



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Javalaan 7 | Baarn



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte totaal	Circa 129 m ²
In units vanaf	Circa 61 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Huurprijs kantoor	€ 165,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Huurprijs parkeren	€ 300,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW
Servicekosten	€ 55,- per m ² , per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

De vrijstaande villa 'Canton' is gelegen nabij het centrum van Baarn, in een parkachtige omgeving, en bereikbaar via een statige oprijlaan. In deze unieke villa, die is aangewezen als rijksmonument, wordt momenteel diverse kantoorruimten aangeboden op de eerste verdieping vanaf 61 m². Op de plek van de huidige villa 'Canton' stond tot 1910 een ouder gebouw in Chinese stijl, daterend uit 1793, dat eigendom was van de latere koning Willem II. In 1882 werd het terrein van Canton verkocht aan de Baarnsche Bouwterrein Maatschappij. In 1910 verrees op dit terrein een nieuwe villa in de huidige opzet, in opdracht van August Janssen, destijds directeur van Deli-Batavia. Canton bestaat tegenwoordig uit een centraal op het terrein gelegen villa in neobarokstijl, met een toegangshek in art-decostijl. De bijzonder stijlvolle villa is momenteel gedeeltelijk in (eigen) gebruik als kantoorruimte door de Conservatrix Groep

BESCHIKBAARHEID

Unit 1.05 | Circa 68 m²

Unit 1.06 | Circa 61 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimtes worden opgeleverd in de huidige staat:

- Intercom gekoppeld aan de telefoon (*);
- Verwarmingsinstallatie;
- Brandpreventieve middelen en brandmeldinstallatie;
- Kabelgoten voorzien van elektra en data (UTP) (*);
- Grotendeels voorzien van stucplafonds met ornamenten en deels voorzien van systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Tapijt of houtenvloer;
- Gedeelde toiletruimte;
- Gedeelde pantry (*);
- Serverruimte/patchkast (*).

BEREIKBAARHEID

De locatie bevindt zich op loopafstand van de gezellige dorpskern van Baarn en is dankzij de nabijgelegen op- en afrit van de A1 (afslag 11) uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het NS-station Baarn ligt op slechts 1 kilometer afstand.

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn op eigen terrein een ruim aantal parkeerplaatsen aanwezig, welke zullen worden toegekend.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOOR

Unit 1.05 | € 935,- per maand, exclusief BTW
Unit 1.06 | € 840,- per maand, exclusief BTW
Op basis van € 165,- per m², per jaar, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

€ 300,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 55,- per m², per jaar, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Levering G/W/E
- Schoonmaakkosten
- Raambewassing
- Tuinonderhoud plus onderhoud parkeerterrein
- Onderhoud en reparatie lift
- Onderhoud en reparatie Intercomsysteem
- Onderhoud en reparatie schuifdeur zij-ingang
- Onderhoud en reparatie airco's
- Onderhoud alarm installatie
- Onderhoud en reparatie brandbeveiliging
- Afval containers
- Internet kosten
- 5% administratiekosten

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden kale huur, exclusief BTW, servicekosten en parkeren.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

