



Adres: Parkweg 17, 4153 XK Beesd

**Huurprijs € 695,00 per maand
excl. servicekosten**

Omschrijving

Kantoorruimte van 55 m² binnen representatief gebouw op korte afstand van de A2!

Gelegen op de begane grond aan de straatkant en bestaande uit drie kantorkamers en gemeenschappelijk gebruik van de entree/hal, keuken, toilet en een magazijn. Op- en afrit naar snelweg minder dan 500 meter van het gebouw, station Beesd op fietsafstand.

Mede gebruikers in het gebouw zijn een assurantiëkantoor en een financieel advieskantoor.

Bent u op zoek naar extra opslagruimte? Indien gewenst is het mogelijk een berging van ca. 24 m² erbij te huren.

HUURPRIJS:

€ 695,= per maand excl. servicekosten.

€ 150,= per maand voor de optioneel bij te huren berging van ca. 24 m²

INDELING:

Gedeelde entree, toegangsdeur naar het eigen kantoorgedeelte bestaande uit een open kantoorruimte met erker en twee kleinere kantorkamers toegankelijk via openslaande deuren met roedeverdeling tussen het glas, deur naar kelder. Via het open kantoor komt u in de gedeelde keukenruimte met pantry voorzien van vaatwasser en de gedeelde toiletruimte met toilet en urinoir. Het achtergelegen magazijn is desgewenst gedeeltelijk te gebruiken voor opslag. De gemeenschappelijke voorzieningen worden gedeeld met het assurantiëkantoor.

De kantoren / privé ruimten zijn ter grootte van ca. 38 m².

(Tussen de entree en het kantoorgedeelte is een glazen scheidingswand met toegangsdeur geplaatst waardoor het gehuurde kantoor geheel afsluitbaar is. Op de foto van de entree is deze scheidingswand nog niet aanwezig.)

PARKEREN/BUITENTERREIN:

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Aan de voorzijde liggen 3 bezoekersparkeerplaatsen, welke worden gedeeld met de twee andere bedrijven in het gebouw. Op het ruime verharde achter terrein is voldoende mogelijkheid om uw eigen auto te parkeren.

Verder is het buitenterrein royaal met groen aangeplant.

OVERIGE:

- * Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.
- * De kantoren zijn voorzien van stucwerk wanden en plafonds, lichtarmaturen, tegelvloer en raambekleding.
- * Verwarming middels vloerverwarming en radiatoren.
- * In het kantoor hangt een airco unit voor koeling en bijverwarmen.
- * Turn-key oplevering mogelijk d.w.z. geheel gebruiksklaar met meubilair.
- * Databekabeling aanwezig.
- * Pand heeft een energielabel E. Er wordt momenteel gewerkt aan verduurzaming van het pand.
- * De servicekosten bedragen € 250,= per maand en omvatten het verbruik van gas, water en elektra, onderhoud van de aanwezige installaties, onderhoud van het buitenterrein en tuin, onderhoud / reparatie en vervanging verlichting, het schoonhouden van de binnen-en buitenbeglazing, het schoonhouden van gemeenschappelijke en gehuurde ruimten, afvoer van afval, de kosten voor het gebruik van de warme dranken automaat en de kosten voor het beschikbaar stellen van een Internet verbinding.
- * Het object wordt aangeboden onder voorbehoud van gunning door de eigenaar.
- * Bankgarantie of waarborgsom: er wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur verhoogd met servicekosten.
- * Huurovereenkomst: conform standaard huurovereenkomst NVM, vastgesteld door Raad van Onroerende zaken.
- * De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- * Een huuraanbieding en/of huurovereenkomst wordt uitgebracht onder voorbehoud van goedkeuring van gunstige uitkomst van het Customer Due Diligence-onderzoek (financieel, juridisch en integriteit) van huurder. Huurder dient hiertoe aan verhuurder nader gevraagde stukken te overleggen zodat verhuurder haar vereiste onderzoek kan uitvoeren.

LOCATIE:

Het kantoorgebouw is aan de A2 nabij Knooppunt Deil gelegen. Op dit knooppunt kruisen de verbindingen Noord-Zuid (A2) en Oost-West (A15) elkaar. Tevens beschikt Beesd over een treinstation gelegen op het traject Dordrecht-Geldermalsen.

Aanrijroute via de Parkweg naar de rotonde naar de A2 bedraagt minder dan 1 minuut!

De gemeente West Betuwe ligt in het uiterste westen van het gebied wat we als de Betuwe beschouwen. Daarnaast vormt de gemeente het meest westelijk deel van de provincie Gelderland.

Het dorp Beesd is gelegen aan de rivier De Linge. Het dorpsplein van Beesd beschikt over alle winkels voor de dagelijkse voorzieningen, zoals een bakker, slager, traiteur en een supermarkt.

Of u nu reist van oost naar west of van noord naar zuid, ongemerkt komt u praktisch altijd door de gemeente. Gelegen in het centrum van het land wordt deze gemeente gesplitst door de bekende Rijksweg A2 welke de Rijksweg A15 kruist bij het knooppunt Deil. Ook voor niet automobilisten ligt deze gemeente gunstig. Het NS-station Geldermalsen neemt in het spoorverbindingen net een centrale plaats in. Hoewel gelegen in de schaduw van de grote winkelcentra Utrecht en Den Bosch beschikt met name de kern Geldermalsen over prima winkelvoorzieningen. In het hart van de kern Geldermalsen liggen een gezellig winkelerf en een fraaie winkelpromenade.

BESTEMMING:

Het pand valt als onderdeel van de gebouwde omgeving onder het Omgevingsplan gemeente West Betuwe en het bestemmingsplan Beesd 2018 en heeft als enkelbestemming: Gemengd-Parkweg. Meer informatie over de voorschriften kunt u vinden op de website van het Omgevingsloket.

Disclaimer

De door Van der Horst Bedrijfsmakelaardij o.g. en verhuurder verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt noch door de makelaar, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te

verstrekken of vermelde gegevens. Aan afwijkingen in de tekst, maten en tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 55 m²

In units vanaf: 55 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

Energie label

E met einddatum 19 december 2032

Parkeren

Voor het gebouw liggen 3 bezoekersparkeerplaatsen.

Achter het gebouw ligt een ruim parkeerterrein met voldoende parkeerplaatsen.

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m



NVM

funda in business

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij en Vastgoed Beheer

De Elzenhof 5 A

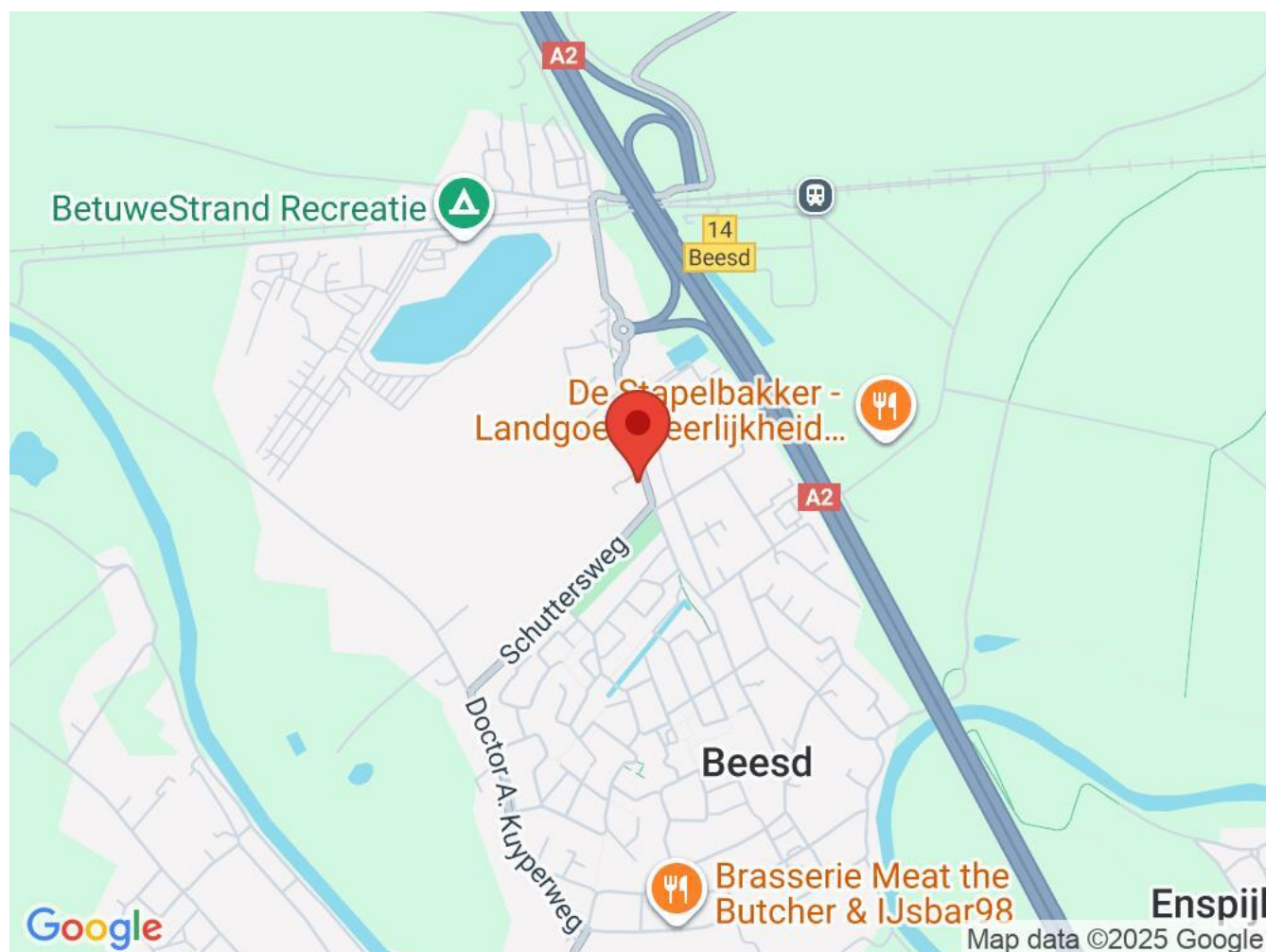
4191 PA, GELDERMALSEN

Tel: 0345-65 21 13

E-mail: info@vanderhorstmakelaardij.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m
NS station: op 1000 m tot 1500 m

Toelichting

Gelegen aan de toegangsweg naar het dorp Beersd, op korte afstand van de Rijksweg A2. De Op-en afrit ligt op ca. 400 meter afstand.



Foto's







Plattegrond



