Professionals in bedrijfs-onroerendgoed

Kantoorgebouw

TE HUUR.



Albert Plesmanstraat 30
Barneveld

Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving



KANTOORGEBOUW

Albert Plesmanstraat 30
3772 MN Barneveld

Op bedrijventerrein 'De Briellaerd' in Barneveld bieden wij een representatief KANTOORGEBOUW aan. Dankzij de prominente ligging langs een doorgaande weg hebben de kantoorruimten uitstekende zichtbaarheid en zijn gelegen op een strategische locatie. Het object beschikt over een verzorgde entree, wat zorgt voor een professionele uitstraling. De entree heeft een ruime opzet en hoogte, waardoor de ruimte voor zowel receptie als showroom geschikt is.

De kantoorruimten zijn voorzien van o.a. systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, glazen scheidingswanden en radiatoren. Op de begane grond is een lunchruimte gesitueerd welke is uitgerust met een moderne pantry. Op zowel de begane grond als op de eerste verdieping zijn toiletten aanwezig.

Wat dit object zo aantrekkelijk maakt is de kantoorruimte c.q. vergaderruimte gevestigd boven in de toren van het gebouw. Dankzij de vele lichtinval en uitzicht over het bedrijventerrein 'De Briellaerd', is de ruimte uitermate geschikt voor vergaderingen of informele bijeenkomsten.

HUURPRIJS

€ 125,- per m²/ per jaar, exclusief BTW.

Objectinformatie

Objectinformatie
Kantoorruimte gelegen aan Albert Plesmanstraat 30 te Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 5212 (ged.)

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Begane grond	circa 275 m²
Eerste verdieping	circa 215 m² (incl. archiefruimte)
Tweede verdieping	circa 65 m²

Opleveringsniveau
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen/spots;
- Stoffering;
- Radiatoren;
- Pantry;
- Glazen scheidingswanden;
- Toiletten;
- Airco;
- Stalen wentelstrap.

Energielabel
Energielabel A

Parkeren
Parkeerplaatsen zijn gelegen aan de voor- en zijkant van het kantoorgebouw.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs
€ 125,- per m²/jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn
In overleg.

Huurbetaling
Per maand vooruit.

Zekerheidstelling
Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexering
Jaarlijks, per 1 januari, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

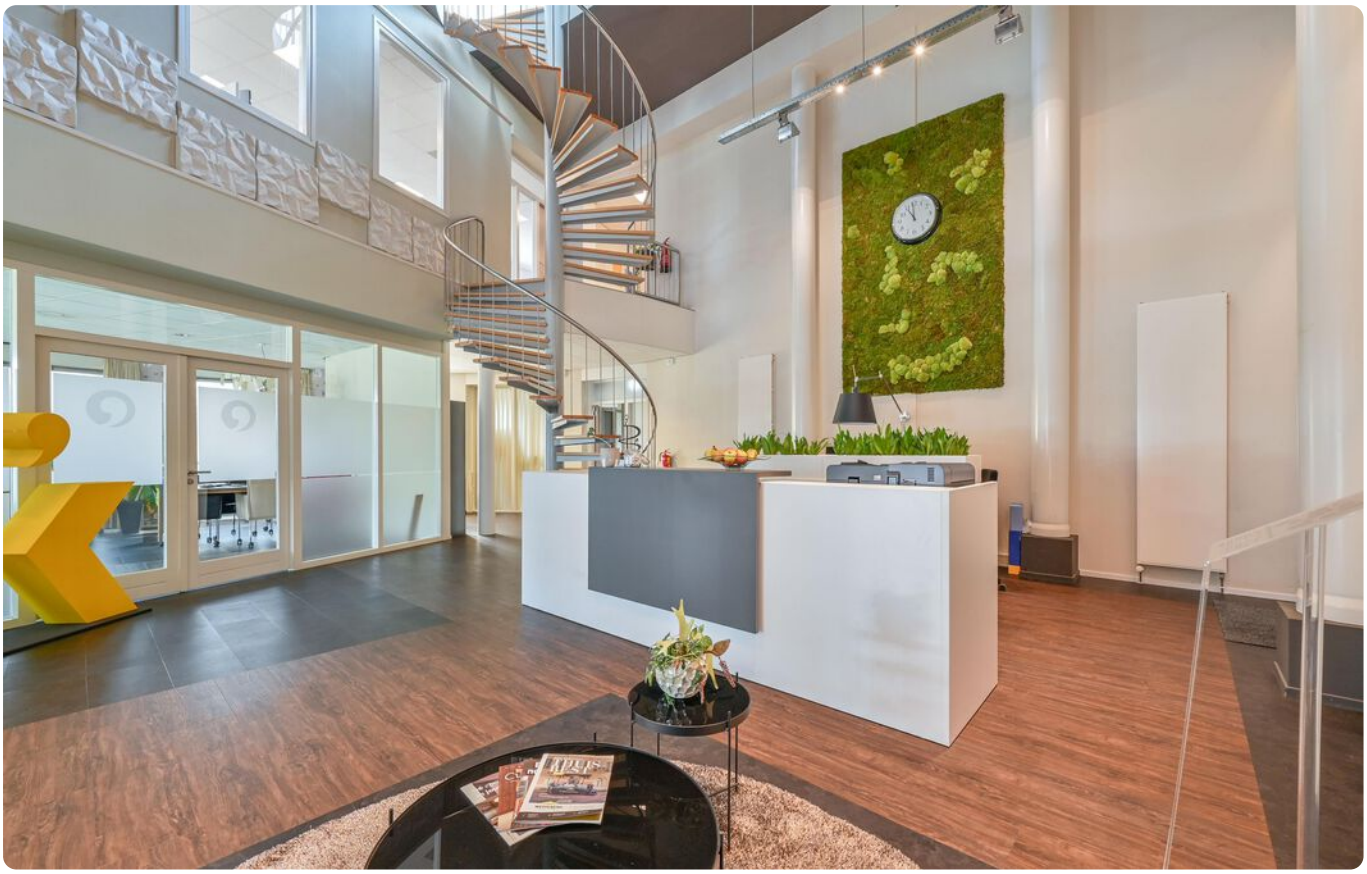
Aanvaarding
In overleg, naar verwachting medio december 2026/ januari 2027.

