

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



DE MAAS 17 C TE BEST

HUURPRIJS €800 per maand, excl. btw

KENMERKEN



Hoofdbestemming:

Kantoorruimte

Vloeroppervlakte (vvo):

88 m²

Aanvaarding:

In overleg, per direct beschikbaar

Parkeren:

5 Parkeerplaatsen op afgesloten terrein

Bijzonderheden:

Gesitueerd op bedrijventerrein Breeven.

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op bedrijventerrein Breeven gelegen kantoorruimte op de begane grond en 1e verdieping met vijf parkeerplaatsen. Het object is op een gunstige lokatie gelegen nabij uitvalswegen (A58, A2/N2, A50) en Eindhoven Airport.

Metrage:
Kantoorruimte van ca. 88m² (vvo) verdeeld over twee verdiepingen.

Het gebouw bestaat uit een bedrijfshal met kantoorruimte. Het betreft alleen de kantoorruimte exclusief de bedrijfshal. Deze kantoorruimte is afgesloten van de bedrijfsruimte welke in gebruik blijft bij de eigenaar.

Indeling begane grond:
Entree via openslaande deuren (afsluitbaar met rolluik). Ontvangsthal. Toiletruimte. Kantoor annex kantine met pantry en trapkast.
Indeling 1e Verdieping:
Via vast trap naar twee kantoorruimtes. Cv kast.

Kenmerken:
Bouwjaar: Ca. 1995.
Installaties: Meterkast (3x25A) met 4 groepen, krachtstroom en aardlek beveiliging. Aangesloten op glasvezelnetwerk. Brand blusapparaten.
Alaminstallatie.
Constructie: Staalconstructie, traditioneel metselwerk, betonnen vloeren, bitumineuze dakbedekking, aluminium kozijnen met isolerende beglazing. Systeemplafond met verlichting.

Aanvaarding:
In overleg. Per direct mogelijk.

Servicekosten:
De huurprijs is inclusief servicekosten.

Parkeren:
Vijf parkeerplaatsen op het afsluitbaar buitenterrein.

Ligging en omgeving:
Gunstig gesitueerd op bedrijventerrein Breeven.

Bereikbaarheid:
Prima bereikbaar met fiets, auto, openbaar vervoer (bus en trein). Nabij Eindhoven Airport gelegen

Bestemmingsplan:
Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Best - 't Zand, Breeven en Heide (vastgesteld 04-02-2013). Bestemming: Bedrijventerrein-3, bedrijven tot en met categorie 4.1 uit de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Huurvoorwaarden:
Huurperiode: Minimaal 24 maanden.
Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen.
Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer.
Huurovereenkomst: ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (2025).

Zekerheidsstelling:
Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting.

Btw:
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, excl. omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd. Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.







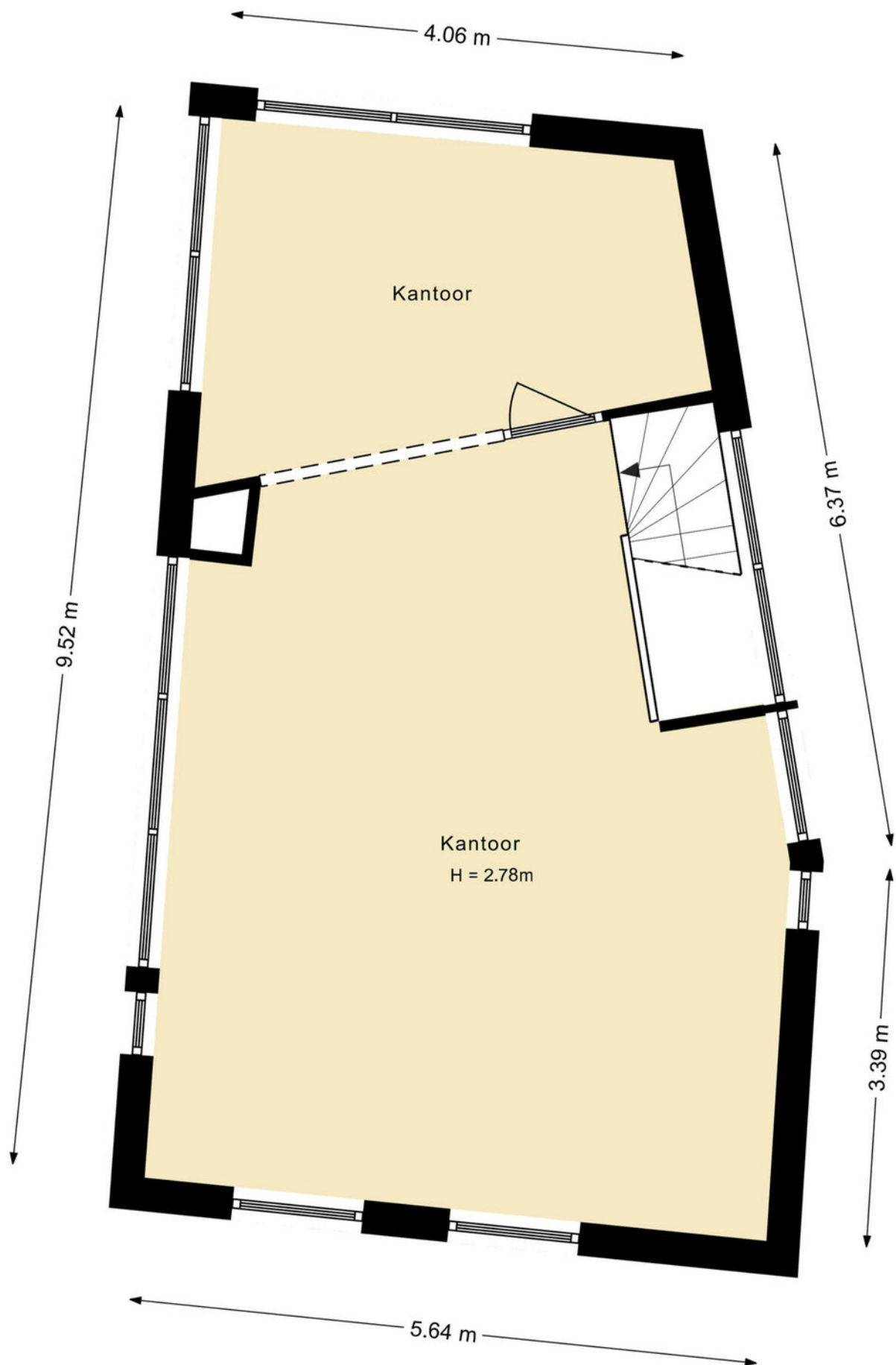




PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ver



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1167
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

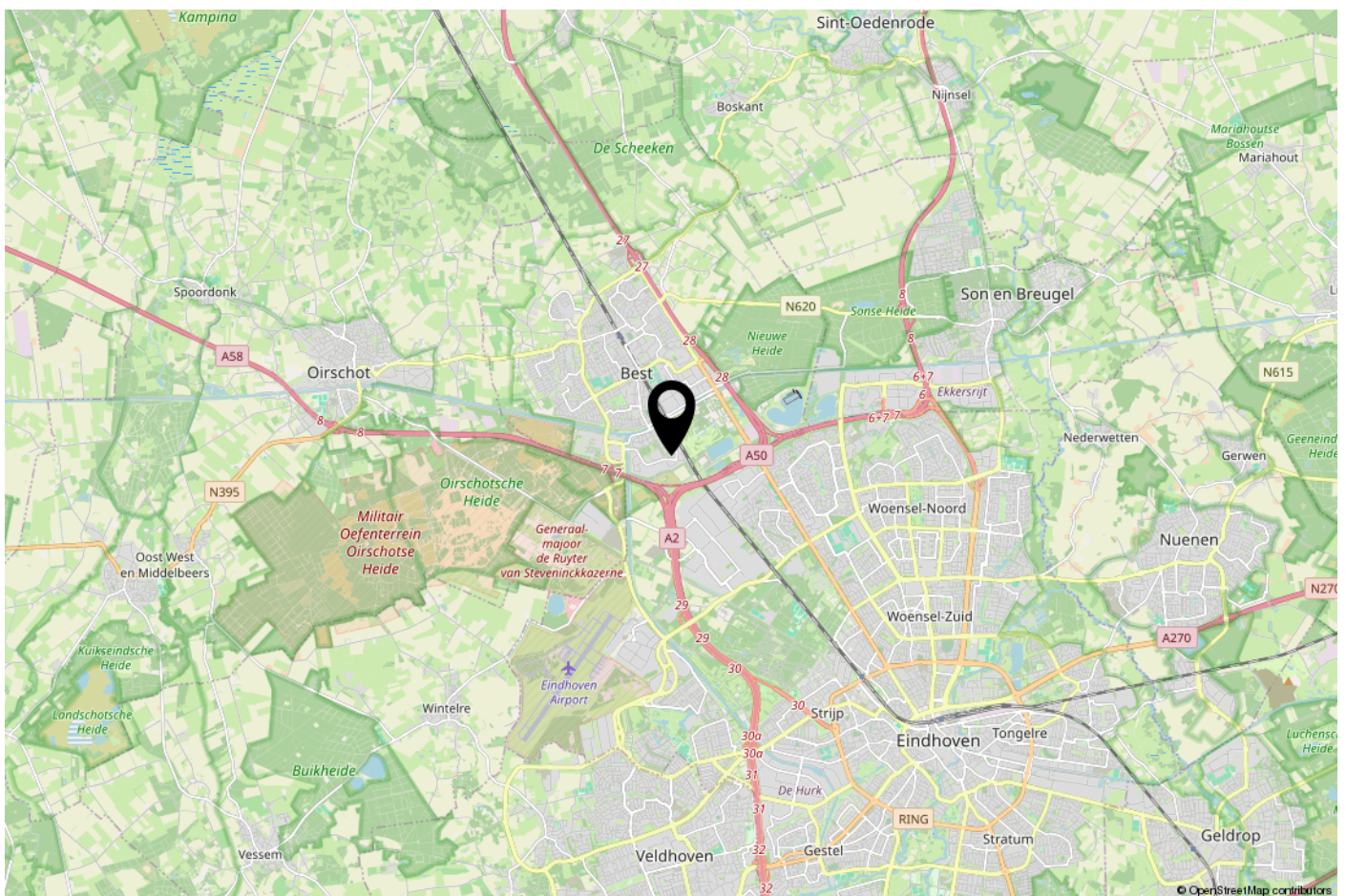
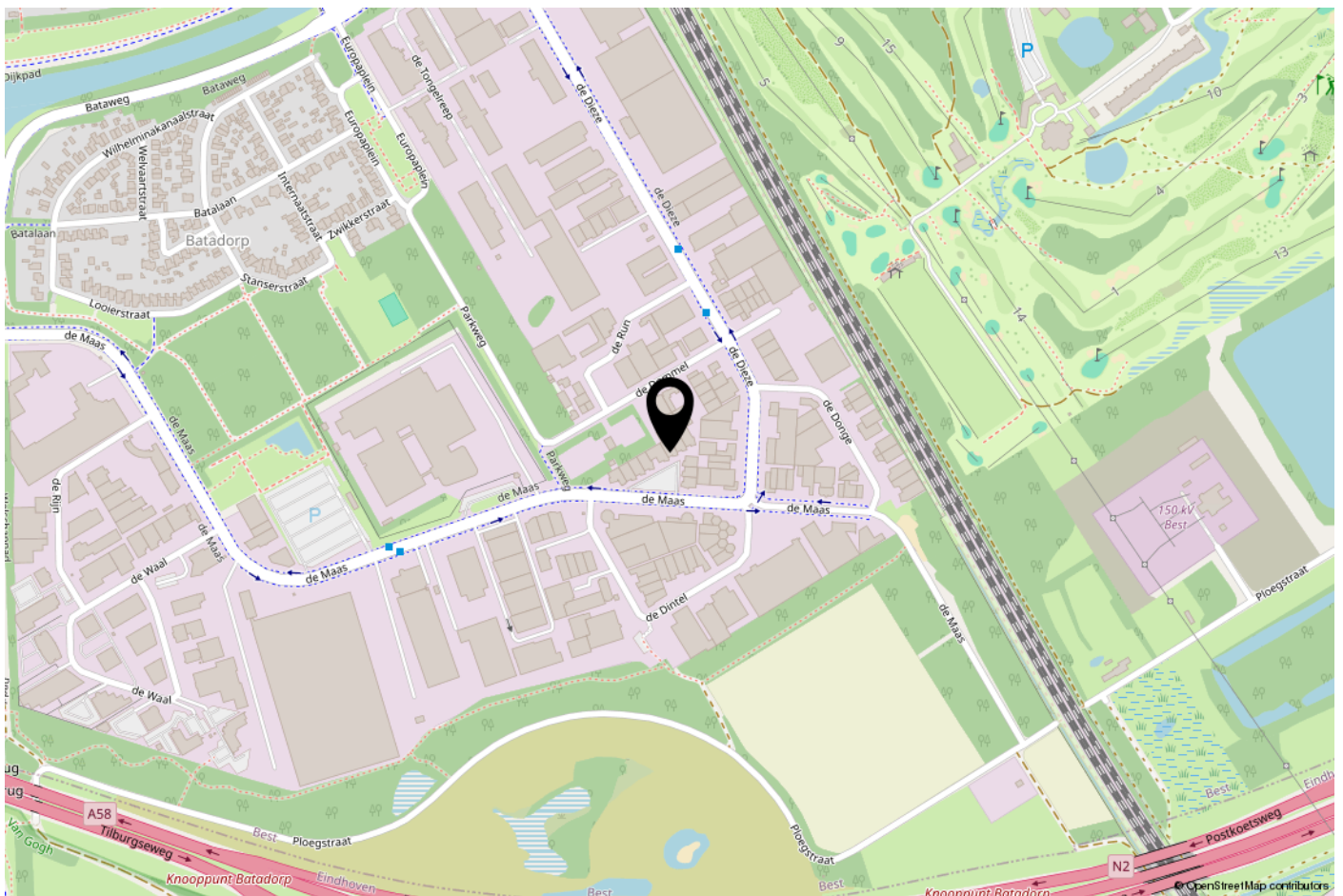
JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl