

Auvergnestraat 3, Bergen Op Zoom

Representatieve en gemoderniseerde ruimte

Gelegen in het centrum van Bergen op Zoom

aan een drukke weg met hoge attentiewaarde



DE VIER WINDEN
makelaardij

AUVERGNESTRAAT 3

BERGEN OP ZOOM

Op zoek naar een representatieve en gemoderniseerde ruimte voor uw onderneming?

Dit moderne pand biedt een uitstekende werkplek voor kantoor- of commerciële dienstverlening en combineert een praktische indeling met een professionele uitstraling, op een zeer goed bereikbare locatie.

Locatie:

Gelegen aan een drukke weg met hoge attentiewaarde, uitstekend bereikbaar en op loopafstand van het centrum van Bergen op Zoom.



INDELING

Bij binnenkomst in deze veelzijdige kantoorruimte ervaart u direct de balans tussen functionaliteit en comfort. Het ruime, open kantoor is voorzien van een sfeervolle koffiecorner en afgewerkt met een frisse, moderne vloerafwerking, die bijdraagt aan een professionele en uitnodigende sfeer. De ruimte heeft veel daglicht en is ideaal voor diverse werkvormen. Vanuit het kantoor heeft u toegang tot een portaal, waar een compacte keuken en een net toilet zijn gesitueerd – alles voor een efficiënte werkdag.

Aan de achterzijde van het pand bevinden zich twee aparte spreekkamers/kantoorruimtes, perfect voor vergaderingen of privégesprekken. Daarnaast is er een extra berging, bereikbaar vanuit een van de spreekkamers, die handige opbergruimte biedt voor archieven of materialen.

De achterzijde van het pand biedt een aparte uitgang, wat extra flexibiliteit in gebruik en toegang mogelijk maakt.







OVERIGE INFORMATIE

Maatvoering:

De totale kantooroppervlakte bedraagt circa 135 m².

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, volledig klaar voor gebruik.

Huurprijs:

€ 1.350,- per maand exclusief BTW en servicekosten

Oplevering en aanvaarding:

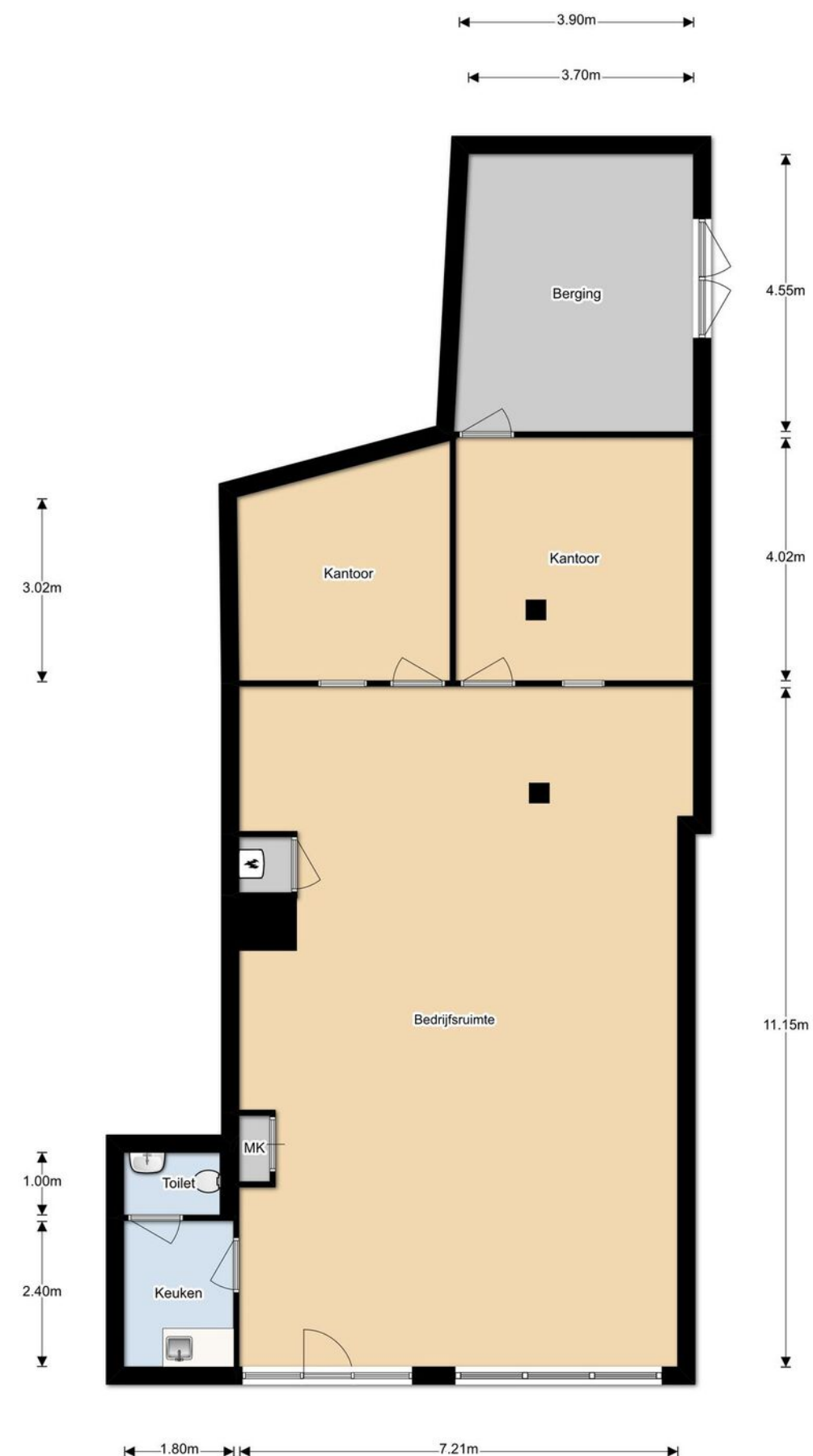
In overleg.

Meer informatie & bezichtiging:

Heeft u interesse in deze ruimte? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen of reserveringen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.