

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



NOORDZIJDE HAVEN 48

€ 1.495,- EXCL. BTW

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Multifunctionele bedrijfsruimte met buitenruimte op toplocatie in het centrum van Bergen op Zoom

Objectomschrijving

Op een uitstekende zicht locatie aan de Noordzijde Haven 48 te Bergen op Zoom bieden wij deze representatieve multifunctionele bedrijfsruimte te huur aan. Het object is gelegen in het historische centrum van Bergen op Zoom en beschikt over een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 98 m² VVO.



- * Gelegen op toplocatie in het centrum van Bergen op Zoom;
- * Circa 98 m² VVO bedrijfsruimte;
- * Buitenruimte van circa 19 m²;
- * Casco+ oplevering;
- * Energielabel A++;
- * Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving;
- * Binnen afwerking ter overname in overleg;
- * Geschikt voor diverse commerciële doeleinden;
- * Representatieve uitstraling.

KENMERKEN

TYPE OBJECT:
kantoorruimte

KWALITEITSKLASSE:
goed

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
A++

V.V.O BEDRIJFSRUIMTE:
79 m²

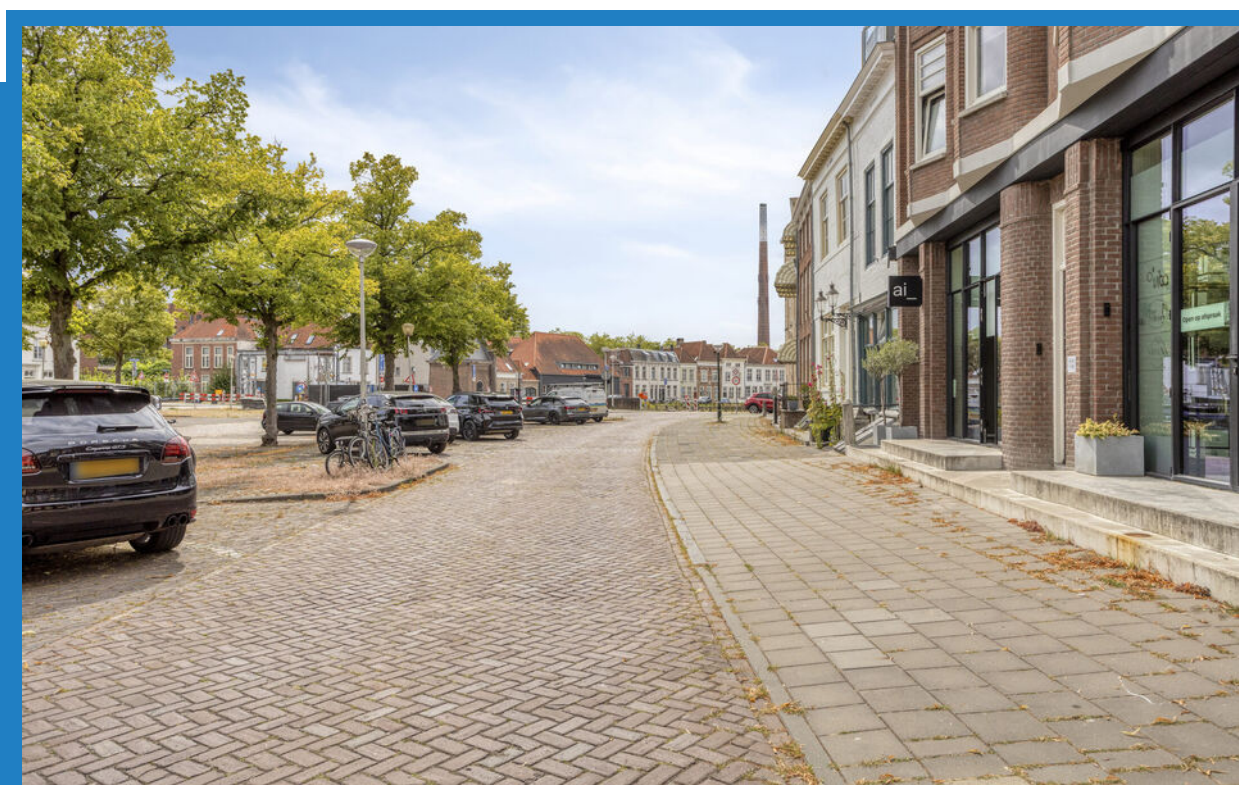
IV V.V.O TOTAAL:
98 m²

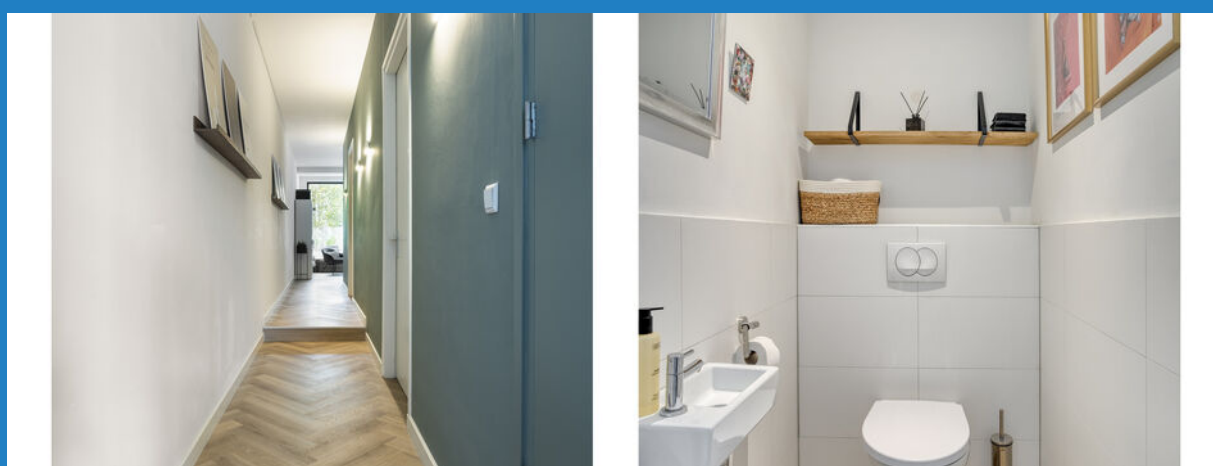
B.V.O, TOTAAL:
116 m²

ISOLATIE:

AANVAARDING:
in overleg

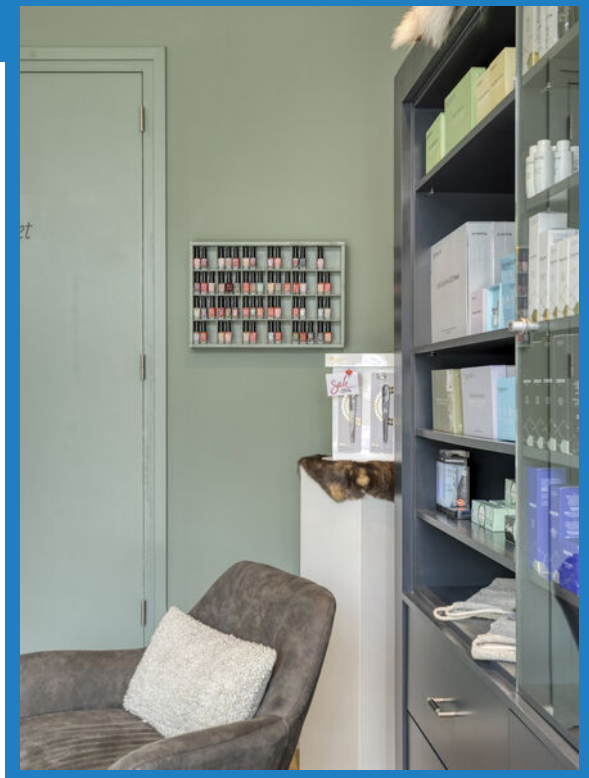
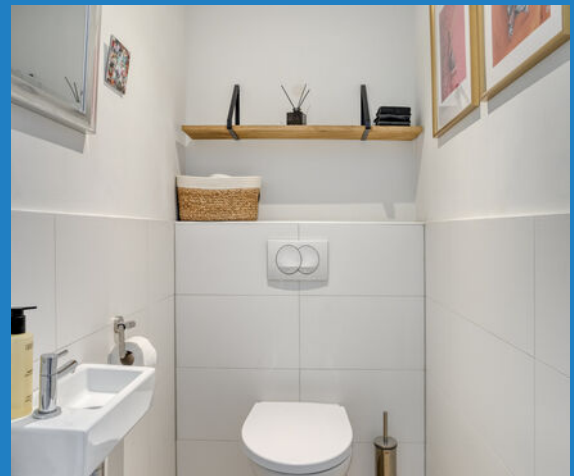
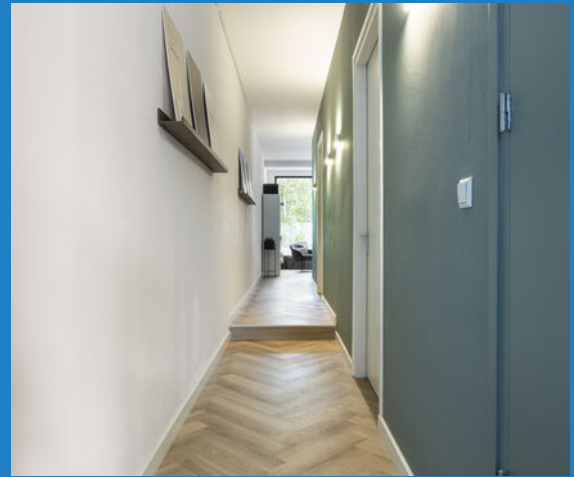


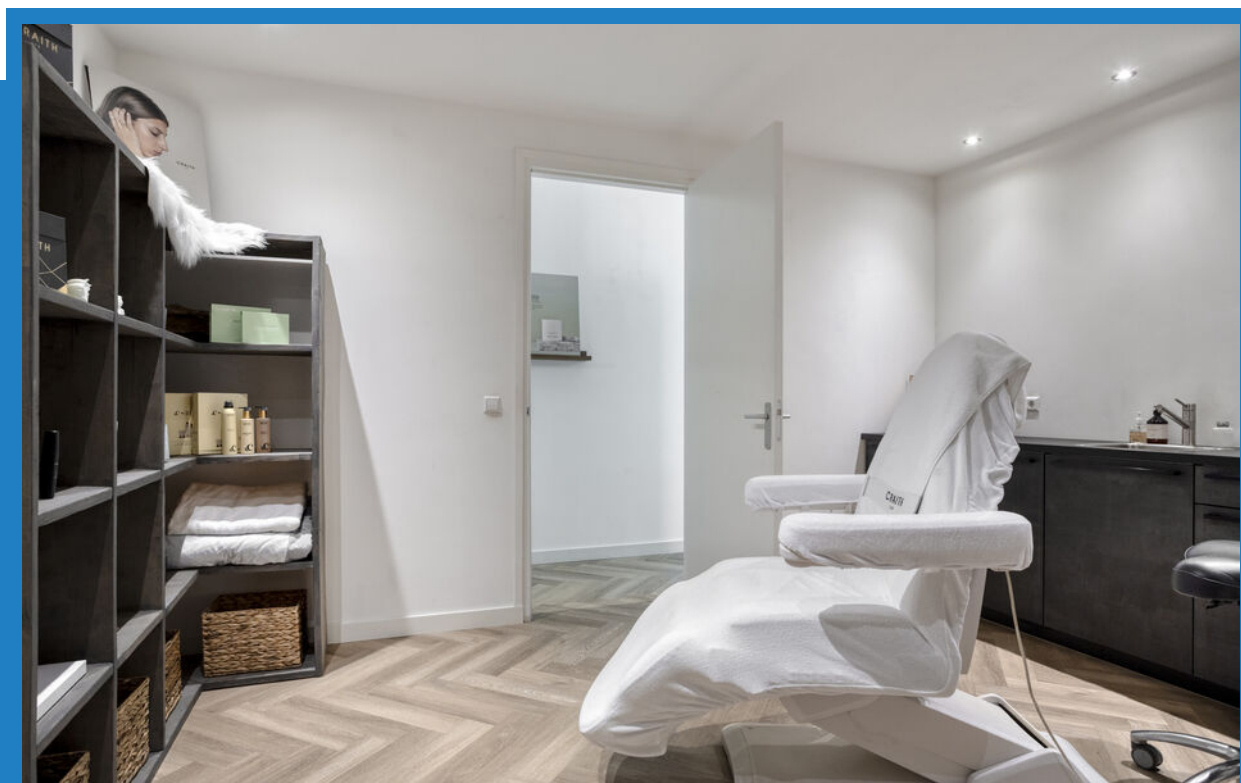
