

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Dijkje 6-10, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze kantoor kamers in het kort

Werken in het centrum van Barneveld, aan de aanloopstraat naar de hoofdwinkelstraat. Aan het Dijkje 6-10 verhuren we vier kantoor kamers/winkel units met een oppervlakte van ca. 25 m² tot 45 m². De ruimtes zijn modern afgebouwd, zo goed als nieuw en hebben veel lichtinval. Iedere ruimte is strak afgewerkt met systeemplafond, LED-verlichting en een airco unit. Je maakt gebruik van de gezamenlijke pantry en toiletruimte of kiest voor een unit met eigen voorzieningen. De units zijn klaar om direct in gebruik te nemen, je zet je bureau neer en kunt beginnen.

Adres	Dijkje 6-10 te Barneveld
Huurprijs*	6: € 750,- per maand 6a: € 535,- per maand 8a: € 475,- per maand 10: € 410,- per maand * Excl. BTW en servicekosten
Type	Kantoor kamers Winkelunits
Oppervlakte	Vanaf 25 m ²

Objectinformatie

Omschrijving	Werken in het centrum van Barneveld, aan de aanloopstraat naar de hoofdwinkelstraat. Aan het Dijkje 6-10 verhuren we vier kantoor kamers/winkelunits met een oppervlakte van ca. 25 m² tot 45 m². De ruimtes zijn modern afgebouwd, zo goed als nieuw en hebben veel lichtinval. Iedere ruimte is strak afgewerkt met systeemplafond, LED-verlichting en een airco unit. Je maakt gebruik van de gezamenlijke pantry en toiletruimte of kiest voor een unit met eigen voorzieningen. De units zijn klaar om direct in gebruik te nemen, je zet je bureau neer en kunt beginnen. Noem het maar “dichtbij het centrum” maar eigenlijk zit je gewoon in hartje Barneveld.
Ligging	De kantoor kamers/winkelunits liggen aan het Dijkje, een gezellige aanloopstraat direct naar de hoofdwinkelstraat van Barneveld. Binnen één tot twee minuten loop je zo de belangrijkste winkels, horecaken en dagelijkse voorzieningen in. Station Barneveld Centrum ligt op ongeveer vijf minuten lopen, waardoor je ook met het openbaar vervoer heel makkelijk komt. Zin in een wandeling in het groen? In circa acht minuten sta je in het Schaffelaarse Bos voor een rondje buiten.
Indeling	Aan de straatzijde liggen de kantoor kamers, direct aan de voorgevel met veel lichtinval. Daarachter bevindt zich de algemene ruimte met een pantry en doorgang naar de sanitaire voorzieningen.
Vloeroppervlakte	Dijkje 6 --> 45 m² Dijkje 6A --> 36 m² Dijkje 8A --> 27 m² Dijkje 10 --> 25 m² De genoemde oppervlaktes zijn incl. het aandeel in de algemene ruimtes (indien van toepassing).
Voorzieningen	Elke kantoor kamer/winkelunit beschikt over: • Systeemplafond met LED-verlichting • Airco unit • Daglichttoetreding • Glasvezel/internet • Vloer- en wandafwerking • Eigen entree De gezamenlijke ruimte beschikt over een pantry incl. boiler, twee toiletten en een wastafel met wastafelmeubel. De unit aan het Dijkje 6 beschikt over een eigen toilet en een pantry incl. boiler.
Algemeen	Het pand is zeer recent volledig gerenoveerd, waarbij er kantoor kamers zijn gerealiseerd op de begane grond en appartementen op de verdieping.
Bestemming	Enkelbestemming Centrum

