



HUREN?

Anthonie Fokkerstraat 29, Barneveld

Huurprijs € 65.000,00 per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
o o o o o o o .nl

Op bedrijventerrein de Briellaerd in Barneveld bevindt zich aan de Anthonie Fokkerstraat dit prachtige bedrijfsgebouw. Aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw is showroom-/kantoorruimte en bedrijfsruimte beschikbaar, gelegen in het souterrain, op de begane grond en de eerste verdieping. De kantoorruimte heeft een totaal vloeroppervlak van 588,88 m² en de bedrijfsruimte een totaal vloeroppervlak van 199,26 m².

Middels een zelfstandige entree is de kantoorruimte bereikbaar. U komt direct terecht in een hoogwaardige, moderne en instapklare ruimte die te gebruiken is als showroomruimte, ontvangstruimte en/of kantoorruimte. Ook op de eerste verdieping bevindt zich kantoorruimte. De kantoorruimten zijn voorzien van een PVC-vloer en opvallende raampartijen met veel daglicht. De ruimte kan gekoeld en verwarmd worden middels airconditioning en paneelradiatoren i.c.m. een cv-installatie. Op de begane grond bevinden zich sanitaire voorzieningen. Op de verdieping is een moderne en complete keuken aangebracht, o.a. voorzien van een kookplaat, Quooker, koelkast, vaatwasser en oven. Voor extra daglicht heeft de eerste verdieping een lichtstraat met verticale ramen in een verhoogde dakopbouw. Ook beschikt de verdieping over een aantal af te sluiten ruimten, voorzien van glazen wanden en deuren; goed te gebruiken als vergaderruimten of separate kantoorruimten. Op de begane grond en in het souterrain bevindt zich de bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is middels de kantoorruimte op de begane grond en een trap naar het souterrain te betreden. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, verlichting, goederenlift. Het representatieve kantoorpand is gelegen op een zichtlocatie direct aan een rotonde met een aantal parkeerplaatsen direct voor de deur. Ook in de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid. Bedrijventerrein de Briellaerd ligt nabij de rijksweg A30 (richting Ede/Barneveld) met een goede aansluiting op de A1 en A12. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door veel moderne en representatieve bedrijfsgebouwen en de ruime opzet. Verder is er een actieve ondernemersorganisatie; Stichting BIZ Briellaerd.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardig bedrijfsgebouw met kantoor en showroom.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt 789,17 m² v.v.o. verdeeld over het souterrain, begane grond en de eerste verdieping.

Hoogwaardig afgewerkte ruimtes met representatieve vloeren en wandafwerking.

Bedrijfsruimte die is voorzien van een overheaddeur en goederenlift.

Zeer goed bereikbaar via nabijgelegen A30. Gelegen op bedrijventerrein Briellaerd. Parkeren voor de deur.



**Het bedrijfsgebouw
ligt op een
prachtige
zichtlocatie op
bedrijventerrein de
Briellaerd.**

HUREN?



Barneveld
Anthonie
Fokkerstraat 29

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond:

- zelfstandige entree;
- ruime ontvangsthal;
- systeemplafond met ledverlichting;
- airconditioning voor verwarmen en koelen;
- vloerafwerking middels moderne PVC-vloer;
- moderne toiletgroepen;
- kantoor-/showroom-/ontvangstruimte nog vrij in te delen;
- kabelgoten;
- data- en elektrapunten;
- royale raampartijen met veel daglicht;
- trapopgang;
- trap naar kelder;
- toegang tot de bedrijfsruimte op de begane grond.

Bedrijfsruimte begane grond:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- goederenlift naar het souterrain;
- verlichting;
- elektrapunten.

Bedrijfsruimte souterrain:

- deels betegelde vloer, deels PVC-vloer;
- verlichting;
- verwarming middels Cv-installatie i.c.m. radiatoren.

Eerste verdieping:

- systeemplafond met verlichting;
- airconditioning voor verwarmen en koelen;
- vloerafwerking middels moderne PVC-vloer;
- kantoorruimte nog vrij in te delen;
- kabelgoten;
- data- en elektrapunten;
- royale raampartijen met veel daglicht;
- af te sluiten kantoor-/vergader ruimten v.v. glazen wanden en deuren;
- lichtstraat met verticale ramen;
- moderne keuken v.v. inductie kookplaat, gootsteen met Quooker kraan, oven, koelkast en vaatwasser.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 798,17 m² v.v.o. kantoor-/showroomruimte en is als volgt verdeeld:

- 199,26 m² v.v.o. bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en in het souterrain;
- 226,87 m² v.v.o. kantoor-/showroom-/ontvangstruimte gelegen op de begane grond
- 332,01 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Parkeren

Bij het gehuurde behoren vijf (5) parkeerplaatsen. Verder is in de nabije omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid.

Energie label

Label A++, geldig tot 2 juni 2035.



Barneveld
Anthonie
Fokkerstraat 29

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan De Burgt - Veller e.o. De voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.2.

Huurprijs

€ 65.000,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg, beoogd wordt 5 + 5 jaar.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Barneveld
Anthonie
Fokkerstraat 29

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











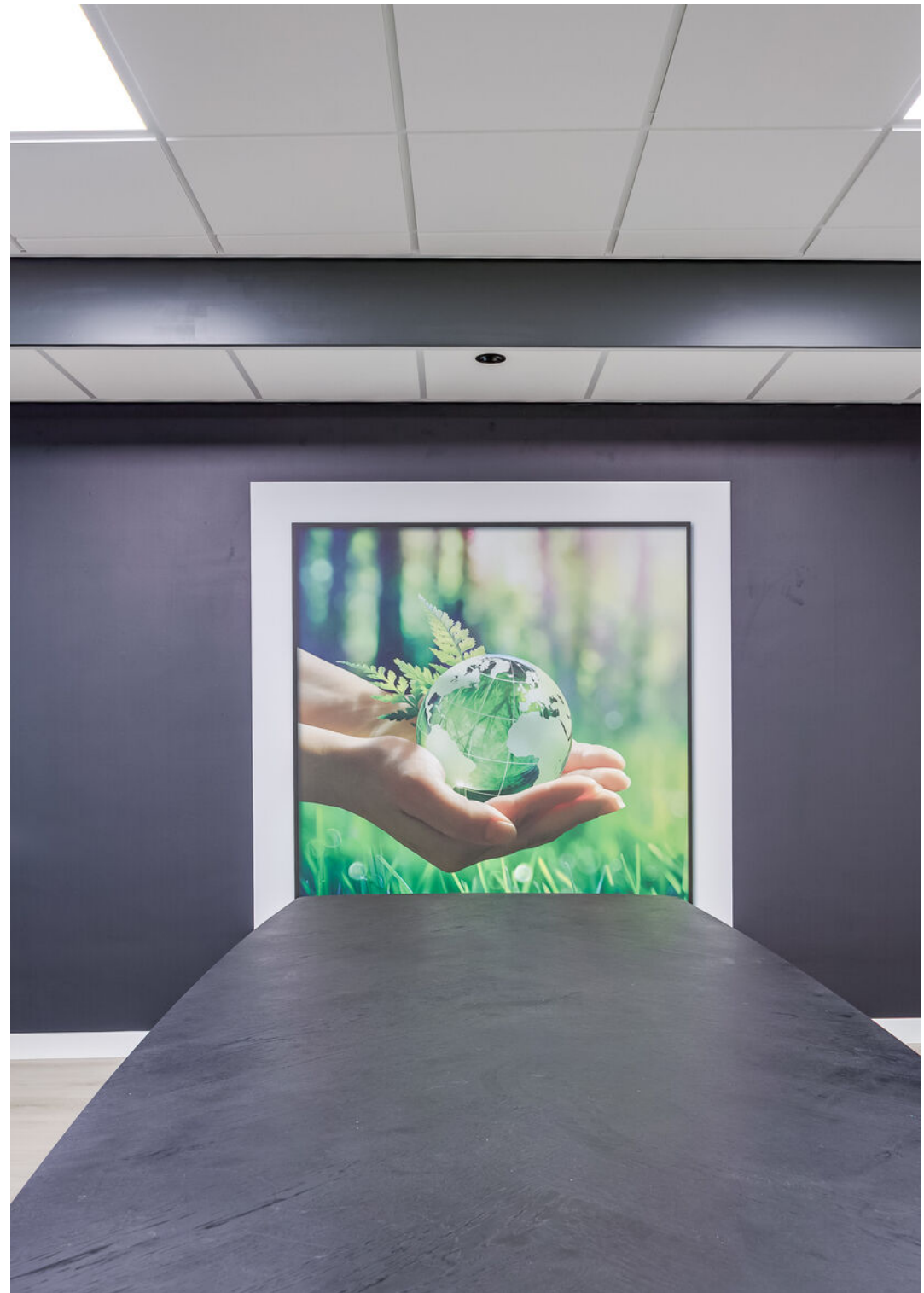


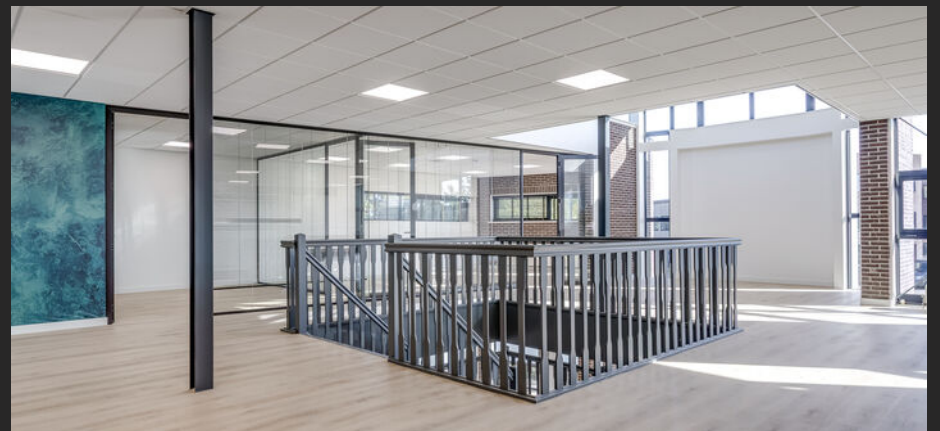


























HUREN?
Bedrijfsgebouw met
kantoor en showroom
Kijk op CMC.nl
Bel 033 303 56 00
CMC

HUREN?



HUREN?

Bedrijfsgebouw met
kantoor en showroom

Kijk op CMC.nl
Bel 033 303 56 00



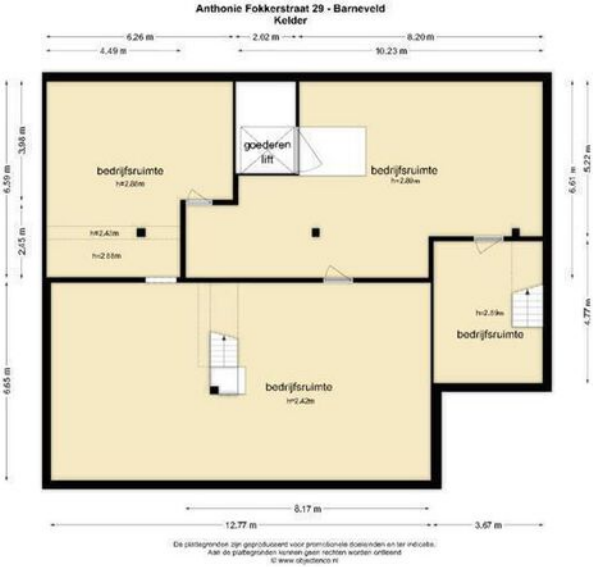
HUREN?



**Het bedrijfsgebouw
is zeer goed
bereikbaar vanaf de
rijksweg A30.**

HUREN?

Plattegrond souterrain



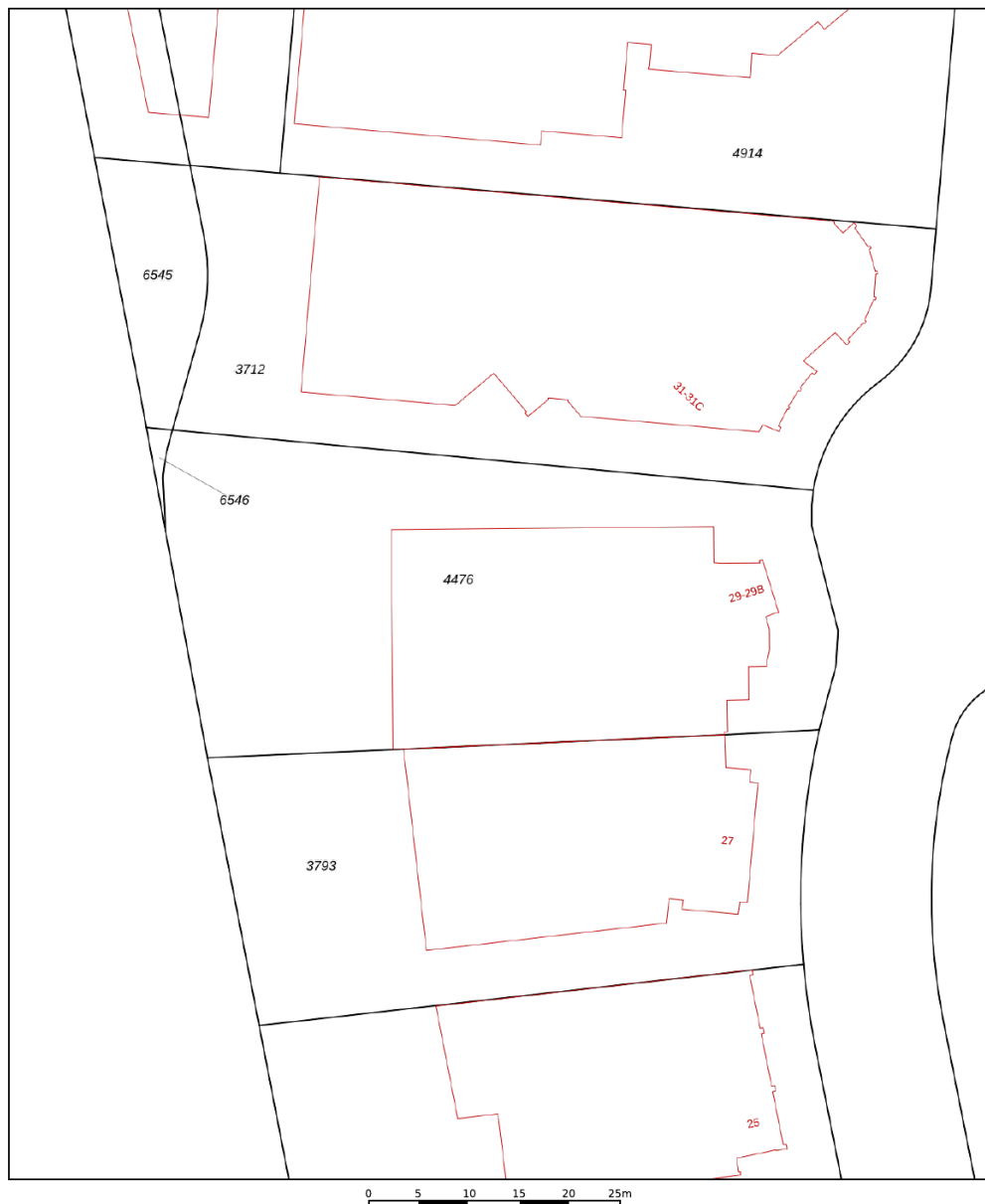
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerst verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor grondmatige doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2020 objectico.nl



12345

Perceelnummer

25

Muisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

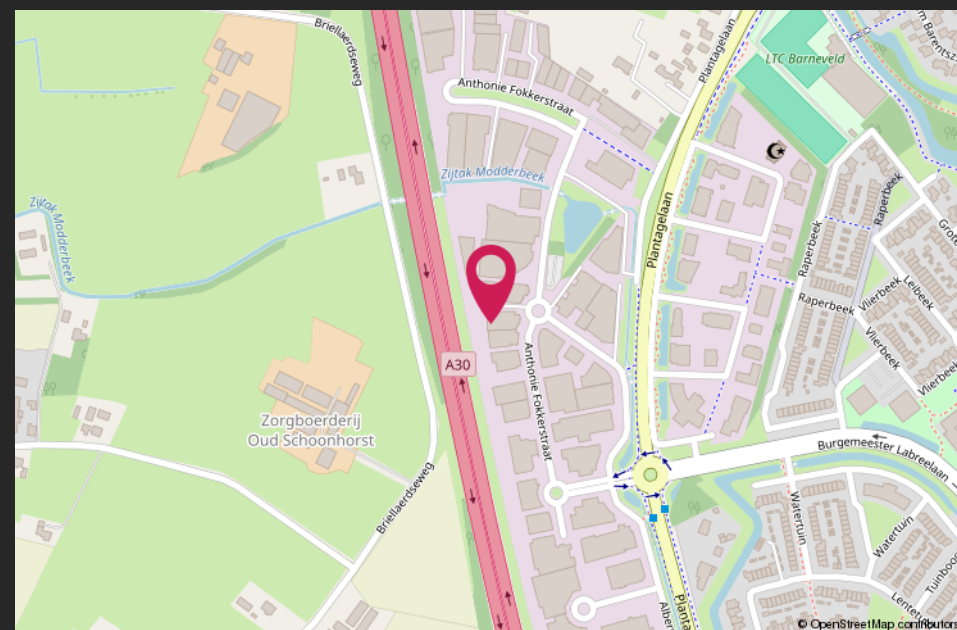
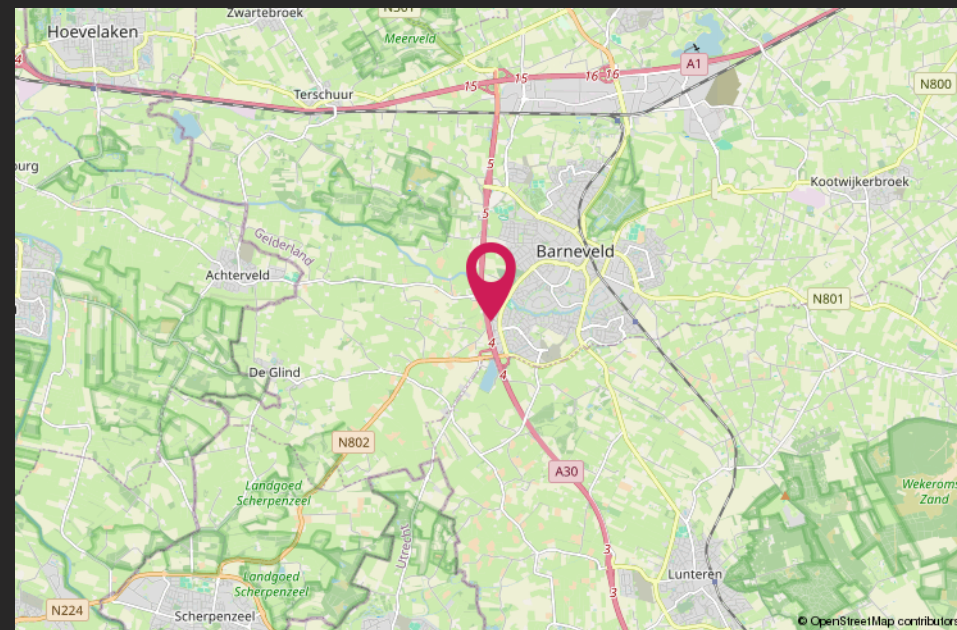
Sectie F

Perceel	4476
---------	------



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl