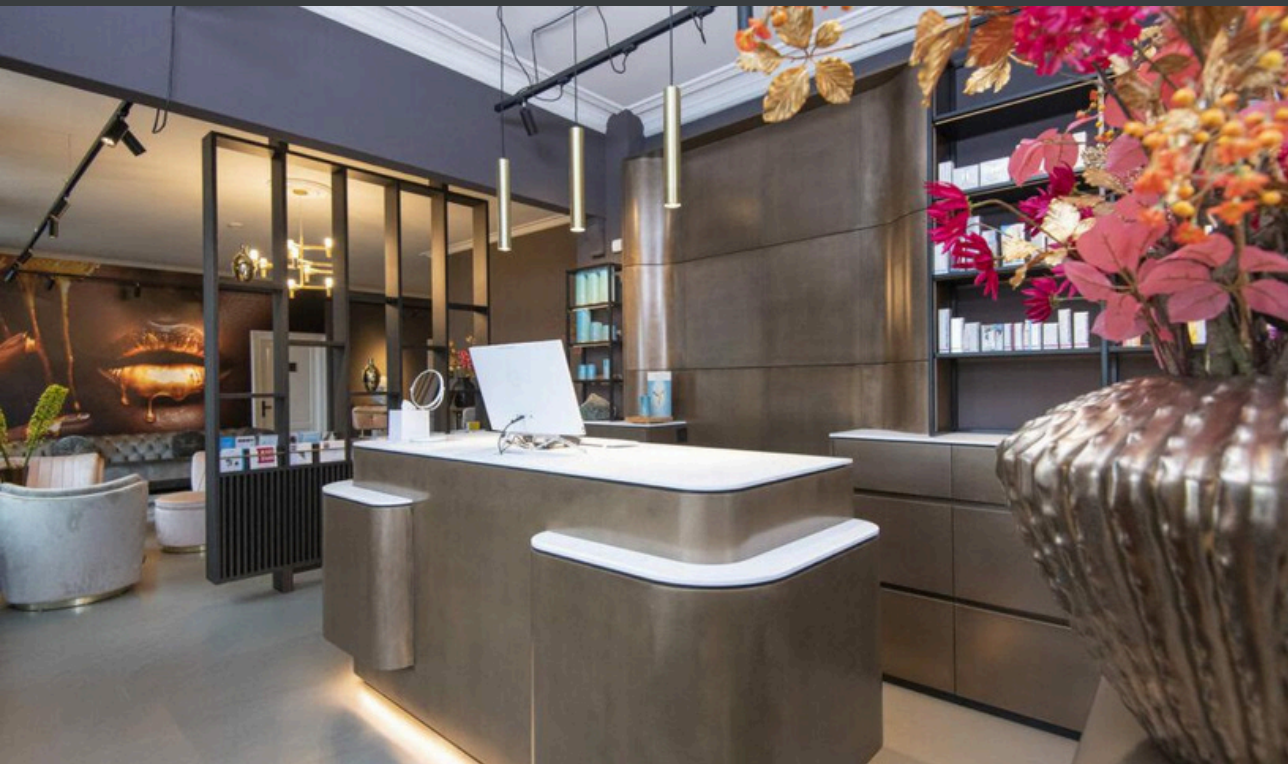


TE HUUR

NIEUWSTRAAT 1





Luxe praktijkruimte in het centrum van Baarn – Nieuwstraat 1

Bent u op zoek naar een high-end kliniekrumte waar comfort, samenwerking en uitstraling samenkomen? In het hart van Baarn, aan de levendige Nieuwstraat, bieden wij een recent verbouwde en stijlvolle praktijkruimte aan. Ideaal voor professionals in de gezondheidszorg zoals therapeuten, coaches, diëtisten, pedicures, schoonheidsspecialisten of andere zorgverleners die hun praktijk willen versterken in een professionele omgeving.

Kenmerken:

- Oppervlakte: ca. 31 m², gelijkvloers
- Voorzieningen: Toilet, pantry, moderne en luxe inrichting
- Inclusief: WiFi, verwarmde behandelbank, koffieapparaat en een biologische thee bar
- Beschikbaarheid: Maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag
- Huurprijs overdag: € 90,- (08:00 – 17:00 uur)
- Huurprijs avond: € 50,- (17:00 – 21:00 uur)
- Bestemming: Praktijkruimte
- Opleveringsniveau: In huidige, luxe staat
- Huurperiode: 2 jaar, telkens te verlengen met 2 jaar
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter hoogte van twee maanden huur
- Aanvaarding: In overleg

Locatie & bereikbaarheid:

- Gelegen in het winkelgebied van het stadscentrum, nabij wijkwinkelcentrum en woonwijk
- NS-station en snelwegafrit op 1000-1500 meter afstand
- Bushalte op minder dan 500 meter
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving

Waarom deze praktijkruimte?

- High-end uitstraling en moderne inrichting
- Veel natuurlijk licht door grote ramen
- Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid voor uw cliënten
- Gezamenlijke pantry met koffie en biologische thee bar
- Mogelijkheid tot samenwerking met andere zorgprofessionals
- Perfecte ligging in het centrum van Baarn, tussen winkels en voorzieningen

Interesse?

Wilt u uw praktijk vestigen op een exclusieve locatie in Baarn en profiteren van een omgeving die professionaliteit en comfort uitstraalt? Neem dan contact op voor een bezichtiging.





Aanvaarding

In overleg

Type

Praktijkruimte

Oppervlakte

31 m2

Gezamenlijke ruimte

Aanwezig

Voorzieningen

WiFi, verwarmde
behandelbank, koffieapparaat
en een biologische thee bar



BESTEMMINGSPLAN

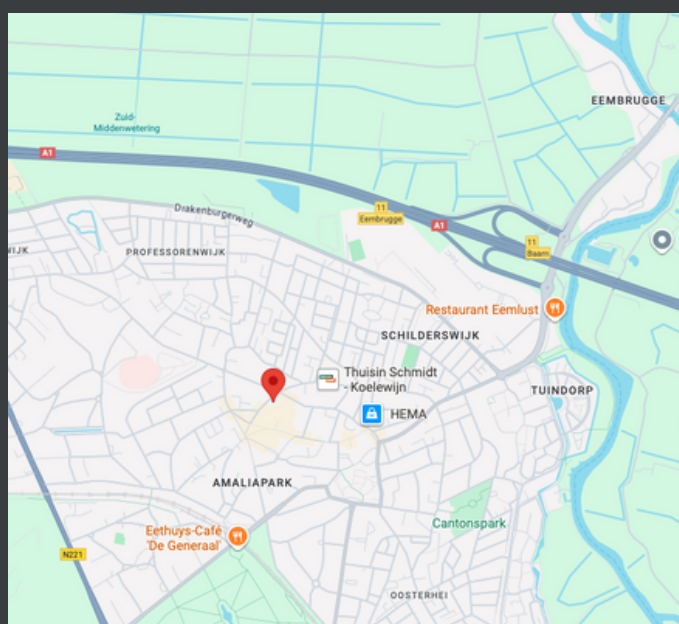
Nieuwstraat 1 valt onder het bestemmingsplan "NAAM" en heeft de bestemming "Gemengd-6".

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Nieuwstraat 1
Kadastrale: Baarn
Sectie & Nummer: L 1883
Perceelsgrootte: 407 m²

KENMERKEN

- Gelegen in het winkelgebied van het stadscentrum, nabij wijkwinkelcentrum en woonwijk
- NS-station en snelwegafrit op 1000-1500 meter afstand
- Bushalte op minder dan 500 meter
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving



MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,