



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

**INDUSTRIEWEG 39
BEDUM**



KEY FACTS



Kantoor-/bedrijfsruimte



Totaal ca. 331 m²



In overleg beschikbaar



Energielabel A



€ 21.000,- per jaar



INFORMATIE

Op bedrijventerrein Boterdiep in Bedum wordt dit nette kantoorgebouw aangeboden voor de verhuur. De kantoorruimte is groot circa 331 m² en is gesitueerd op de begane grond. De fraaie ruimte is o.a. voorzien van een balie en airconditioning.

Object

Industrieweg 39 (9781 AC) Bedum

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Het object is gelegen op het lokale bedrijvenpark Boterdiep in Bedum. Dit bedrijventerrein biedt ruimte aan een grote verscheidenheid aan bedrijven. In de direct omgeving zijn onder andere gehuisvest Abiant Uitzendbureau Bedum, Smit Prefab Beton, Bike Store Kuiper, Vaatstra Installatietechniek, een tankstation en een aantal dienstverlenende bedrijven.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 331 m² vvo en is gelegen op de begane grond.

Parkeren

Op eigen terrein zijn (gedeelde) parkeermogelijkheden voor het pand aanwezig.



INFORMATIE

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is gelegen nabij de rijksweg N46 (Groningen - Delfzijl) en is daardoor per auto goed bereikbaar. De aansluiting met de A7 (Heerenveen - Winschoten) is tevens op korte afstand te bereiken.

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 9 november 2032

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Eigen entree
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- CV-installatie met radiatoren
- Balie
- Lichtkoepels
- Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Toiletten
- Alarminstallatie
- Linoleum vloerbedekking
- Airco
- Zonwering
- Brandhaspel
- Kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 21.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 35,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Aanvaarding

In overleg.

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

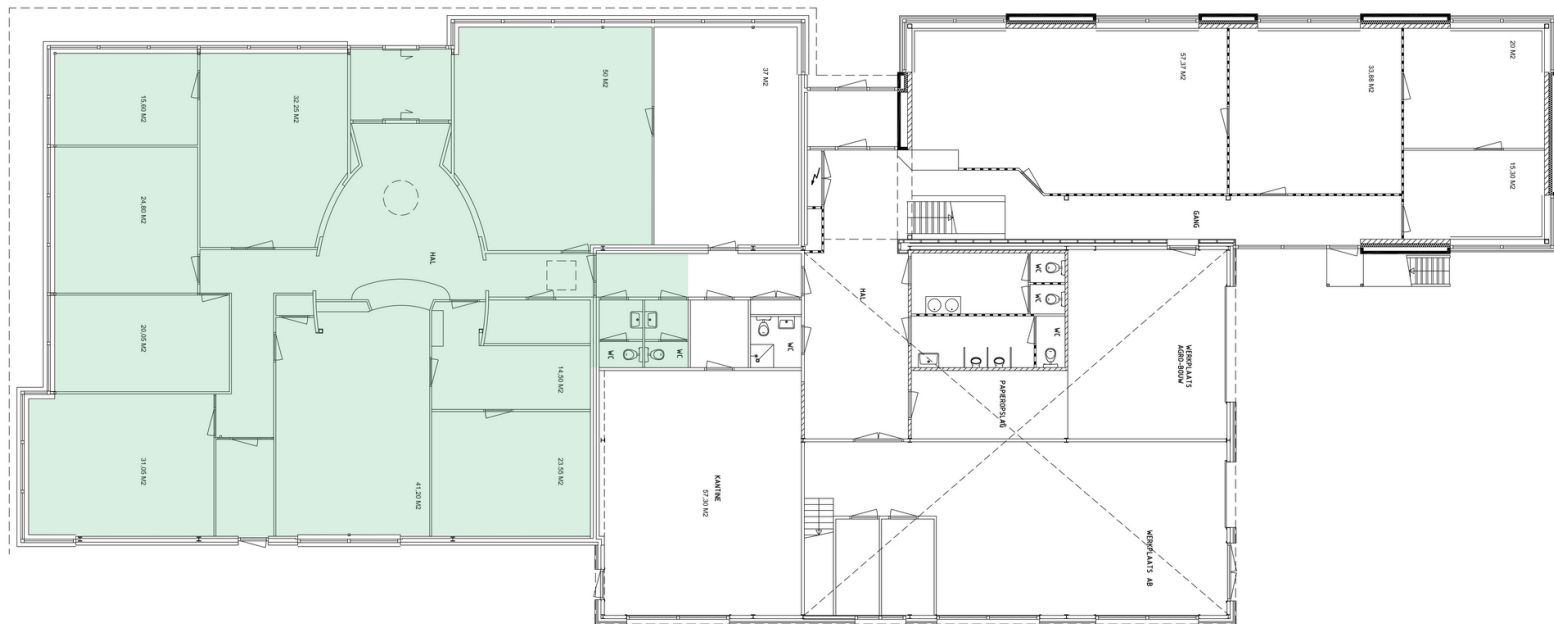
Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de gehuurde ruimte, de installaties en de verlichting
- Watervbruik inclusief vastrecht
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallatie(s)
- Onderhoud groenvoorziening
- Assurantiepremie buitenbeglazing
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten

De servicekosten bedragen € 35,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt plaats naar rato van het aantal m².







LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters
06 – 290 444 12
d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.