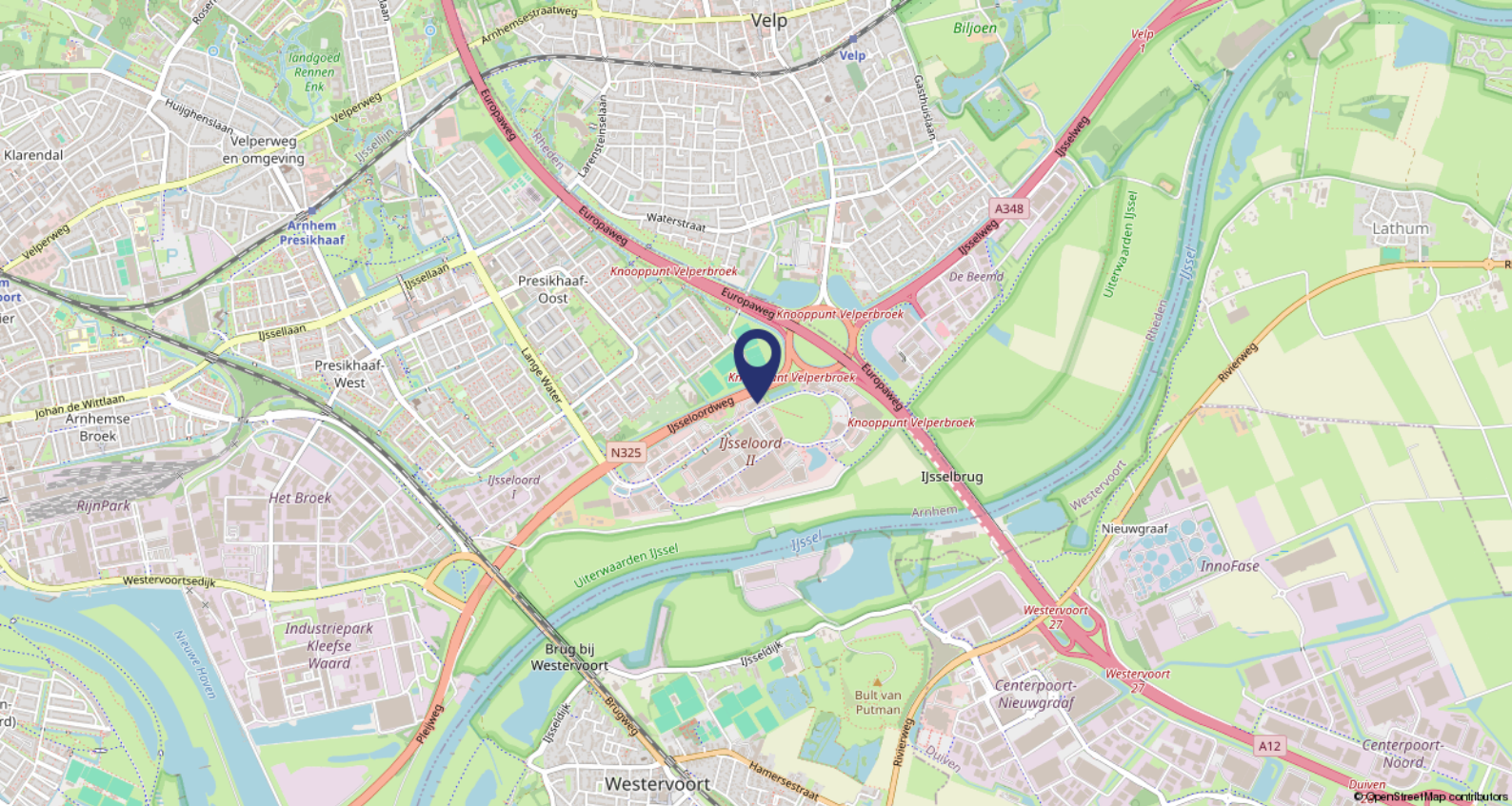
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



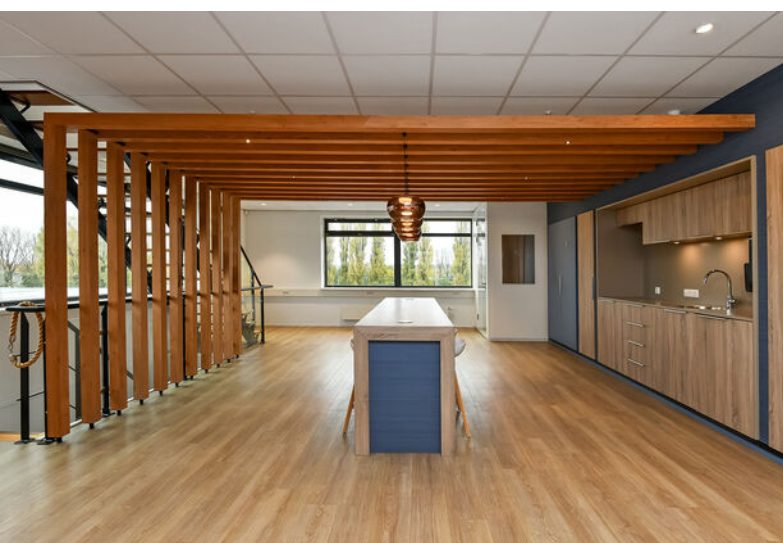
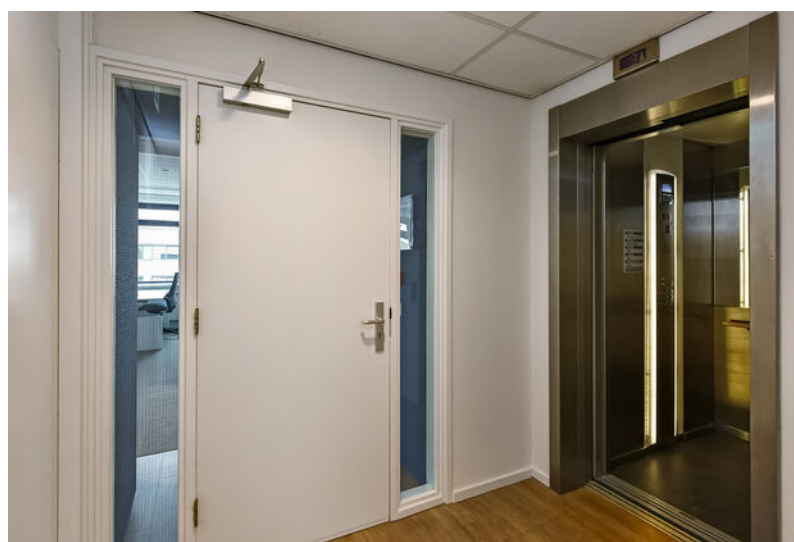
Ligging

Businesspark IJsseloord 2 is direct gesitueerd aan de A12/N325. Het businesspark wordt gekenmerkt door een hoogwaardige uitstraling door de parkachtige inrichting, groenvoorziening en gecontroleerde architectuur.

Bereikbaarheid

Het businesspark is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer door de unieke ligging aan het Velperbroekcircuit met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen), de A50 (Den Bosch-Arnhem-Apeldoorn), de A348 (Arnhem-Zutphen) en de A325 (Arnhem-Nijmegen). Het businesspark is ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar door middel van meerdere bushaltes op IJsseloord 2 welke een directe busverbinding hebben met Arnhem-Centraal.



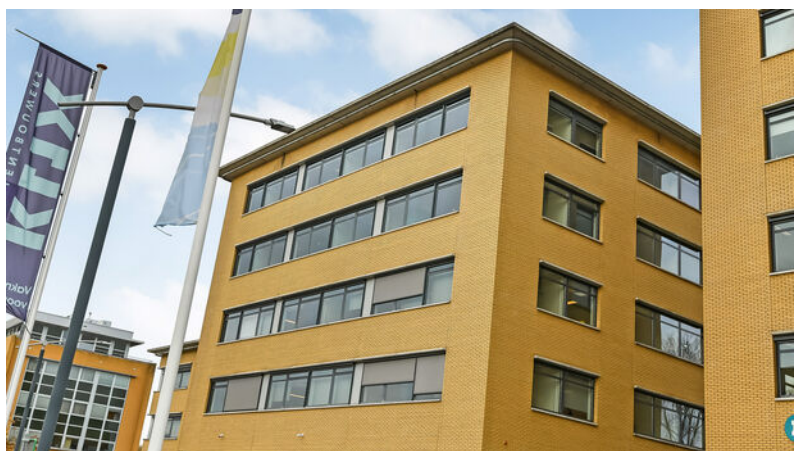












Plattegronden



Meander 725 te Arnhem
Vierde Verdieping



Aan de prikgroeven kunnen geen rollen worden ontbond.
© Tekeningen Vraagstukken.nl



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

