



'De 7 straatjes'

Courante winkel

30 m tot Vijzelstraat

Wielakkerstraat 3 Arnhem

TE HUUR | Circa 75 m² winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM


 06 – 53 24 20 68

 denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Courante winkel gelegen in winkelgebied 'De 7 straatjes' in Arnhem.

Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd. De huidige keuken wordt gedemonteerd en hiervoor komt een andere keuken terug.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels', vastgesteld op 31-05-2023 heeft het pand onder andere de bestemming:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met categorie 1;
- Ambachtelijke bedrijven;
- Kantoren op de verdieping;
- Wonen op de begane grond en verdiepingen.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een winkelruimte ter grootte van circa 75 m², gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Het pand heeft een frontbreedte van circa 11,5 meter.

Parkeren

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving, zoals parkeergarage Muis, waar ruimte is voor circa 700 parkeerplaatsen.

Energie label

Het object beschikt over energielabel -

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.198,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de betreffende nutsleveranciers.

Huurtermijn

5 jaren met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek. (voor het eerste per 1 april 2027)

Huurovereenkomst

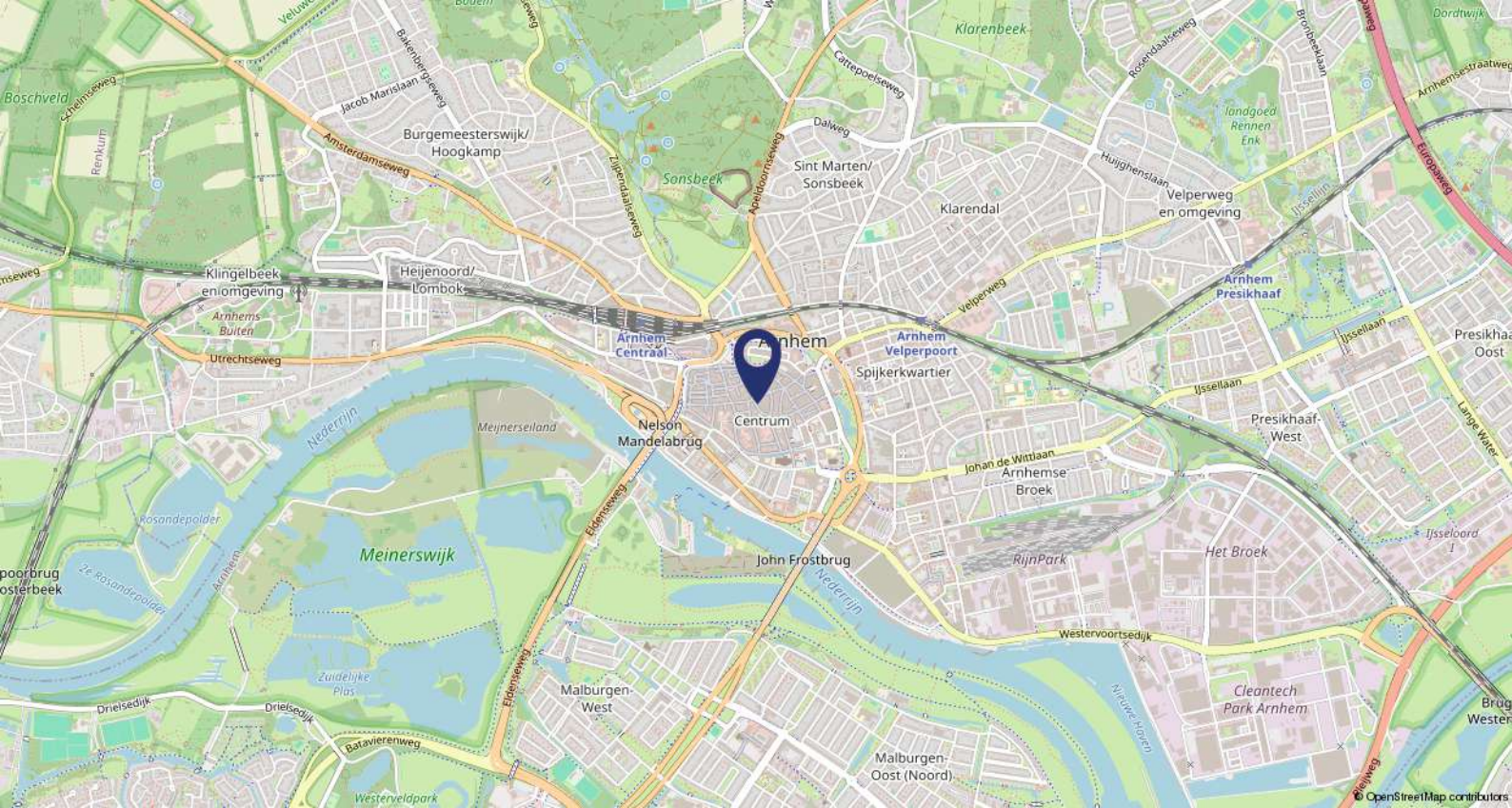
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is gelegen in een zijstraat van de Ketelstraat/vijzelstraat, de hoofdwinkelstraat van het centrum van Arnhem. In de directe omgeving zijn onder andere Hunkemöller, Levi's, ONLY en Primark gevestigd.

Bereikbaarheid

Auto

Het pand is goed bereikbaar met eigen vervoer. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages gelegen.

Openbaar vervoer

Het NS station Arnhem Centraal ligt op circa 8 minuten lopen, Station Velperpoort ligt op circa 10 minuten lopen. Parkeren kan in de parkeergarage Muis, waar ruimte is voor circa 700 parkeerplaatsen.









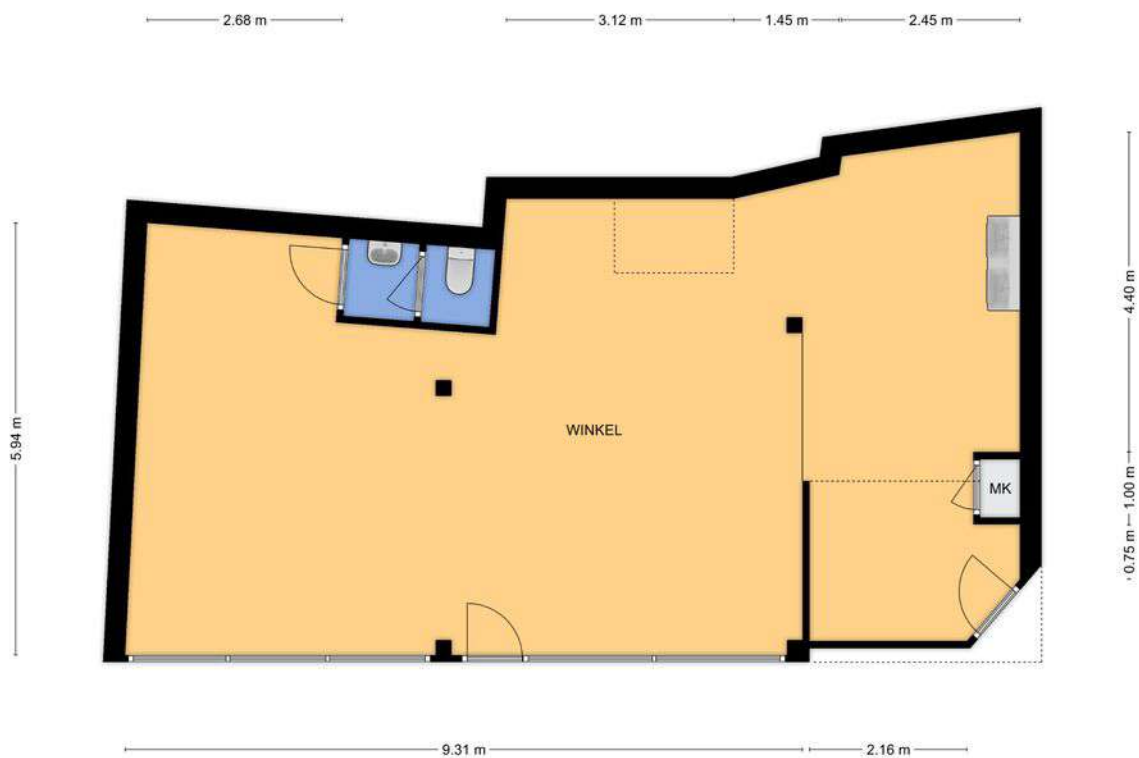
Wielakkerstraat 3
te Arnhem





Plattegronden

Wielakker 3 te Arnhem
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vasilgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