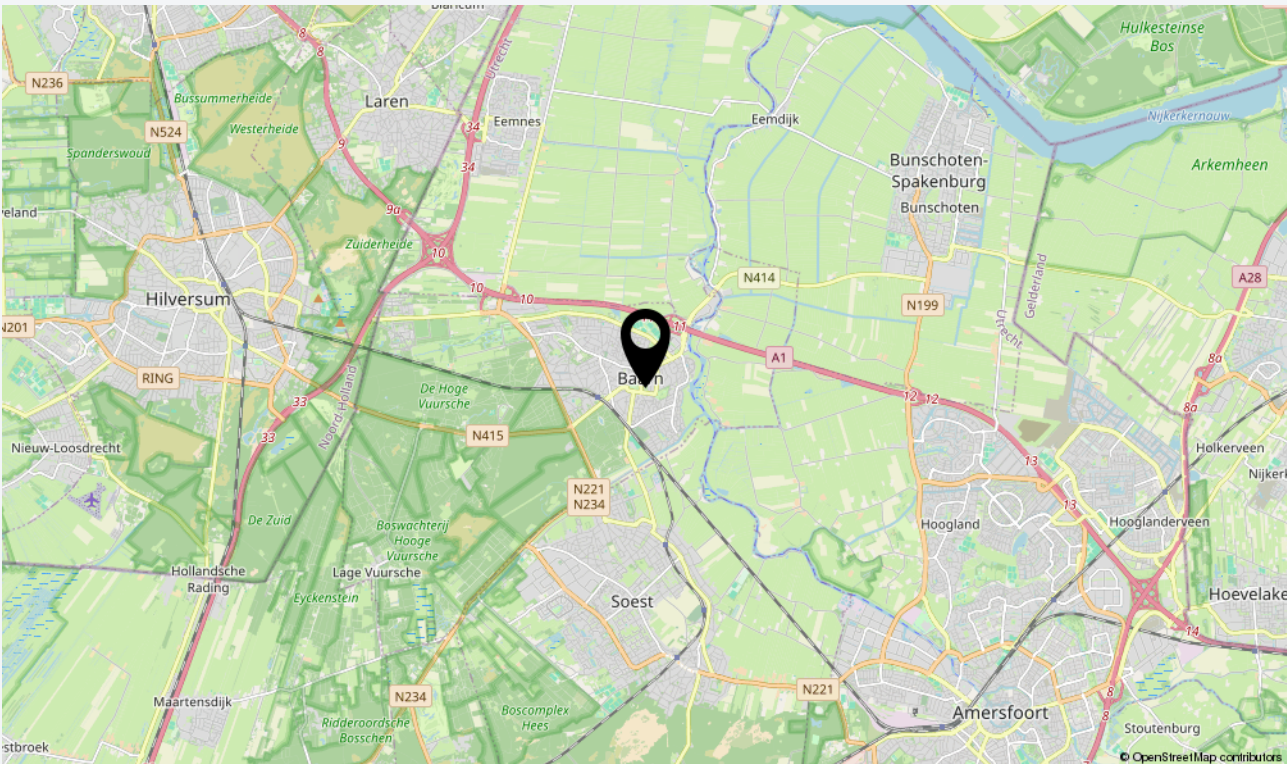
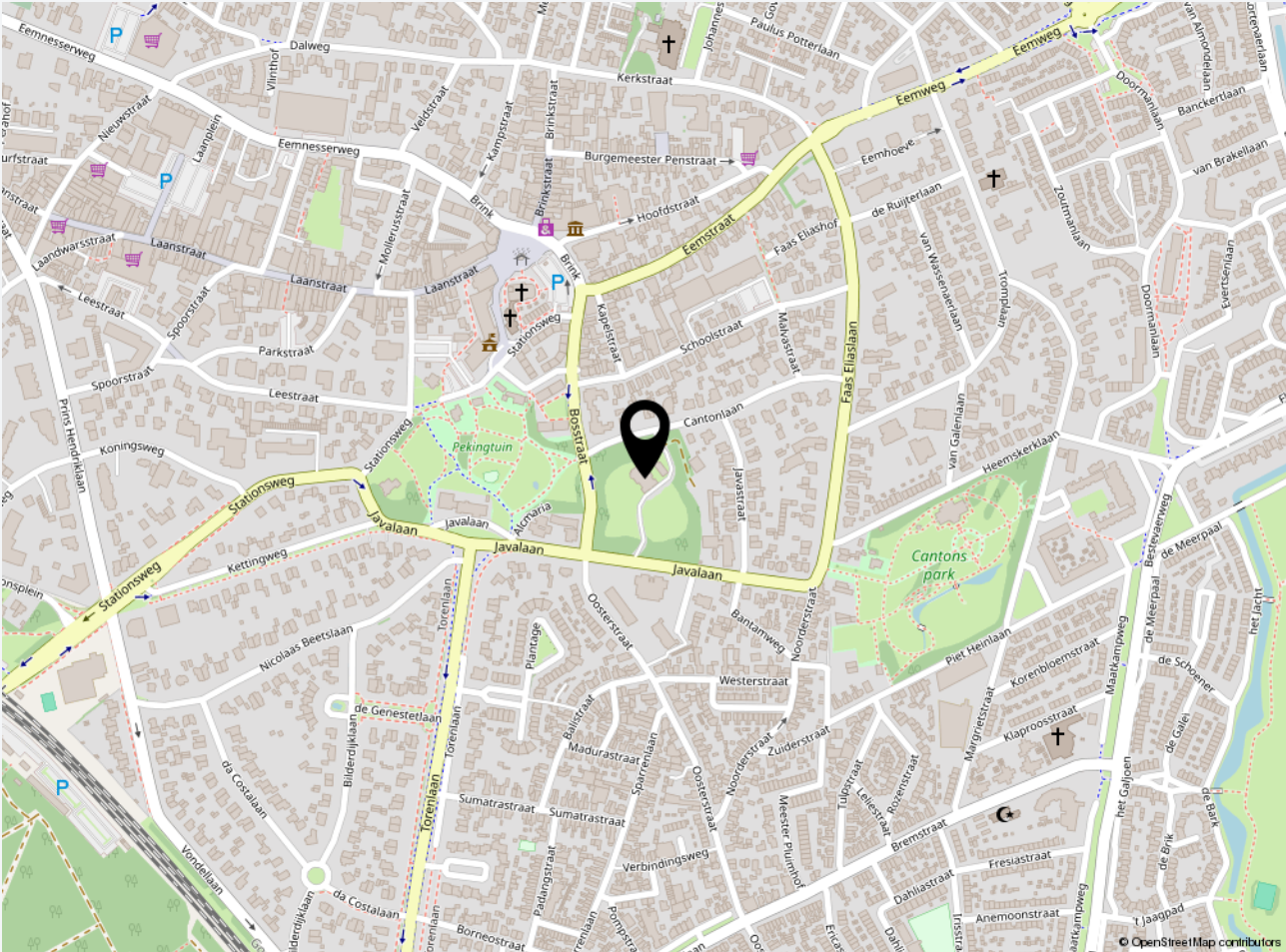
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



1e Verdieping



FOTO'S ALGEMEEN







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd