

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Deze aanbieding is een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten ontleend worden.

BOTERDORPSEWEG 10 (3^E ETAGE)

BERGSCHENHOEK

Het mooiste antwoord op al uw vestigingseisen! Dit hoogwaardig afgewerkte kantoor ligt op een uitstekende zichtlocatie. Welkom aan de Boterdorpseweg 10 te Bergschenhoek.

Dit kantoor is uitstekend bereikbaar en ligt gunstig t.o.v. de A-12, A-13, A-16 en A-20. Naast Rotterdam The Hague Airport is het ook naar de andere grote steden niet ver rijden en bent u zo op uw locatie.

Huurprijs:

€ 70.000,- per jaar excl. BTW, gas, licht, water, servicekosten en 10 parkeerplaatsen.

Oplevering:

In overleg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Bergschenhoek

Sectie: B

Nummer: 6409

Overige informatie:

Bouwjaar 1999

Energie label: A

Bestemming:

De bestemming van het object is kantoor.

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Indeling 3^e etage en opleveringsniveau:

Kantoorruimte van ca. 593 m2 (maten zijn BVO inclusief gang, pantry, toiletten, kast en technische ruimte).

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat met o.a. de volgende voorzieningen:

- representatieve entree;
- lift;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- systeemplafonds met LED verlichting;
- te openen ramen met screens;
- koeling;
- pantry;
- toiletgroep;
- wandgoten met databekabeling;
- 10 parkeerplaatsen;

De servicekosten bevatten:

- liffonderhoud
- afvalstoffenheffing
- rioolheffing
- brandmeldcentrale
- alarm
- brandblussers
- toegangspasjes systeem
- screens

Huurcondities:

- huurprijs: € 70.000,- per jaar excl. BTW, gas, licht en water;
- servicekosten: € 1.500,- per jaar excl. BTW;
- parkeren: € 800,- per jaar excl. BTW;
- bankgarantie: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW;
- huurtermijn: een huurtermijn van 5 jaar geniet de voorkeur, korter is bespreekbaar;
- ingangsdatum (huur): in overleg;
- huurprijsindexatie: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens (2015+100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum;
- betalingswijze: de huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand;
- contract: model door de Raad voor Onroerende zaken (ROZ) op 05-02-2025 vastgesteld en tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl incl. aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud:

- elke transactie behoeft de nadrukkelijk goedkeuring van de eigenaar;
- verhuurder heeft het recht om het gehuurde 1x per 2 maanden te inspecteren met een vooraankondiging van 48 uur.

Diversen:

- Het gehuurde wordt aangeboden incl. het aanwezige meubilair. Dit zal echter bij slijtage niet vervangen worden en mag zonder toestemming van verhuurder niet verwijderd worden;
- In het pand bevindt zich een huurder (begane grond, 1^e en 2^e verdieping alsmede overige gebouwen/terrein). Afspraken omtrent gezamenlijk gebruik kantoor worden vastgelegd in de huurovereenkomst.

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Toelichtingsclausule NEN2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

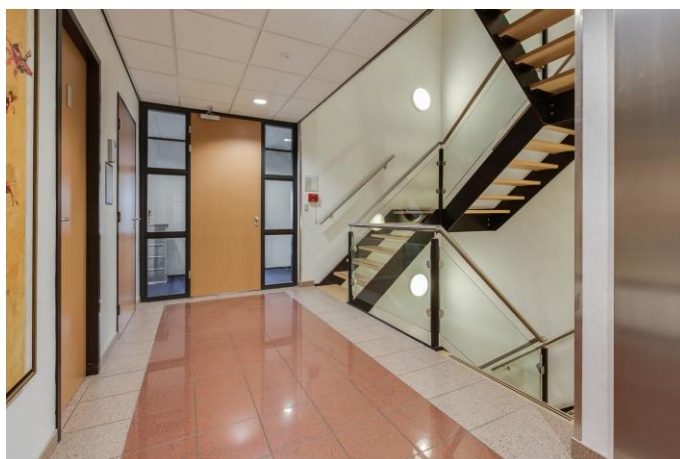
Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



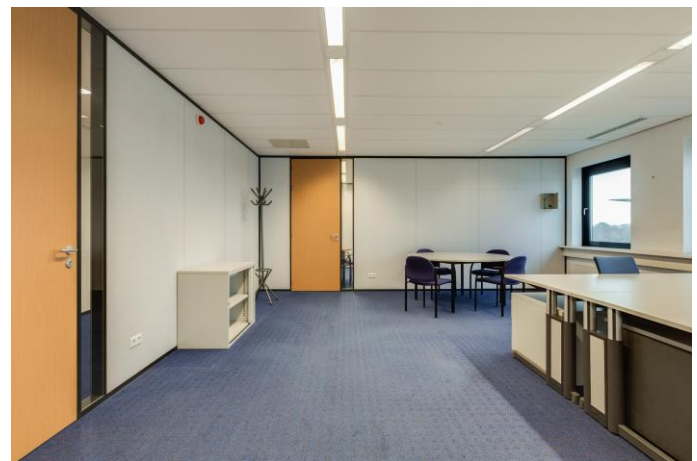
Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



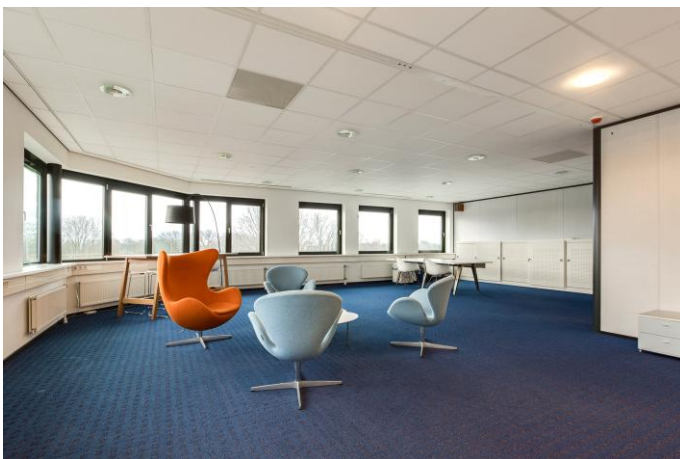
Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660
internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl

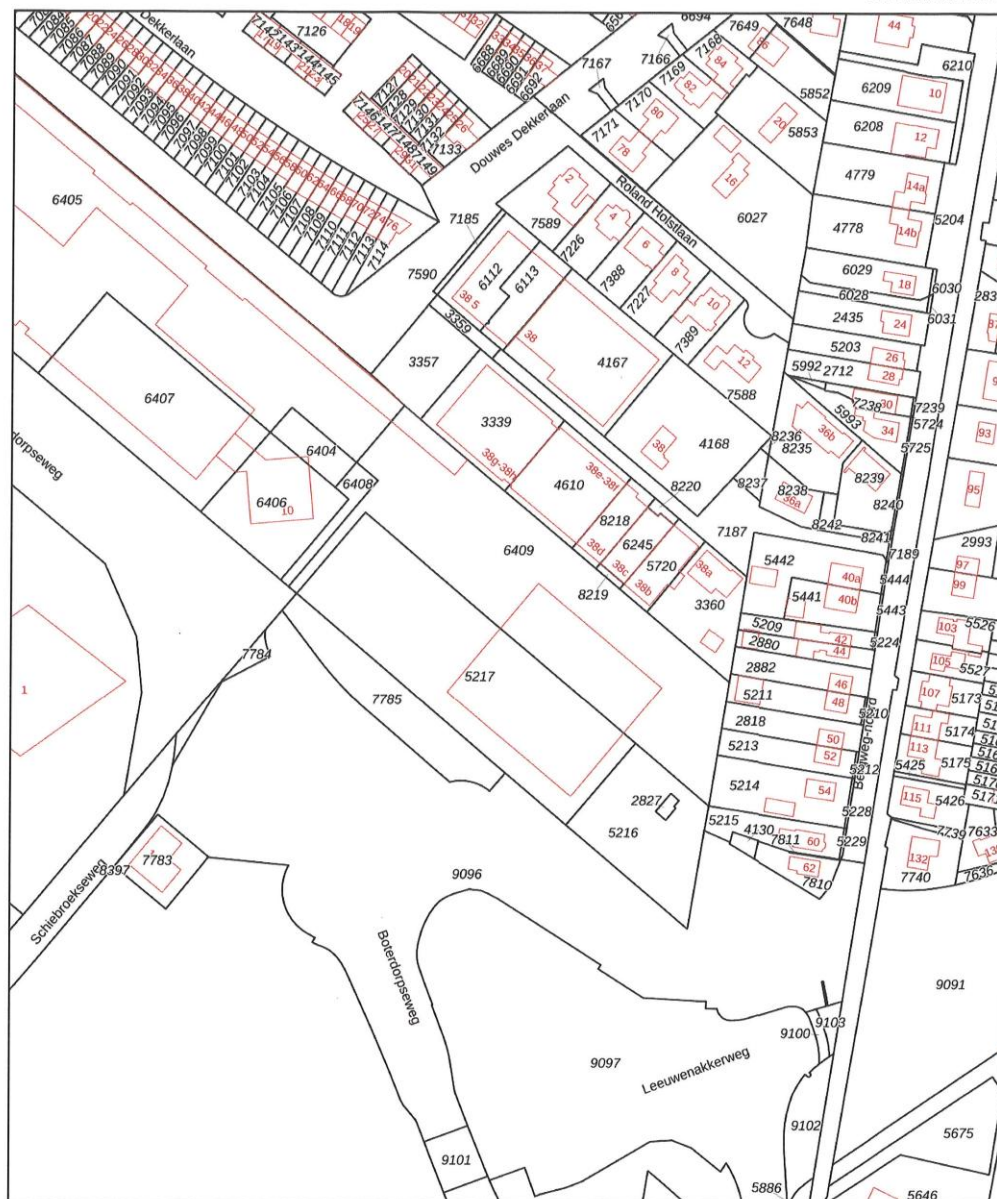


LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart

Uw referentie: ML/mb



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	kadaster
Perceelnummer 12345	Kadastrale gemeente Bergschenhoek	
Huisnummer 25	Sectie B	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6409	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl

