



Centraal gelegen

Burgemeesterswijk

Onderverhuur mogelijk

Sweerts de Landasstraat 61 te Arnhem

TE HUUR | Circa 216 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Deze representatieve kantoorruimte is gelegen op een centrale locatie in de gewilde Burgemeesterswijk, op korte afstand van zowel het stadscentrum als station Arnhem Centraal. Het object kenmerkt zich door een karakteristieke uitstraling in combinatie met mooie en lichte ruimtes, totaal 216 m², met toegang tot een besloten stadstuin. Dankzij de goede bereikbaarheid en de veelzijdige gebruiksmogelijkheden is deze ruimte uitermate geschikt voor uiteenlopende kantoor- en praktijkfuncties.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Eigen entree;
- Te openen ramen;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Toiletvoorziening (dames- en herentoilet) ;
- Gemeenschappelijke stadstuin;
- Pantry, onder andere voorzien van: vaatwasser, koelkast en boiler;
- Voorzijde voorzien van hoge stucplafonds, achterzijde voorzien van systeemplafonds;
- Voorzien van een laminaatvloer met houtstructuur;
- Lichtkoepels.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van in totaal circa 216 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Parkeren

Openbaar (betaald) parkeren in de omgeving. Verder bevindt zich op loopafstand Parkeergarage Centraalstation Arnhem, deze parkeergarage telt 1050 plaatsen en is 24/7 toegankelijk.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel C.

Bestemming

De bestemming is onder andere:

- Kantoor / zakelijke dienstverlening;
- Gezondheidszorg (medische, tandheelkundige en paramedische praktijken en vergelijkbare functies).

Voor een nadere toelichting van het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 27.000,- per jaar, (eventueel) te vermeerderen met BTW.

Verhuur zonder BTW is mogelijk.

Onderhuur is in overleg toegestaan.

Servicekosten

Niet van toepassing De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleveranciers.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en (eventuele) BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur (eventueel te vermeerderen met BTW) in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

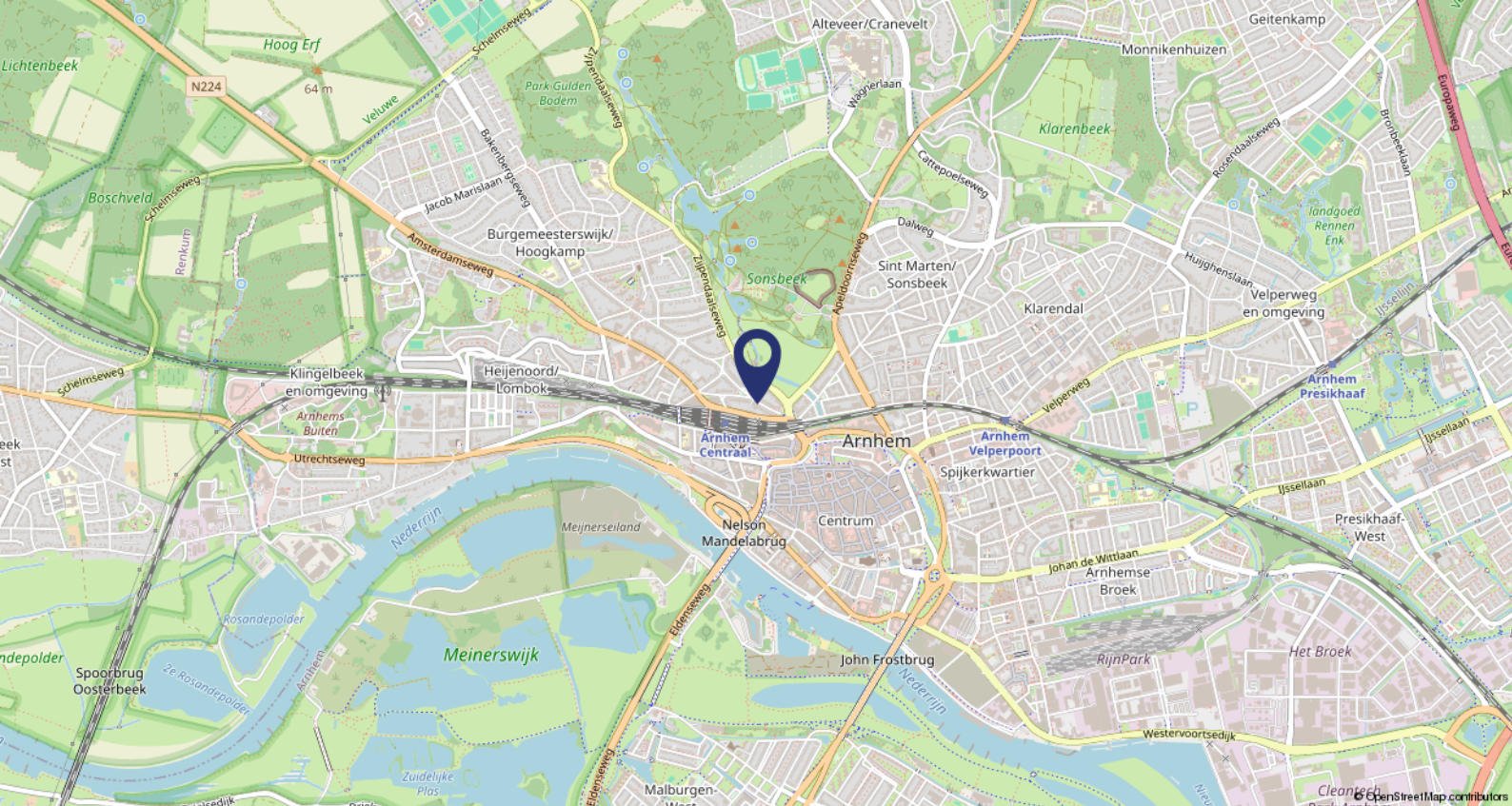
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Gelegen in de statige Burgemeesterswijk in de directe nabijheid van het stadscentrum van Arnhem. Tevens is het object gelegen op slechts 3 minuten loopafstand van Park Sonsbeek en het Station Arnhem Centraal.

Bereikbaarheid

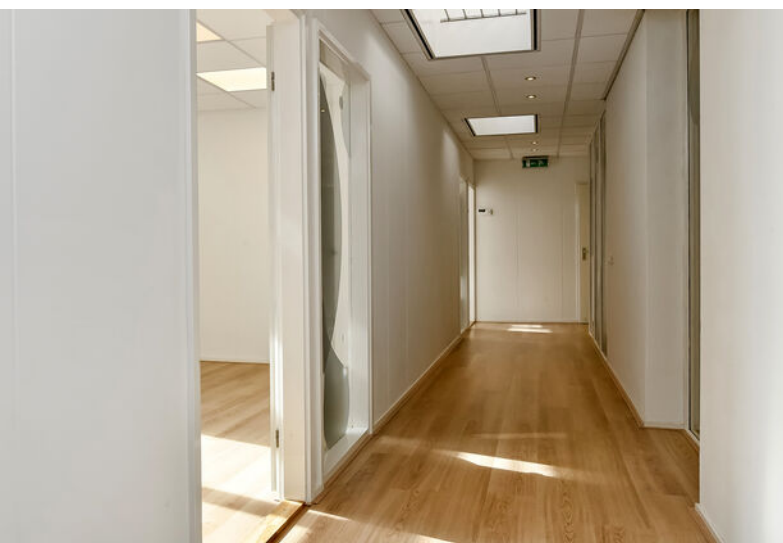
Auto

Deze locatie is uitstekend bereikbaar vanaf de centrum ring, Amsterdamseweg en Apeldoornseweg. De rijkswegen A12, A50 en A325 zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

Openbaar vervoer

Op circa 5 wandelminuten ligt het Centraal Station, derhalve is de bereikbaarheid met openbaar vervoer uitstekend te noemen.







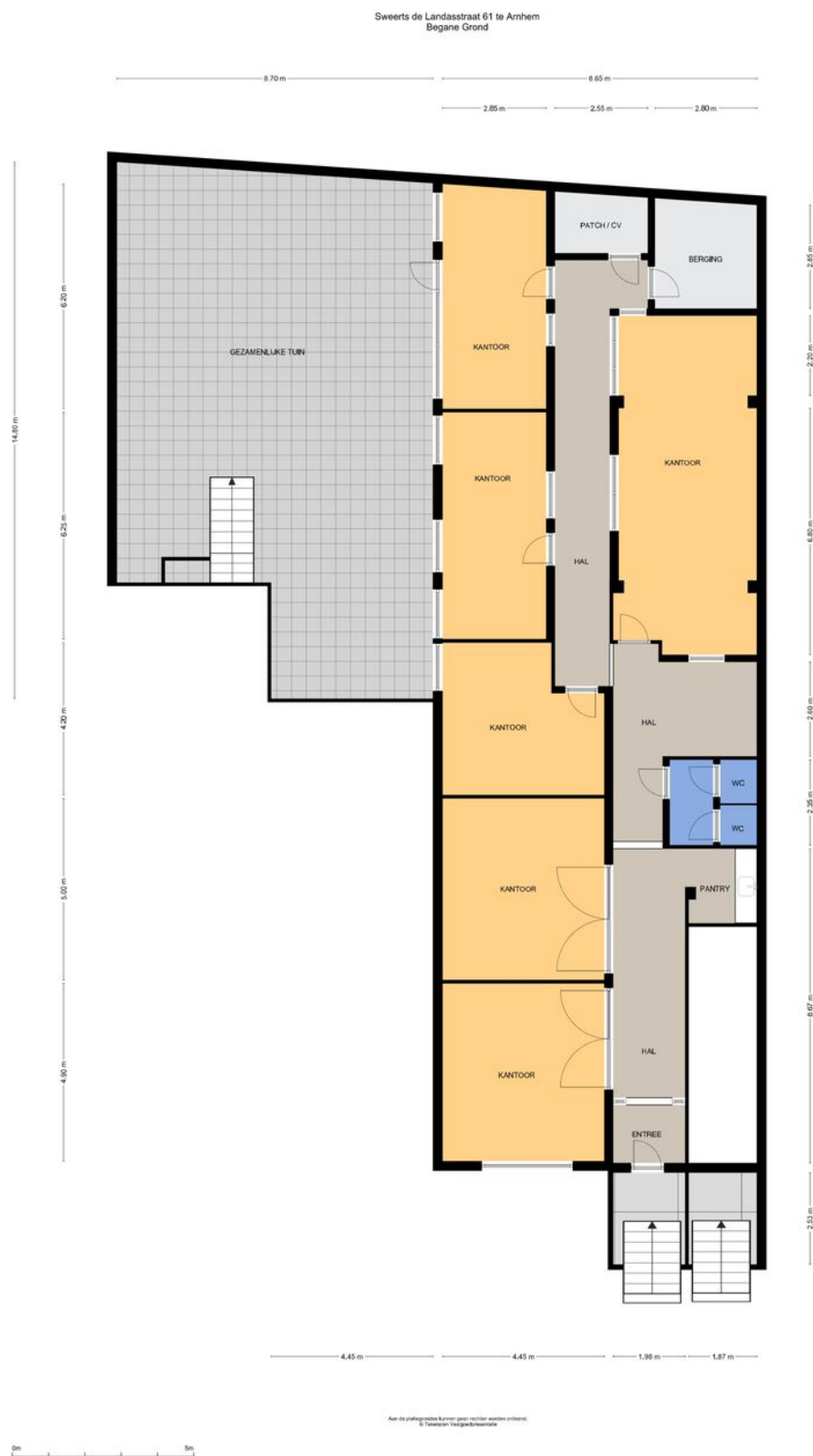




Gemeenschappelijke binnentuin







BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

