

TE HUUR

KANTOORPAND



De Nieuwe Wetering IV Bergambacht

Te huur € 1.250,- excl. btw en servicekosten

Van Egmond Makelaardij
B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP Bergambacht

0182-355788
www.vanegmondmakelaardij.nl
info@vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond



“Luxe turn key kantoren”



> Kenmerken

Units

61 m²

Nieuwbouw

ja

Bouwjaar

2026

Servicekosten

€ 45,00 per maand

> Omschrijving

Bedrijventerrein De Nieuwe Wetering IV te Bergambacht.

Een fantastische kans om een zelfstandige, luxe, turn key kantoorruimte te huren en te ondernemen op één van de mooiste plekken van de Krimpenerwaard.

Direct langs de provinciale weg N210 realiseert Lekgoed BV acht zeer hoogwaardige kantoren in een representatief bedrijfsverzamelgebouw met een professionele, eigentijdse uitstraling waarvan 1 unit met een parkeerplaats te huur is (nummer 7).

Bedrijventerrein De Nieuwe Wetering IV is strategisch gelegen direct aan de N210, centraal in de Krimpenerwaard en in de nabijheid van de kernen Bergambacht en Schoonhoven.

De bereikbaarheid is uitstekend: dankzij de provinciale wegen N210 en N207 en een directe openbaar vervoerverbinding met de grote steden is het terrein goed ontsloten richting onder meer Gouda, Krimpen aan den IJssel en Rotterdam.

Het bedrijfsverzamelgebouw zal bestaan uit acht hoogwaardige nieuwbouw kantoren. Het gebouw wordt ontwikkeld met een moderne en representatieve uitstraling en zal voldoen aan de actuele eisen op het gebied van comfort en duurzaamheid. De kantoren worden tot in de puntjes afgewerkt.



Omgevingsplan/ bestemmingsplan:

Het object bevindt zich binnen het omgevingsplan Krimpenerwaard. Binnen dit omgevingsplan is het bestemmingsplan 'De Nieuwe Wetering IV, Bergambacht' van toepassing, dat op 19 september 2023 onherroepelijk is vastgesteld.

Indien je twijfelt of jouw beoogde bedrijfsactiviteiten passen binnen de mogelijkheden van het geldende omgevingsplan of bestemmingsplan, adviseren wij je dit ter beoordeling voor te leggen aan de gemeente Krimpenerwaard.

Van Egmond Makelaardij is tezamen met Businesskans.nl te Stolwijk door de eigenaar op exclusieve basis ingeschakeld voor de begeleiding van de verhuur van het in deze vrijblijvende verhuurbrochure vermelde object. Gegadigden of hun adviseurs, kunnen zich rechtstreeks met Van Egmond Makelaardij in verbinding stellen met betrekking tot de verhuur van het object.

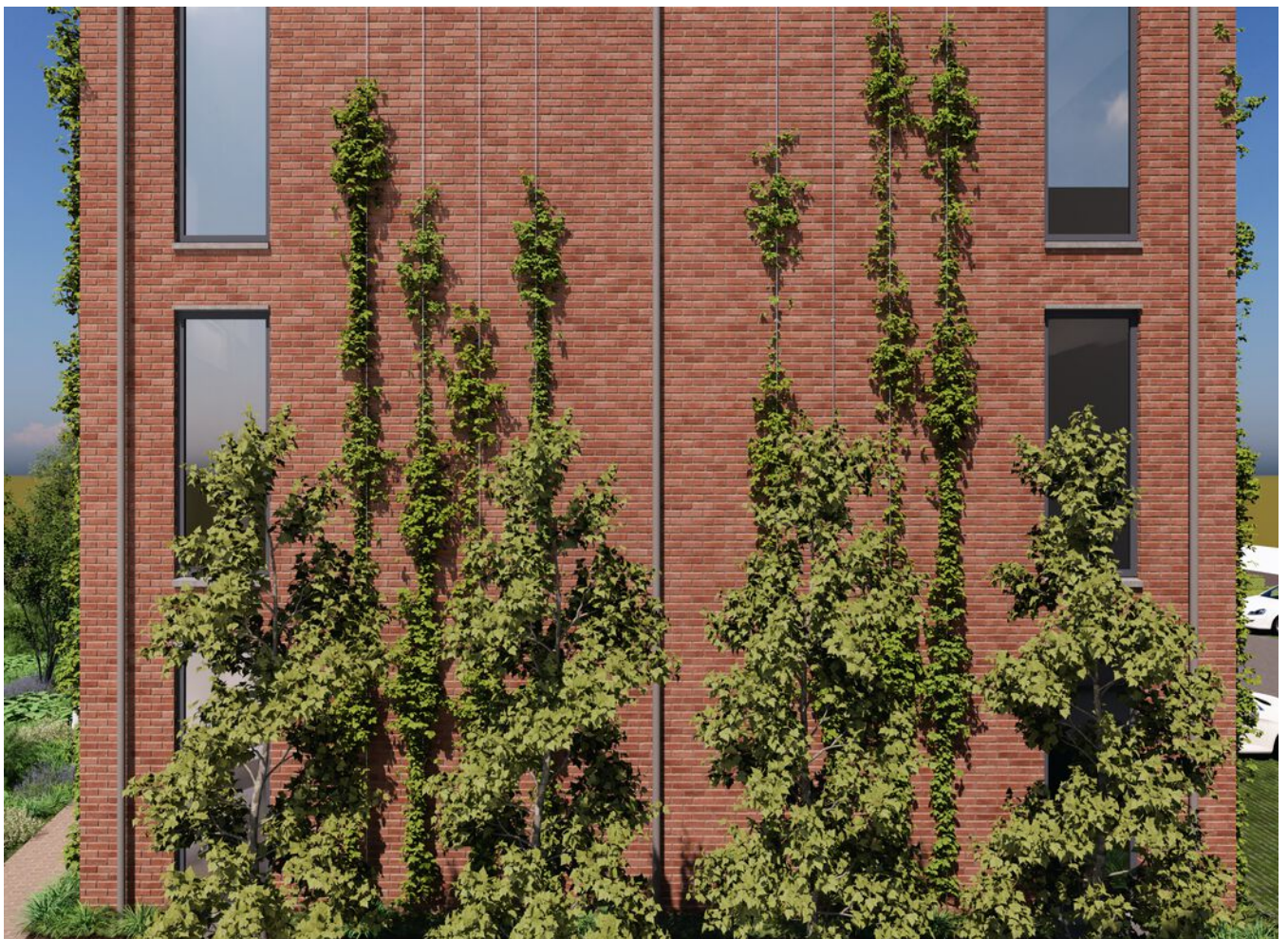
De informatie en het beeldmateriaal in deze verhuurbrochure zijn uitsluitend bedoeld als algemene en globale informatie voor potentiële gegadigden. De inhoud mag niet worden beschouwd als een aanbod of als onderdeel van een mogelijke overeenkomst. Aan de informatie in deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De verstrekte informatie is strikt persoonlijk en vertrouwelijk en mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Egmond Makelaardij en/of Businesskans.nl aan derden worden verstrekt. Alle activiteiten in het kader van de voorgenomen verkoop en koop vinden plaats onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

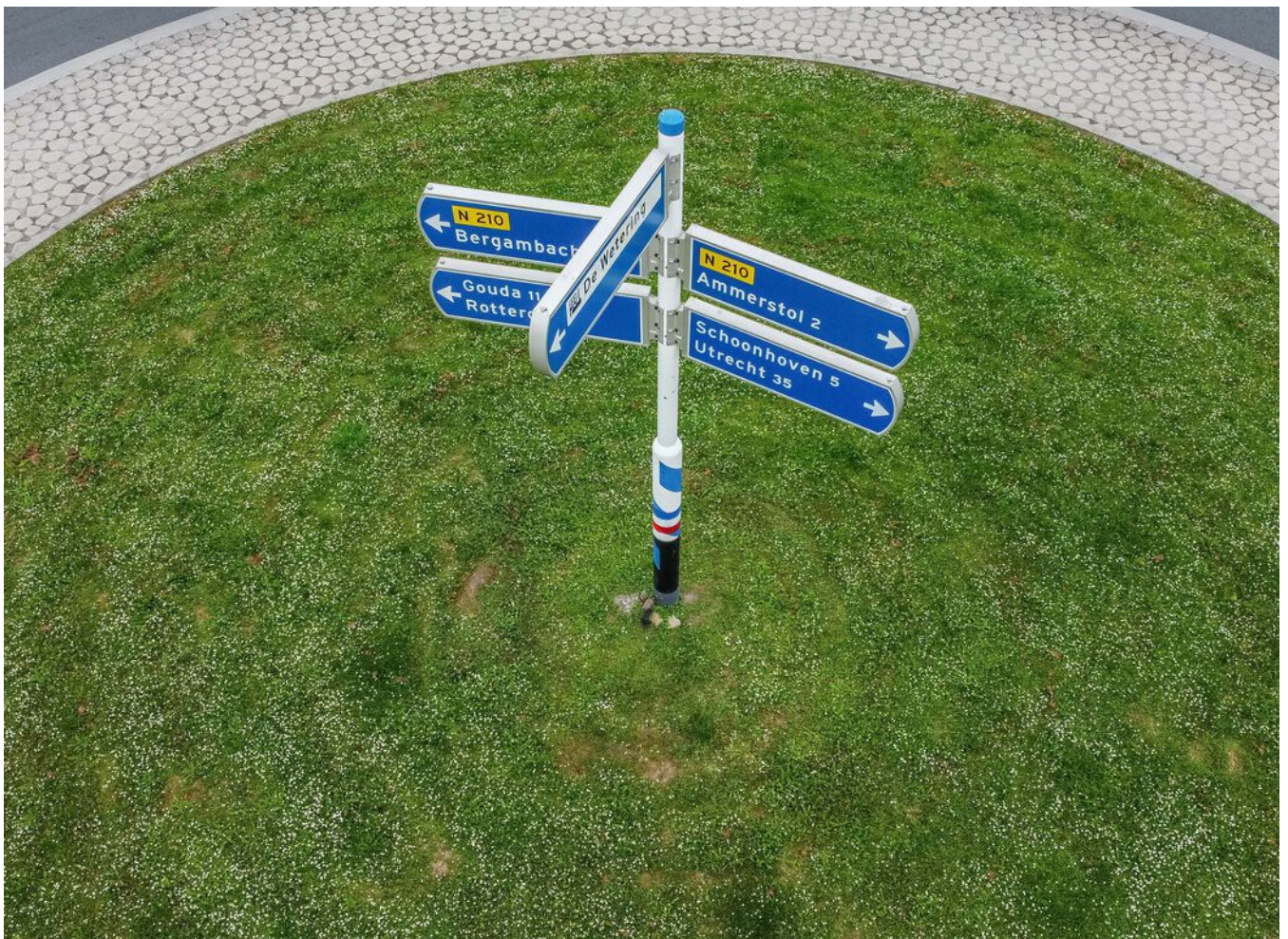
Van Egmond Makelaardij BV. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in deze verkoopbrochure, noch voor de gevolgen van het gebruik ervan of van aanvullende verstrekte informatie.





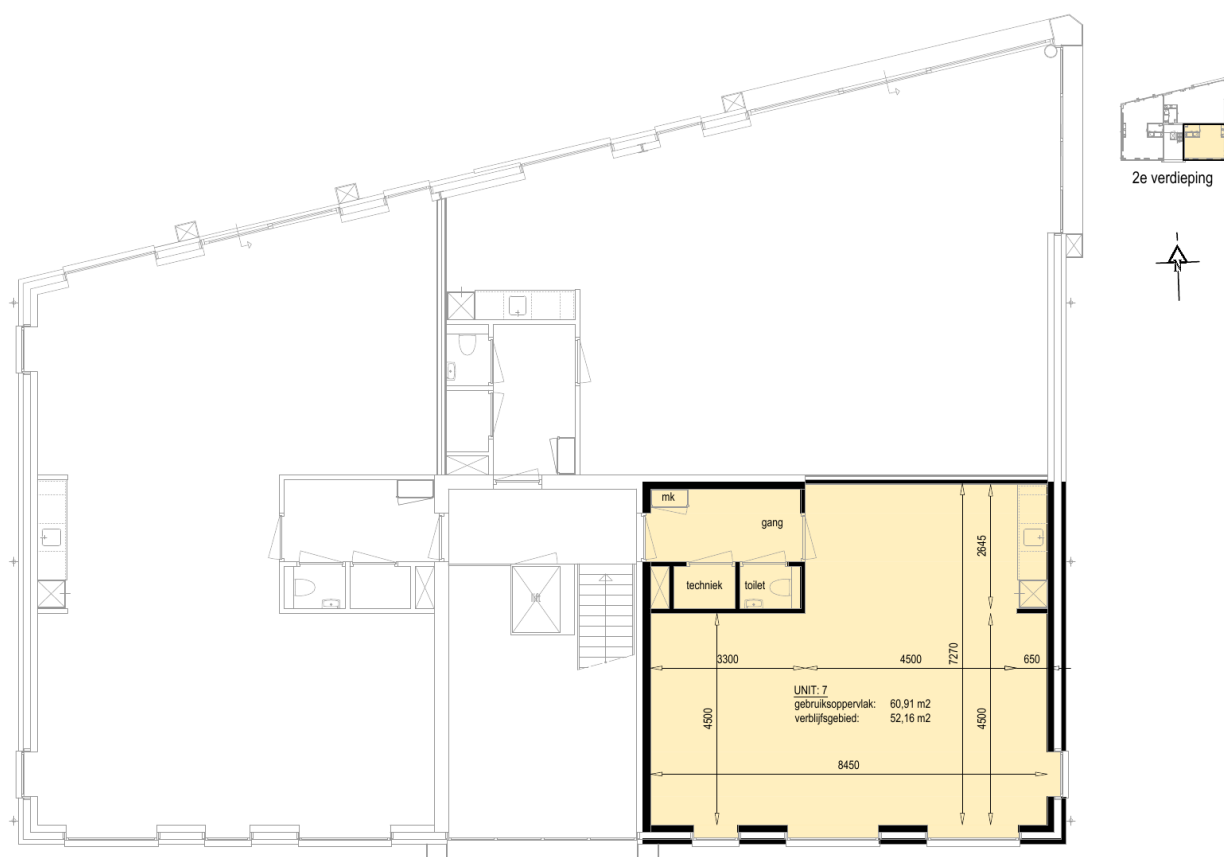






> Plattegrond

Kantoorruimte 7 (huur)



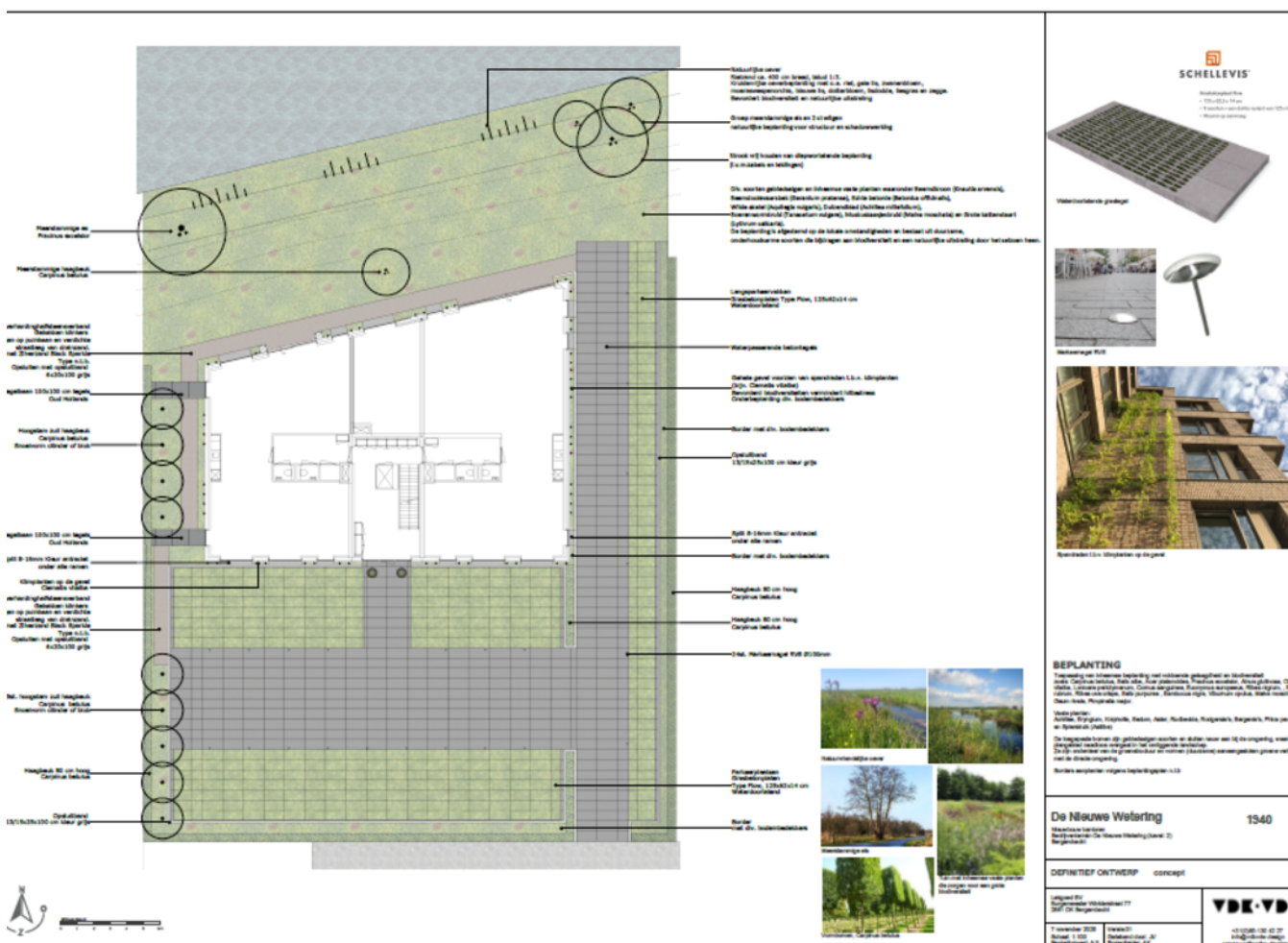
Nieuwbouw kantoren
Bedrijventerrein De Nieuwe Wetering IV (kavel: 2)
Bergambacht

schaal: 1:100
formaat: A4
d.d. 05.12.2025

UNIT: 7



DO 004

tel. 0100-364296 ■ marketing@lindal.se ■ web. 06-12300101

INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Egmond Makelaardij
B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP Bergambacht

0182-355788
www.vanegmondmakelaardij.nl
info@vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond