

TE HUUR



Zoom 2 Assen

Twee kantooretages

Huurprijs € 135 per m2 per jaar



**tijssen
& vos**

makelaardij | taxaties | advies

\\ Oude Ebbingstraat 91, 9712 HG Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

EERSTE ETAGE
392 m² vvo

TWEEDE ETAGE
216 m²

**MODERNE EN FUNCTIONELE
KANTOORINDELINGEN**

RUIM PARKEREN

**ADDITIONEEL EXTRA
RUIMTEN IN HET
SOUTERRAIN**

ENERGIELABEL A

**ABSOLUTE ZICHTLOCATIE
DIRECT NABIJ DE A28**





Omschrijving

TE HUUR BIJZONDER HOOGWAARDIGE EN FRAAIE KANTOORRUIMTEN OP ABSOLUTE ZICHTLOCATIE

In de directe nabijheid van de op- en afritten van de A28, centrum Assen, staat dit opvallende kantoorgebouw van Trip Advocaten & Notarissen (vestiging Assen).

Naast Hotel Van der Valk en de toren van de Politie is dit kantoor een blikvanger bij de entree van Assen.

In dit aantrekkelijke kantoorpand kunnen wij, bij voorkeur aan zakelijke dienstverleners, twee kantoorunits aanbieden:

UNIT 1

Grote vleugel eerste etage met een verhuurbaar vloeroppervlak van 392 m².

Deze kantooretage is ingedeeld in een 9-tal kantoorvertrekken, aparte sanitaire groepen, een pantry-nis en enkele bergruimten. De afwerking van het inbouwpakket is luxe, eigentijds en artistiek te noemen.

Deze vleugel is afsluitbaar en kent volledige privacy ten opzichte van de overige ruimten op deze verdieping.

UNIT 2

De tweede, en tevens topeetage, van dit gebouw met een verhuurbaar vloeroppervlak van 216 m².

Deze etage heeft geen medegebruikers en beschikt over een eigen receptie/ontvangstgedeelte met daarnaast een viertal kantoorvertrekken, een kantineruimte met keukenvoorziening, sanitaire groepen en het gebruik van een dakterras.

Zowel het uitzicht als de zichtbaarheid op deze etage zijn groots te noemen.

ADDITIONEEL

In overleg is gebruik te maken van extra vergaderruimten op de eerste etage in het middengedeelte nabij de entree.

In het souterrain is additioneel multifunctionele ruimte bij te huren voor bijvoorbeeld:

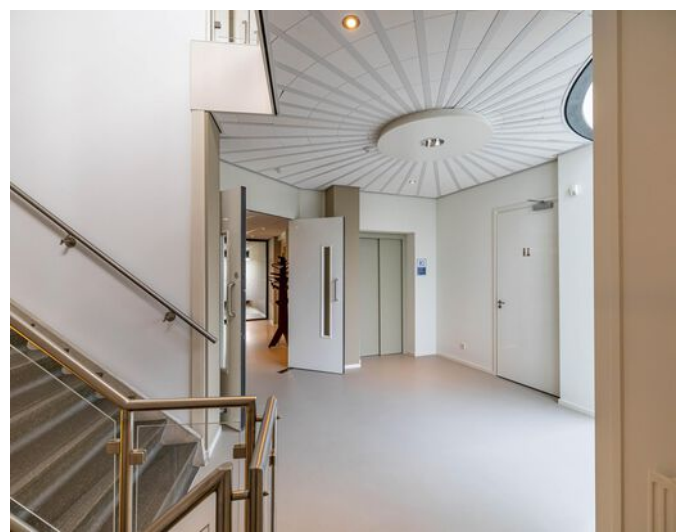
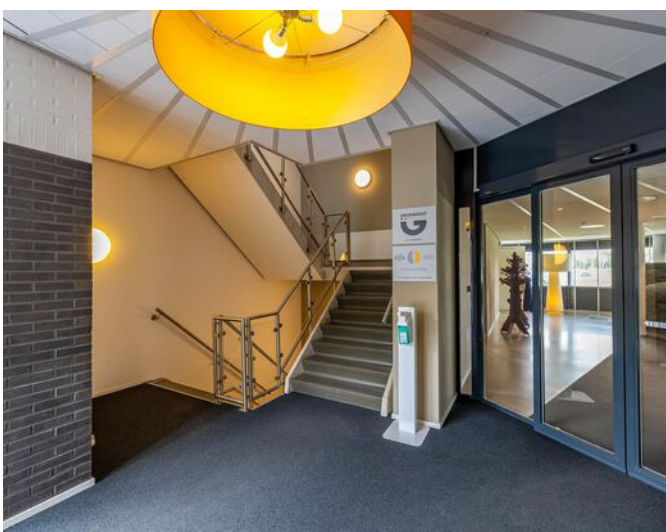
- vergaderen
- archief
- opslag
- kantine
- fotostudio

In overleg is reclame voor huurder op deze zichtlocatie mogelijk. Tevens zijn er onder nader overeen te komen condities voldoende mogelijkheden om parkeerplaatsen op eigen terrein bij te huren.

Overige verhuurvoorwaarden:

- huurtermijn 5 jaar met een aansluitende termijn van 5 jaar
- waarborgsom / bankgarantie
- huurovereenkomst conform model ROZ met aanvullende bepalingen
- huurprijs kantoorruimte euro 135,- m2 per jaar te vermeerderen met BTW
- verrekenbaar voorschot servicekosten euro 35,- per m2 per jaar

Het kantoorgebouw is in gebruik bij de vestiging Assen van Trip Advocaten & Notarissen. Een klein deel van de eerste etage is verhuurd aan Alfa Accountants. Voor verhuurder zijn wij op zoek naar huurders die qua uitstraling en gebruik passen bij het zakelijke karakter van dit kantoorgebouw.

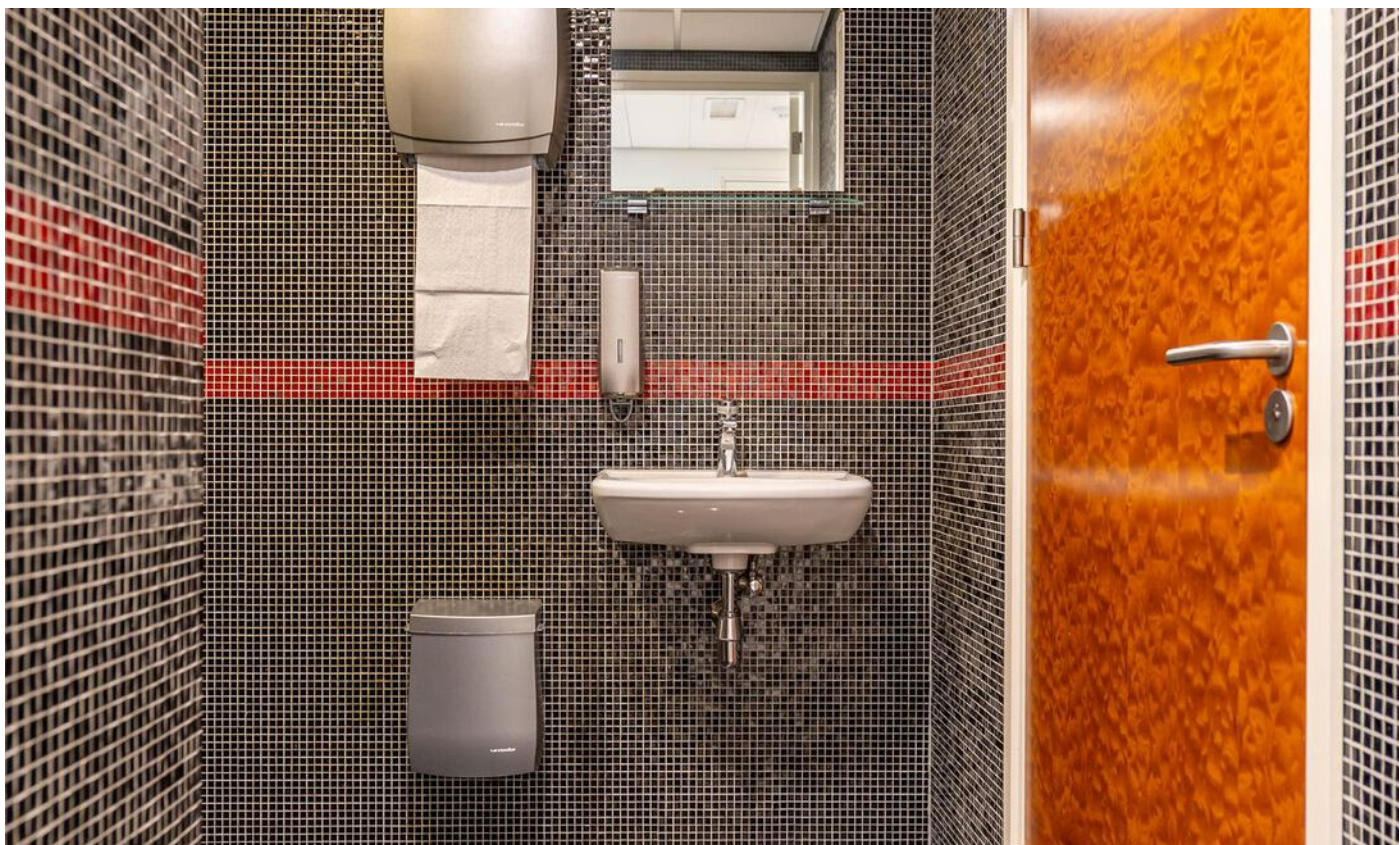






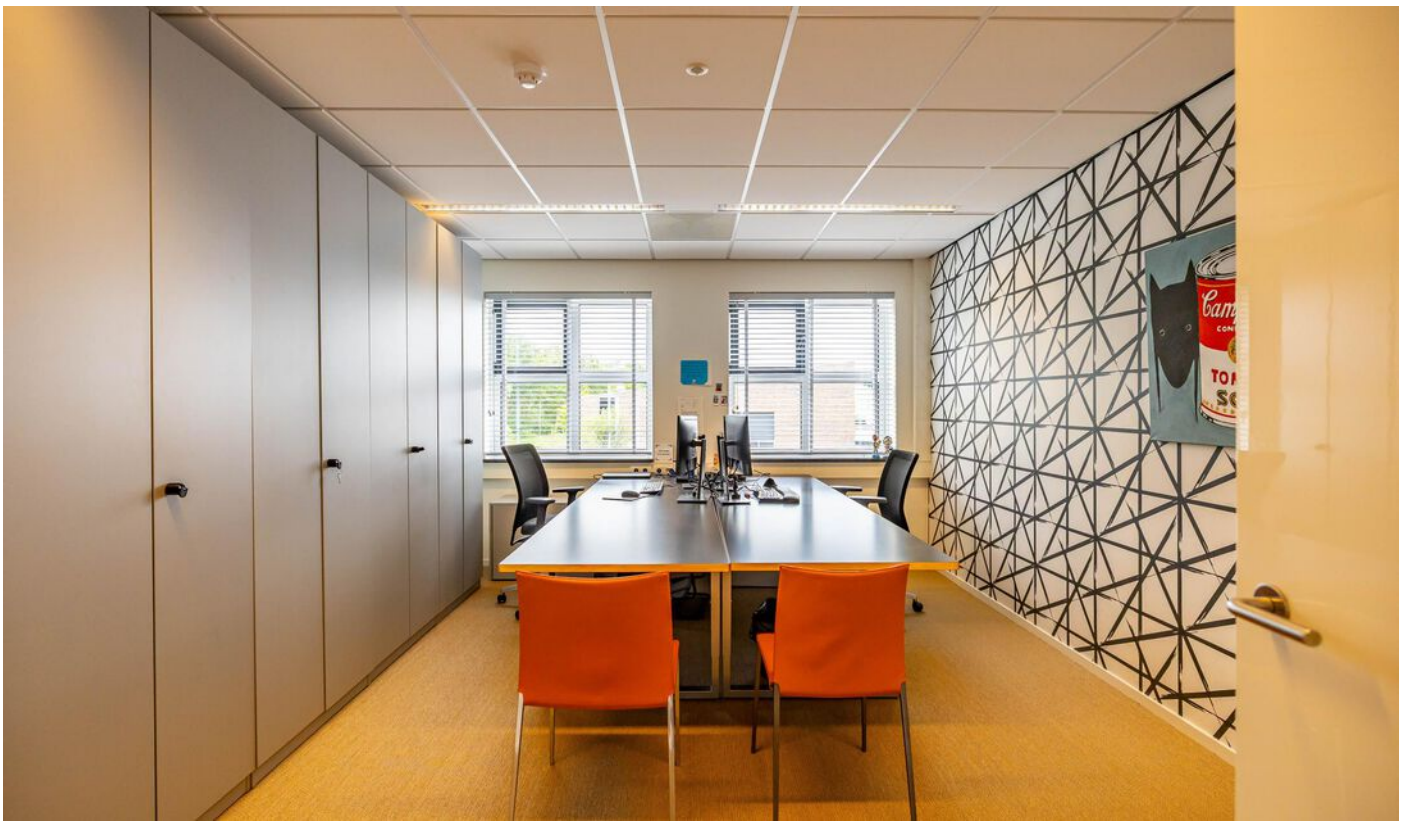














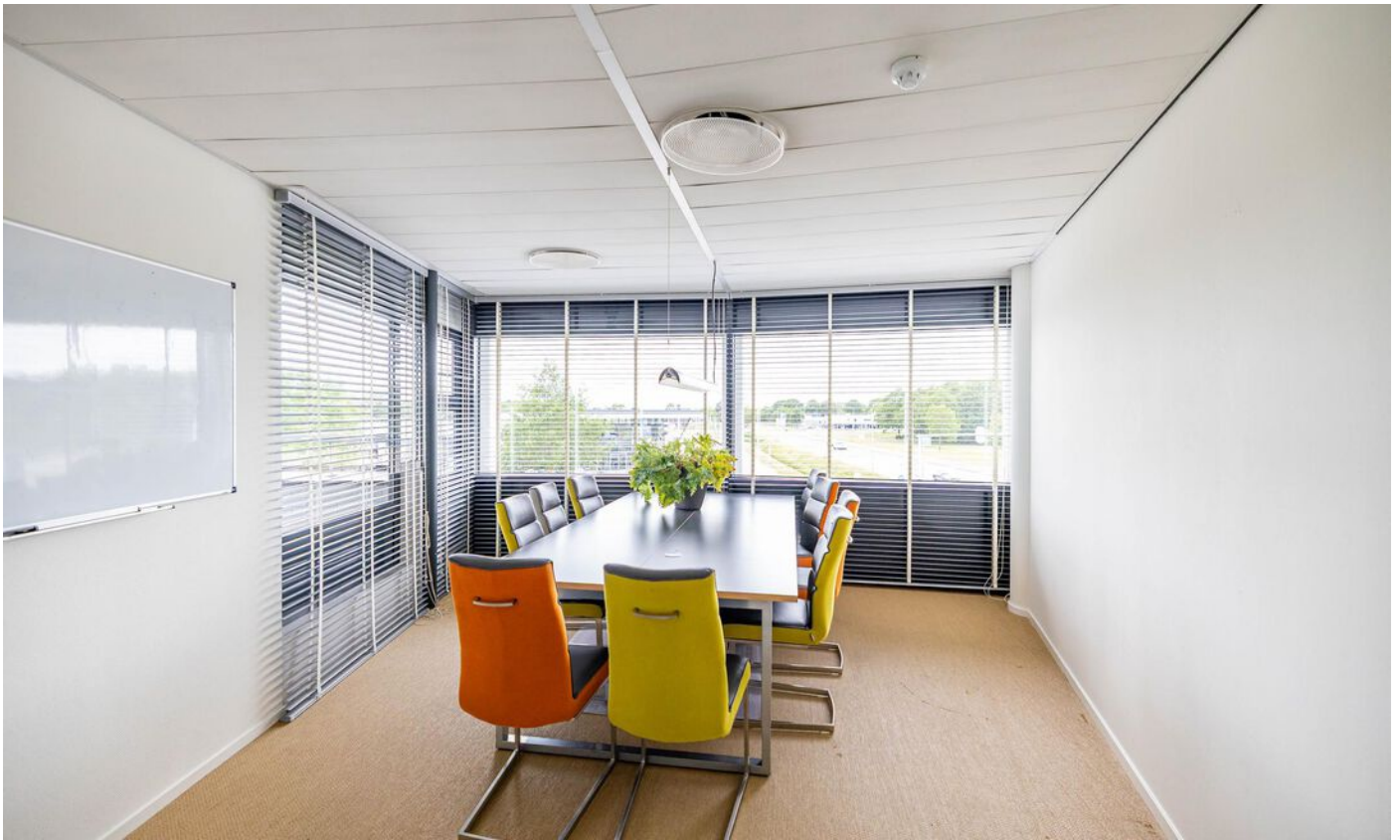








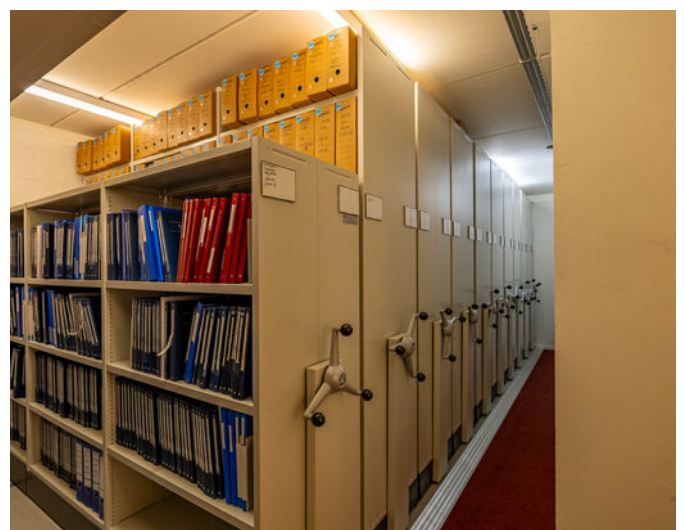
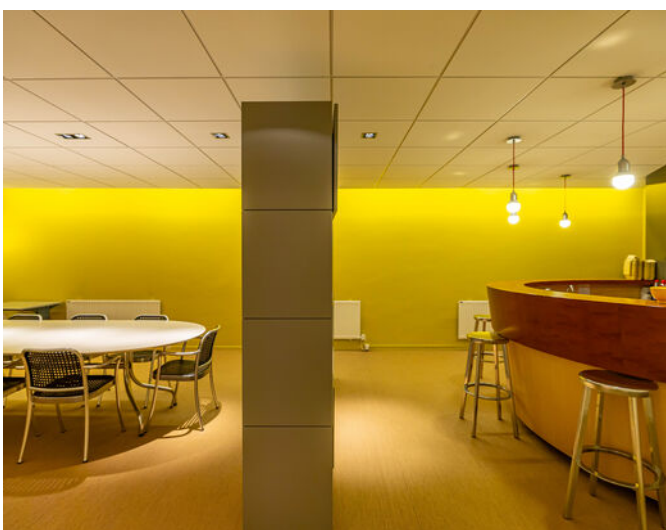




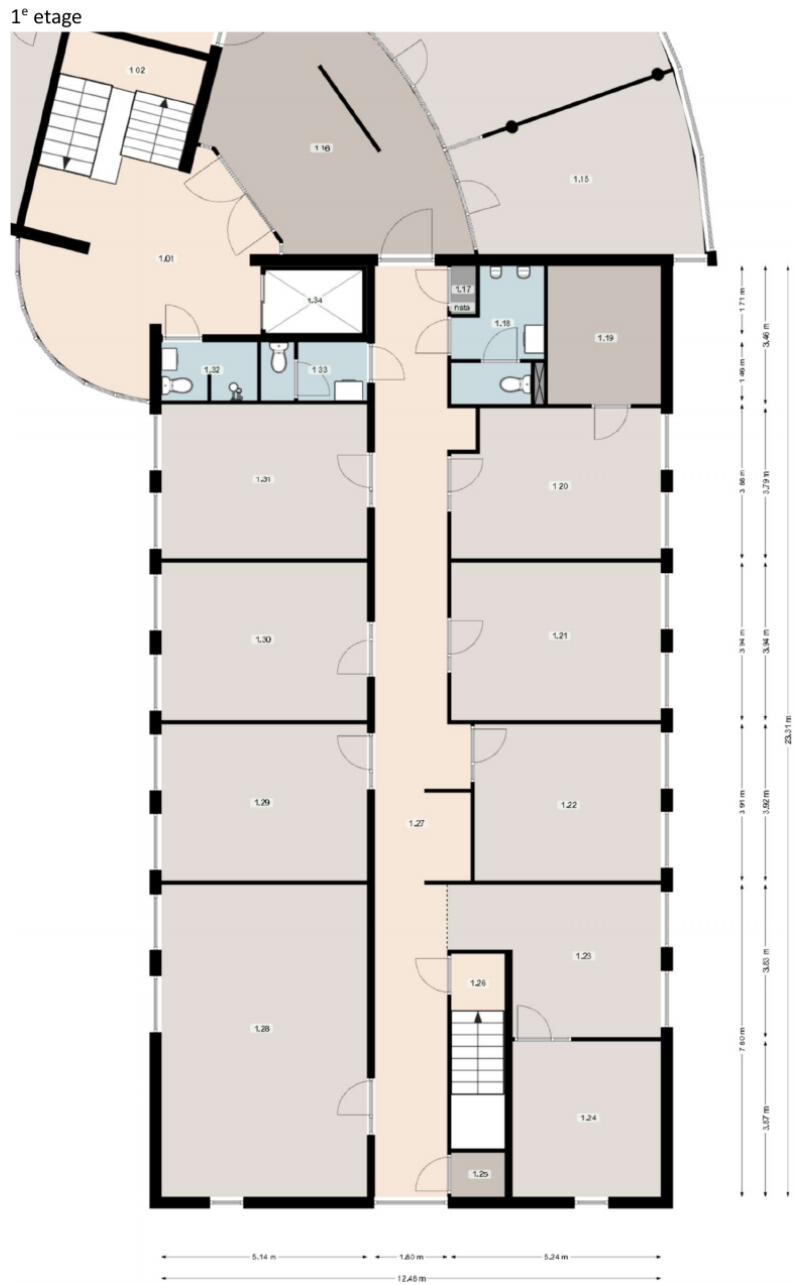








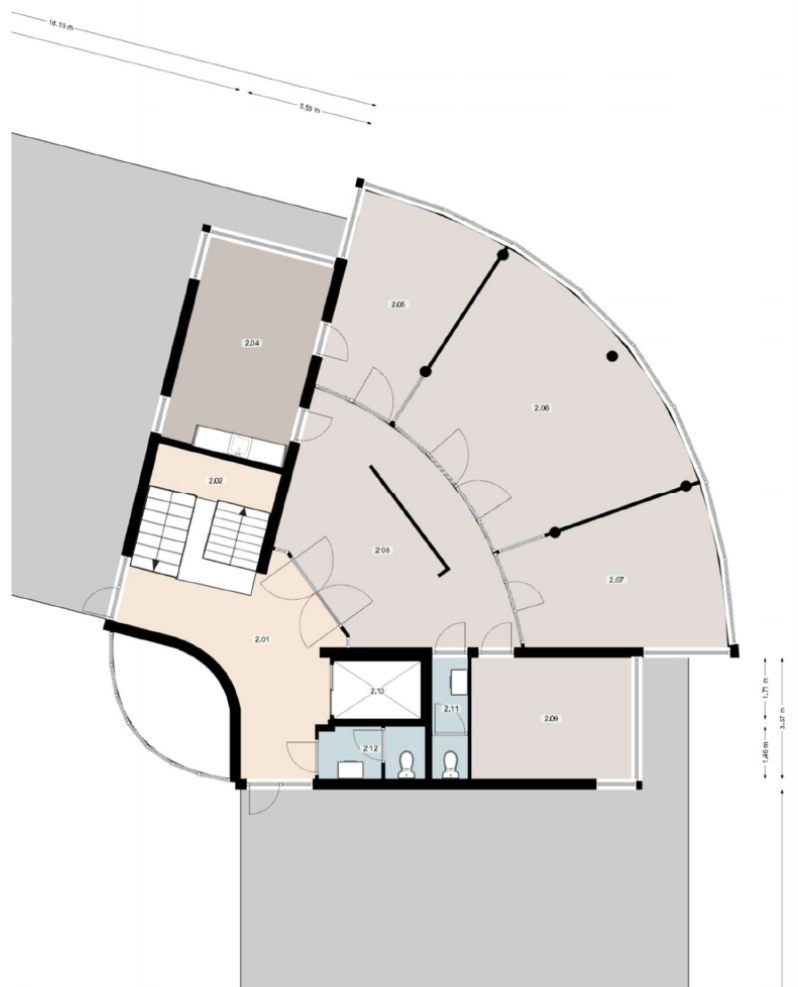
Plattegrond



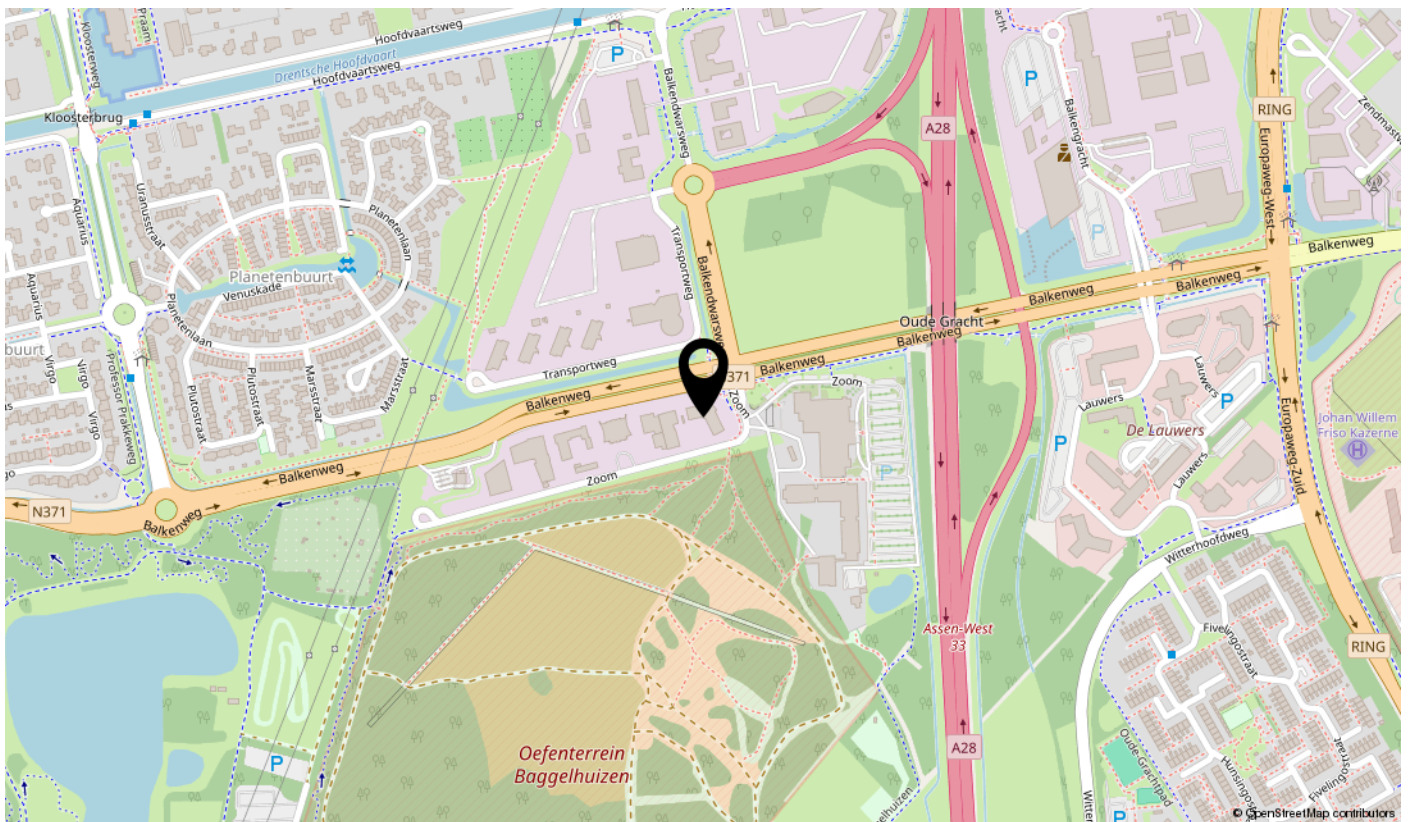
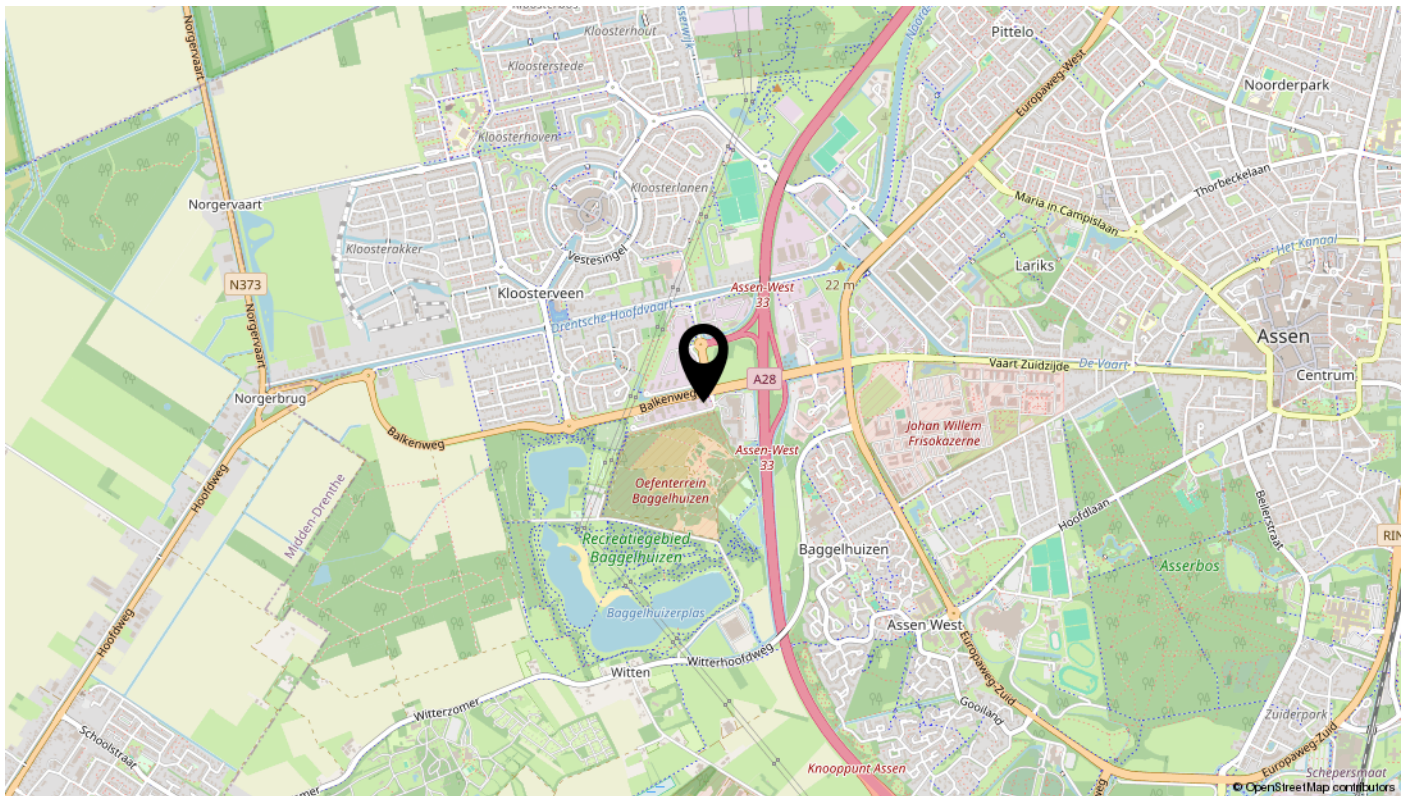
Deze plattegrond is opgesteld door Aardrij.
Het is de bestaande situatie en kan afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond

2^e etage



Locatie



interesse

in deze mogelijkheid?



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies