

TE HUUR



Vaart Z.Z. 1 D

Assen

€ 2.000,00 PER MAAND



**tijssen
& vos**

makelaardij | taxaties | advies

\\ Oude Ebbingestraat 91, 9712 HG Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

VERHUURBAAR OPPERVLAK
125 m²

MONUMENTAAL PAND
VARIATIE IN VERTREKKEN

CENTRUM LOKATIE

PARKEERPLAATSEN OP
EIGEN
TERREIN ZIJN TE HUUR

BOUWJAAR
1854

ENERGIELABEL
N.V.T.

UITSTEKENDE
VERBINDINGEN

DIRECT BESCHIKBAAR





Omschrijving

SFEERVOLLE KANTOORRUIMTE IN KLASSIEK PAND | BUITENRUIMTE | CENTRUM | circa 125 m²

Op zoek naar een representatief kantoorpand met veel karakter? Dit object ademt historie. Hoge en kleurrijke plafonds, houten deuren en raampartijen, kortom veel authentieke details. De fraaie oude winkelpui heeft een hoge attentiewaarde en maakt uw onderneming zichtbaar aan de entree naar het Centrum.

Aan de achterzijde bevindt zich een tuin met terras. Hier bevindt zich ook een parkeerterrein waar privéparkeerplaatsen te huur zijn.

LOCATIE

Het pand is gelegen aan de Vaart, direct tegenover De Kolk. In de directe omgeving zijn diverse ondernemingen gevestigd, naast horeca en detailhandel, gecombineerd met particuliere bewoning. Deze levendige mix zorgt voor een representatieve en prettige werkomgeving. Het stadscentrum bevindt zich op steenworp afstand en biedt de aantrekkelijke mogelijkheden voor een lunch of even shoppen. Via de Vaart zijn de uitvalswegen en de A28 goed bereikbaar, wat de locatie bijzonder geschikt maakt voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling, bereikbaarheid en functionaliteit.

INDELING

Kelder

Begane grond:

- entree voorzijde met oude winkelruimte circa 22 m²
- stijlkamer voorzijde circa 26,5 m²
- kantoor voorzijde circa 14,5 m²
- tussenruimte (archief, opslag, serverruimte) circa 12,5 m²
- achterkamer circa 21 m²
- achterkamer met veranda circa 18,5 m²
- hal met twee sanitaire ruimtes en toegang tuin en parkeerplaatsen

Tussenverdieping:

- gedeelde keuken / kantineruimte

Tuin

Via de hal met entree achterzijde is een onderhoudsarme tuin gesitueerd met veel privacy. Een informeel overleg of een lunch op het terras behoort tot de mogelijkheden. De tuin en parkeerplaatsen zijn via een achterom bereikbaar en biedt ruimte voor het stallen van fietsen.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Nabijgelegen zijn de op- en afritten van de A28 (richting Groningen/Zwolle) snel bereikbaar. Het stadscentrum bevindt zich op loop- en fietsafstand. Op korte afstand bevinden zich meerdere bushaltes, waardoor ook het openbaar vervoer goed is aangesloten.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg. Daarnaast kunnen er additioneel circa 6 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gehuurd.

Huurprijs: € 2.000,00 per maand (te vermeerderen met BTW).

Parkeerplaatsen: € 50,00 per plaats per maand (te vermeerderen met BTW en servicekosten)

Aanvaarding in overleg (per direct beschikbaar).

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurperiode: vijf (5) + vijf (5) jaar.

Verlenging: in overleg.

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum.

Servicekosten kantoor: € 45,00 per m² per maand.

Bankgarantie/waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming voor het beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

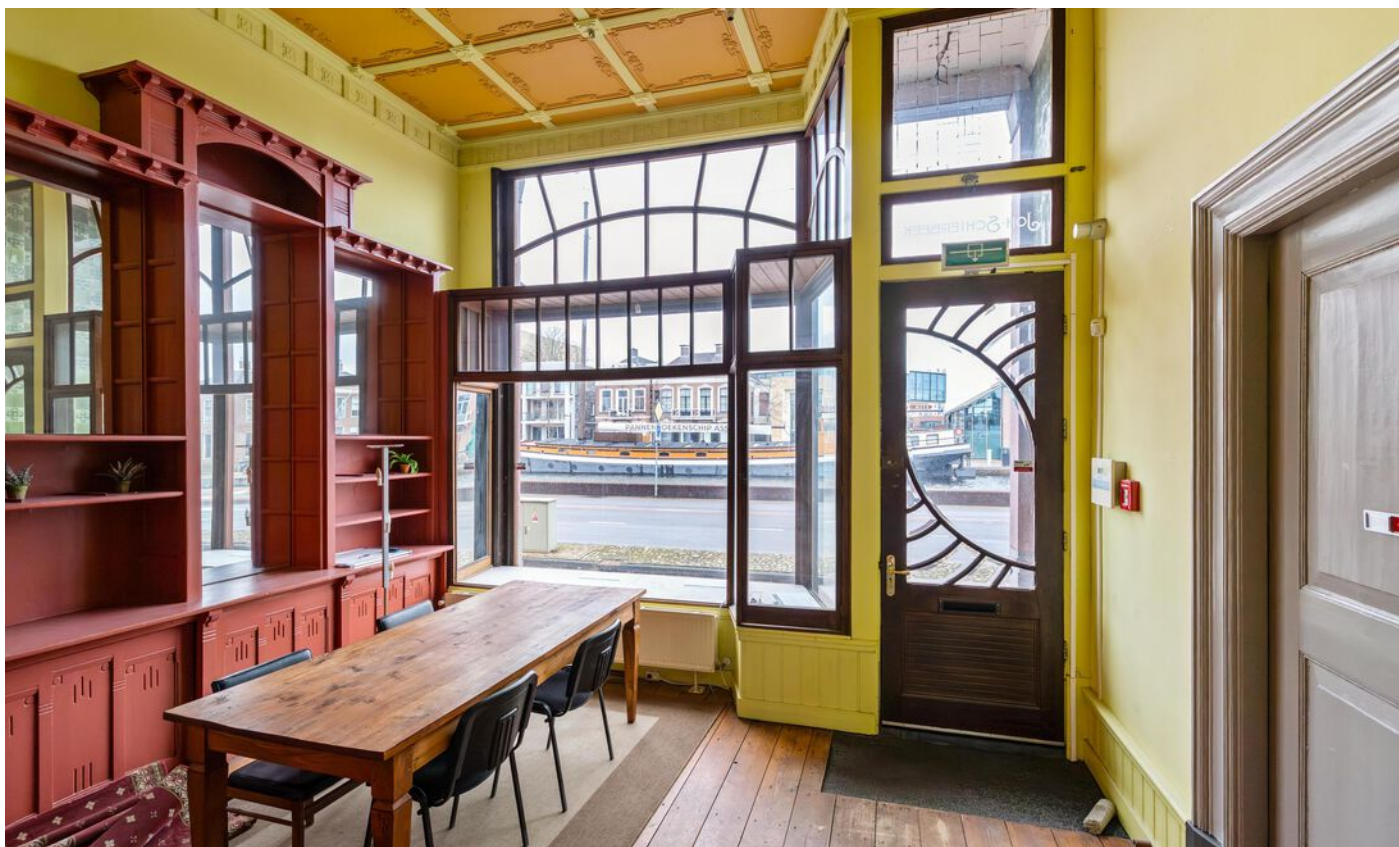
Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

050 318 49 99

info@tijssenvos.nl



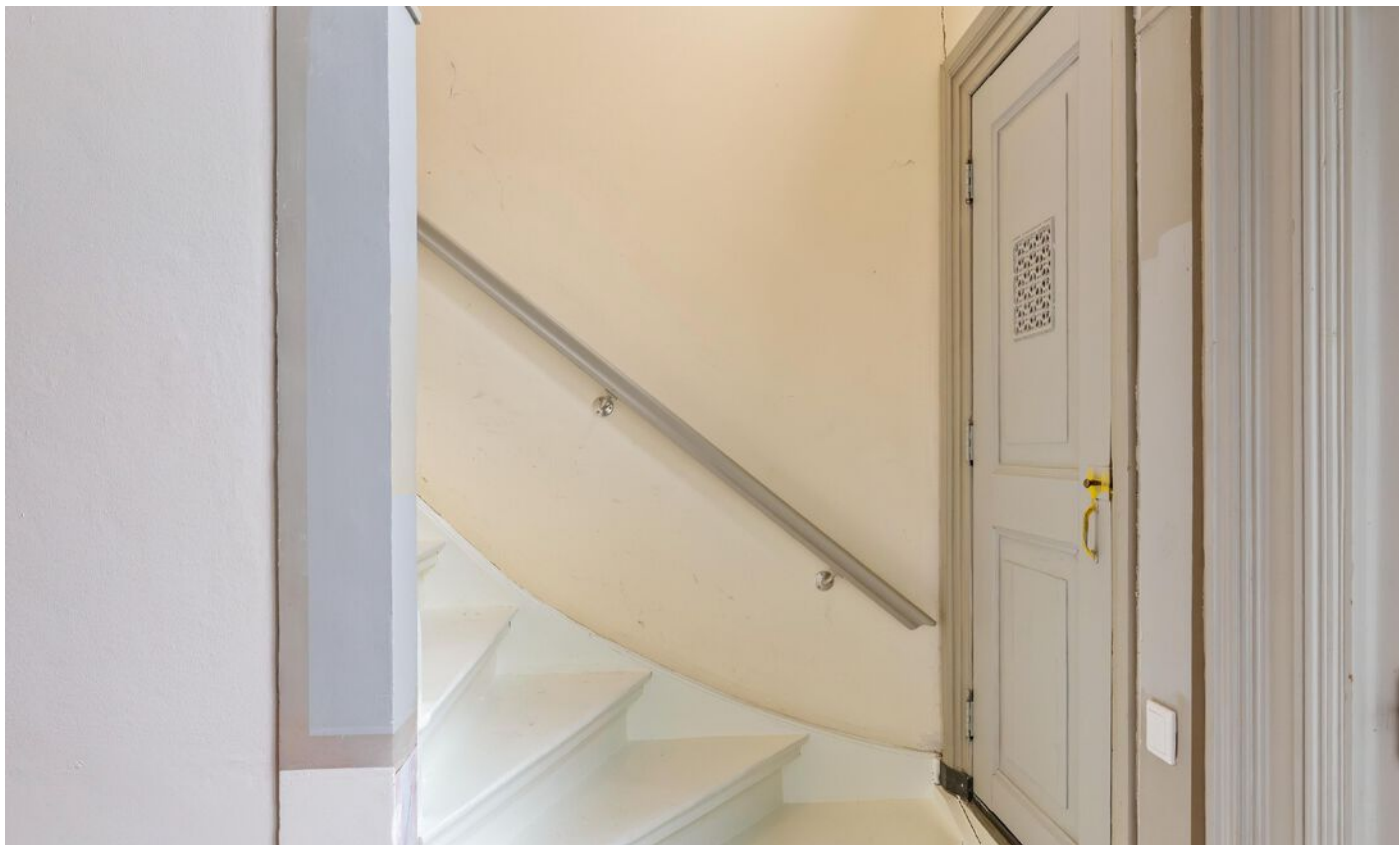




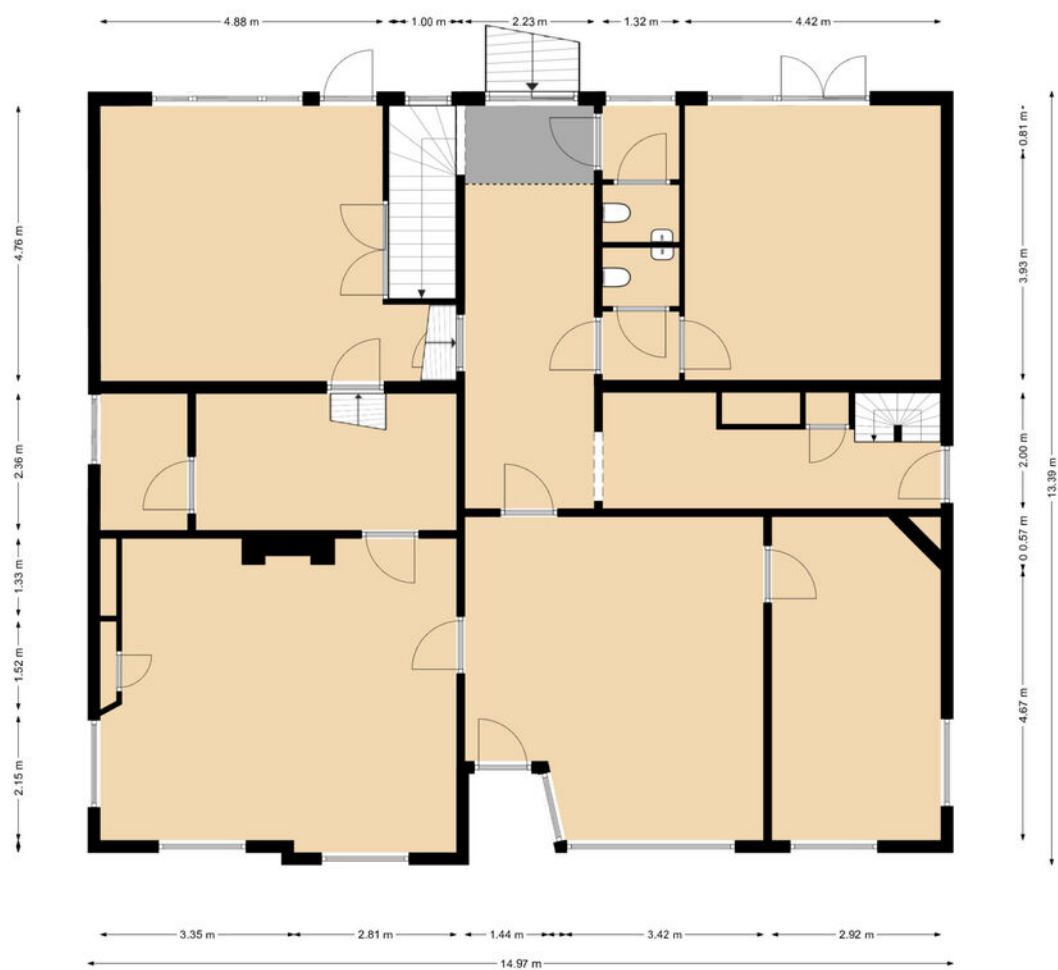




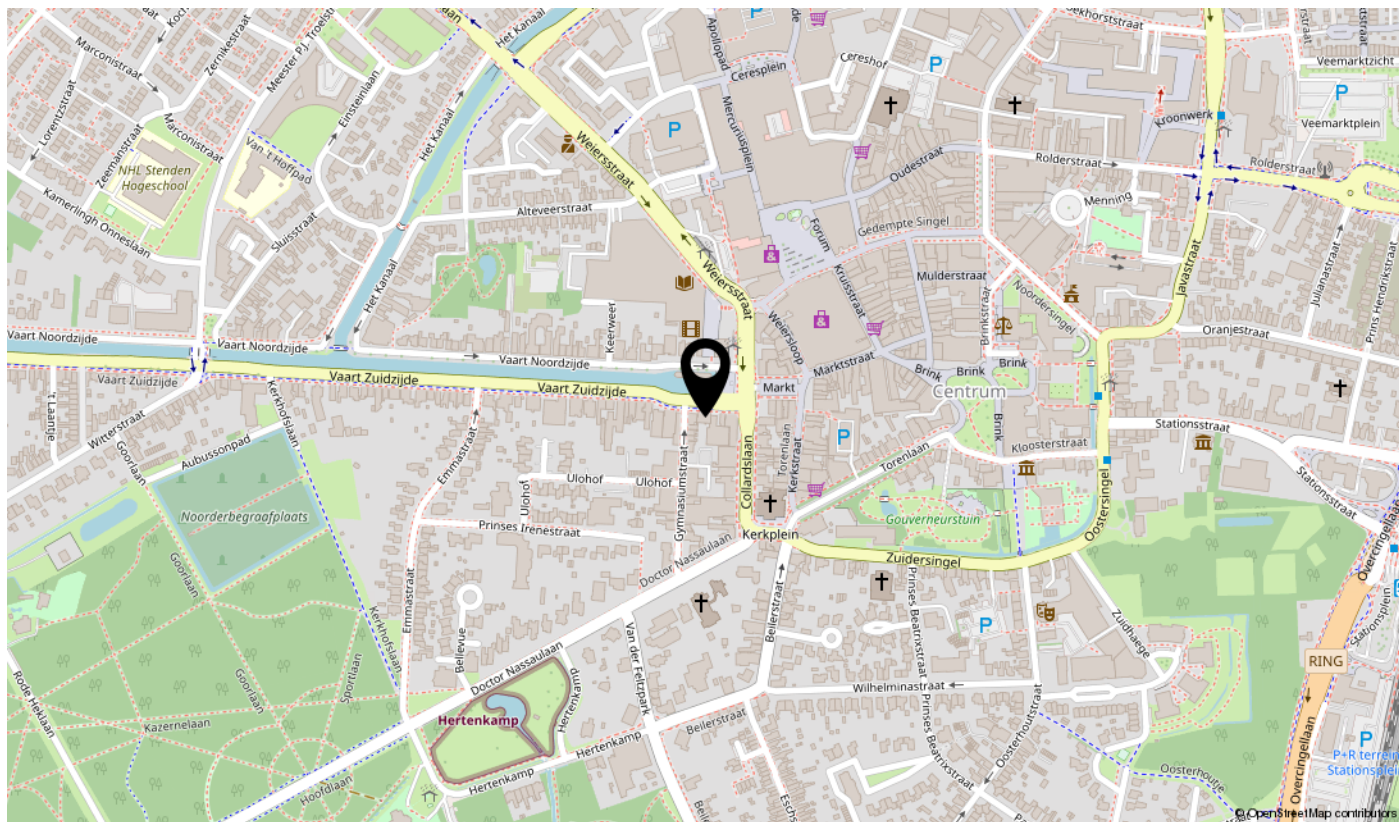
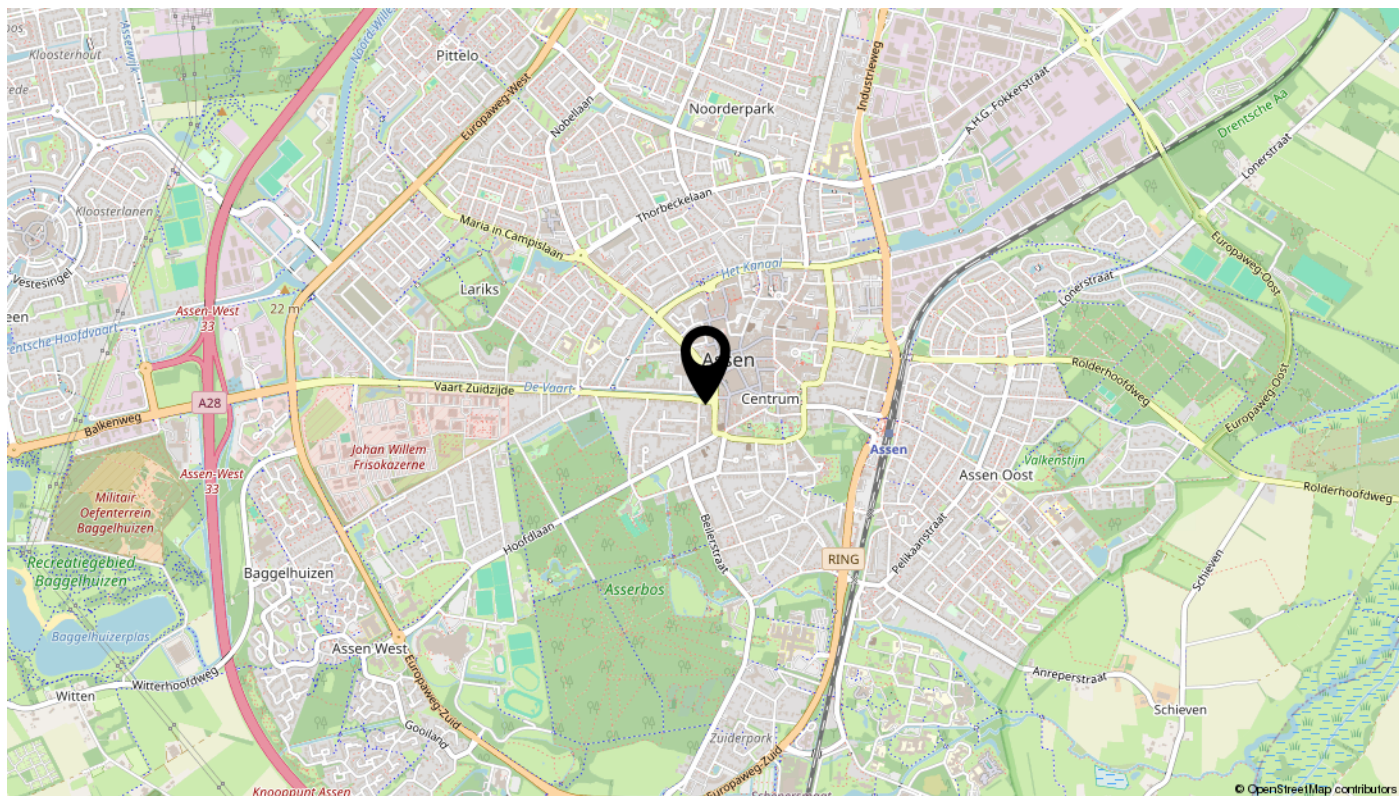




Plattegrond



Locatie



interesse

in dit object? 050 - 3184999



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies