

BUSINESS CENTER MOSAÏQUE

Mosaïque 15a - Bergen



TE HUUR

HUURPRIJS

€ 850 p/mnd

Twee lichte, professioneel ingerichte kantoorruimtes in een recent gerenoveerd en goed bereikbaar pand. De ruimtes zijn ideaal voor zelfstandigen, kleine teams of groeiende bedrijven die waarde hechten aan een prettige en representatieve werkomgeving. Er bestaat tevens de mogelijkheid om de gerenoveerde spreek-/showroom in het souterrain optioneel bij te huren.

Gelegen in het winkelgebied Mosaïque waar alle basisvoorzieningen aanwezig zijn. Nieuw Bergen ligt nabij de Maas en op ongeveer 15 km ten Noordoosten van Venray. Nieuw Bergen is gelegen in het natuurgebied "Maasduinen".

Bestemmingsplan: Centrumdoeleinden Mosaïque.

Of je nu op zoek bent naar een vaste werkplek of een flexibele oplossing, deze kantoren bieden de ruimte om te groeien, te ontmoeten en te inspireren.



Bouwjaar : 1970

Oppervlakte : ca. 75 m²

Energielabel : A+



STRAATBEELD

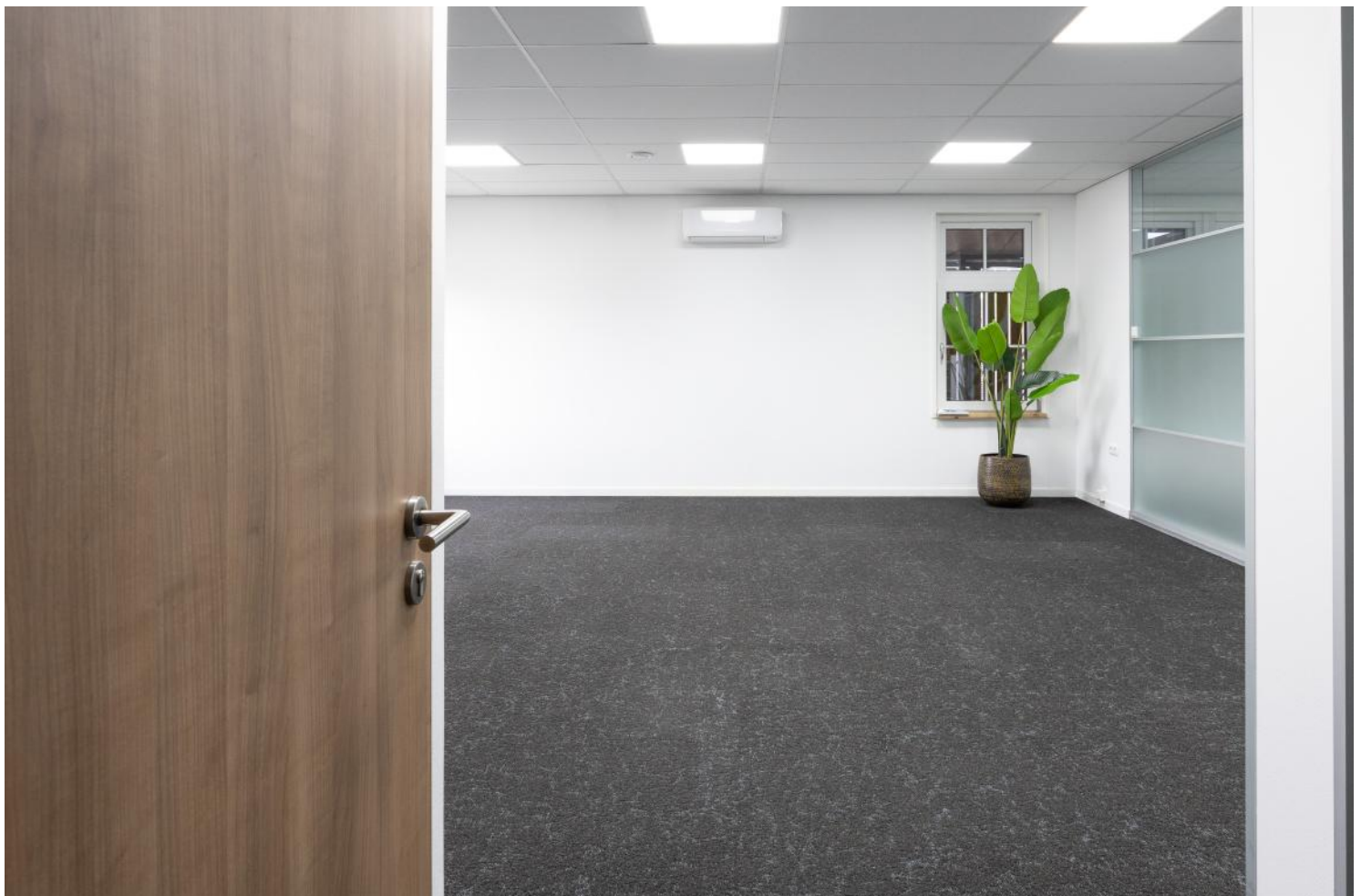


(GEZAMENLIJKE) ENTREE

KANTOORRUIMTE (ca. 30 m² en 35 m²)

De entree aan de voorzijde leidt naar een diepe, representatieve en gezamenlijke hal. Hier vind je de toegang tot 3 kantoorruimtes (waarvan de voorste is verhuurd) en aan het eind een pantry met keukenblok, sanitaire voorziening en de 'achterom'.

- recent gerenoveerd;
- de ruimtes zijn afgewerkt met een systeemplafond voorzien van LED inbouw-armaturen;
- voorzien van doorlopende vloerbedekking;
- diverse aansluitingen (o.a. internet);
- airco installatie per kantoor;
- de ruimtes beschikken over te openen ramen voorzien van screens, elektrisch bedienbaar;
- 2 parkeerplaatsen op het achtergelegen terrein;
- optioneel is er een kelderruimte beschikbaar;
- in overleg signing mogelijk.



KANTOORRUIMTES



KANTOORRUIMTES



KANTOORRUIMTE



PANTRY / TOILET



TOILET / PARKEREN / ACHTERINGANG

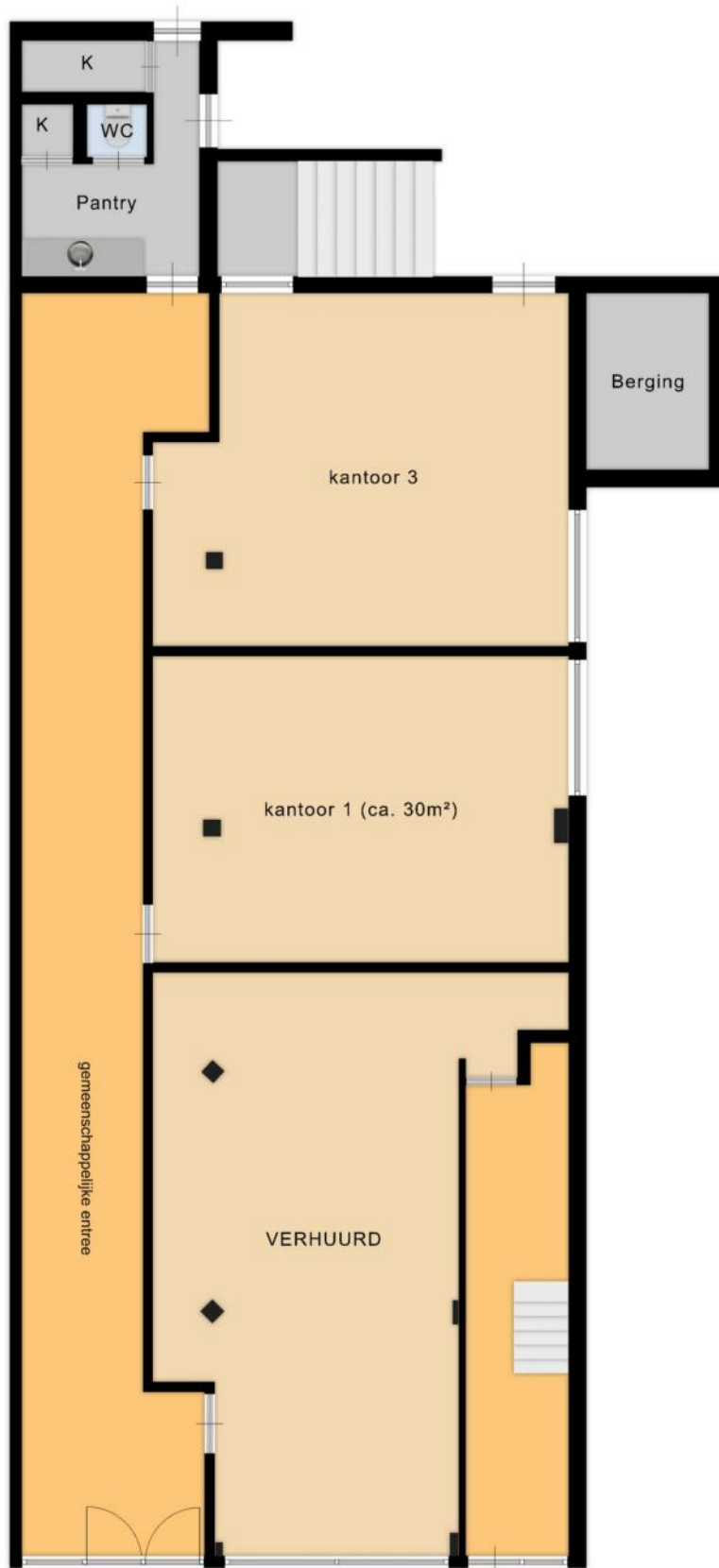
ALGEMEEN

BOUWJAAR	: 1970. recent volledig gerenoveerd.
VLOEROPPERVLAKTE	: twee kantoren en gemeenschappelijke ruimtes ca. 75 M ² .
LIGGING	: Mosaïque - Centrum Bergen.
CONSTRUCTIE	: betonnen vloeren, metselwerk spouwmuren en bovengelegen appartementen.
KOZIJNEN	: aluminium kozijnen met isolatieglas, voorzien van screens.
VENTILATIE	: mechanische toe- en afvoer met bediening per kantoor.
VERWARMING	: Mitsubishi airco unit per kantoor.
VERLICHTING	: led-inbouwarmaturen
ELEKTRISCHE INSTALLATIE	: uitgebreid aanwezig,
ALARM- /BRANDMELDINGSINSTALLATIE	: aanwezig.
COLLECTIEVE	
TERREINBEVEILIGING	: aanwezig.
ENERGIELABEL	: A+.
ERFDIENSTBAARHEDEN	: achterzijde pand (recht van overpad).
BESTEMMINGSPLAN	: bestemmingsplan "Mosaïque—Centrum I d.d. 12-07-2012"

VASTE LASTEN

HUURPRIJS	: € 850,- per maand, (excl. water, elektra en internet).
OPTIONEEL	: <i>sprekkamer/showroom in souterrain voor € 350,- per maand.</i>
BTW	: de huurprijs wordt (in principe) wel belast met omzetbelasting.
SERVICEKOSTEN	: nader te bepalen.
HUURTERMIJN	: in overleg.
BETALING	: per maand door middel van automatische bankoverschrijving / automatische incasso.
HUURINDEXERING	: Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS.
ZEKERHEIDSTELLING	: 3 maanden huur inclusief BTW.
HUUROVEREENKOMST	: naar het model huurovereenkomst kantoor en andere bedrijfsruimte / winkelruimte in de zin van artikel 7:230a BW van de ROZ d.d. juli 2003 met daarbij behorende algemene bepalingen (zie ook www.roz.nl).

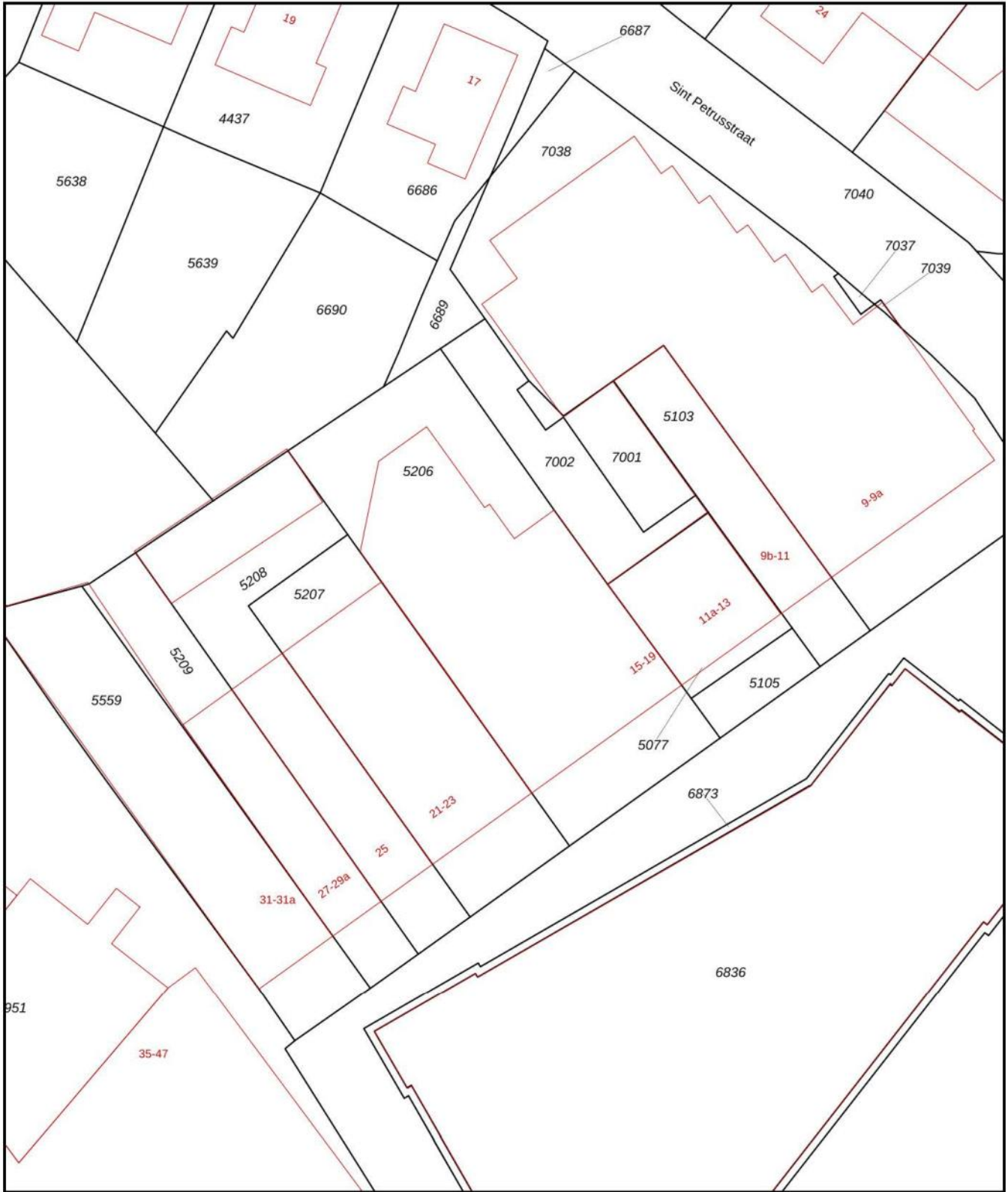
ALGEMENE KENMERKEN




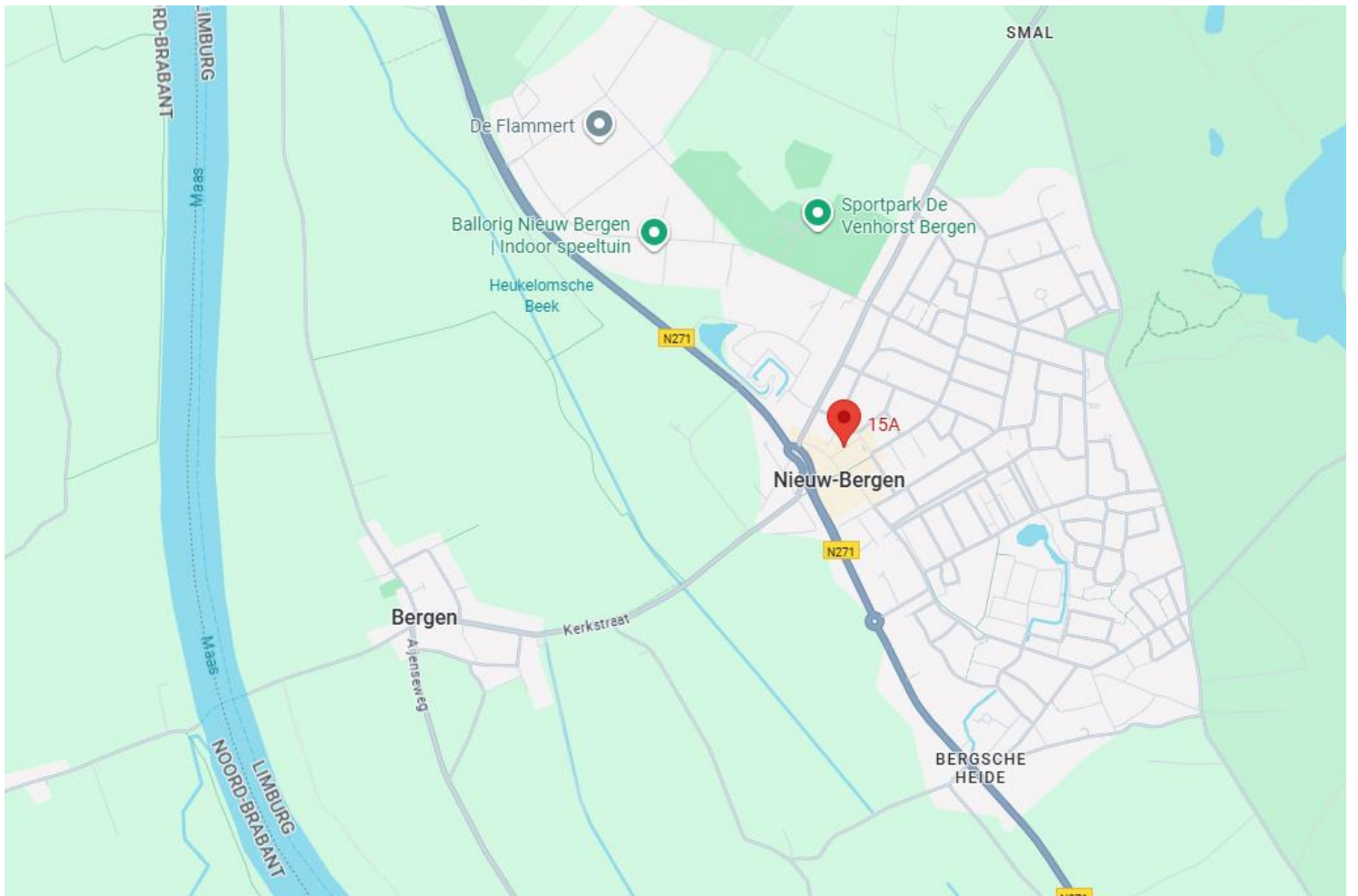
← 2.00 m →

Business center Mosaïque

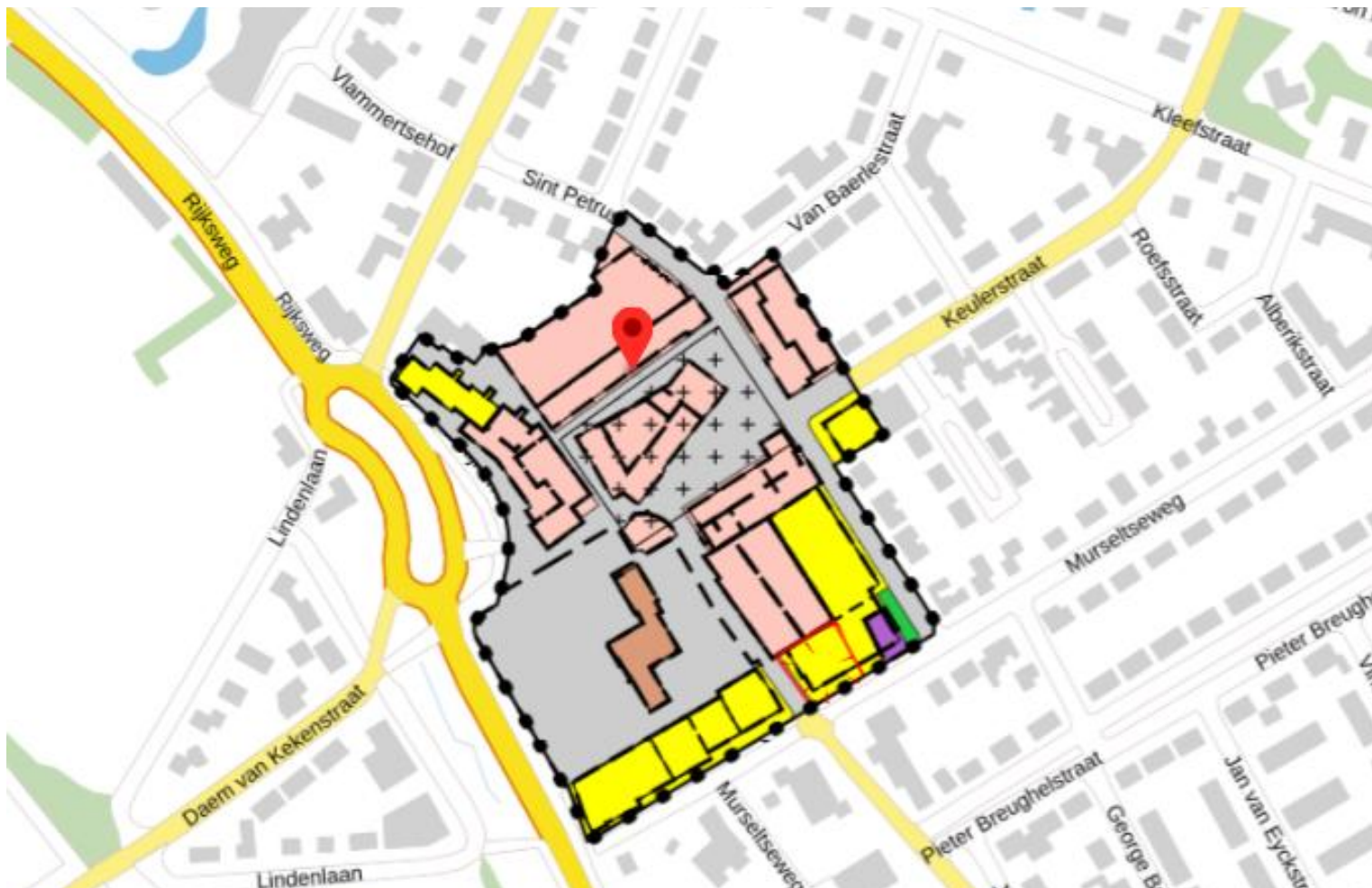
PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen Limburg Sectie D Perceel 5206</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



LIGGING





Mosaïque - Centrum
Gemeente Bergen (L.)
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-07-12)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 200870.5, 401886.7

 Enkelbestemming
Centrum

 Bouwvlak

 Maatvoering
maximum bouwhoogte: 13 m

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening, uitsluitend op de begane grond, met uitzondering van bijbehorende kantoren en opslag;
 - b. horecabedrijven van ten hoogste categorie 3;
 - c. wonen, uitsluitend op de verdiepingen, met aan-huis-verbonden beroepen, waarbij de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning bedraagt met een maximum van 60 m²;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel': tevens voor detailhandel op de verdieping;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt': een supermarkt;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 1', uitsluitend voor:
 1. horeca van hoogste categorie 3 op de begane grond en eerste verdieping;
 2. maatschappelijke en culturele voorzieningen op de bovenste verdieping;
 - g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, speelvoorzieningen, laad- en losruimte, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water;
- met dien verstande dat:
- h. supermarkten uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt'.



EEN BEZICHTIGING

De eigenaren en ook wij als Peelrand Makelaardij zouden het op prijs stellen indien u binnen een paar dagen na een bezichtiging uw reactie over het bezochte pand aan ons door zou willen geven. Ook als er geen verdere interesse bestaat horen wij dit graag!

DE PARTNERS VAN PEELRAND

Als makelaars hebben wij dagelijks te maken met kopers en verkopers. Deze mensen komen voor vele keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij ondersteunen daarbij graag! De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd. Waar kunt u de Partners van Peelrand vinden:

- Op de homepage van www.peelrand.com
- In het magazine "Welkom Thuis"
- Op de Peelrand verhuisbus

Voor kopers en verkopers van Peelrand Makelaardij heeft elke partner ook een speciale aanbieding, doe hier uw voordeel mee!

DE BROCHURE

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. T.a.v. de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijk aanwezige gebreken in het object. De informatie die is vermeld is verkregen van de verhuurder en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de huurder zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verhuurder rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de huurder van een pand een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de huurder zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van het object zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien huurder besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

HUUROVEREENKOMST

Indien met betrekking tot dit pand onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een huurovereenkomst, zal door de makelaar een huurovereenkomst worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model huurovereenkomst ROZ. In ieder geval zal in de huurovereenkomst standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van ** maanden huur worden opgenomen. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de huurder.

ALGEMENE INFORMATIE

Peelrand Makelaardij is een dynamisch makelaarskantoor met ruim 20 jaar ervaring, gevestigd in hartje Venray en Bergen. Wij zijn lid van de NVM, wat voor u een garantie betekent voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

Wij zijn uw juiste partner voor:

- verkoop en aankoop van bestaande woningen;
- verkoop en aankoop van nieuwbouw
- verhuur van alle soorten onroerend goed
- commercieel vastgoed, winkels en bedrijfsruimtes
- taxaties voor o.a. financiering, nalatenschappen of verdeling.

Neem vrijblijvend contact op of loop eens bij ons binnen:



Kantoor Venray

Paterslaan 2 | 5801 AS Venray

(0478) 568846

Kantoor Bergen

Mosaïque 6-A | 5854 AZ Bergen

(0485) 748008

info@peelrand.com | www.peelrand.com