

Nabij het centrum

Rijksmonumentaal

Karakteristiek



De la Reijstraat 9 te Arnhem

TE HUUR | Circa 410 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS


 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan De La Reijstraat 9 te Arnhem bieden wij een hoogwaardige kantoorruimte aan gelegen in de Rijksmonumentale kantoorvilla "Zonneweelde", ontworpen door de architect W. Diehl. Het pand beschikt over ruime werkkamers, een kantineruimte en buitenterras. Met het centrum van Arnhem en het Centraal Station op loopafstand is dit de ideale locatie om uw bedrijf te huisvesten.

Opleveringsniveau

Het gehuurde is hoogwaardig opgeleverd en voorzien van de navolgende aanwezige zaken:

- Keuken;
- Bestaande vloerbedekking;
- Diverse toiletten;
- Buitenterras;
- CV-installatie met radiatoren.

Energie label

Het pand is een Rijksmonument. Daarmee heeft het pand geen energielabelplicht.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 410 m² als volgt verdeeld:

Niveau -1	Ca. 102 m ²
Begane grond	Ca. 117 m ²
Eerste verdieping	Ca. 116 m ²
Tweede verdieping	Ca. 75 m ²
Totaal	Ca. 410 m ²

Parkeren

Ten behoeve van huurder zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage aan de Sonsbeeksingel 3-V.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Burgermeesterswijk - Transvaalbuurt 2013' vastgesteld op 28 september 2015 heeft het pand onder andere de bestemming:

- Kantoor;
- Gezondheidszorg;
- Onderwijs.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 59.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 2.200,- per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

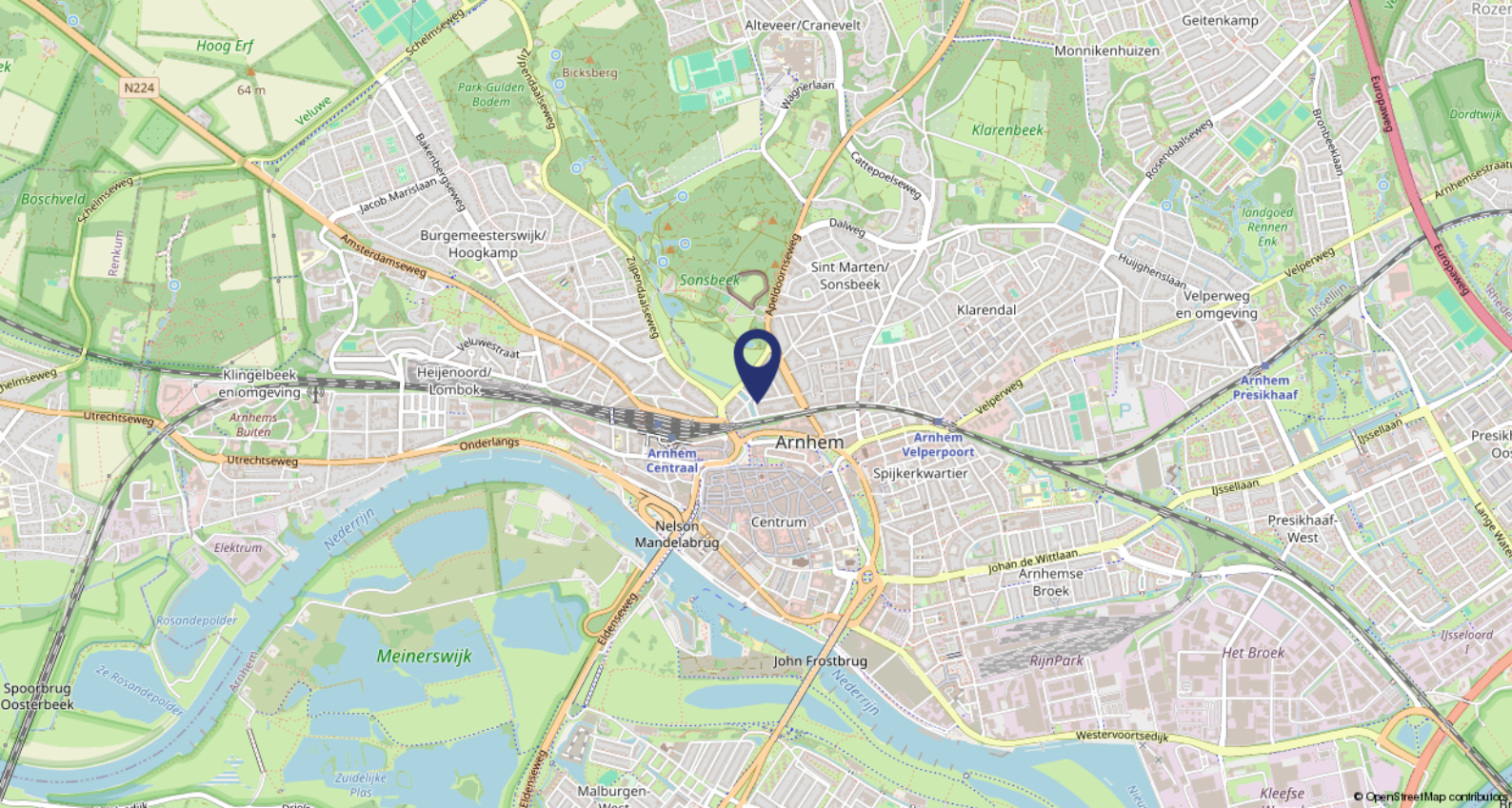
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Gelegen in de Transvaalbuurt in de directe nabijheid van het stadscentrum van Arnhem en NS-Station Arnhem Centraal. Deze locatie kenmerkt zich door de statige wijk en het nabijgelegen Sonsbeekpark.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

Het object is gelegen aan de rand van het stadscentrum en is aantrekkelijk gesitueerd wat betreft ontsluitingswegen via de ringweg Arnhem, A325 (Nijmegen), A12/A50 (Apeldoorn, Utrecht, Oberhausen), Pleijroute en provinciale wegen richting Oosterbeek.

Openbaar vervoer:

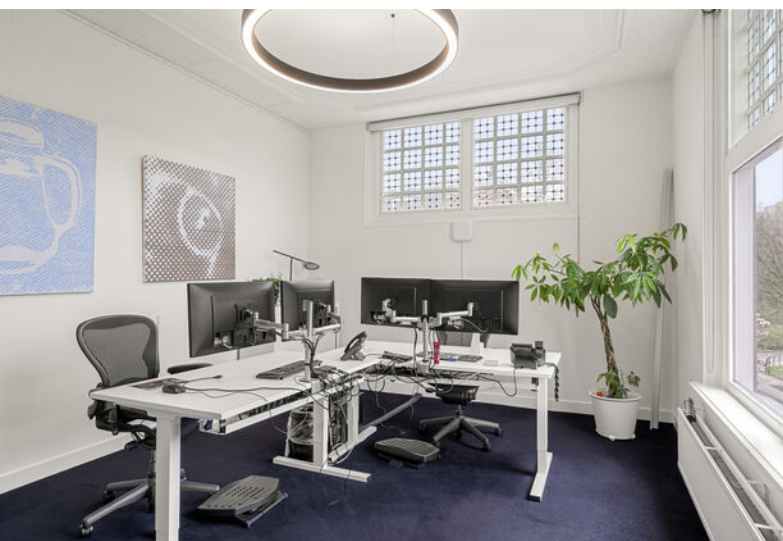
Tevens is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer door ligging nabij het NS-Station Arnhem - Centraal en verschillende bushaltes in de nabije omgeving.







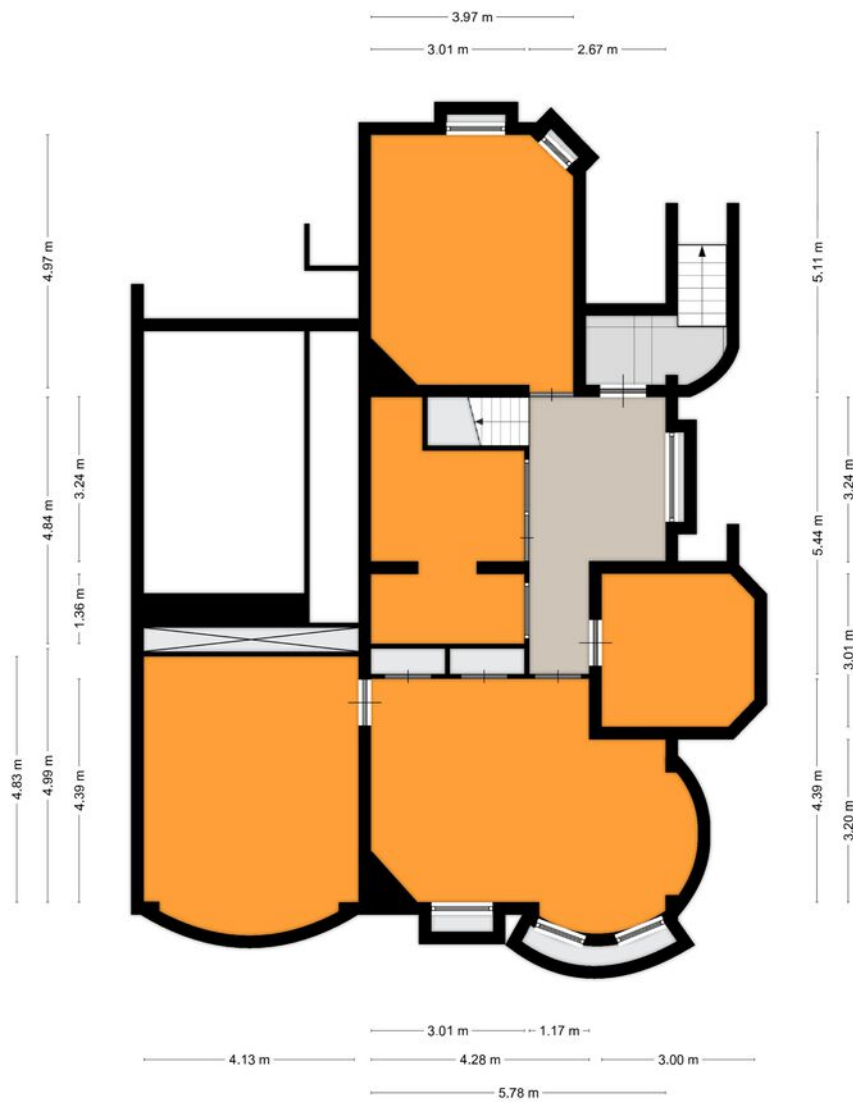








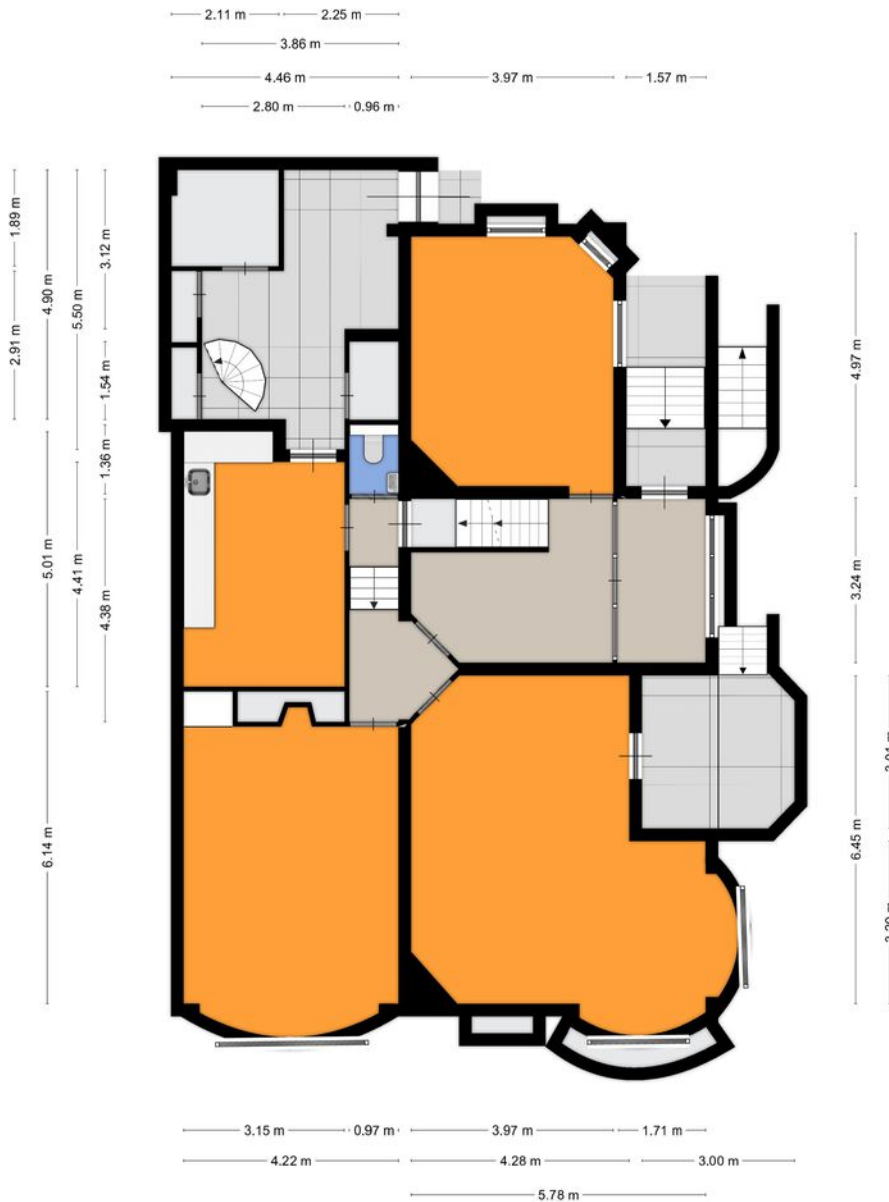
De la Reijstraat 9 te Arnhem Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



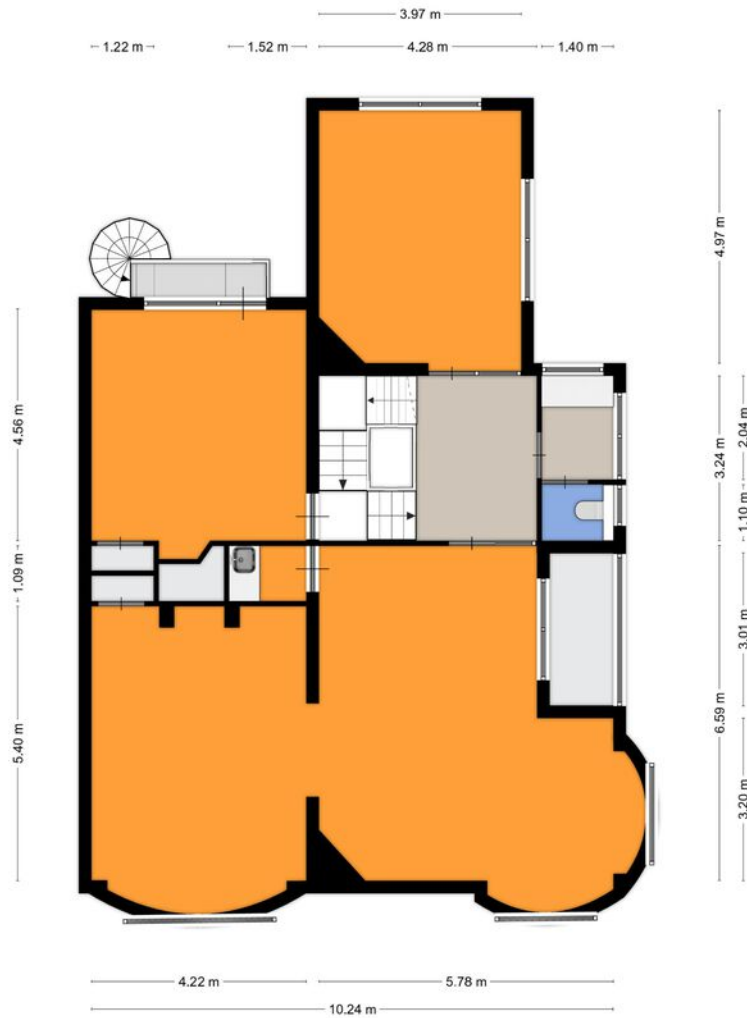
De la Reijstraat 9 te Arnhem
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



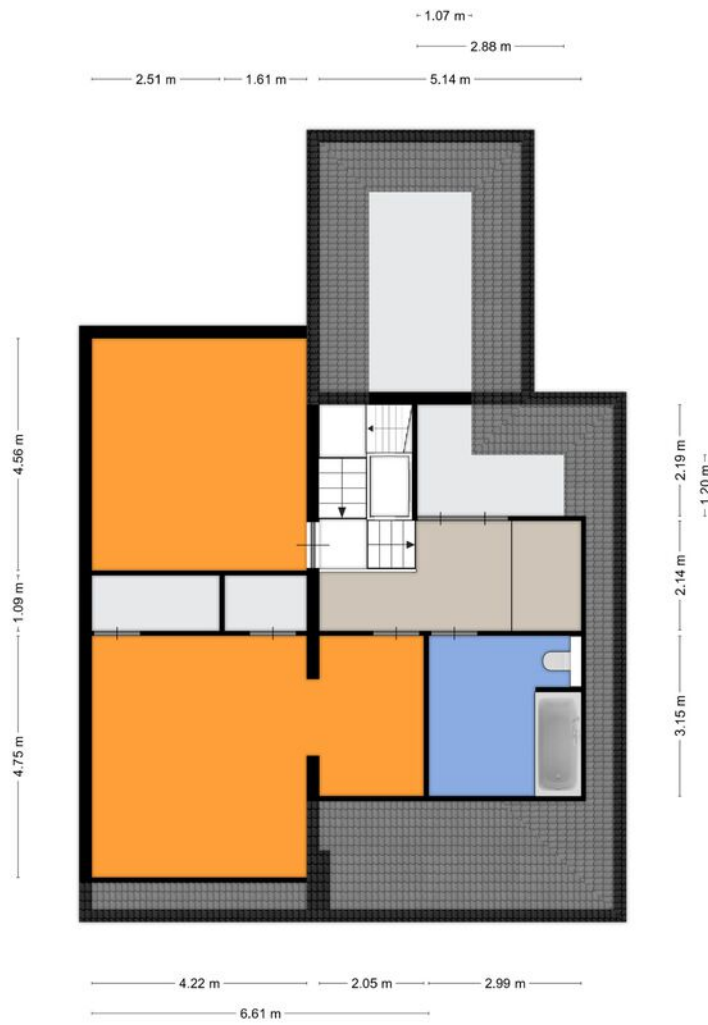
De la Reijstraat 9 te Arnhem
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



De la Reijstraat 9 te Arnhem
Tweede Verdieping



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

