

Deventerseweg 8
2994 LD Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Representatieve kantoorruimte in twee lagen gelegen op bedrijventerrein Vaanpark 4

Deventerseweg 8 | Barendrecht

Representatieve kantoorruimte in twee lagen, deel uitmakend van een bedrijvenverzamelcomplex gelegen op Vaanpark 4 in Barendrecht.

Locatie:

Bedrijventerrein Vaanpark is gesitueerd aan de rand van wijk Carnisselande in Barendrecht. Op het terrein zijn o.a. gevestigd Ikea, Karwei, Praxis, Buva Bouwmaterialen, Zuiderster, het Inge de Bruijn Sportfondsenbad en de Rabobank.

Vaanpark 4 is gelegen aan het vernieuwde knooppunt Vaanplein, waar de snelwegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee) samen komen. Tevens biedt dit knooppunt een uitstekende verbinding van en naar rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Afmetingen:

Ca. 150 m² kantoorruimte (in twee lagen).

Parkeren:

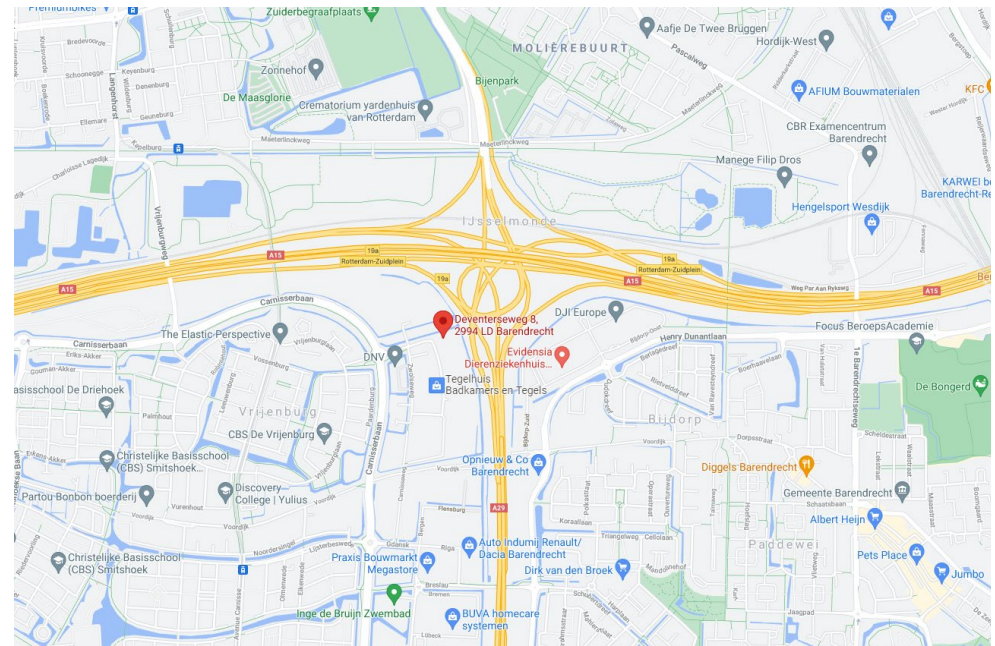
5 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.

Energie label:

A, geldig t/m 1 juli 2031.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betenvloer;
- verdiepingvloeren: beton (kanaalplaatvloeren);
- opbouw: staalconstructie;
- gevels: keramische plavuizen;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden: kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en telefoon.

Voorzieningen/specificaties:

- systeemplafonds met LED verlichting;
- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- verwarming middels cv-installatie en convectoren;
- koeling middels airco split-unit;
- voldoende wandcontactdozen;
- wandgoten/vloergoten langs binnenzijde voorgevel;
- betegelde toiletgroep voorzien van voorportaal met dubbele wasbak, gescheiden dames- en herentoilet en mechanische ventilatie;
- betegelde pantry met onder- en bovenkastjes en close-in boiler.



Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.945,- per maand exclusief servicekosten en exclusief BTW.

Servicekosten:

Voorschot van € 65,- per maand exclusief BTW voor onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud cv-ketel;
- periodiek onderhoud airco's
- periodiek onderhoud brandslanghaspel.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Op korte termijn beschikbaar.





Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.