Professionals in bedrijfs-onroerendgoed

Nieuwbouw kantoorgebouwen

TE HUUR.



Heideparkweg 8
Barneveld

Midden Nederland
MAKELAARS

Professionals in bedrijfs-onroerendgoed



Midden Nederland MAKELAARS

TE HUUR - Heidestaete

TE HUUR - Duurzaam, modern en toekomstgericht ondernemen op een toplocatie in Barneveld?

Binnen Heidestaete worden twee hoogwaardige kantoorgebouwen gerealiseerd met een eigentijdse uitstraling, veel daglicht en een functionele indeling. Dankzij het samenvoegen van twee kantooreenheden bieden deze kantoorgebouwen extra ruimte, comfort en flexibiliteit.

Daarnaast zal de kantooraccommodatie profiteren van een uitstekende zichtlocatie gesitueerd aan de toegangspoort naar Barneveld-Voorthuizen en een zeer strategische ligging nabij het centrum van Barneveld, bedrijventerrein 'Harselaar' en station Barneveld. Dankzij de nabijgelegen rijkswegen A1 (Amsterdam-Hengelo) en A30 (Ede-Barneveld) is het nationale snelwegennet uitstekend bereikbaar.

De gecombineerde kantoorgebouwen beschikken over een totale bruto vloeroppervlakte van circa 480 m² verdeeld over 4 bouwlagen, wat prettig is voor het realiseren van een functionele indeling.

Op de bovenste verdieping wordt een royaal dakterras gerealiseerd. Daarmee wordt een prettige buitenruimte toegevoegd aan de kantooromgeving, wat bijdraagt aan het gebruikscomfort en de kwaliteit van het gebouw. Het totale object zal o.a. worden voorzien van gepolijste monolietvloeren v.v. vloerslangen met verdelers, stelpost keuken, airconditioning, glazen scheidingswanden en 10 eigen parkeerplaatsen.

Objectinformatie

Objectinformatie
Twee gecombineerde kantoorgebouwen worden gerealiseerd aan de Heideparkweg 8 3771 PR Barneveld.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Enkel kantoorgebouw

Begane grond	circa 30 m²
Eerste verdieping	circa 70 m²
Tweede verdieping	circa 70 m²
Derde verdieping	circa 70 m²
	(inclusief circa 20 m² dakterras)
Totaal	circa 240 m²

Gecombineerde kantoorgebouwen

Begane grond kantoor	circa 60 m²
Eerste verdieping	circa 140 m²
Tweede verdieping	circa 140 m²
Derde verdieping	circa 140 m²
	(inclusief circa 40 m² dakterras)
Totaal	circa 480 m²

HUURVOORWAARDEN
Huurprijs
Prijs op aanvraag

Huurtermijn
5 jaar + 5 optie jaren.

Huurbetaling
Per maand vooruit.

Zekerheidstelling
Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
Volgens het ROZ-model.

Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Opleveringsniveau

Kantoorgebouwen
• Tien (10) eigen parkeerplaatsen;

• Gepolijste monolietvloeren, alternatief cementdekvloer v.v. PVC afwerking of tapijt;

• Glazen scheidingswanden (circa 30 strekkende meter);

• Houten binnenkozijnen met hpl deuren;

• Wit systeemplafond;

• Warmtepomp;

• Vloeren v.v. vloerslangen met verdelers;

• Ventilatie;

• Bedraden UTP CAT6 kabel;

• Isolerend dubbelglas HR++;

• Stelpost keuken (€ 7.500,- excl. BTW);

• Airconditioning.

Dakterras:
• Afgewerkt met hoogwaardige betegeling;

• Transparante afscheiding.

Meerwerk
• Toiletten;

• Alarminstallatie;

• Inventaris/inrichting;

• Koffiecorner(s);

• Extra wensen van koper/huurder, nader te bespreken.

Parkeergelegenheid
Tien (10) parkeerplaatsen op eigen terrein. Er worden mantelbuizen naar de parkeerplaatsen aangebracht als voorbereiding van een laadpaal.





Gecombineerde gebouwen



Gecombineerde gebouwen



Gecombineerde gebouwen



Gecombineerde gebouwen



Tekening parkeerplaatsen



Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars. Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.
Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

"Weten wat wij voor u kunnen betekenen? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord!"

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Professionals in bedrijfs-onroerendgoed

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM BUSINESS · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · R · tmi taxatie management instituut