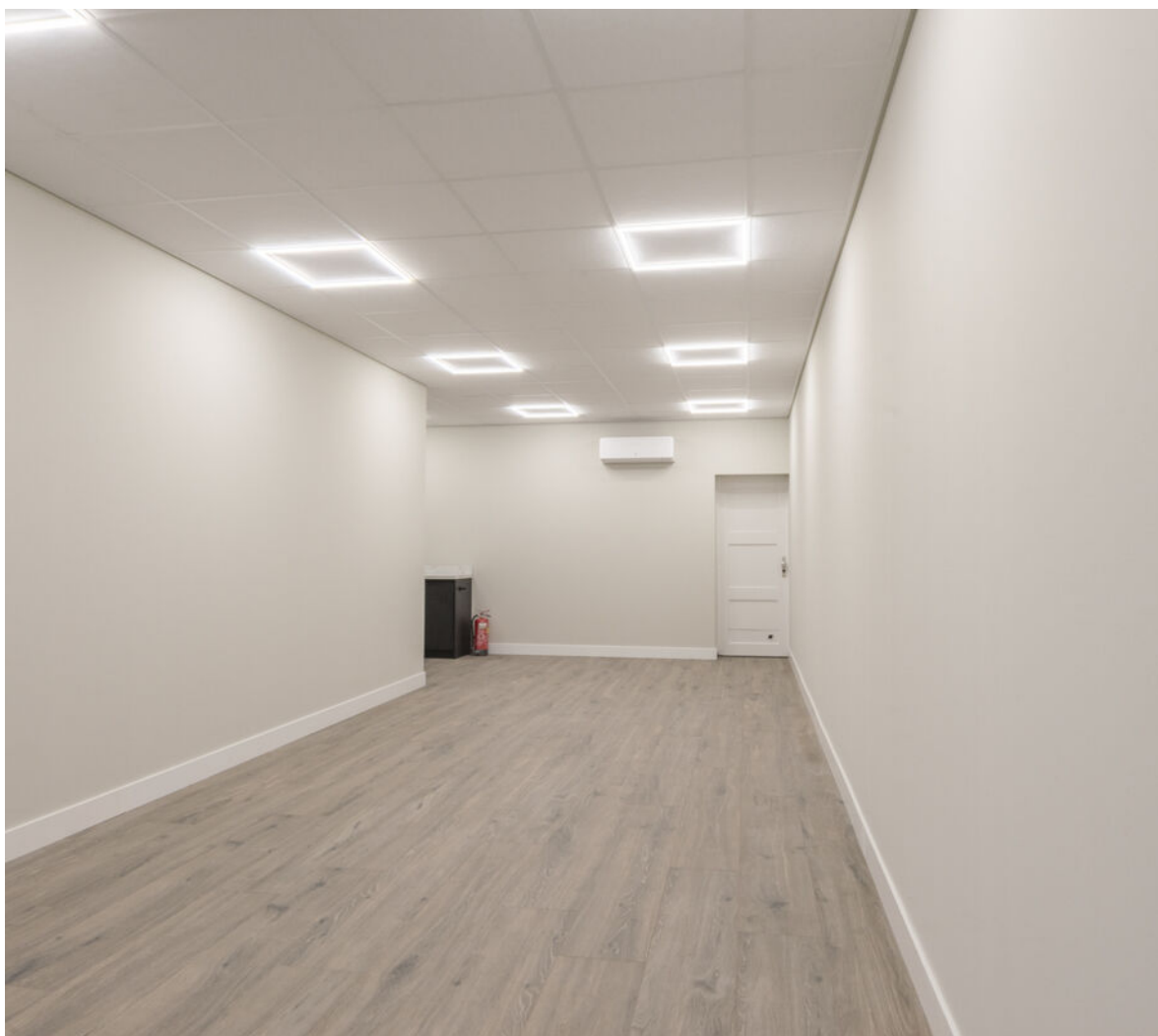
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Het gehuurde dient op zondagen gesloten te zijn.
Servicekosten	De servicekosten zijn een voorschot voor elektra en water, internet en de bijdrage aan de VvE. Voor drie kantoor kamers bedragen de servicekosten € 100,- per maand en voor de grootste kantoor kamer € 150,- per maand.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!

