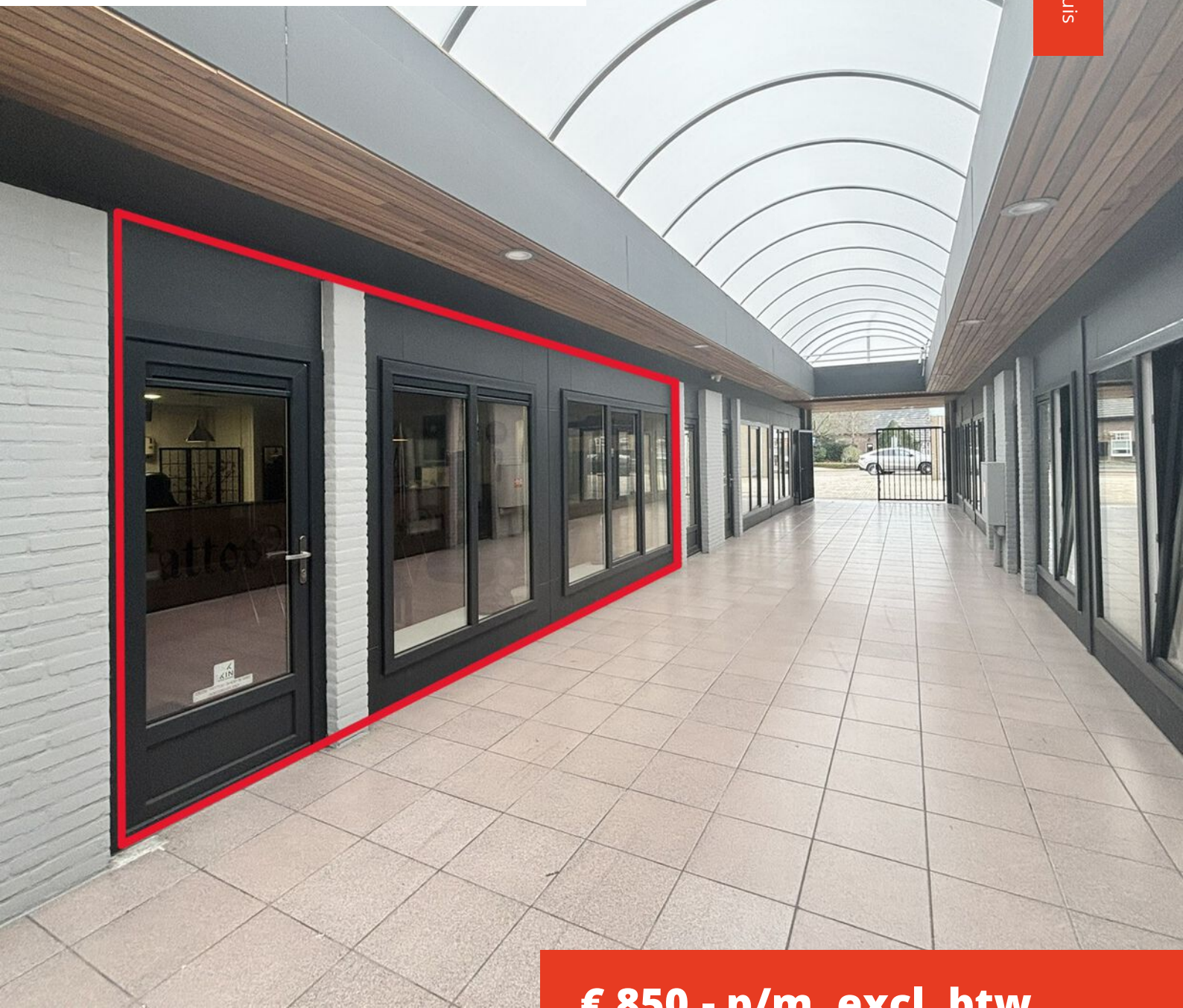




€ 850,- p/m, excl. btw

KANTOORRUIMTE | BEEK EN DONK
Heuvelplein 97



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

multifunctionele *RUIMTE*

Kenmerken

Oppervlakte	ca. 74 m²
Bouwjaar	1987

Bijzonderheden	te openen ramen systeemplafond toilet verwarming
----------------	---

Bent u op zoek naar een representatieve en ruime kantoor/winkelruimte in het centrum van Beek en Donk, gelegen op een goed bereikbare locatie? Dan biedt dit object een uitstekende kans!

De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 74 m² en is uitermate geschikt voor ondernemingen die behoefte hebben aan een functionele omgeving.

Multifunctionele ruimte







Voorzieningen

Deze ruimte biedt een perfecte combinatie van comfort en functionaliteit. Dankzij de grote ramen is er een overvloed aan natuurlijk daglicht, waardoor een prettige en inspirerende werkomgeving ontstaat. De ramen zijn tevens te openen, wat zorgt voor een aangename ventilatie en een frisse werksfeer.

Het interieur is afgewerkt met een duurzame PVC-vloer, die niet alleen gemakkelijk schoon te houden is, maar ook een moderne uitstraling geeft. Het systeemplafond draagt bij aan een strakke afwerking en biedt tevens eenvoudige toegang tot verlichting en technische installaties.

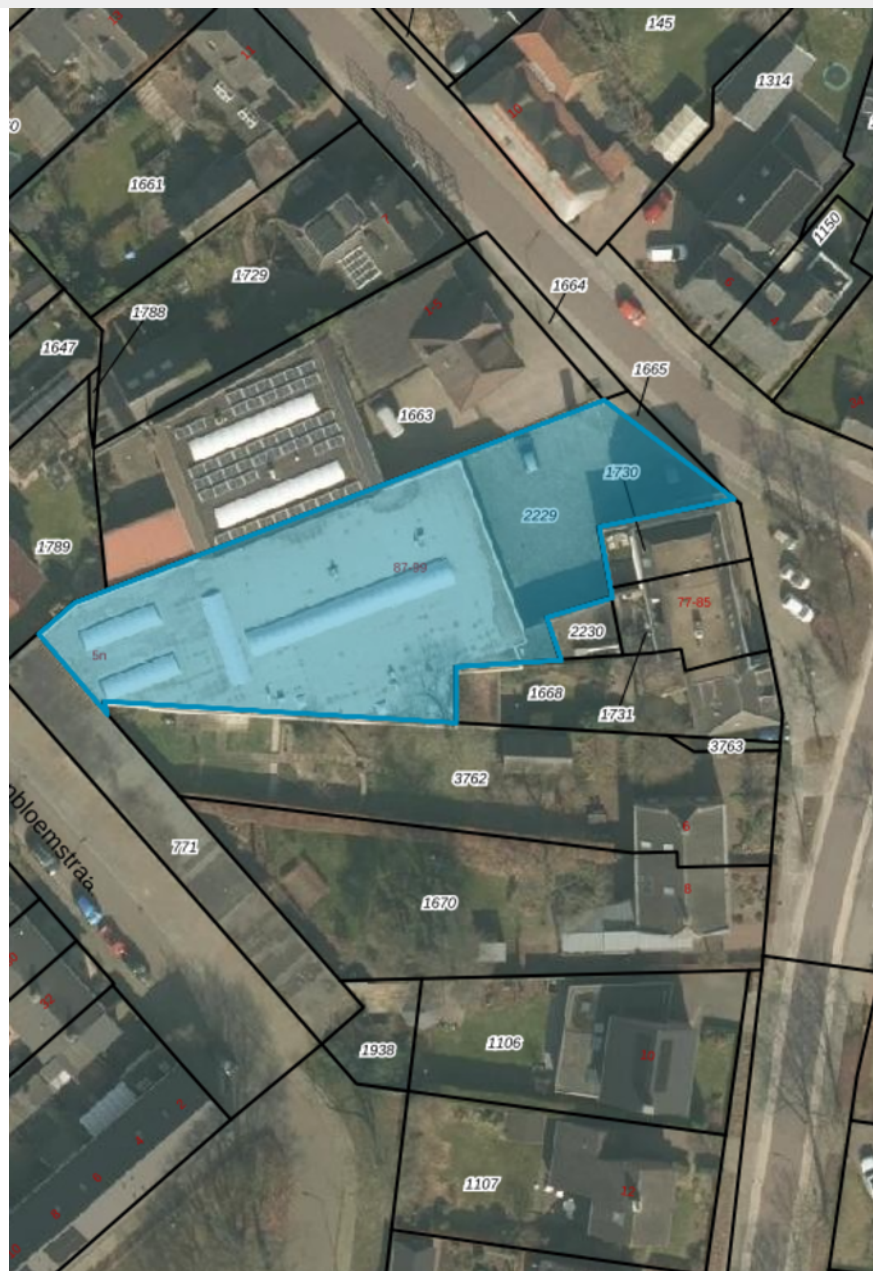
De ruimte is voorzien van een efficiënt verwarmingssysteem, zodat het in de koudere maanden altijd behaaglijk warm is. Door de combinatie van lichte, frisse ruimtes en hoogwaardige afwerking is deze locatie ideaal voor zowel kantoor- als creatieve werkplekken.



