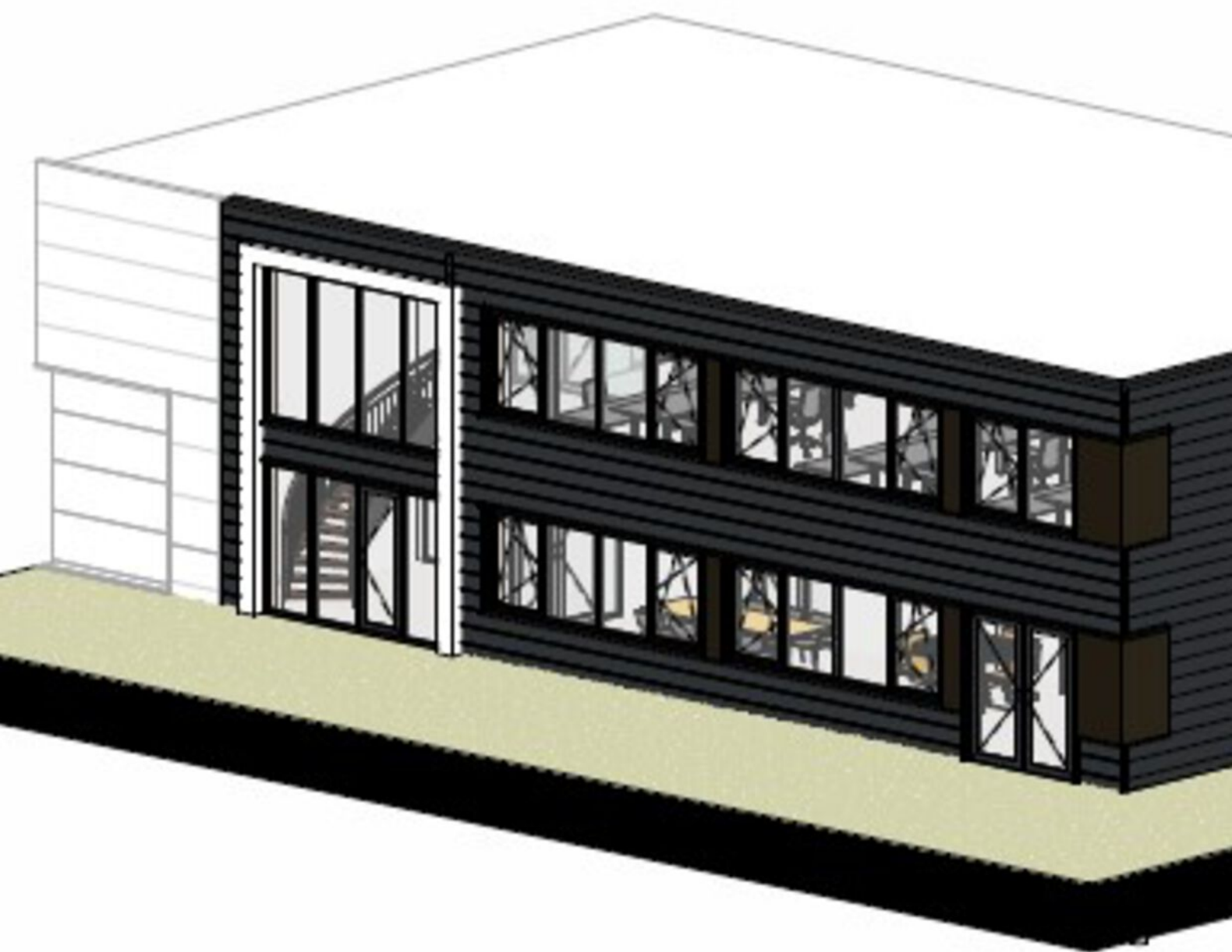




Informatiebrochure

Harselaarseweg 22 Barneveld

vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.
Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden
aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

In het kort

Adres

Harselaarseweg 22
3771 MB Barneveld

Kadastrale gegevens

Voorthuizen, H, 1761

Metrage

Inhoud:

Oppervlakte: 520 m²

Overige inpandige ruimte:

Externe bergruimte:

Perceeloppervlakte: 375 m²

Bouwjaar:

Energielabel: Naar verwachting
A





Te huur

Op zichtlocatie aan de doorgaande weg gelegen KANTOORRUIMTE. De kantoorruimte is gelegen op de begane grond en de verdieping en zijn gelegen aan de voorzijde van het pand.

De kantoren zijn in aanbouw en worden voorzien van eigen aansluitingen op de NUTS voorzieningen (gas middels een tussenmeter), glasvezel, systeemplafonds, led-verlichting, vloer- en wandafwerking, luchtbehandelingssysteem met warmteterugwinning, airco, HR++ zonwerende beglazing en buitenzonwering op de verdieping.

Het betreft een gedeelte van een oudere bedrijfsgebouw welke geheel gerestyled wordt en voorzien wordt van de nieuwste voorzieningen waarbij gelet wordt op de duurzaamheid.

Het object is direct gelegen aan de doorgaande hoofdweg van het industriegebied de Harselaar. Dichtbij de op- en afrit Voorthuizen van de snelweg A1 (Amsterdam - Hengelo). Door de aansluiting van de A1 via de A30 met de A12 is het object vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Station Barneveld-Noord is gelegen op loopafstand, waardoor het object ook goed te bereiken is middels het openbaar vervoer.

In de omgeving van het station licht ook het landgoed 'De Wolfskamer' voor een wandeling tussen de middag.

Objectomschrijving

Kantoorruimte gelegen aan de Harselaarseweg 22 (3771 MB) te Barneveld.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Begane grond circa 260 m²

Eerste verdieping circa 260 m²

Opleveringsniveau

- Eén hoofdingang en een tweede toegang voor de fietsenberging
- Ontvangsthal met trap naar verdieping
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (led-verlichting)
- Alarm
- Data- en elektra aansluitpunten
- Verwarming middels cv-installatie en vloerverwarming
- Vloerafwerking middels tapijt, laminaat en tegels
- Split-unit airconditioning
- Luchtbehandelingssysteem met warmteterugwinning
- Elektrische bedienbare zonwering buitenzijde op de verdieping
- Toiletvoorzieningen
- Douchevoorziening
- Keukenblok met apparatuur op de begane grond
- Pantry op de verdieping
- Interne fietsenberging
- Interne opslagruimte

Aanwezige zaken / inventaris worden door verhuurder ter beschikking gesteld.

Parkeervoorzieningen

Voor het object kun je parkeren op eigen terrein, aantal circa 8. Eventueel worden er 2 laadpalen geplaatst met elk 2 punten.

Energie label

Is aangevraagd, naar verwachting minimaal A.

Huurvoorwaarden

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar, exclusief BTW en verbruiks-/servicekosten.

Onder verbruiks-/servicekosten vallen in ieder geval, regulier onderhoud en schoonmaak aan de buitenzijde en de installaties, levering gas etc. De werkelijke kosten worden aan het einde van een termijn verrekend.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-Model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

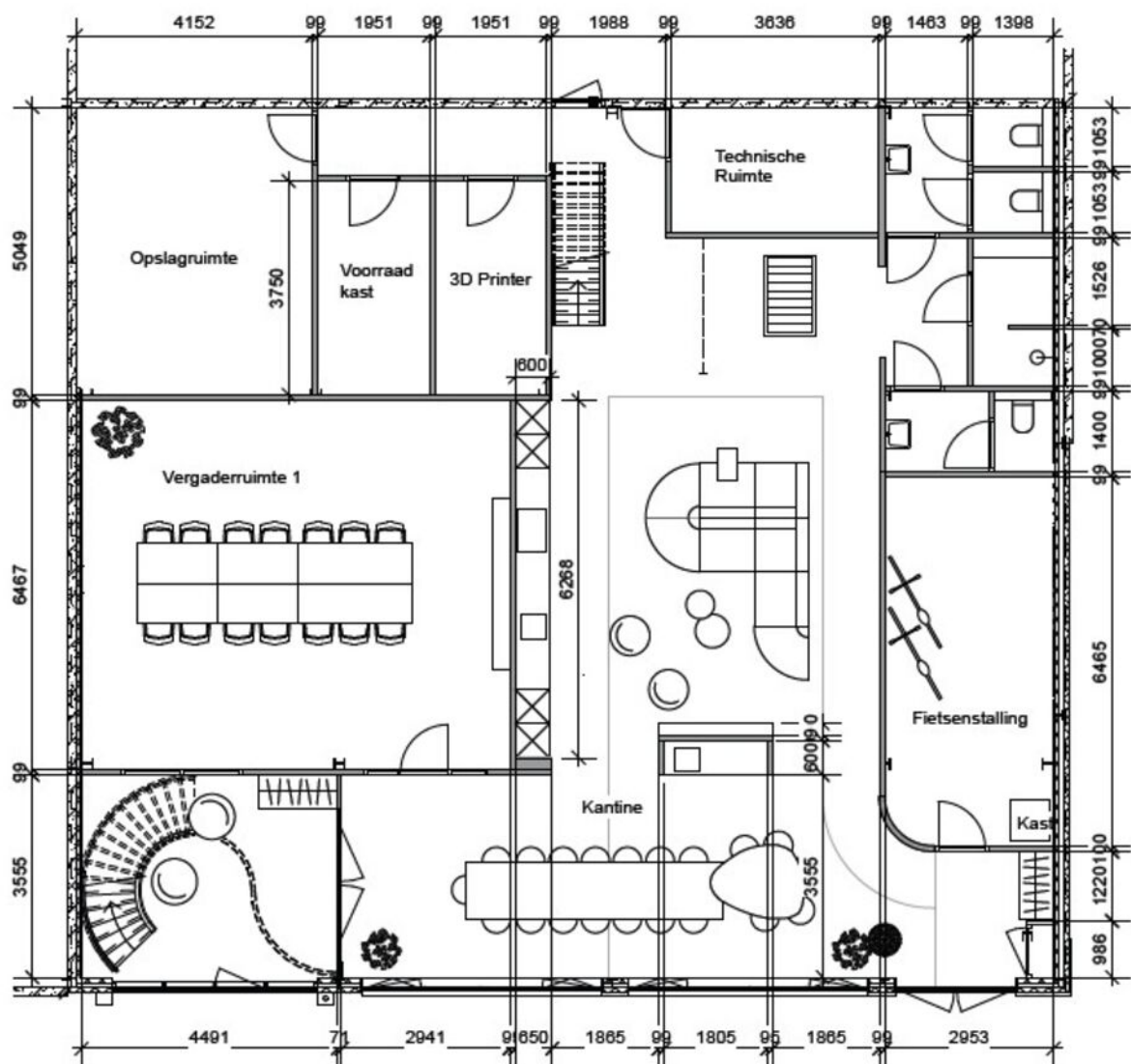
Aanvaarding

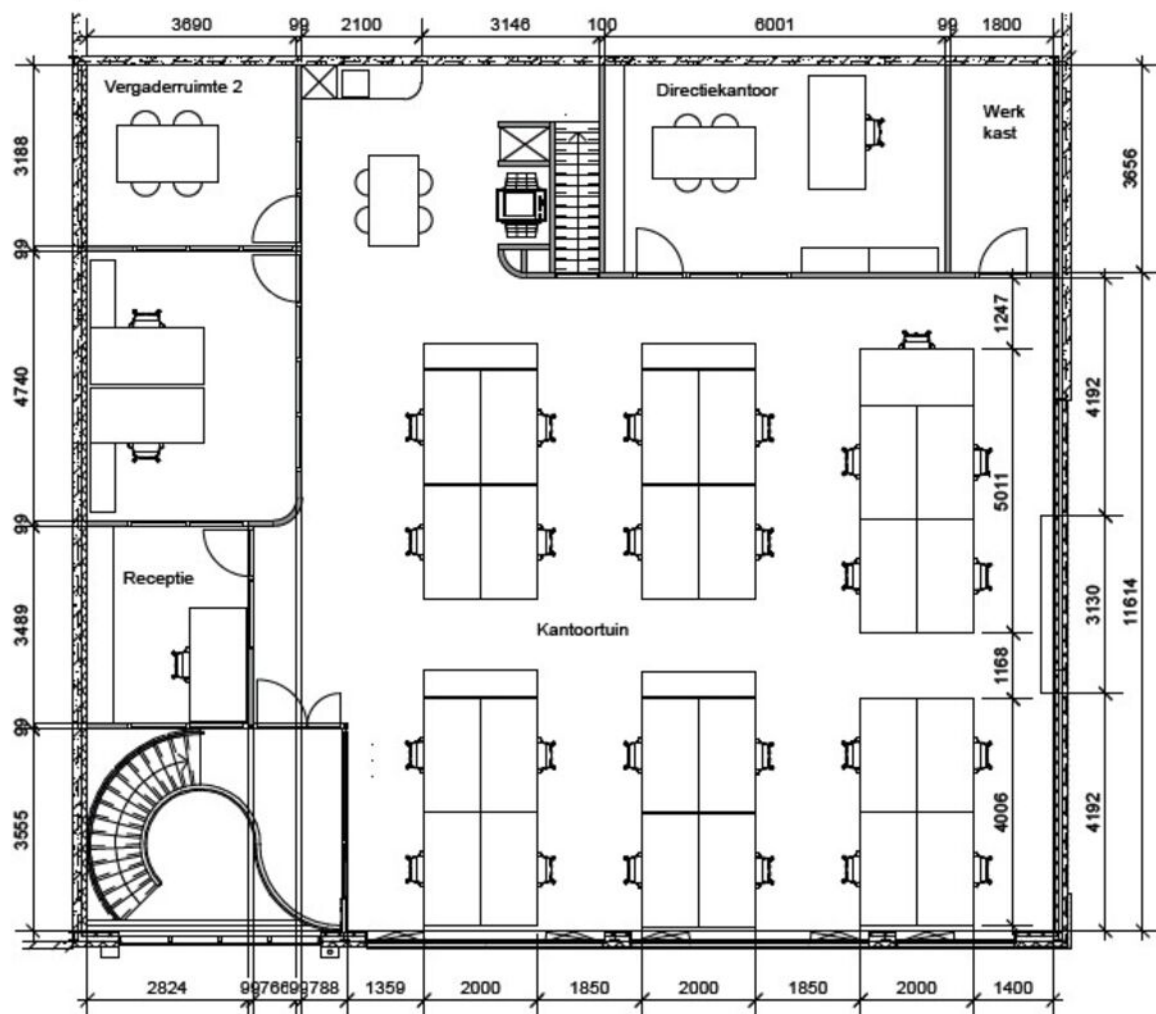
In overleg.

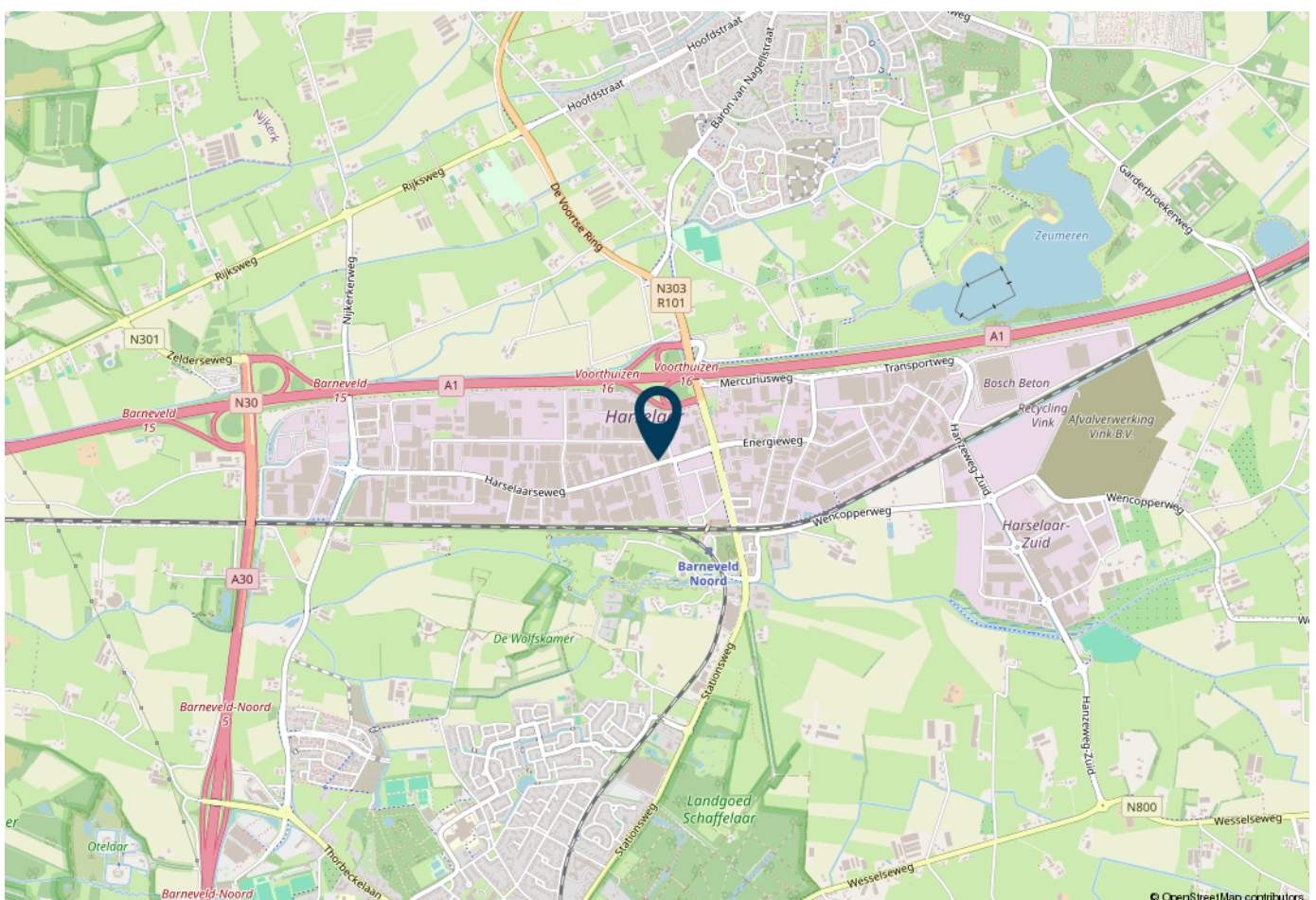
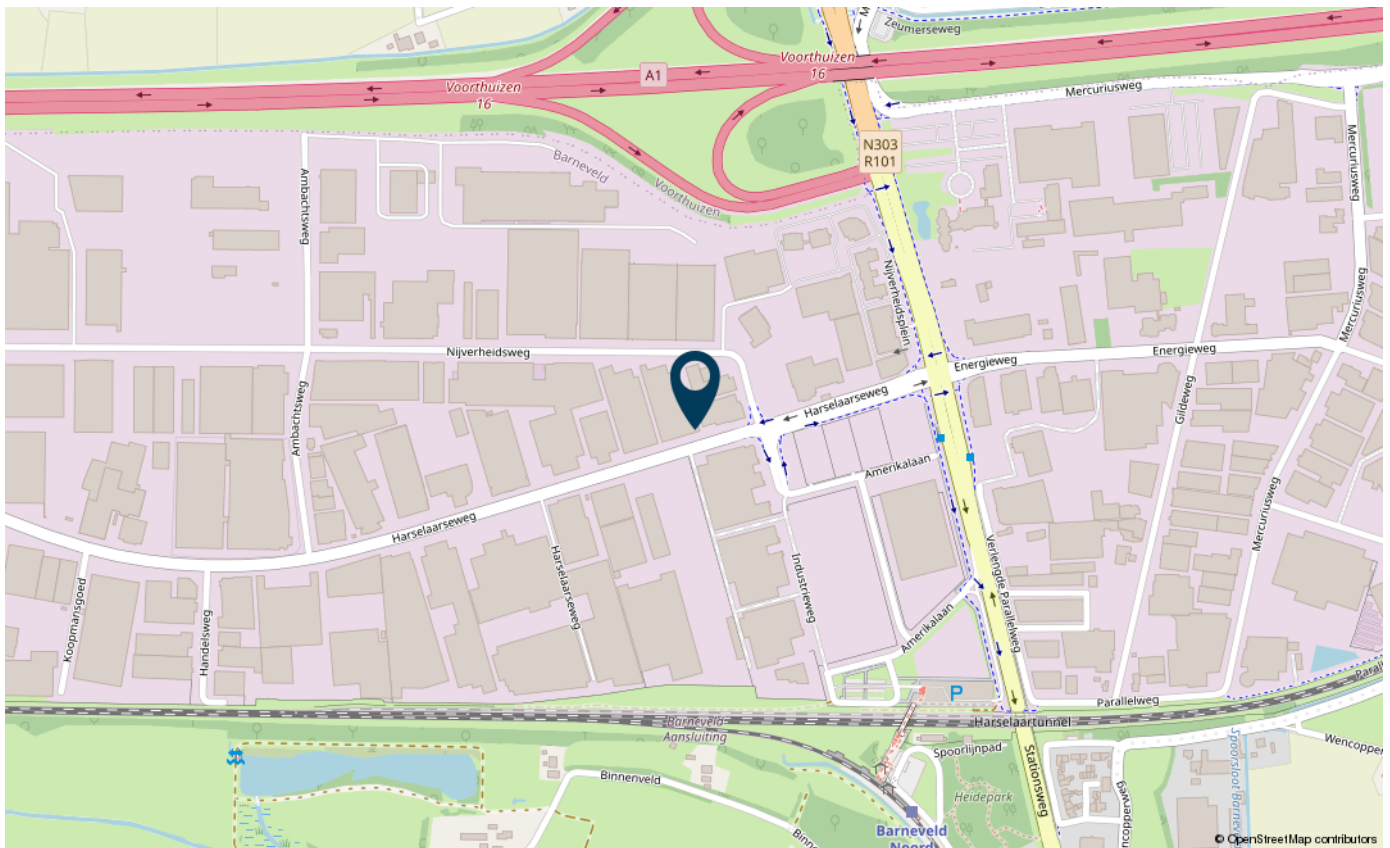
ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD. HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.











Wij staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u onze gegevens nog even op een rij:



Gerard van de Fliert K-RMT RT
NVM makelaar/ Register Taxateur

M 06 82 12 82 55
E g.vandefliert@vsomakelaars.nl

www.vsomakelaars.nl | info@vsomakelaars.nl | 0342 424 771

vastgoed
in't groen



Scan voor mijn gegevens



vastgoed
in't groen

Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

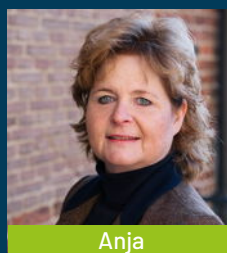
vastgoed
in't groen



Otto



Thijs



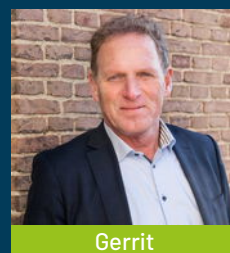
Anja



Willy



Peter



Gerrit



Jolein



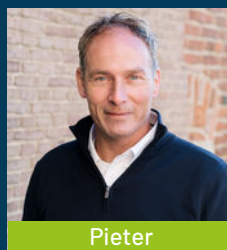
Kelly



Peter



Jan Willem



Pieter



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Moniek



Johan



Marco



Wina



Davine



Herbert



Stephan



Mark



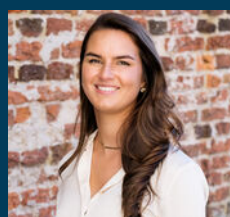
Johan



Inge



Monique



Isa



Gerard



Wij zijn ervan overtuigd dat VSO makelaars de beste keuze is voor u. We zetten de redenen op een rij:

Specialisten

Na ruim drie decennia werken de mensen van VSO nog elke dag met hart en ziel aan het samenbrengen van mensen en vastgoed. De specialisaties van de makelaars en taxateurs zijn zeer divers.

Bij complexe vraagstukken omtrent vastgoed in verschillende segmenten, financieringen, bestemmingen, fiscaliteiten en het beleggen van vrij gekomen vermogen mag de klant rekenen op ervaring, deskundigheid en ruime kennis van een team van professionals.

De juiste mensen op de juiste plek

VSO makelaars is een netwerk van teams met specialistische kennis. U kunt rekenen op professionele makelaars, taxateurs en vastgoedadviseurs die worden ondersteund door professionele marketeers en commerciële binnendienst. Ook hypotheekadvies valt onder onze expertises.

Drie segmenten

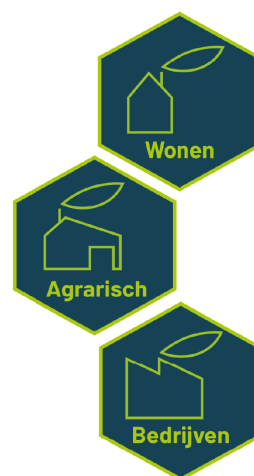
Ons team adviseert, taxeert en bemiddelt bij de aan- en verkoop en huur- en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij ook actief binnen de segmenten Wonen en Agrarisch vastgoed. De naam VSO is veelzeggend en staat voor: Veelzijdig in Specialistisch Onroerend goed.

Groot netwerk

VSO makelaars heeft een zeer uitgebreid netwerk waarmee we direct toegang hebben tot potentiële kopers, hiermee hebben we een groot bereik. Ons uitgestrekte werkgebied met vestigingen op zeven locaties maakt ons niet alleen lokaal, maar ook regionaal sterk.

Vastgoed in 't groen

Onze slogan Vastgoed in 't groen verradt het al: VSO makelaars heeft een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus. VSO makelaars is 35 jaar geleden begonnen als agrarische makelaardij en heeft zich ontwikkeld tot een full service organisatie met een voorliefde voor het hogere segment in het groene deel van Nederland. Ook is Vastgoed in 't groen een knipoog naar de duurzame en maatschappelijk betrokken organisatie die wij graag willen zijn.



Een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.



De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Neem contact met ons op: 088 – 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642