

De Boer Makelaardij
0681765075

info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl

Baarn

EEMNESSERWEG 22



Huurprijs
€ 135 p.m.

OMSCHRIJVING

Centraal in Baarn gelegen moderne kantoor/ praktijkruimte van 200 m² tot 900 m², in units vanaf 200 m², gelegen op de begane grond en/of eerste verdieping van dit fraaie complex.

Het moderne gebouw beschikt over een A-label, waar de ventilatie, koeling en verwarming dus goed is geregeld.

De ruimten hebben een fraai uitzicht op de achtergelegen tuin, behorende bij het fraaie hoogwaardige gebouw.

Deze hoogwaardige praktijk-/kantoorruimte op de begane grond, onderdeel van het complex Legemaat Staete, is onder andere geschikt voor:

- Counseling;
- Maatschappelijk;
- Zorginstelling;
- Integrale gezondheidszorg;
- Huisarts;
- Tandartspraktijk;
- Alternatieve geneeswijzers;
- Fysio;
- Apotheek;
- Yogaruimte;
- Schoonheidssalon;
- Privé Kliniek;

De centrale ligging nabij alle dorpse voorzieningen, waaronder dorpsplein de Brink, de diverse supermarkten en eetgelegenheden maken het verblijf en werken op deze locatie extra aantrekkelijk.

LIGGING

Centraal gelegen in het land tussen Hilversum en Amersfoort.

Aan de A1, dichtbij de A27, A28 en A6. Met de auto 20

minuten vanaf Amsterdam en 20 minuten vanaf Utrecht. NS-station Baarn op slechts 850 meter. De snelwegen binnen 5 autominuten bereikbaar.

De huurders kunnen gebruik maken van de fraai onderhouden tuin, behorende bij het complex.

OPPERVLAKTE

Diverse mogelijkheden vanaf 200 m²

Unit 22 – direct beschikbaar 500 m² geheel op de begane grond (zie tekening)

Meetstaat en plattegronden zijn beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- entree met elektrische glazen schuifdeursluis;
- luxe ontvangstruimte;
- kantoren in diverse formaten;
- pantry;
- toiletgroep voor dames en heren;
- vanuit het kantoor toegang tot de parkeerkelder;
- vloerbedekking*;
- afgewerkte wanden;
- kabelgoten;
- systeemplafonds met verlichting;
- airconditioning en warmtewisselaar;
- computerruimte met airco;
- glasvezelkabel*;
- rolstoelvriendelijk;
- gemeenschappelijke achtertuin
- kluisruimte bij unit 22

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een * worden eenmalig beschikbaar gesteld. Verhuurder



KENMERKEN

Gebuiksoppervlak	van 200 tot 900 m2
In units vanaf	200 m2
Totaal te huur	900 m2
Bouwjaar	2004
Energielabel	A label



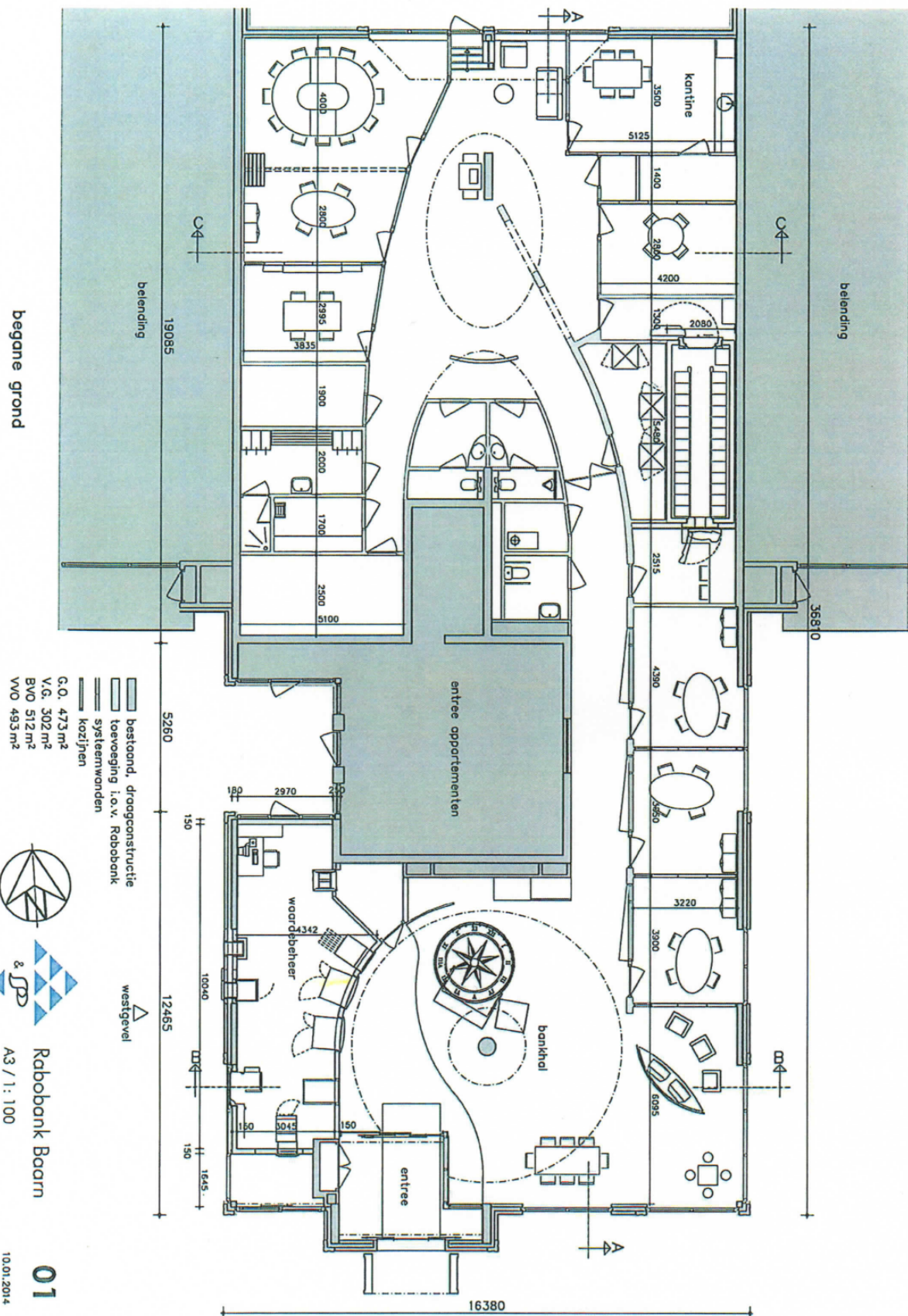








PLATTEGROND

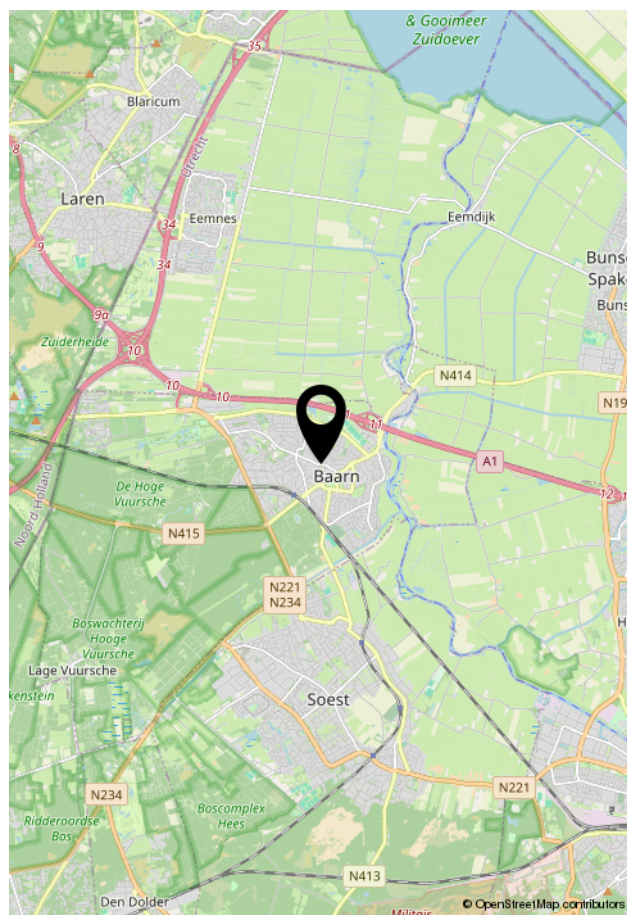
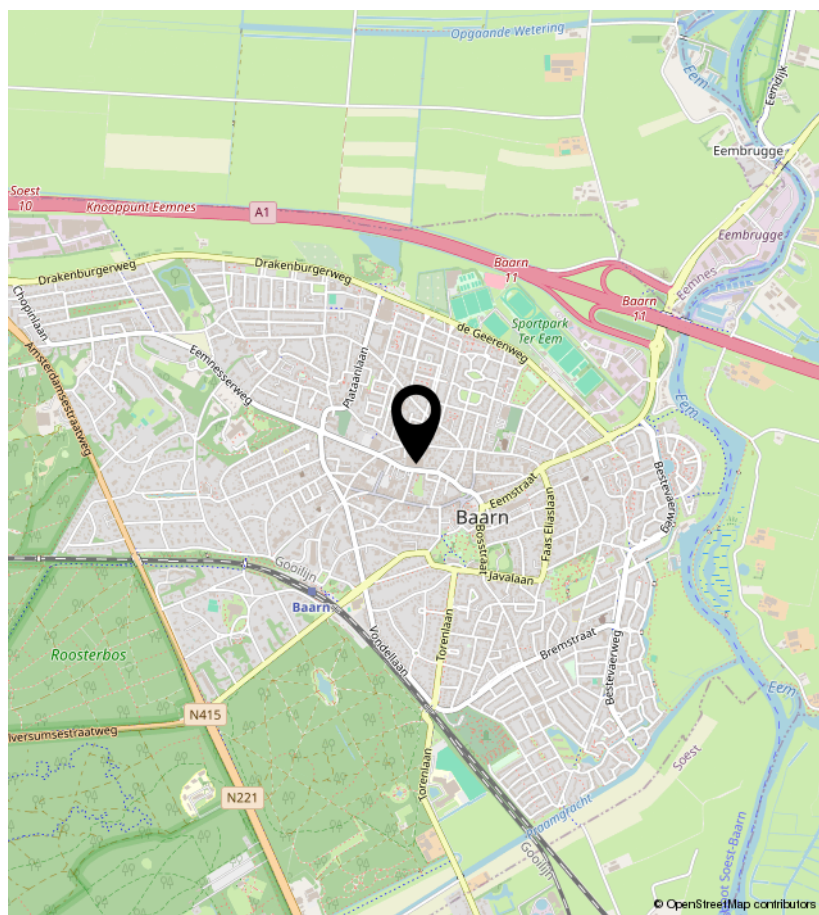
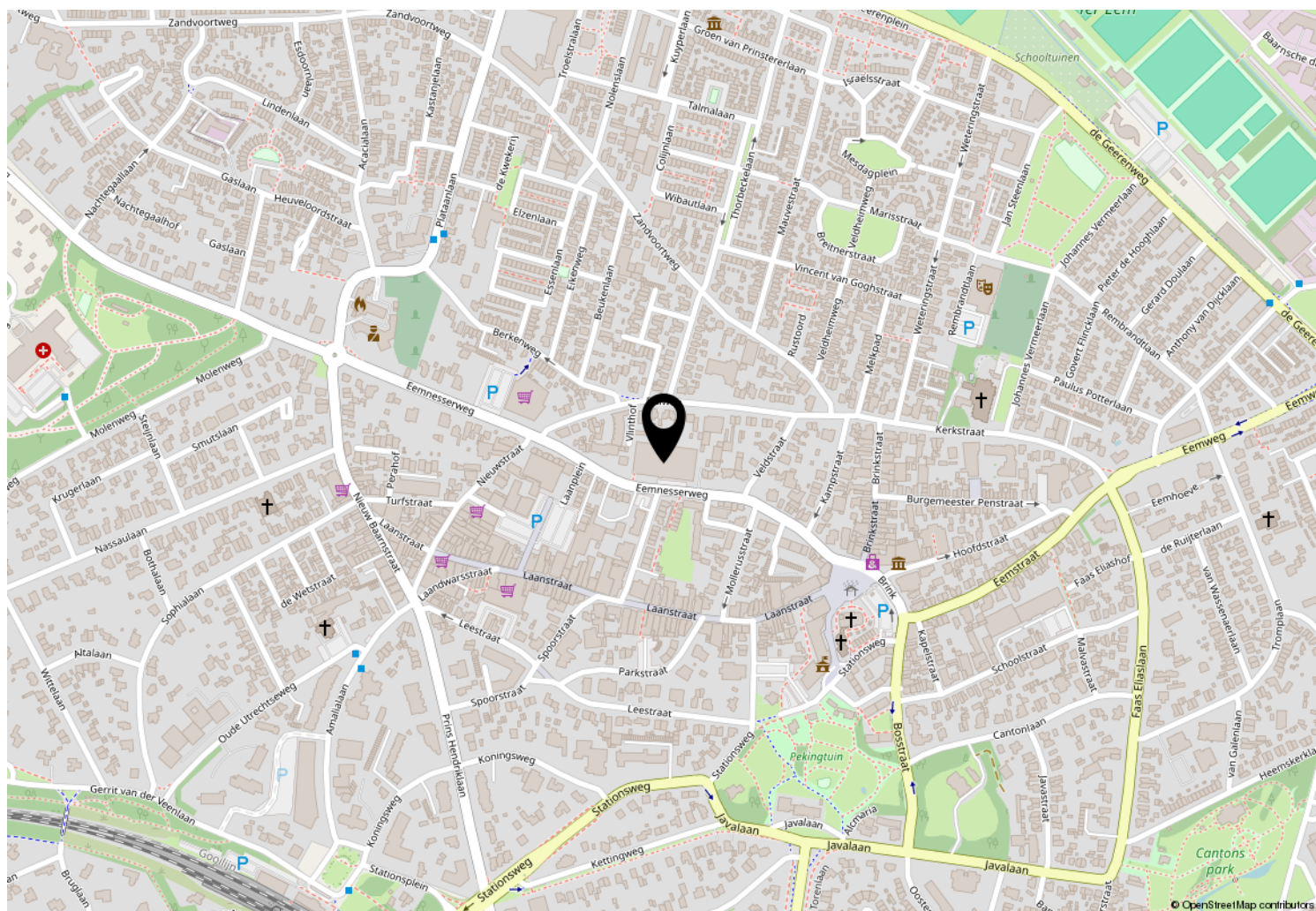


Rabobank Baarn

01

10.01.2014

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				
-				
-				
-				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

eemnesserweg22.nl

De Boer
Makelaardij

Eemnesserweg 22, Baarn



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



De Boer
Makelaardij

Hofstedering 234
3763 XP Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.
