

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit kantoor in het kort

Een verdieping vol mogelijkheden voor u en uw onderneming! Aan de Veemweg 9 in Barneveld is deze zeer presentatieve bedrijfsruimte beschikbaar, instapklaar en voorzien van allerlei gemakken. Zo treft u hier drie royale kantoorruimtes, voorzien van UTP-aansluitingen en nog radiatoren en airco-units om te zorgen dat er altijd sprake is van een aangename temperatuur. Andere bijkomstigheden zijn nog internetverbinding, het alarmsysteem, het brandalarm, en de drie parkeerplaatsen die bij de huur zijn inbegrepen. Is dit de bedrijfsruimte waar u de volgende stap zal

Adres	Veemweg 9-1 te Barneveld
Huurprijs	€ 99,- per m ² /jaar excl. BTW en servicekosten
Type	Kantoorruimte
Oppervlakte	151 m ² BVO incl. aandeel gemeenschappelijke ruimtes

Objectinformatie

Omschrijving

Een verdieping vol mogelijkheden voor u en uw onderneming! Aan de Veemweg 9 in Barneveld is deze zeer presentatieve bedrijfsruimte beschikbaar, instapklaar en voorzien van allerlei gemakken. Zo treft u hier drie royale kantoorruimtes, voorzien van UTP-aansluitingen en nog radiatoren en airco-units om te zorgen dat er altijd sprake is van een aangename temperatuur. Door de raampartijen in de kantoorruimtes aan de voor- en achterzijde van het pand komt er veel natuurlijk licht naar binnen, los daarvan is de gehele verdieping voorzien van LED-verlichting en noodverlichting. De verdieping is te bereiken middels de trapopgang óf doormiddel van de lift - ideaal! Vanuit de hal krijgt u nog toegang tot de garderobe en een pantry met boiler en koelkast, ook kunt u vanuit daar de berg- en serverruimte bereiken en nog een toiletgroep met twee toiletruimtes en een fonteintje. Andere bijkomstigheden zijn nog het alarmsysteem, het brandalarm en de drie parkeerplaatsen die bij de huur zijn inbegrepen. Is dit de bedrijfsruimte waar u de volgende stap zal zetten?

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein Harselaar in Barneveld. De locatie is uitstekend bereikbaar via de snelwegen A1 en A30, met de op- en afritten op slechts enkele minuten afstand. Station Barneveld Noord en het Transferium liggen op korte afstand, waardoor ook openbaar vervoer goed toegankelijk is. Bedrijventerrein Harselaar kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse gerenommeerde bedrijven.

Indeling

Via de toegangsdeur bij het trapportaal is de entree van het gehuurde te bereiken. In de entree loopt u direct tegen de pantry en garderobe aan, waar ook de toegang tot de toiletgroep te vinden is en tot de berg- en serverruimte. Vanuit de hal krijgt u ook nog toegang tot de drie kantoorruimtes.

Vloeroppervlakte

151 m² BVO

Voorzieningen

- Alarminstallatie en brandalarm
- Liftinstallatie
- UTP-aansluitingen
- Airco-units
- Noodverlichting
- Internetverbinding
- Kasten in kantoorruimtes
- Pantry met boiler en koelkast
- 3 parkeerplaatsen

Verbruik elektra en water

Voor het verbruik van elektra en water worden maandelijks voorschotkosten gehanteerd, deze kosten zullen aan het eind van het jaar worden verrekend met het daadwerkelijk verbruik.

Servicekosten

Door verhuurder worden de volgende diensten servicekosten in rekening gebracht: Onderhoud/keuring

Algemeen	Bouwjaar 2001
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 1-3.1
Huurperiode	In overleg.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

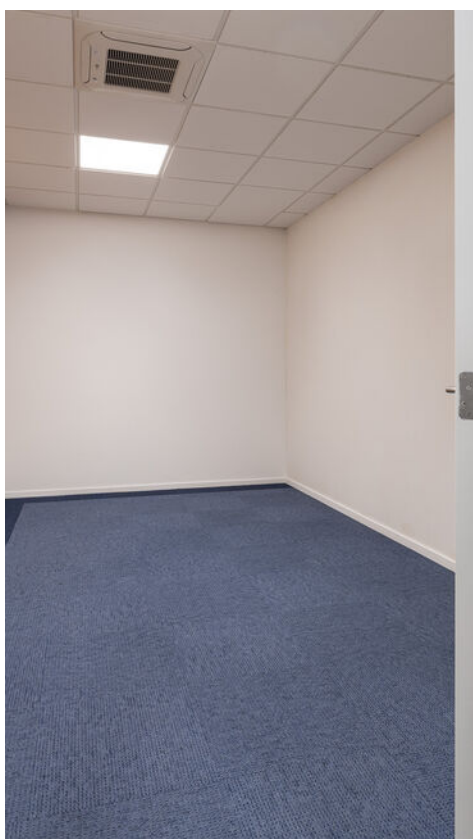
Bekijk de video van dit pand!























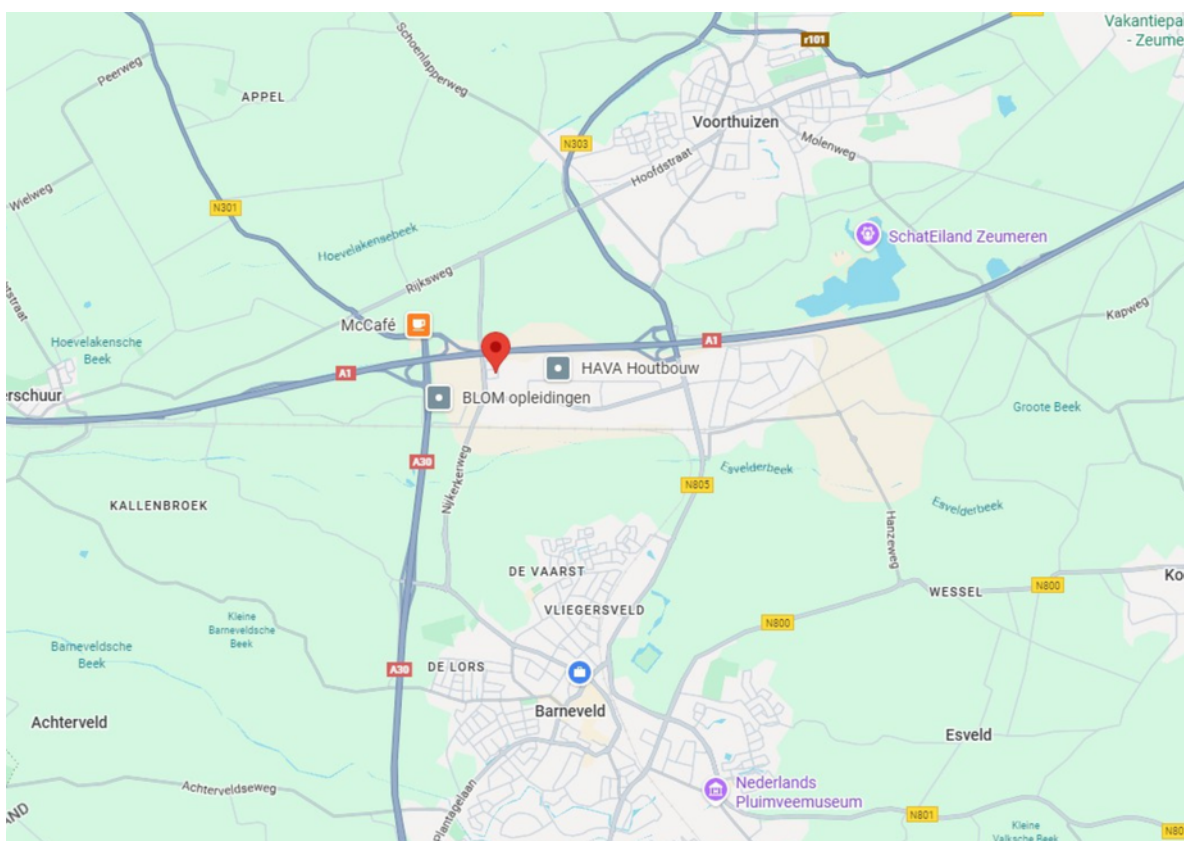


Verdieping



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

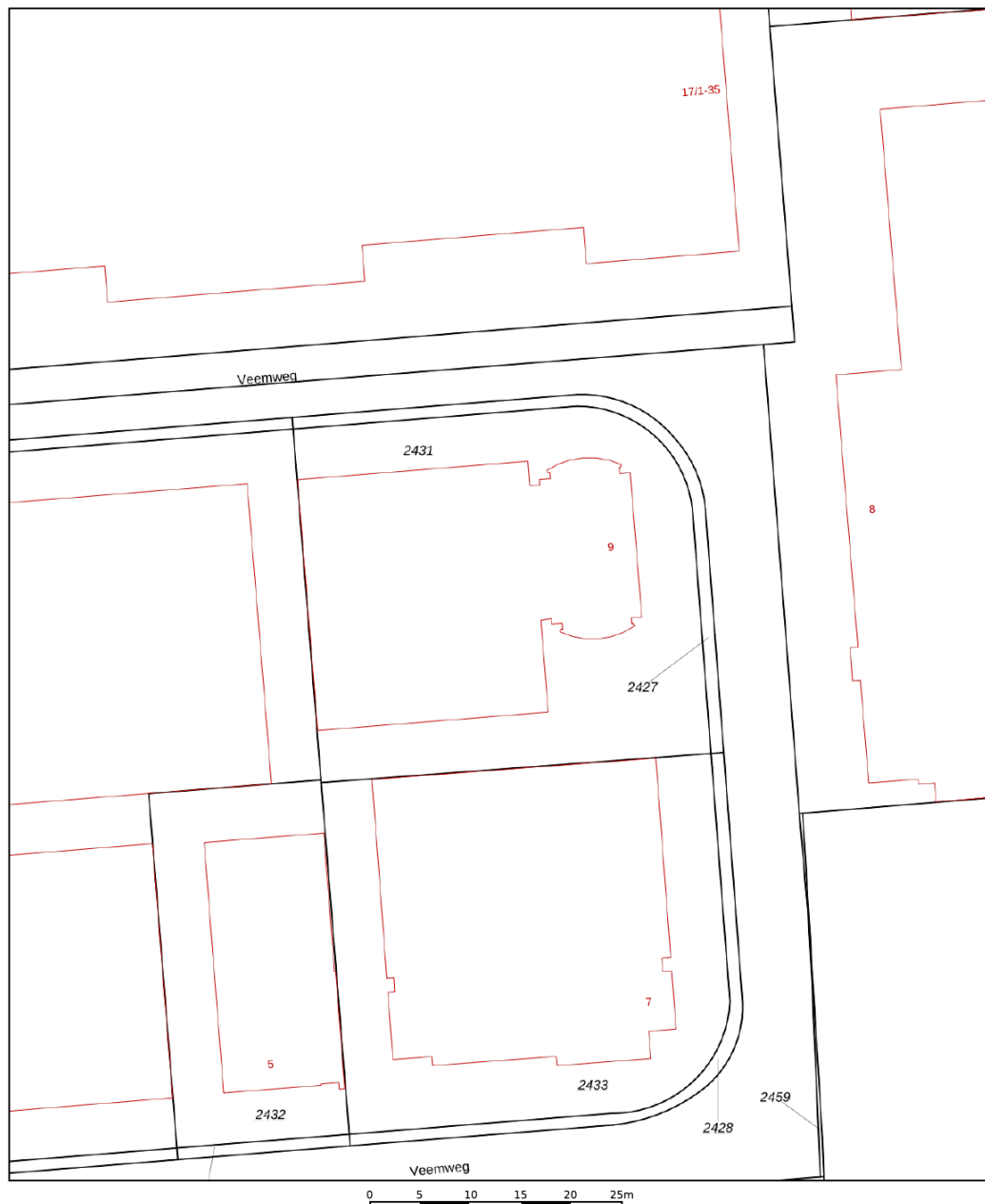
Bestemmingsplaninformatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Voorthuizen Sectie H Perceel 2431	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Kantoorruimte aan de Veemweg 9 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



//

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