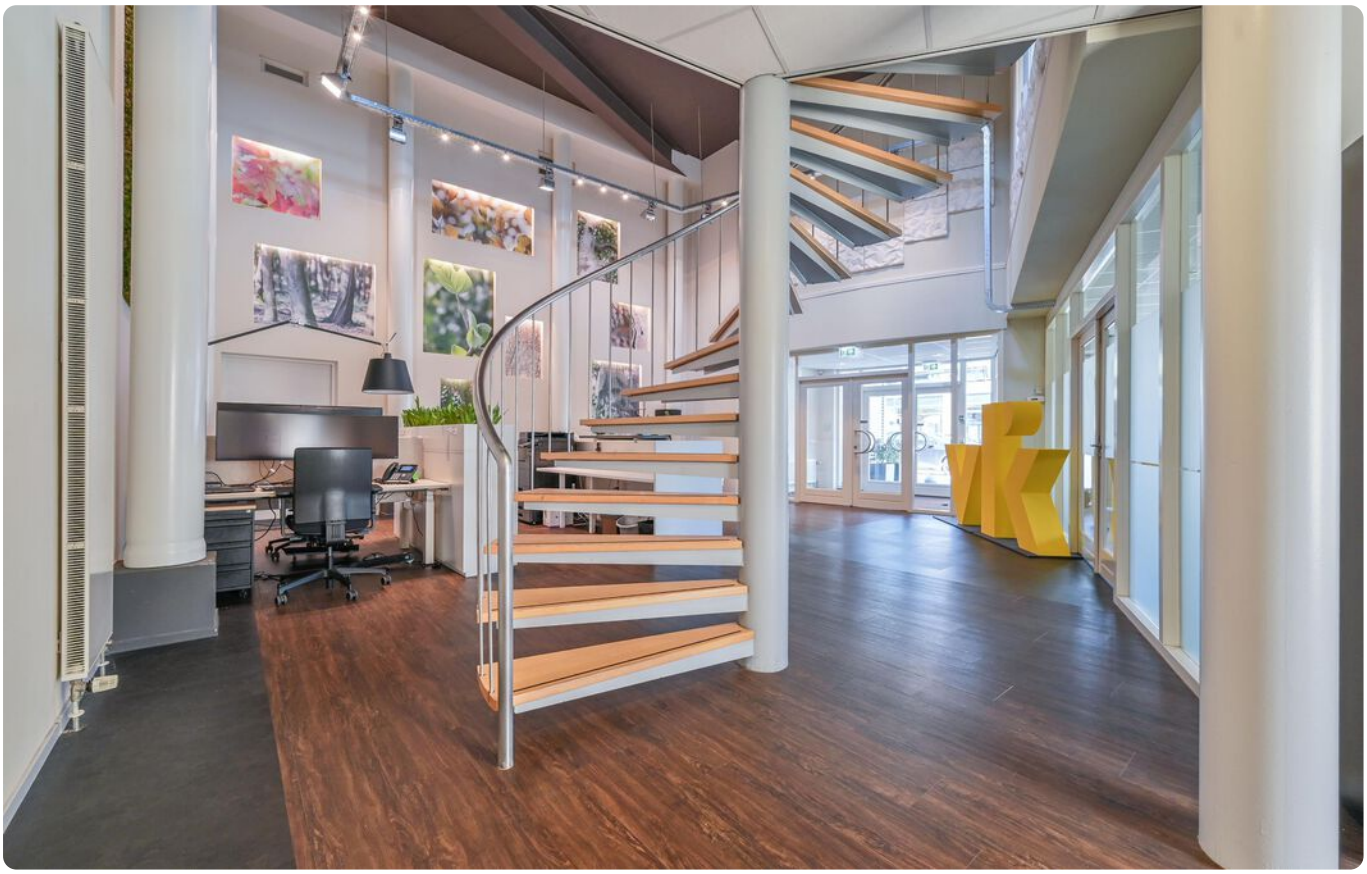
De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

555 m²























Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars. Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.
Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

"Weten wat wij voor u kunnen betekenen? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord!"

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Professionals in bedrijfs-onroerendgoed

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM BUSINESS · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · R · tmi taxatie management instituut