Buitenterrein



Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Beek en Donk

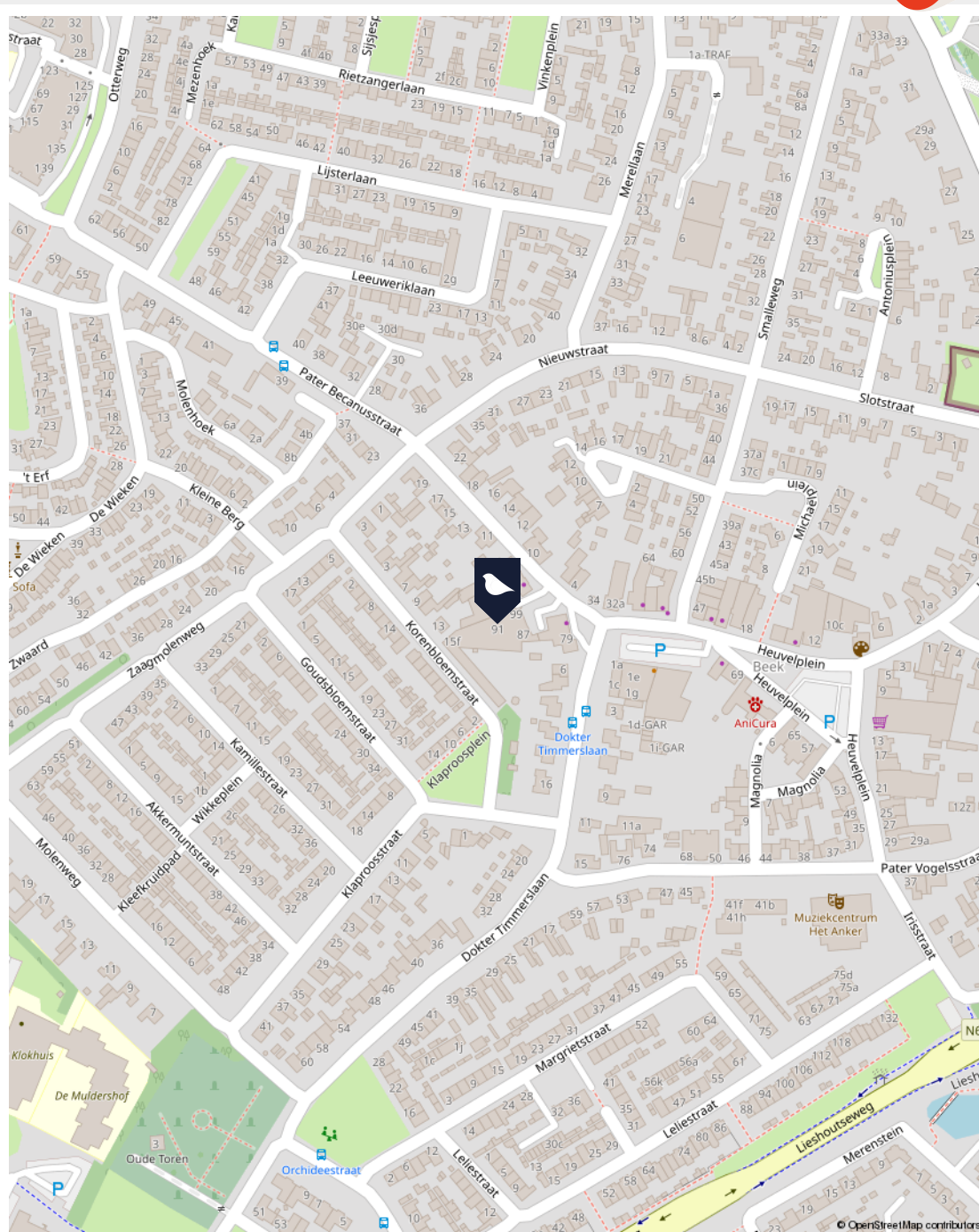
Sectie en perceel
I 2229

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



Heuvelplein 97 te Beek en Donk

In de omgeving



- Locatie

Heuvelplein 97 ligt in het levendige centrum van Beek en Donk, met winkels, cafés en dagelijkse voorzieningen op loopafstand. De A50 is binnen ±6,5 km bereikbaar, en ook het NS-station Helmond en lokale bushaltes zorgen voor uitstekende verbindingen. Zo combineert deze locatie dorpse gezelligheid met regionale bereikbaarheid.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



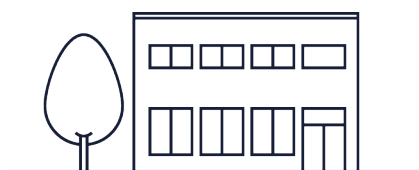
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!