

Bijddorp-Oost 26

2992 LA Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Representatieve kantoorruimte in vrijstaand kantoorgebouw op zichtlocatie

Bijldorp-Oost 26 | Barendrecht

Kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping van een vrijstaand kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein Bijldorp. De kantoorruimte heeft een compleet opleveringsniveau, ruime daglichttoetreding en parkeergelegenheid op eigen terrein. Het gebouw is voorzien van een lift.

Locatie:

Bedrijventerrein Bijldorp biedt uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Afmetingen:

Ca. 179 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping.

Parkeren:

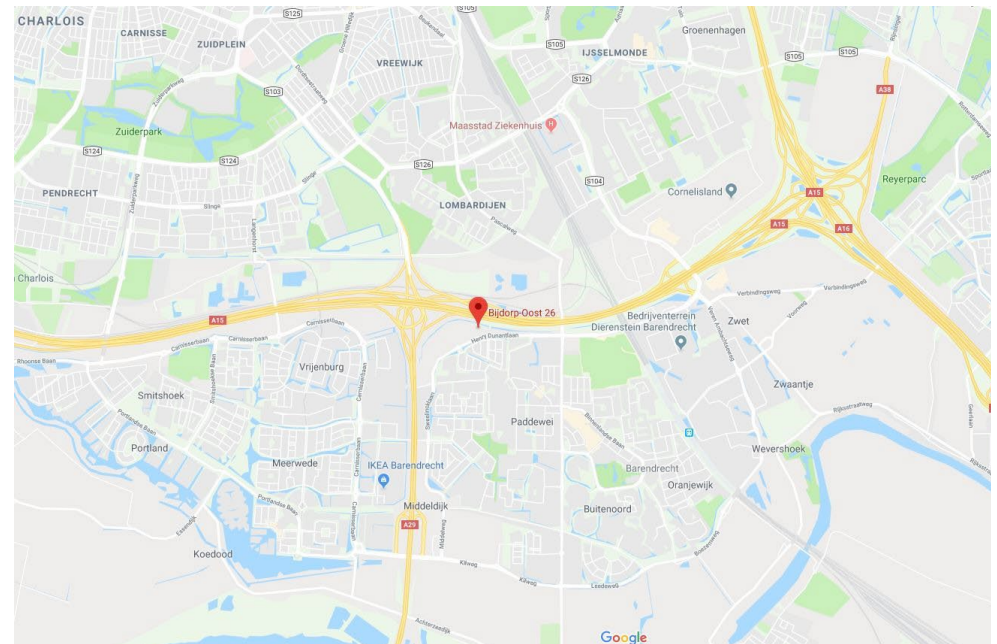
Parkeergelegenheid op eigen terrein en langs de openbare weg.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Energie label:

A+++, geldig t/m 1 oktober 2035.





Voorzieningen/specificaties:

- representatieve centrale entree met tochtportaal;
- liftinstallatie;
- stalen trapopgang met hardhouten treden;
- isolerende en zonwerende beglazing voorzien van elektrisch bedienbare zonnescreeens (zonzijde);
- metalstud binnenwanden afgewerkt met spuitwerk;
- tapijt;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- luchtbehandeling en koeling middels airco splitunits;
- intercom;
- op iedere verdieping een pantry en sanitair;
- veel daglichttoetreding;
- brandmeldinstallatie en brandblusmiddelen.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.850,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW

Servicekosten:

Er wordt een voorschot van € 50,- per m² per jaar in rekening gebracht ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:

- levering gas, water en elektra;
- schoonmaak algemene ruimten;
- glasbewassing;
- periodiek onderhoud groenvoorziening;
- periodiek onderhoud liftinstallatie;
- periodiek onderhoud zonnescreeens;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- levering sanitaire supplies;
- vuilafvoer;
- bijdrage collectieve beveiliging;
- onderhoud en periodieke controle klimaatinstallatie en elektrische installatie, inclusief algemene verlichting;
- 5% administratiekosten.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

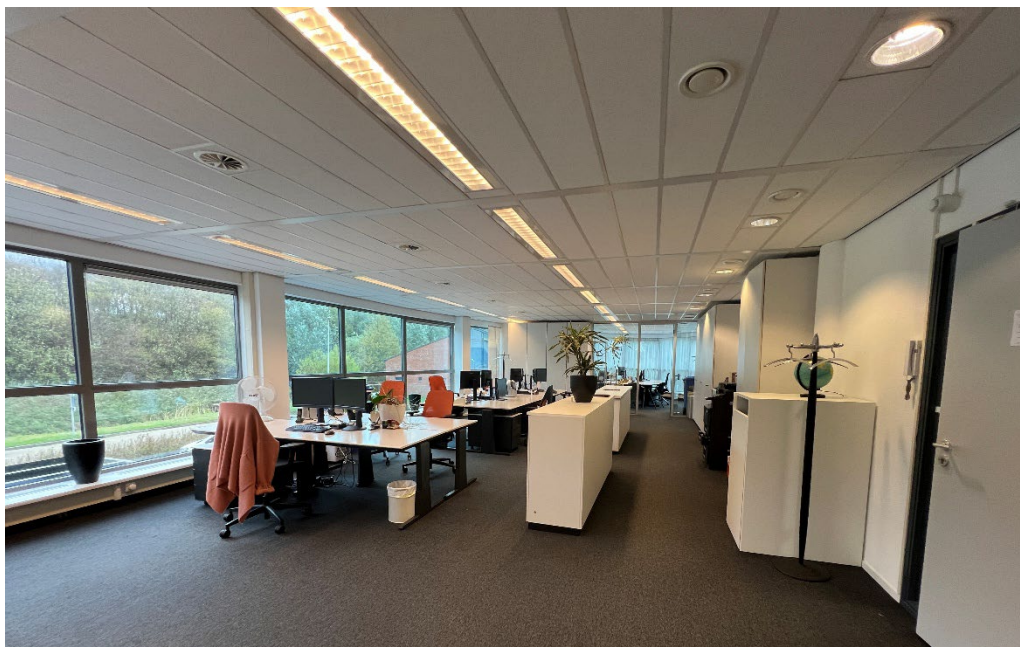
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

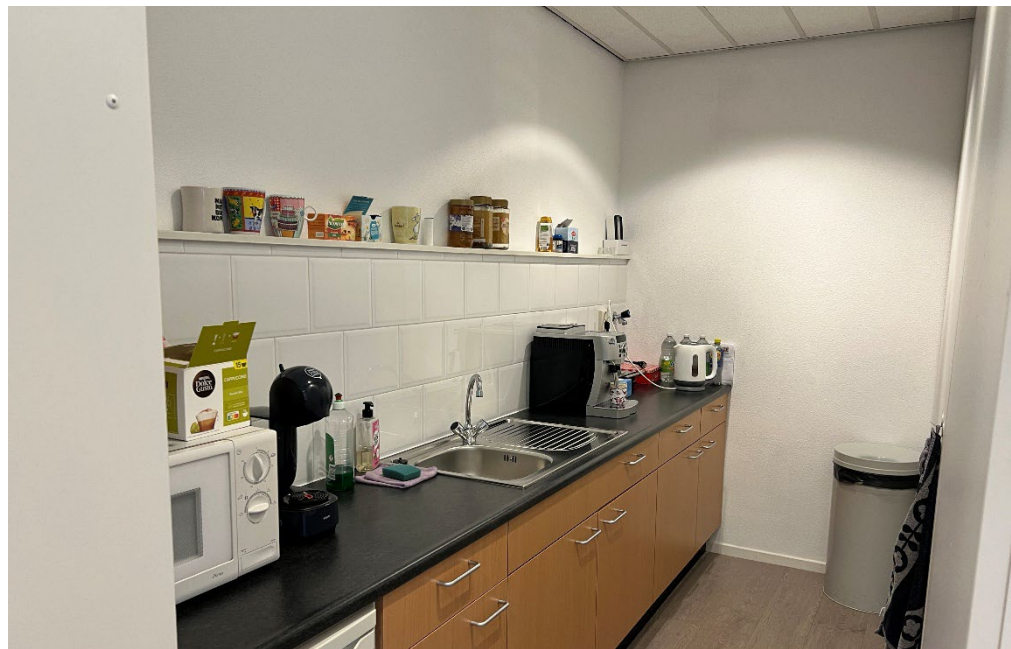
Collectieve beveiliging:

Huurders zijn volgens gemeentelijke bepalingen verplicht om deel te nemen aan het collectieve beveiligingsplan van Gemeente Barendrecht.

Oplevering:

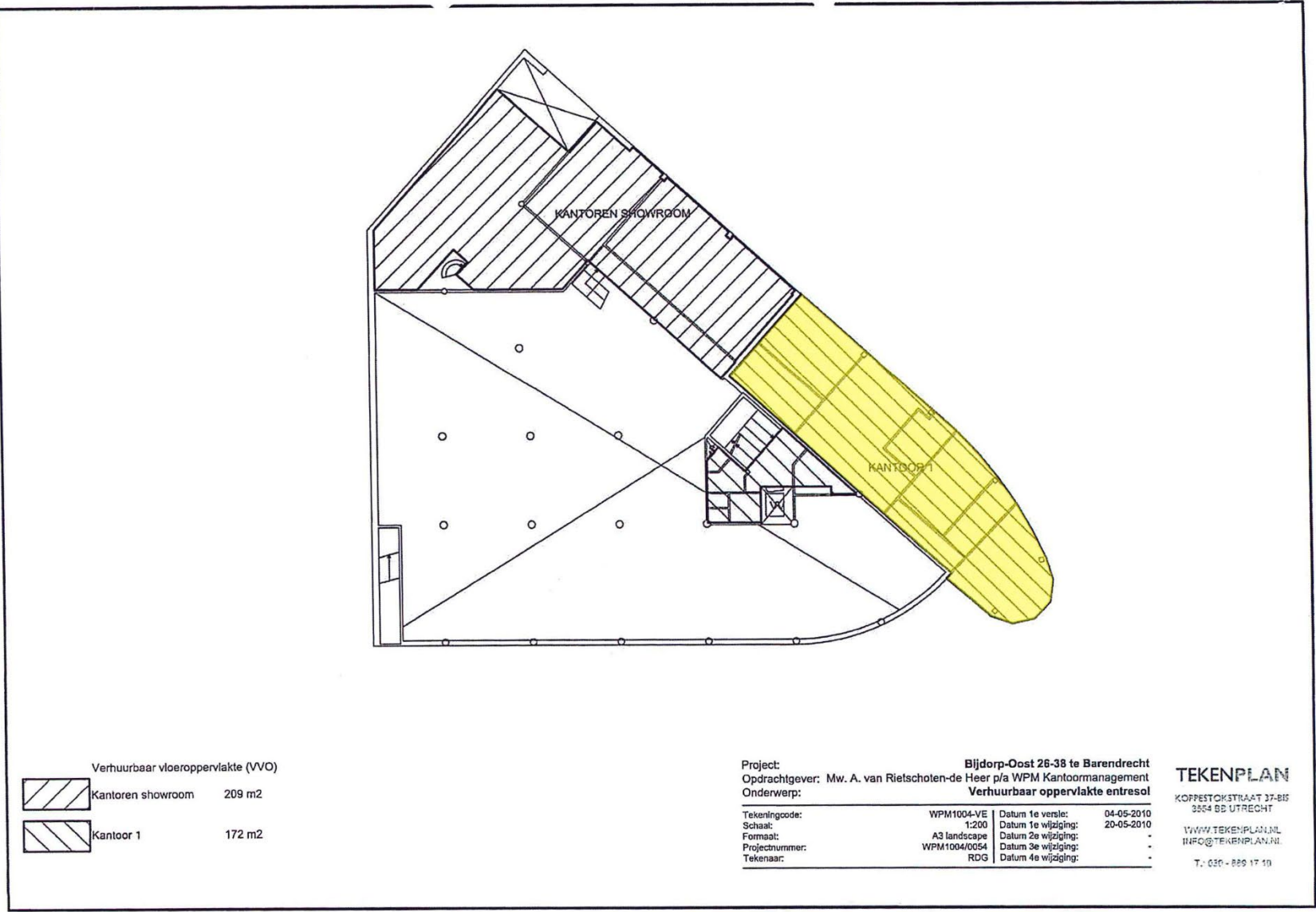
Per direct beschikbaar.











Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.