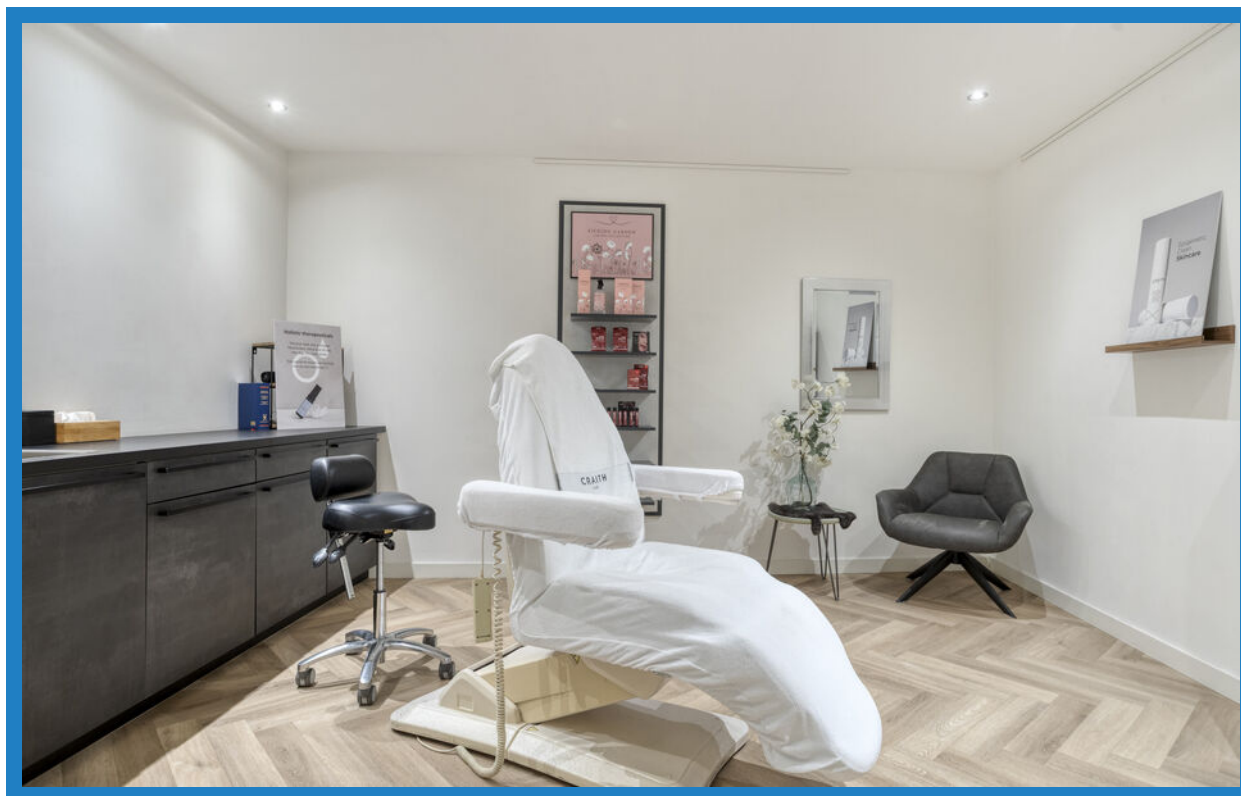


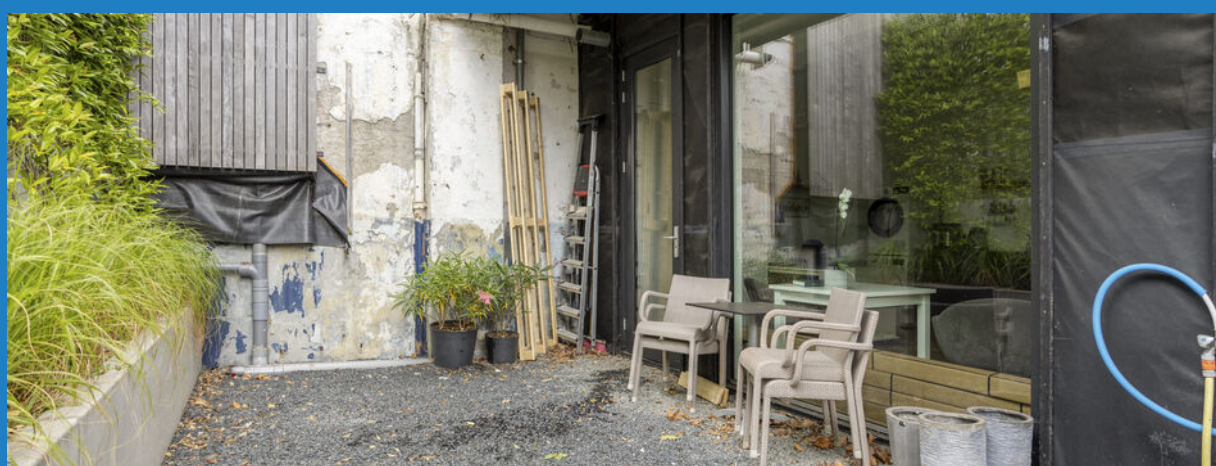
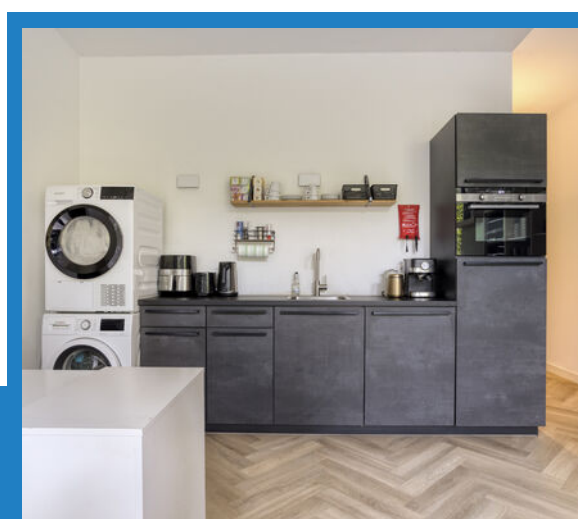
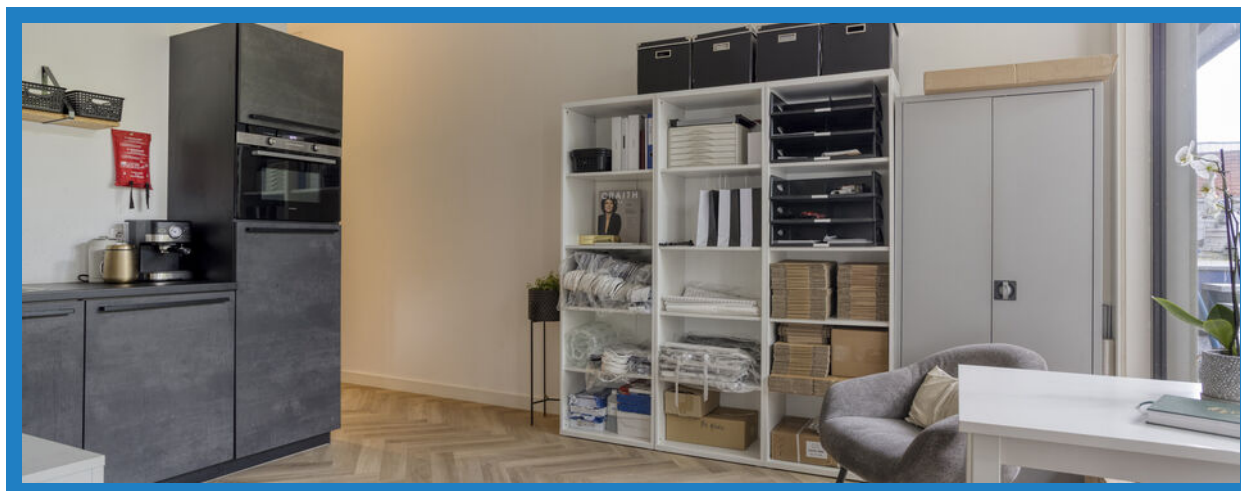














BESCHRIJVING

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt door verhuurder casco+ opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- * Groepenkast (nieuw aangebracht in 2021);
- * Cv-installatie inclusief comfortabele vloerverwarming (nieuw aangebracht in 2021);

De huidige huurder heeft de ruimte intern afgewerkt. De aanwezige binnen afwerking, waaronder vloeren, wandafwerking en sanitair, kan in overleg worden overgenomen van de huidige huurder. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om de ruimte snel en met beperkte aanvullende investeringen in gebruik te nemen.

Oppervlakte

- * Verhuurbaar vloeroppervlak: circa 98 m² VVO
- * Buitenruimte: circa 19 m²

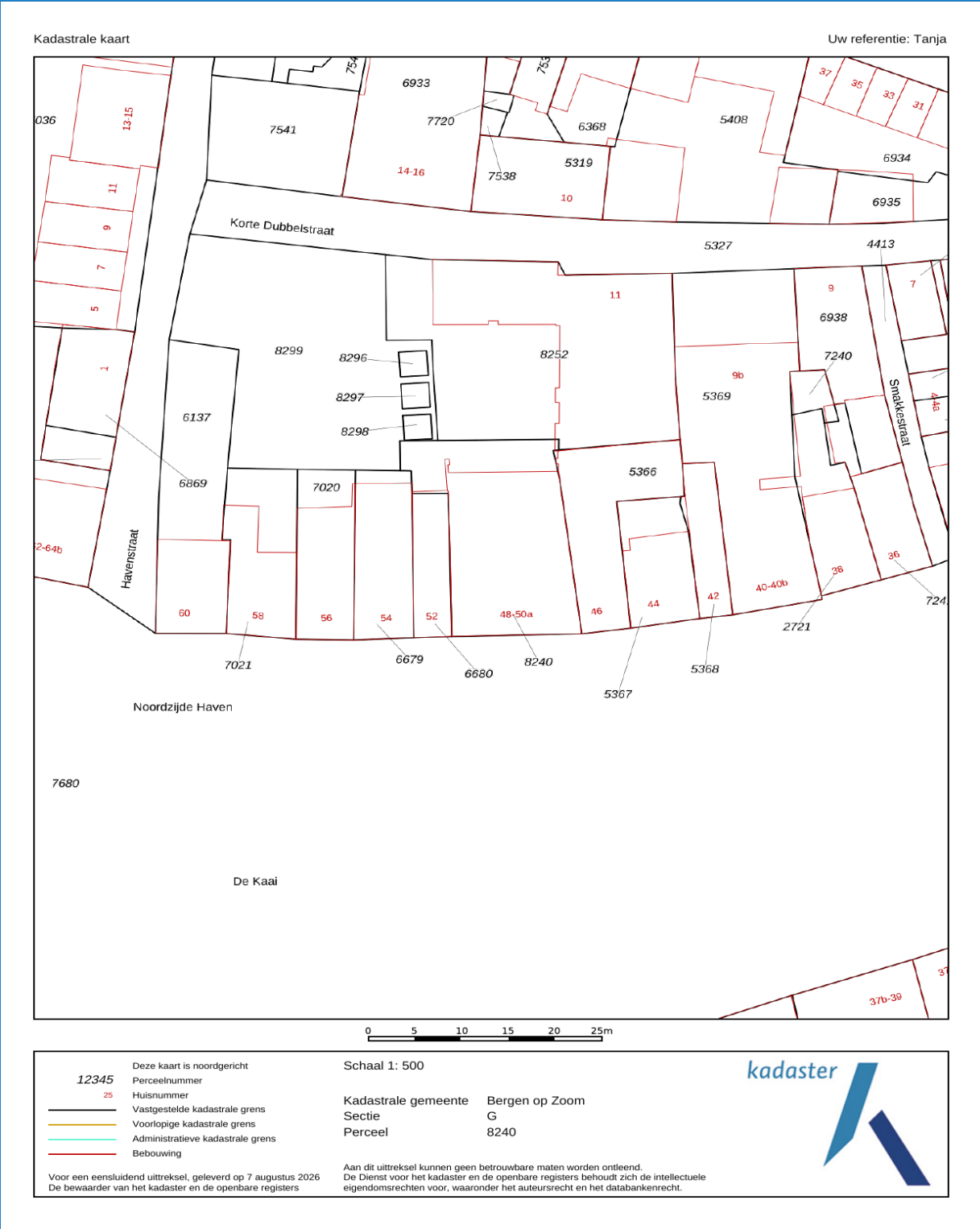


DE PLATTEGRONDEN

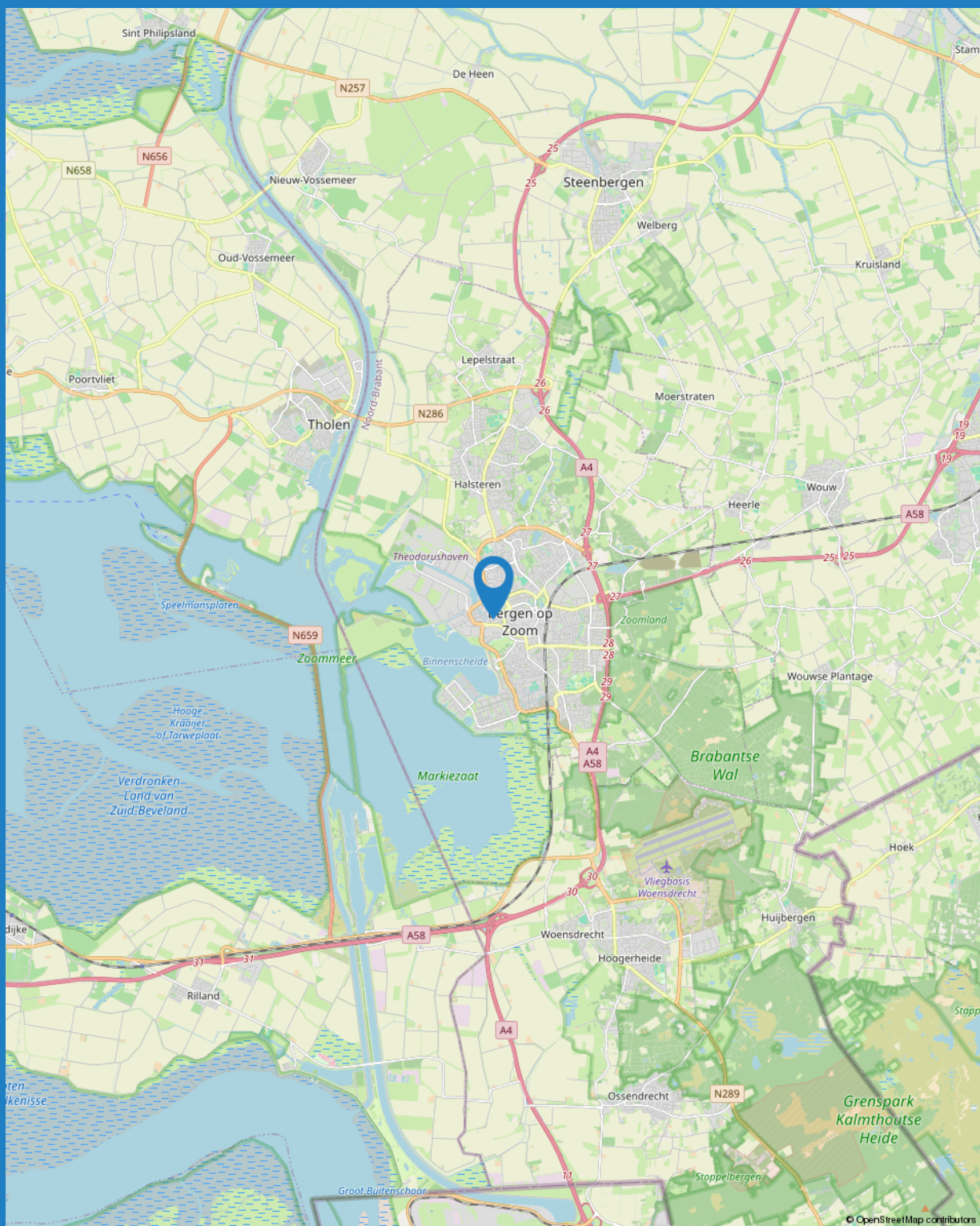


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DIT OBJECT?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)
WEBSITE: [WWW.BAASMAKELAARS.NL](http://www.baasmakelaars.nl)

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

