

IJsseloord 2

Goed bereikbaar

Representatief



Meander 601 te Arnhem

TE HUUR | Circa 644 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Hoogwaardige kantoorruimte in het kantoorgebouw 'IJsselhoff' op Businesspark IJsseloord 2 te Arnhem. De allure van IJsseloord 2 krijgt onder meer gestalte doordat de gebouwen onderdeel vormen van een parkachtig landschap. Architectuur, landschap, water, pleinen en wegen vormen met elkaar een eenheid, die het gehele park een eigen herkenbare identiteit en kwalitatieve uitstraling geeft.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat onder andere voorzien van:

- Gemeenschappelijke representatieve entree voorzien van tourniquet;
- 2 Personenliften;
- Diverse kantoor- en spreekkamers;
- Systeemplafonds met ingebouwde beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van data, elektra en telefoon;
- Centrale verwarming door middel van convectoren;
- Drievoudige mechanische ventilatie en topkoeling;
- Pantry voorziening met apparatuur;
- Representatieve sanitaire groep ten behoeve van dames en heren, voorzien van hangende toiletten.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 644 m² gelegen op de eerste verdieping.

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 8 parkeerplaatsen op eigen terrein en 7 parkeerplaatsen op parkeerterrein P3.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A++.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren eigen terrein

€ 750,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren P3

€ 900,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 45,- per m², per jaar te vermeerderen met BTW. De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten:

- Gas- en/of olieverbruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle liftinstallatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle van hydrofooninstallatie;
- Onderhoud en periodieke controle van brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder- en noodstroominstallatie(s);
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwerking, beglazing gemeenschappelijke ruimten terrassen, parkeerkelder en/of terrein;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Onderhoud groenvoorziening;
- Nachtveiligheidsdienst, bewaking;
- Kosten parkmanagement, voorzover niet hierboven genoemd;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.





Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

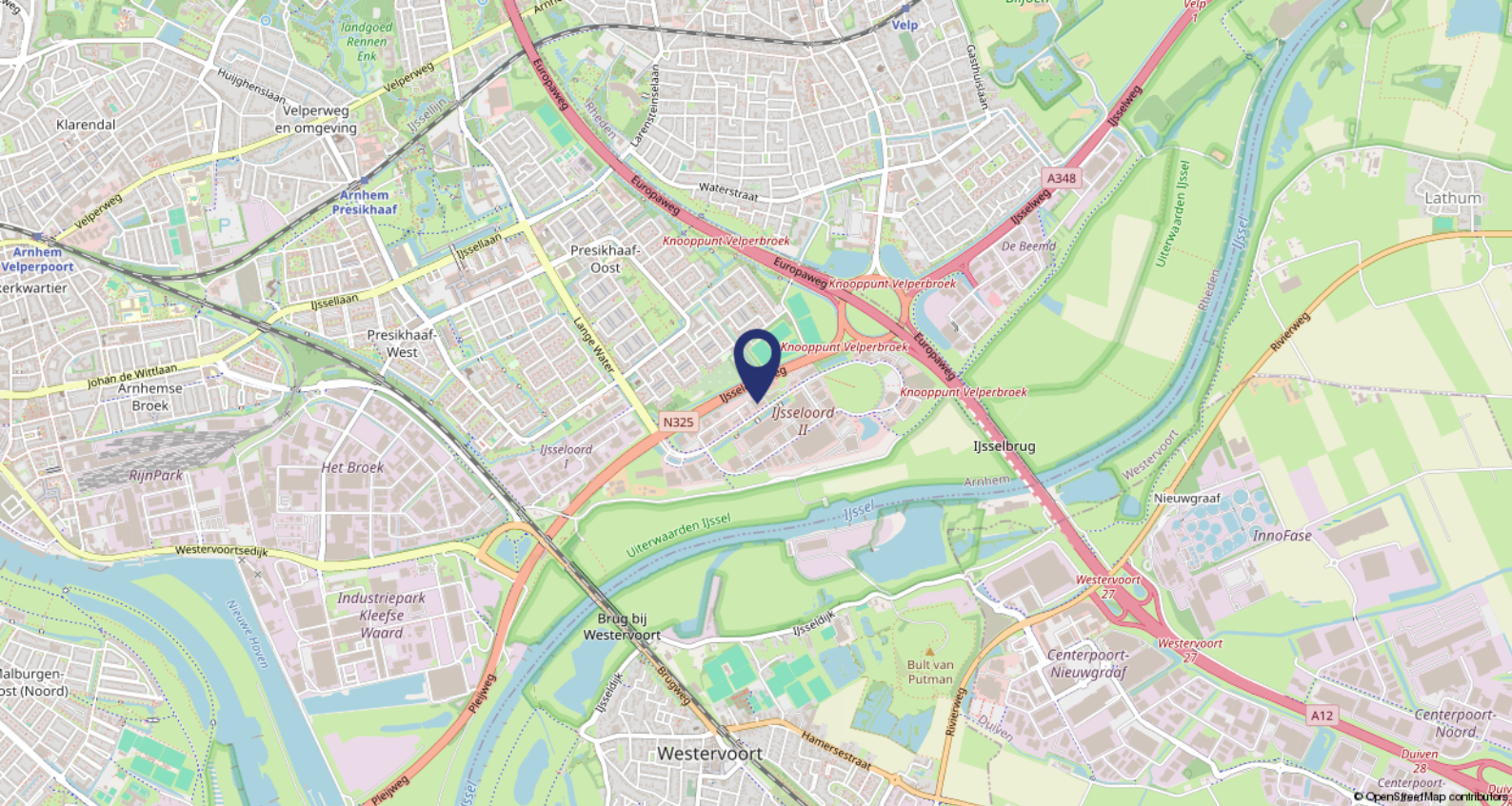
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



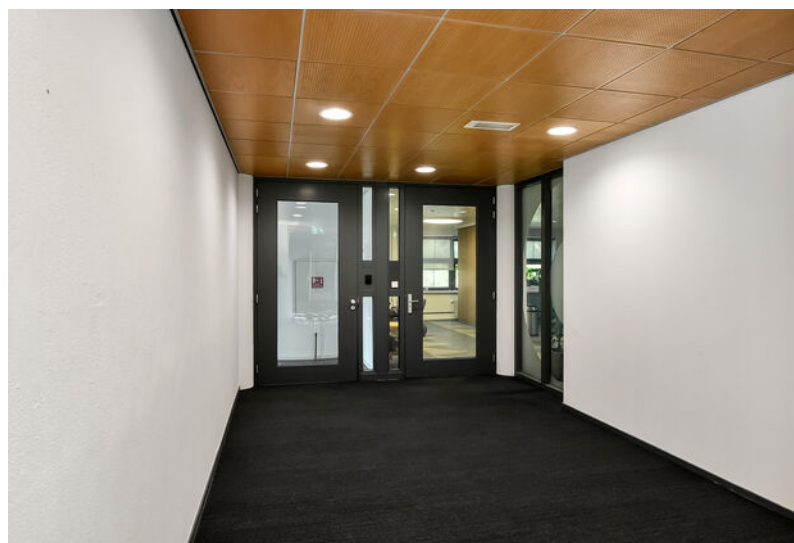
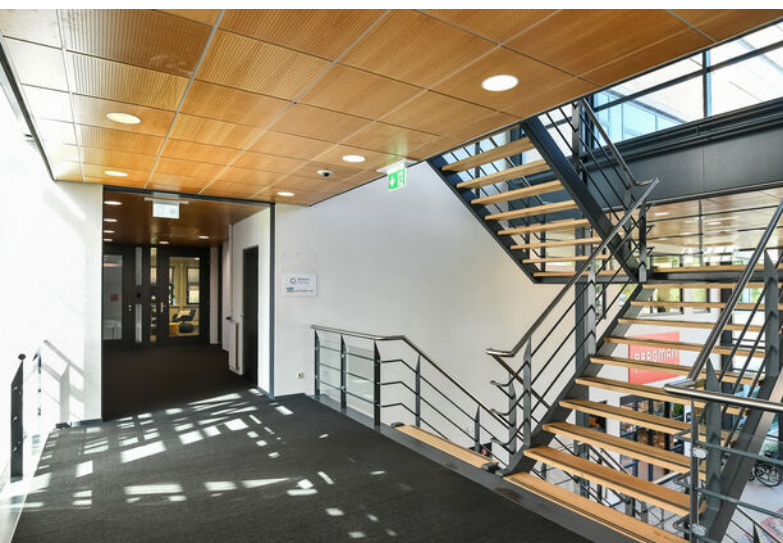
Ligging

Businesspark IJsseloord 2 is direct gesitueerd aan de A12/N325. Het businesspark wordt gekenmerkt door een hoogwaardige uitstraling door de parkachtige inrichting, groenvoorziening en gecontroleerde architectuur.

Bereikbaarheid

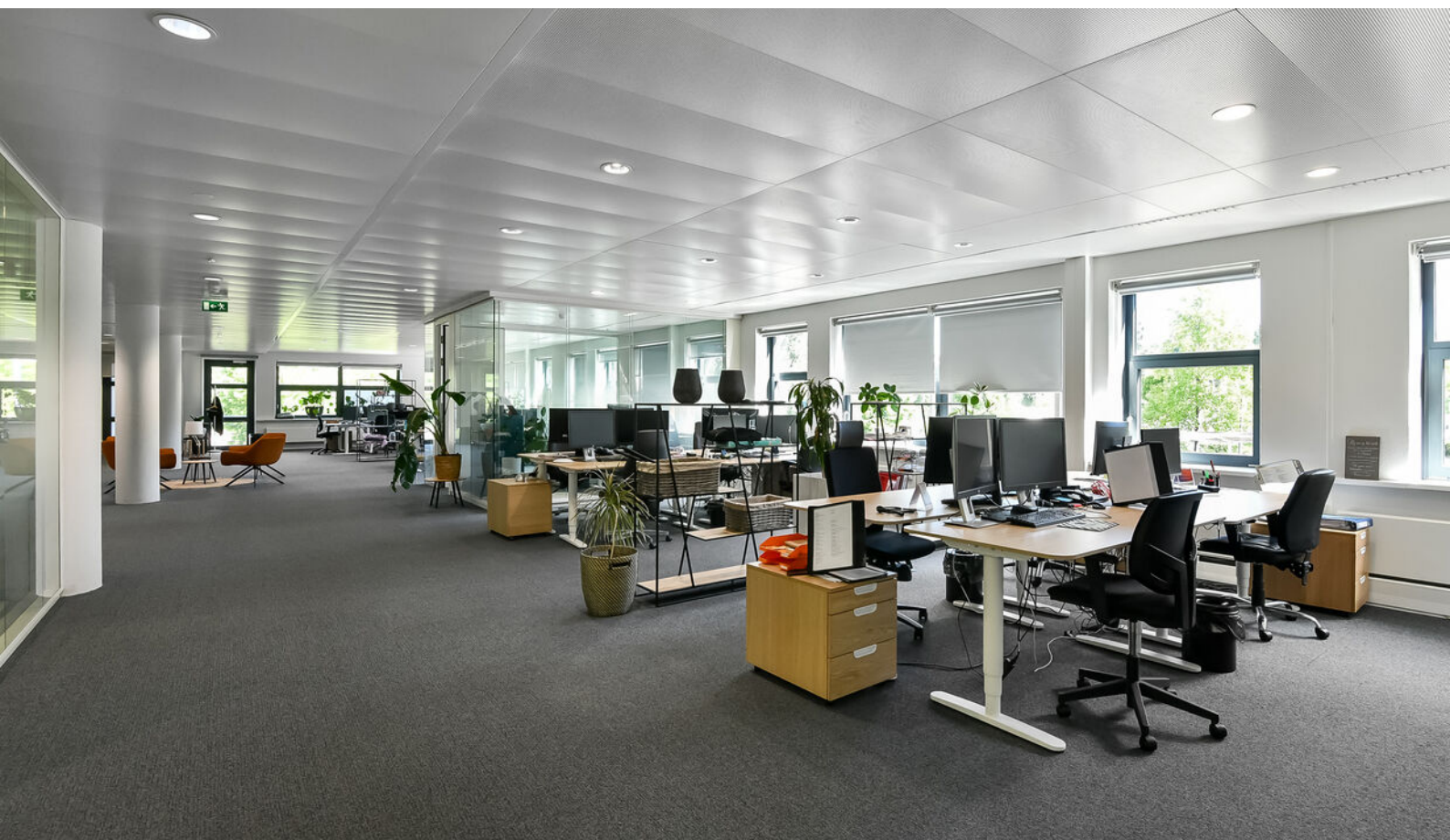
Het businesspark is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer door de unieke ligging aan het Velperbroekcircuit met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen), de A50 (Den Bosch-Arnhem-Apeldoorn), de A348 (Arnhem-Zutphen) en de A325 (Arnhem-Nijmegen). Het businesspark is ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een directe verbinding met NS-Station Arnhem Centraal.





















[illegible]

Meander 601 | Arnhem | 17

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