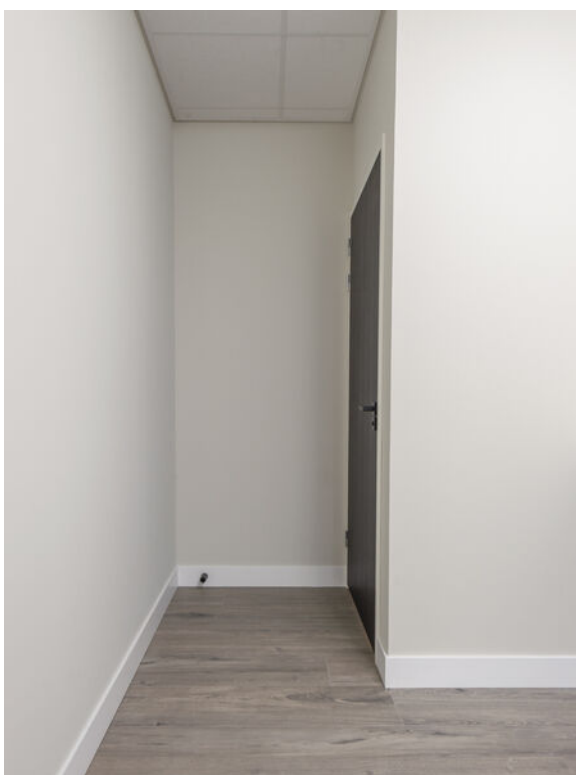


Dijkje 6





Deze kantoorkamer beschikt over een eigen keuken en toiletruimte.



Dijkje 6A





Deze kantoorruimte maakt gebruik van de gezamenlijke pantry en toiletruimte.

Dijkje 8A





Deze kantoorruimte maakt gebruik van de gezamenlijke pantry en toiletruimte.

Dijkje 10



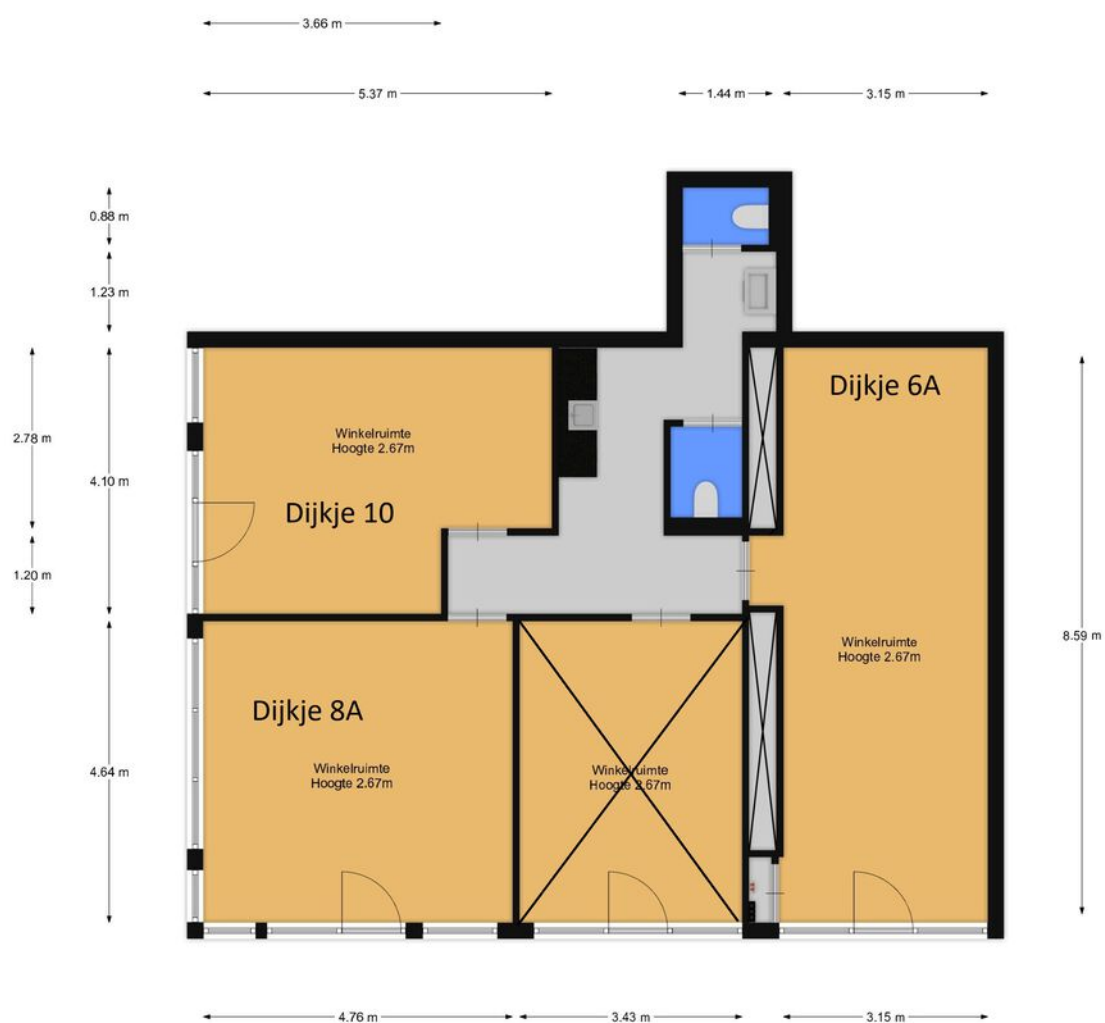


Deze kantoorruimte maakt gebruik van de gezamenlijke pantry en toiletruimte.

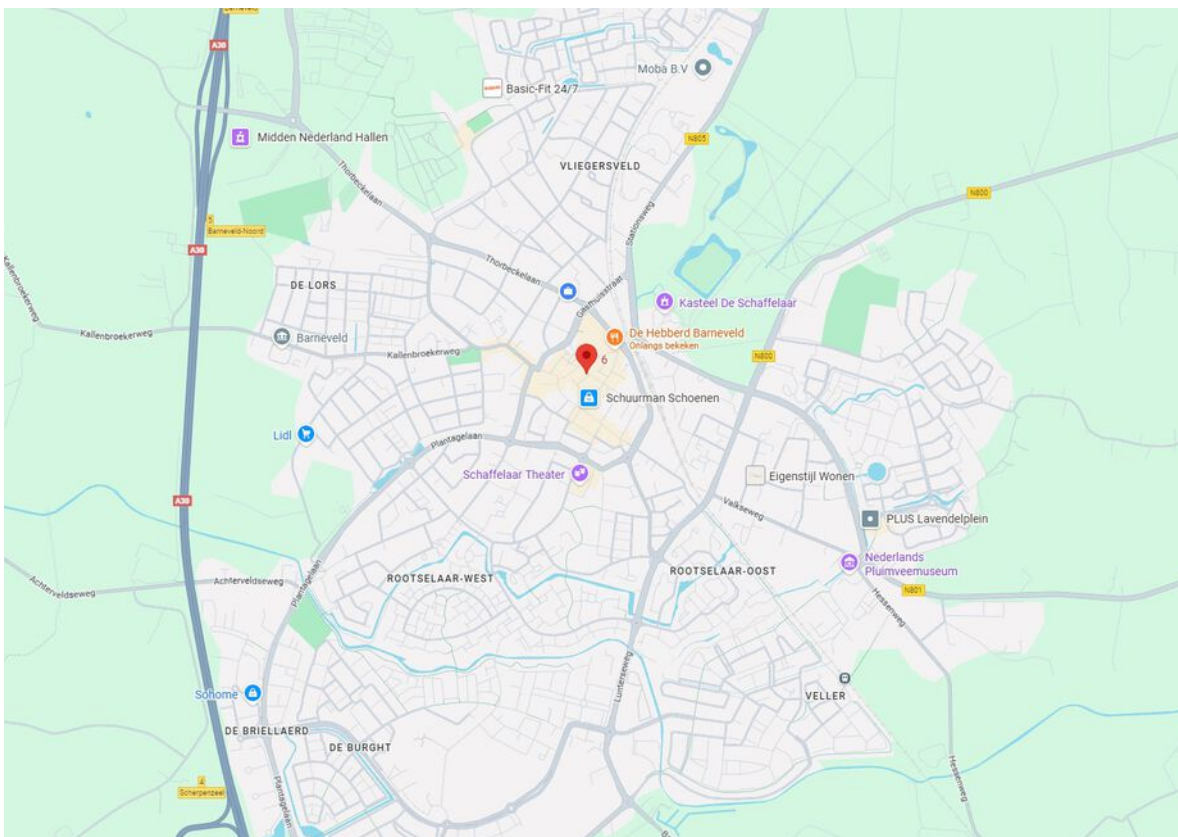
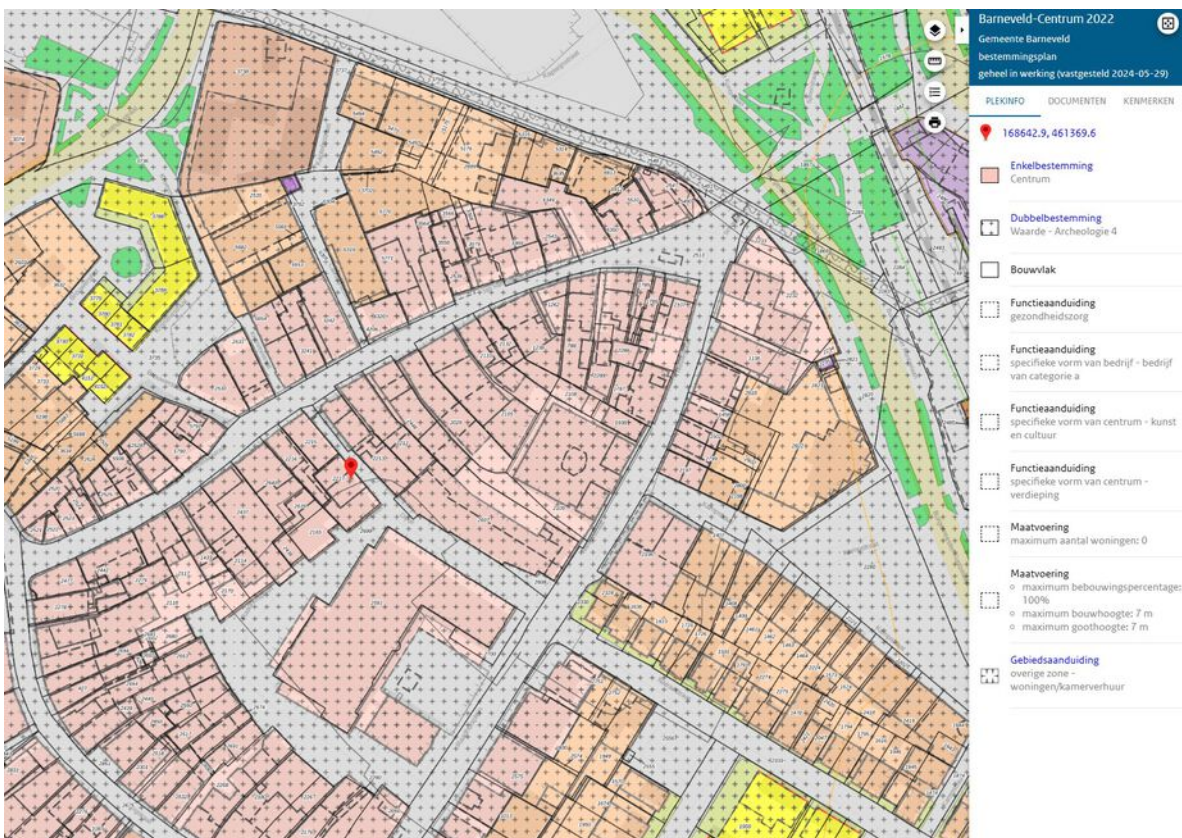




Situatie



Bestemmingsplan



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Barneveld Sectie D Perceel 2217	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Winkelruimte aan de Dijkje 6 10 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



//

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

