



€ 1.000,- p/m, excl. btw

**KANTOORRUIMTE | BEST
de Rijn 12 A**

Vestiging Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 - 38 66 00
E info@berkkerkhof.nl



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE

Kenmerken

Energielabel:



Oppervlakte

105 m²

Bouwjaar

2001

Bijzonderheden

**airconditioning/inverter
aluminium kozijnen
drie eigen parkeerplaatsen
aangesloten op water, elektra, aardgas en
riolering**



Bent u op zoek naar een bedrijfs-/kantoorruimte in Best, gelegen op een goed bereikbare locatie? Dan is dit object misschien wel geschikt voor jou!

Dit object heeft een totale oppervlakte van ca. 105 m² en is uitermate geschikt voor ondernemingen die behoefte hebben aan een functionele en ruime omgeving. Dit object is opgetrokken uit steen. Plat dak met bitumineuze dakbedekking. De vloeren zijn uitgevoerd in beton. Isolerende beglazing in aluminium kozijnen.



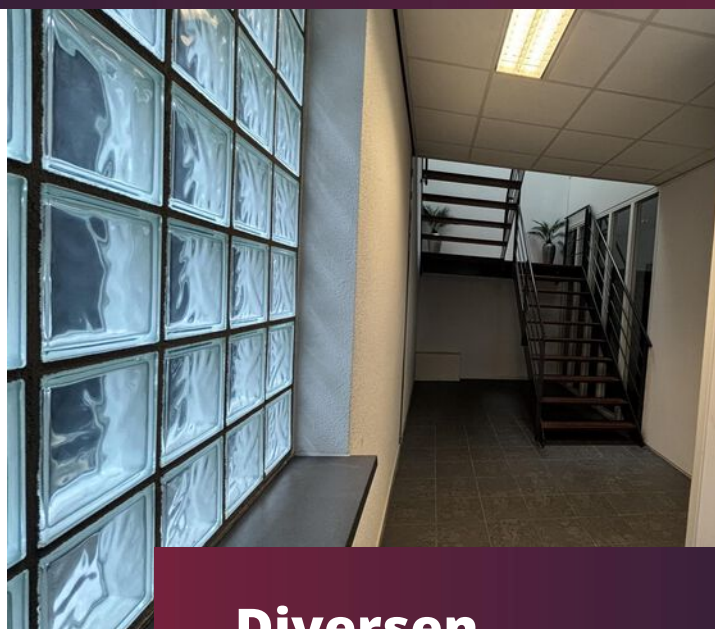
Het object beschikt over een gezamenlijke entree met meterkast en portaal, waar zich tevens de trapopgang naar de eerste verdieping bevindt. In dit portaal is ook de entree van unit 12a gesitueerd. Verder is er een serverkast aanwezig, voorzien van een brandslang. De kantoorruimte is afgewerkt met vloerbedekking, systeemwanden en een systeemplafond en is uitgerust met tl-inbouwarmaturen en kabelgoten met elektra- en databekabeling. De gehele ruimte is voorzien van airconditioning/inverter, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat tijdens de zomermaanden. Het pand bevat een eigen glasvezelaansluiting.

Daarnaast is er een spreekkamer, eveneens afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk, systeemwanden en een systeemplafond. Ook deze ruimte beschikt over tl-inbouwarmaturen en airconditioning. Verder zijn er twee toiletgroepen aanwezig, elk voorzien van een wandcloset en een fonteintje. De pantry is ingericht met een keukenblok in wandopstelling, voorzien van een kunststof werkblad, een rvs-spoelbak en diverse bergkasten. Het gebouw is opgetrokken uit steen, heeft een plat dak met bitumineuze dakbedekking en betonnen vloeren. De ramen zijn uitgevoerd met isolerende beglazing in aluminium kozijnen.

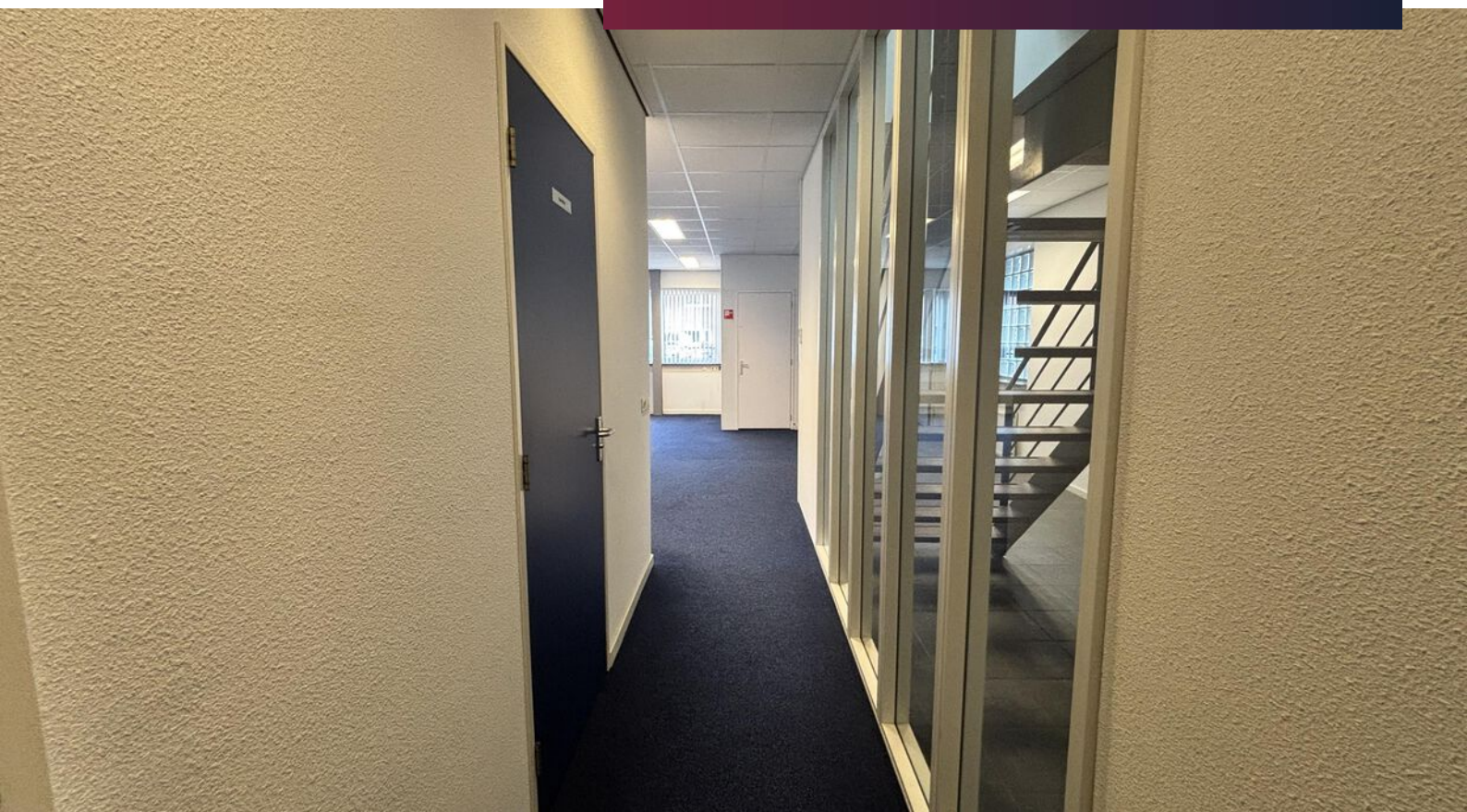
Indeling



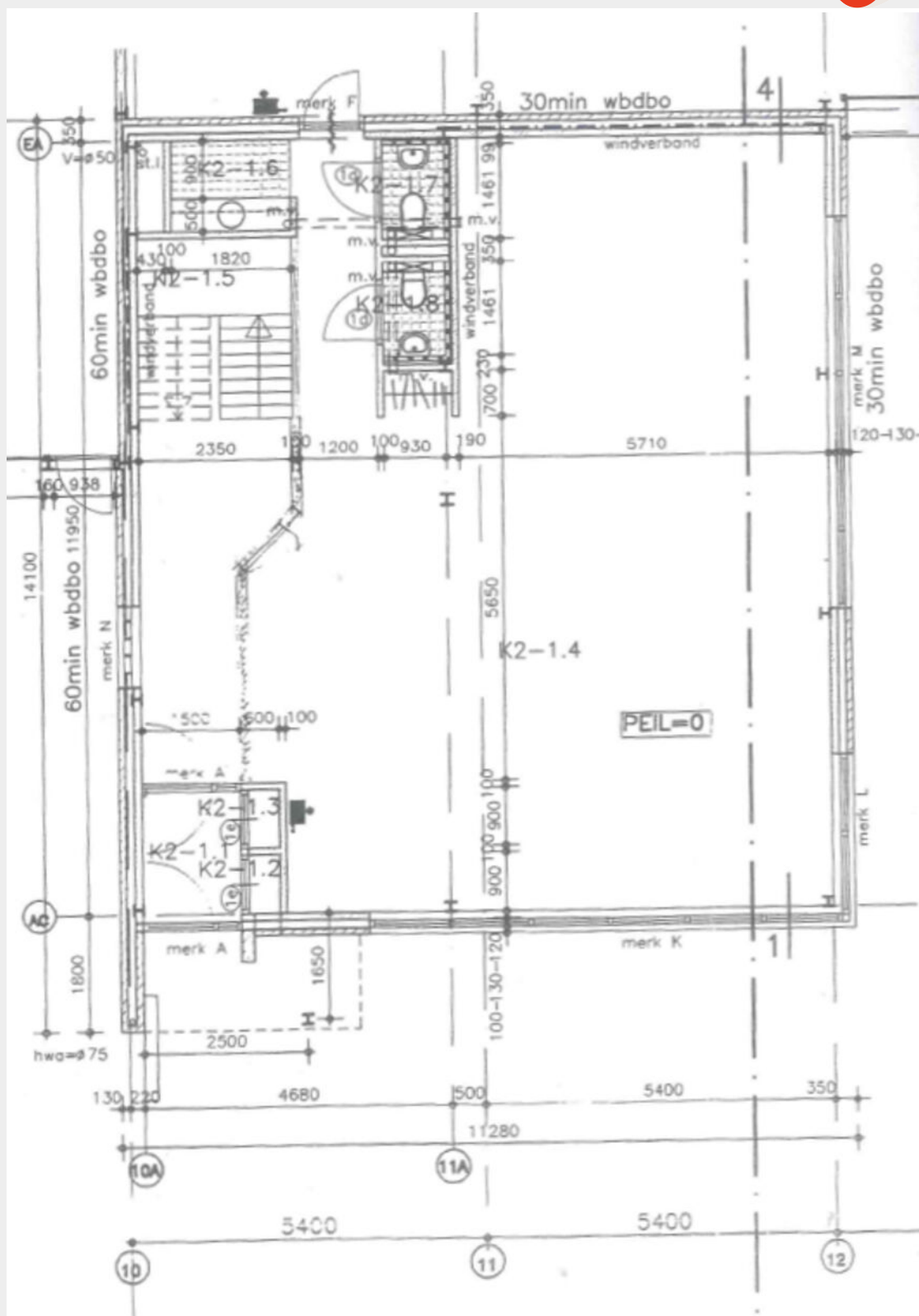




Diversen



Het terrein is voorzien van terreinverlichting en wordt buiten kantooruren afgesloten. Het pand is gelegen op een gezamenlijk, omheind eigen terrein en beschikt over op afstand bedienbare elektrische toegangspoorten. Het gehele pand heeft energielabel A en is volledig uitgerust met inverter-airconditioning. De servicekosten bedragen €581,- excl. btw per kwartaal en zijn inclusief gas, water en elektra, glasbewassing, onderhoud van de cv-installatie en het alarmsysteem, incl. doormelding naar de meldkamer.



8

Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Best

Sectie en perceel
F 1080

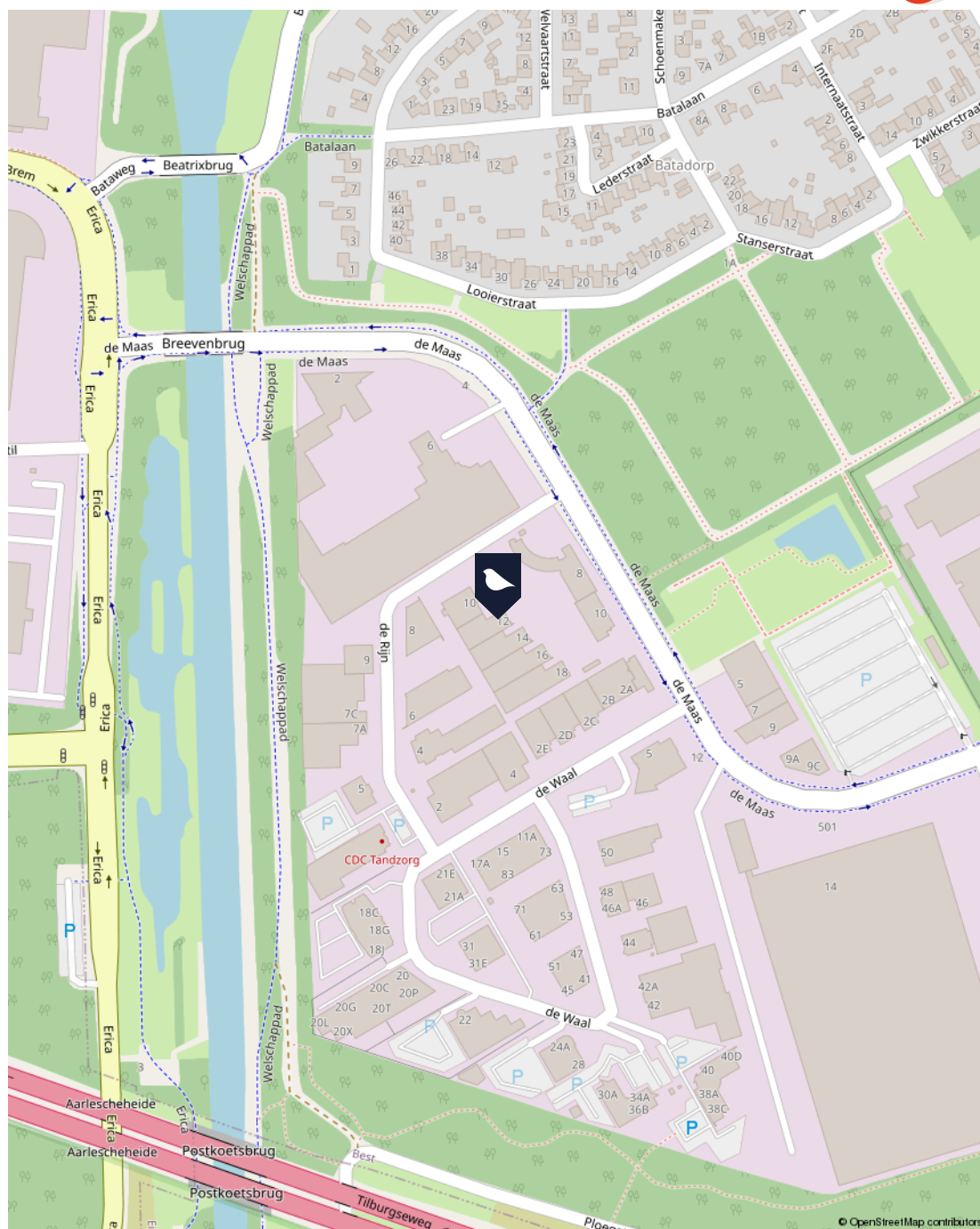
Perceeloppervlakte
561 m²

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



de Rijn 12 A te Best

In de omgeving



Rijn 12a is gelegen op een goed bereikbare locatie in Best, nabij Eindhoven. De locatie ligt op korte afstand van de snelweg A58 en heeft tevens snelle verbindingen met andere belangrijke uitvalswegen, zoals de A2, waardoor steden als Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch eenvoudig te bereiken zijn. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder bedrijvigheid, horeca en winkels.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



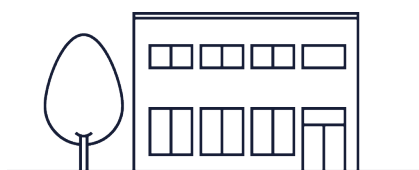
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!