



## Margrietstraat 9 te Arnhem

TE HUUR | Circa 70 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bmvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bmvmakelaars.nl) | 026 355 21 00



## Uw contactpersonen



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

 06 – 53 24 20 68

 [denouter@bmvmakelaars.nl](mailto:denouter@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 [bosch@bmvmakelaars.nl](mailto:bosch@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Voor verhuur bieden wij deze kantoorruimte aan, gelegen op korte afstand van de John Frostbrug. De kantoorruimte is onlangs volledig gerenoveerd, tevens beschikt de kantoorruimte over een ruime opslagruimte (garagebox), welke voorzien is van een elektrische roldeur.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Eigen entree;
- Nieuwe pantry;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Elektrische roldeur (opslagruimte);
- Lichtkoepel (opslagruimte);
- Internetaansluiting;
- Toiletruimte;
- Alles nieuw gestuct/ geschilderd.

### Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 70 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

### Parkeren

Openbaar parkeren mogelijk in de straat (gratis).

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 950,- per maand (geen BTW van toepassing).

## Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleveranciers inzake gas en elektra. Water komt voor rekening van verhuurder, dit is op basis van 'fairuse'.

## Huurtermijn

In overleg, doch minimaal vanaf 2 jaar.

## Opzegtermijn

6 maanden.

## Huurbetaling

De huur dient bij vooruitbetaling per 3 maand te worden voldaan.





### **Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of een waarborgsom.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

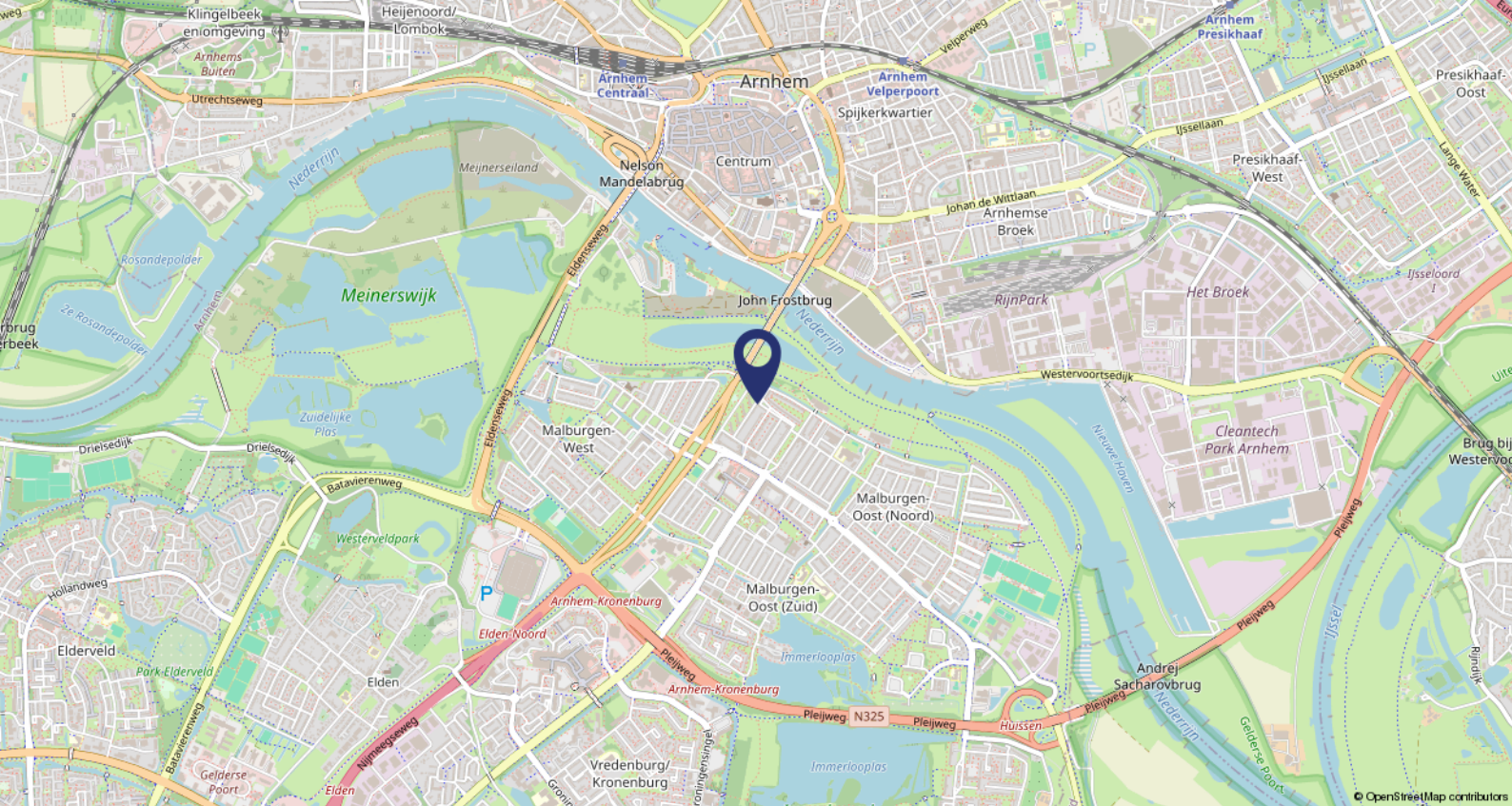
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Aanvaarding**

In overleg, per direct mogelijk.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



### Ligging

Het pand bevindt zich in Arnhem Zuid, op korte afstand van de John Frostbrug en diverse uitvalswegen.

### Bereikbaarheid

Per eigen vervoer:

Het pand is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de snelwegen A12, A15, A50 en A325 binnen enkele minuten te bereiken.

Per openbaar vervoer:

Bushalte De Monchyplein bevindt zich op circa 400 meter van het object, vanwaar circa elke 8 minuten een bus vertrekt.









\_\_\_\_\_

# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



### De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



### De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



### De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



### Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



### Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bmvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bmvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

