



Industrieweg 118

Huurprijs: € 1.350,= p.m. exclusief BTW

Bouwjaar: 2003

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte kantoor: Ca. 140 m²

Energielabel: A+



Industrieweg 118, Best

Een turn-key kantoorunit met eigen parkeerplaats
gelegen voor het complex.
Dit complex is gelegen aan bedrijventerrein 't Zand nabij
het centrum van Best.

De unit is gelegen op de eerste verdieping van het
complex met op de begane grond een drukkerij.



Begane grond

Entree



Entree met hal, een meterkast met een uitgebreide groepenkast en een trap naar de eerste verdieping. De entree is voorzien van een tegelvloer, stucwerk wanden en een betonnen plafond met spuitwerk.

Eerste verdieping

Kantoorruimte

Kantoortuin welke is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en een systeemplafond met inbouwarmaturen (LED).

Keukenblok voorzien van een koelkast en spoelbak.

Een gedeeltelijk betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Werk-/spreekkamer welke is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en een systeemplafond met inbouwarmaturen (LED).

2 x buitenruimte/balkon.











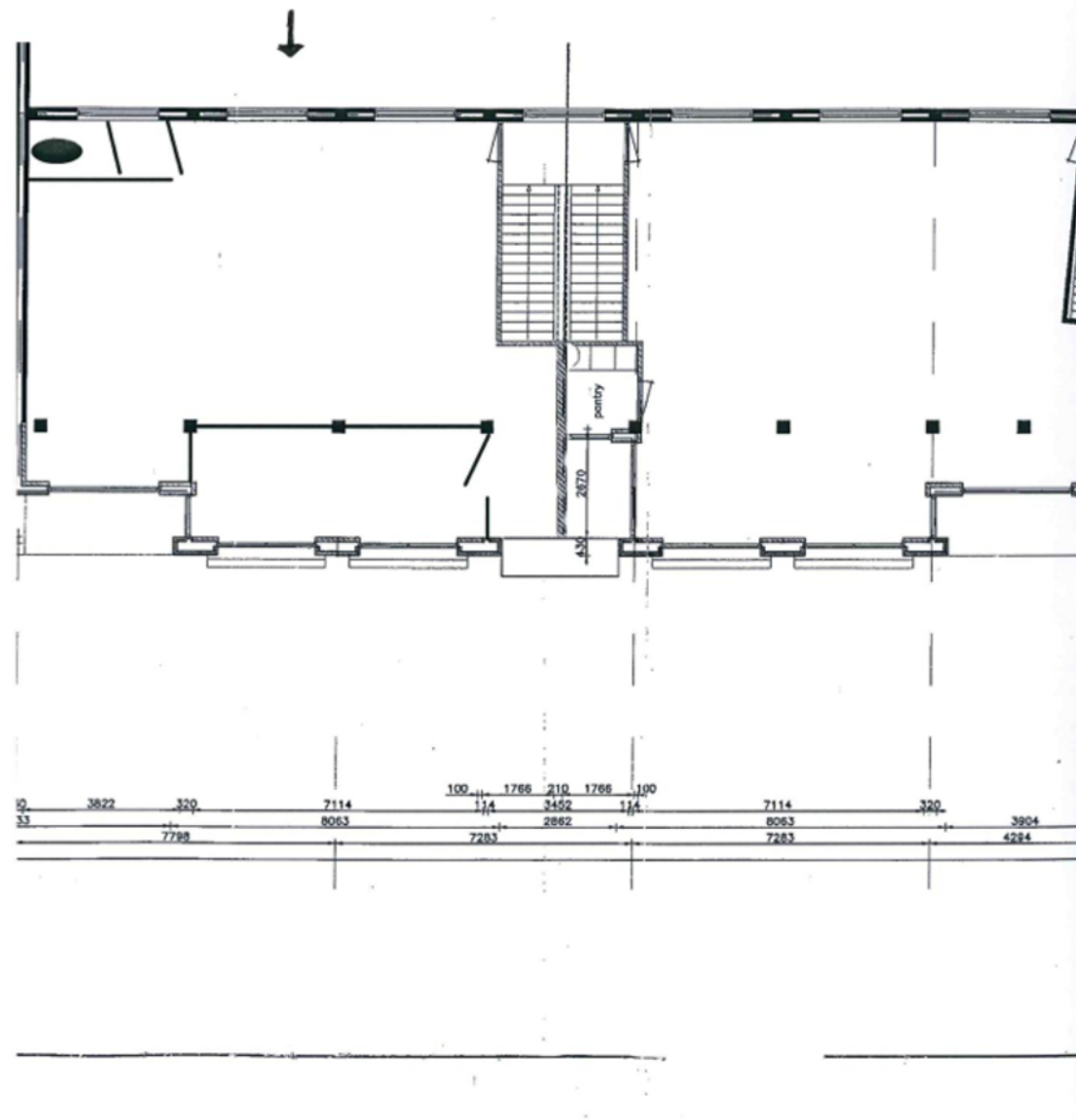
Bijzonderheden

- Turn-key inclusief huidige stoffering en inrichting is mogelijk
- Het object verkeert in goede staat van onderhoud
- Huurprijs is exclusief voorschot gas en elektra
- Inclusief 1 eigen parkeerplaats aan de voorzijde
- Openbare parkeerplaatsen in de omgeving zijn beschikbaar
- Per direct beschikbaar

Kadastrale kaart



Plattegrond



Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Geert-Jan Hellings

NVM Makelaar

06-82 90 38 50

MGM Makelaardij Best

Hoofdstraat 1
5683 AA Best
Telefoon 0499 330 330

best@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Best: Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330 **Helmond:** Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-507 947