



HUREN? **Zilverwerf 17, Beuningen**
Huurprijs op aanvraag.



CUSHMAN & WAKEFIELD

Gelegen aan de Zilverwerf 17 in Beuningen biedt dit hoogwaardige en veelzijdige bedrijfscomplex een uitstekende kans voor ondernemingen die op zoek zijn naar een strategische logistieke hub met royale opslag-, distributie- en kantoorvoorzieningen. Het object is gesitueerd op bedrijventerrein Schoenaker, een modern en dynamisch terrein dat zich heeft ontwikkeld tot een belangrijke economische motor voor de regio, met een uitstekende bereikbaarheid via de A73 en A50 richting onder meer Nijmegen, Arnhem en 's-Hertogenbosch.

Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 18.970 m² en is verdeeld over circa 14.908 m² warehouse/bedrijfsruimte, circa 1.750 m² mezzanine en circa 2.312 m² kantoorruimte, verdeeld over meerdere verdiepingen. Het complex is ontworpen voor efficiënt, duurzaam en toekomstbestendig gebruik en beschikt over uitstekende logistieke faciliteiten, waaronder ruime laad- en losmogelijkheden en een royale vrije hoogte. In combinatie met de hoogwaardige kantoorafwerking, representatieve entree, energielabel A+++++ en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein vormt dit object een complete en professionele vestigingslocatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



HUREN? Veelzijdig bedrijfscomplex in Beuningen direct langs de A73!

Kenmerken

Bedrijfsruimte circa 14.908 m², circa 1.750 mezzanine en circa 2.312 m² kantoorruimte.

Energielabel A+++++.

Absolute zichtlocatie nabij de op-/afritten van de A75 en nabij de aansluiting met de rijksweg A50.

Gelegen op bedrijventerrein Schoenaker.

Circa 79 parkeerplaatsen.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die gebouwen u te bieden hebben:

Indeling en voorzieningen Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- 18 loadingdocks;
- 2 elektrische overheaddeuren;
- vrije hoogte van 12,20 meter;
- gecontracteerd vermogen van 188 KW;
- maximale vloerbelasting van circa 4.000 kg/m²;
- maximale vloerbelasting mezzanine 7,5kN/m²;
- verlichtingsarmaturen;
- 4527 zonnepanelen met een vermogen 275 WP per paneel;
- sprinklerinstallatie.

Kantoorruimte:

- representatieve entree;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- airco installatie;
- pantry per verdieping;
- bedrijfskantine;
- systeemscheidingswanden, deels voorzien van glas;
- vloerbekleding;
- toiletgroepen;

Vloeroppervlakte

- sanitaire voorzieningen;
- te openen ramen;
- vloerbekleding;
- maximale vloerbelasting kantoor van circa 400 kg/m².

De totale metrage van het object bedraagt circa 18.970 m² en is als volgt verdeeld:

- warehouse/bedrijfsruimte: circa 14.908 m²;
- mezzanine: circa 1.750 m²;
- kantoorruimte: circa 2.312 m² verdeeld over de begane grond eerste verdieping en tweede verdieping. Deelverhuur bespreekbaar vanaf 1.070 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Circa 79 parkeerplaatsen op eigen terrein

Energie label

Label A+++++, geldig tot en met 10-12-2035.

Huurprijs

Op aanvraag.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



Beuningen Zilverwerf 17

Huurprijsaanpassing Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten Het voorschotservicekosten zal nader worden overeengekomen.

Betaling Per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

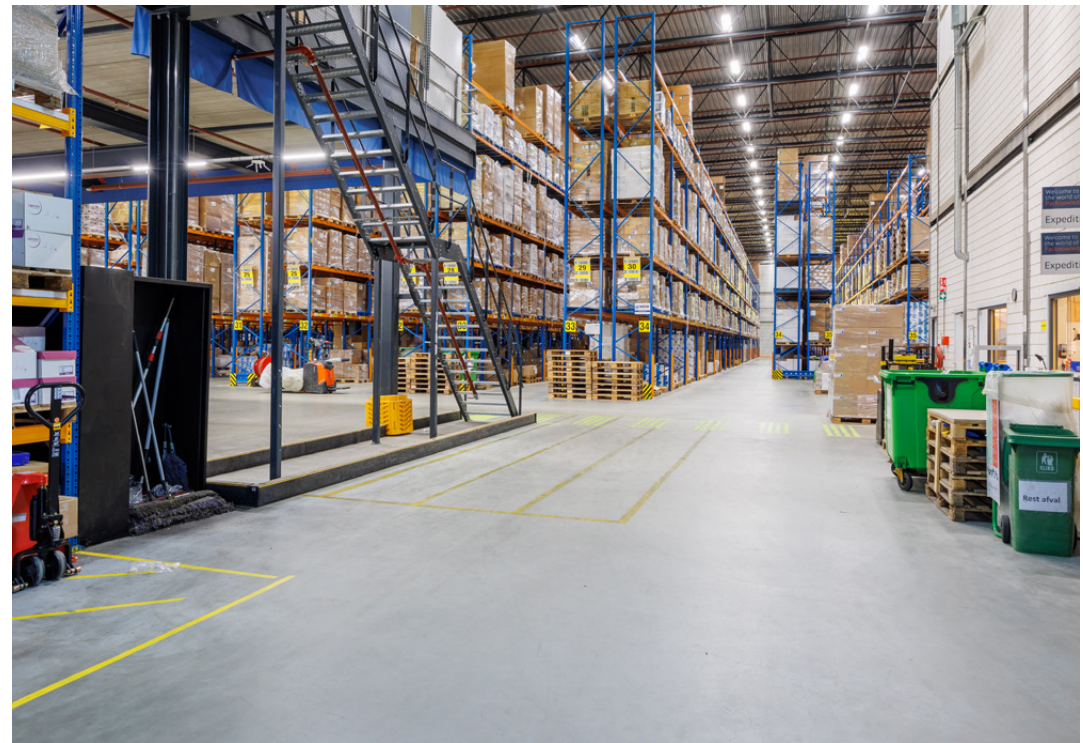
Aanvaarding In overleg.

Huurtermijn In overleg.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?



















HUREN?

schuifpoort

poort

ingemeten hekwerk

Zilverwerf

uitgezette erfgrens gemeente

parkeren 60 st.

SPRINKELSTANG

POMTKAMER

kantoor 1

EXPEDITE

1.15

BOUWPLAN

OP- EN OVERSLAG VAN ALGEMENE KOOPMANSSOEDEREN

1.15

BOUWPLAN

OP- EN OVERSLAG VAN ALGEMENE KOOPMANSSOEDEREN

EXPEDITE

kantoor 2

parkeren 21 st.

parkeren 34 st.

bouwgrens

begane grond

ingemeten gevel

uitgezette erfgrens gemeente

W. Ariens Bouwkundig teken- en adviesbureau B.V.

Bestand 10-12 project nr. 888 A. Nieuw
Tel. 024-6416111 Fax. 024-6421212 E-mail info@w-ariens.nl Internet: www.w-ariens.nl

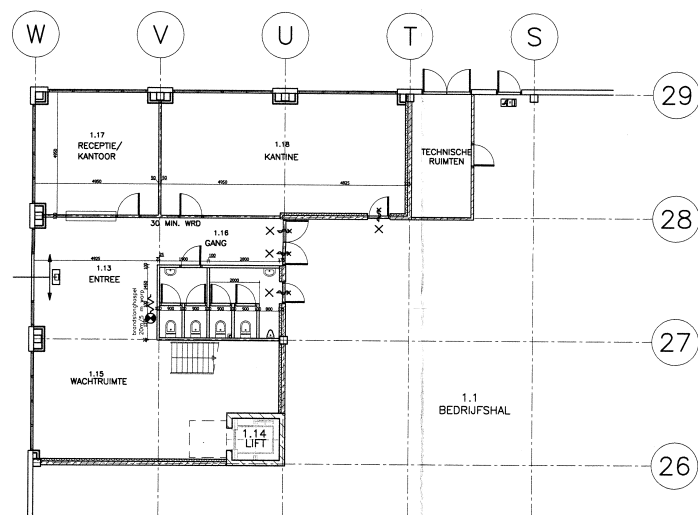
opdrachtgever: RIJSDIJK & RIJSDIJK ONROEREND EIENDOM B.V.
BOUWLOCUS 5-1 2861 NE WAREN

naam: NIEUWBOUW BEGRUPTUUR VAN DE ZILVERWERF 12 BEGRUPTUUR
omschrijving: RIJSDIJKEN - PLATTEGROND BEGRUPTUUR & TOEGANGSDEKING

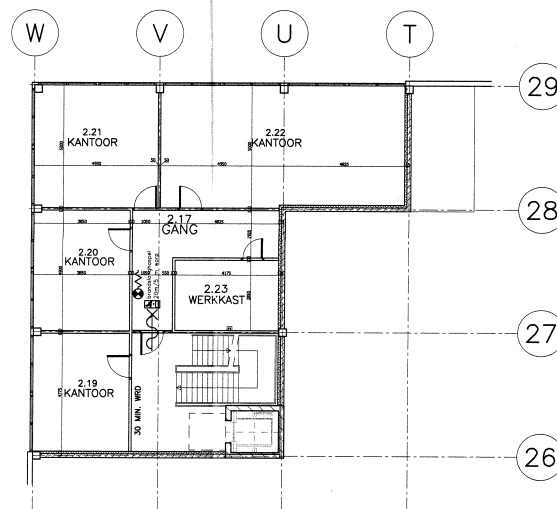
datum	omschrijving	door	door	door
2008-01-20	1	1	1	1
2008-01-20	2	2	2	2
2008-01-20	3	3	3	3
2008-01-20	4	4	4	4
2008-01-20	5	5	5	5

W. Ariens Bouwkundig teken- en adviesbureau B.V.

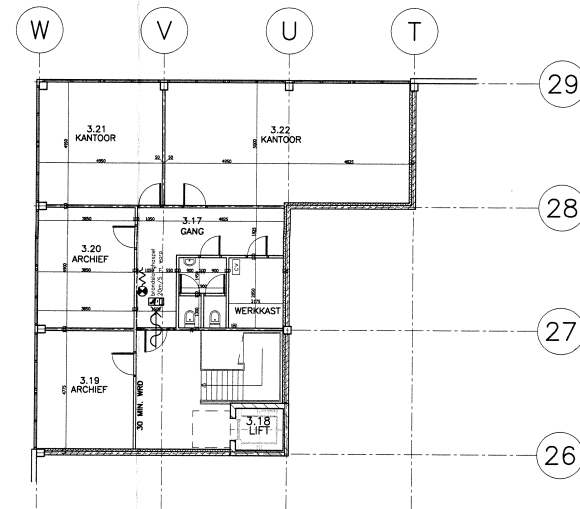
Plattegrond kantoor totaaloverzicht



kantoor 1 begane grond



1e verdieping



2e verdieping

W. Ariëns Bouwkundig teken- en adviesburo B.V.



Sethof 10-10 postbus 497 6600 AL Wijchen
tel: 024-6413611 fax: 024-6433187 e-mail: info@ariens-groep.nl internet: www.ariens-groep.nl

opdrachtgever: ONTWIKKELING ZILVERWERF BEUNINGEN BV
BODORUUKER 5-7 3861 SE NIJMEER

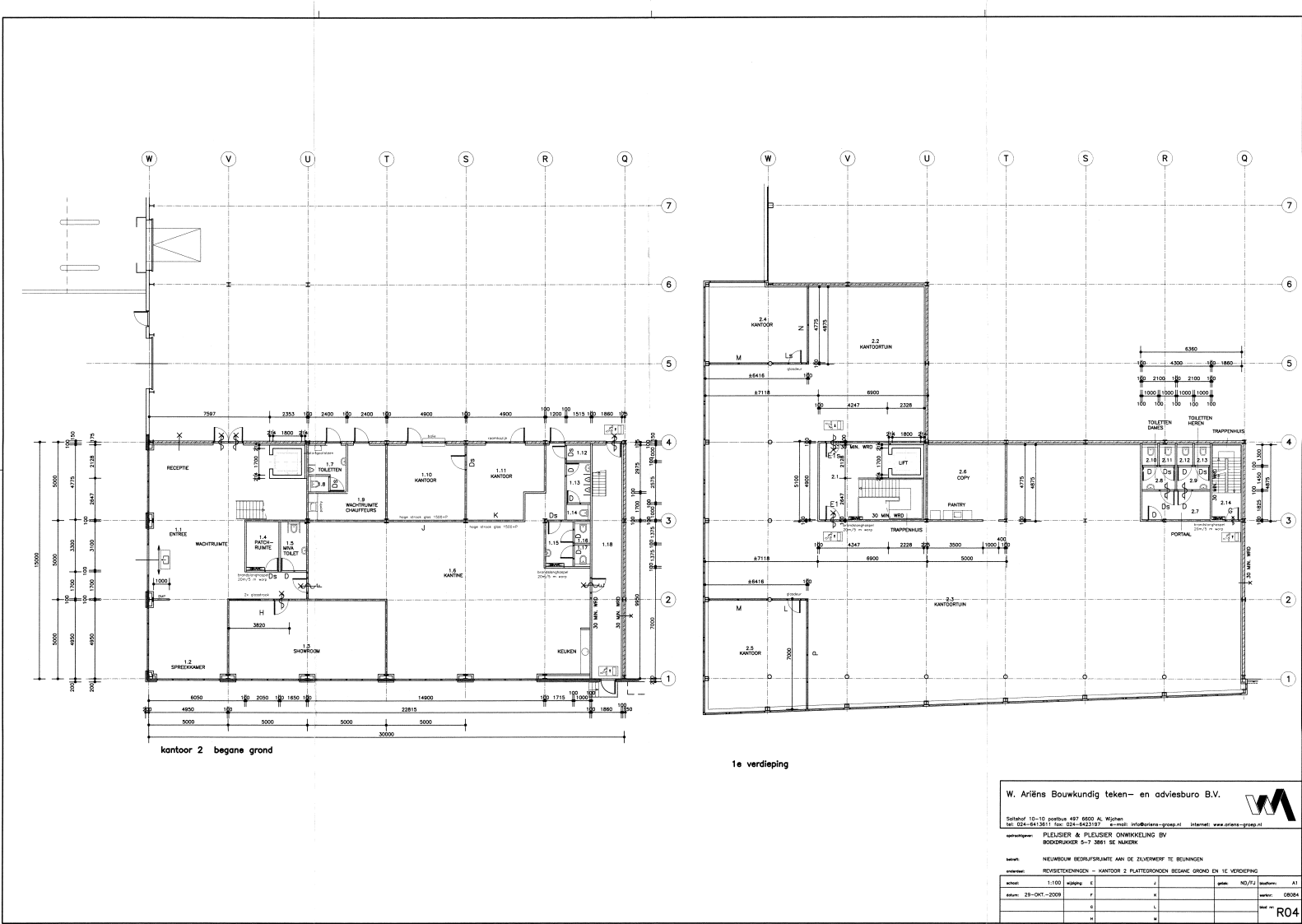
bestaan: NIEUWBOUW BEDRUFSRUIMTE AAN DE ZILVERWERF TE BEUNINGEN

ontwerp: REVISIETEKeningen - PLATTEGRONDEN KANTOOR 1

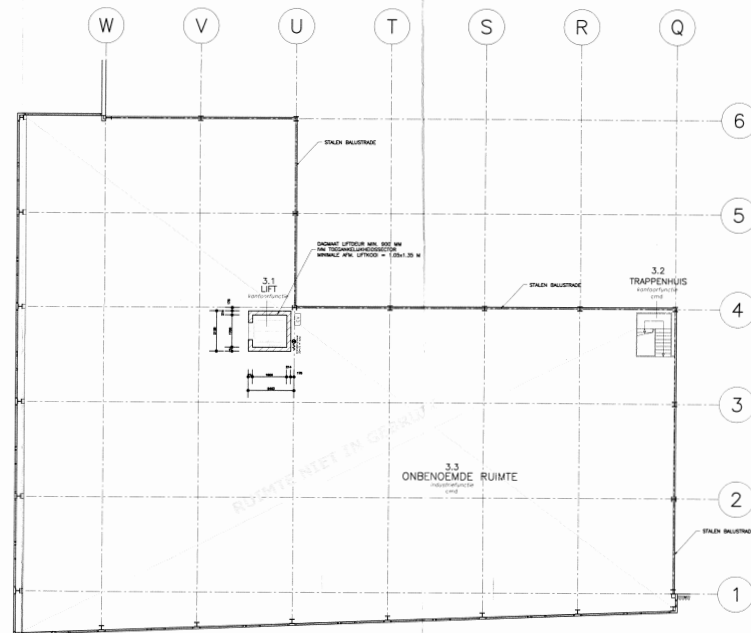
schaal:	1:100	afdeling:	A	E	getekend:	FJ/ND	bestand:	A1
datum:	29-Okt-2009	B	F		getekend:	08084		
		C	G					
		D	H					

R03

Plattegrond kantoor begane grond en verdieping



Plattegrond kantoor tweede verdieping



2e verdieping

W. Ariëns Bouwkundig teken- en adviesburo B.V.



Saatchi 10-10 postbus 497 6600 AL Wijchen
tel: 024-6413611 fax: 024-6423197 e-mail: info@oriens-groep.nl internet: www.oriens-groep.nl

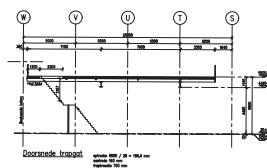
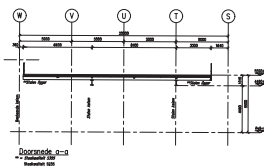
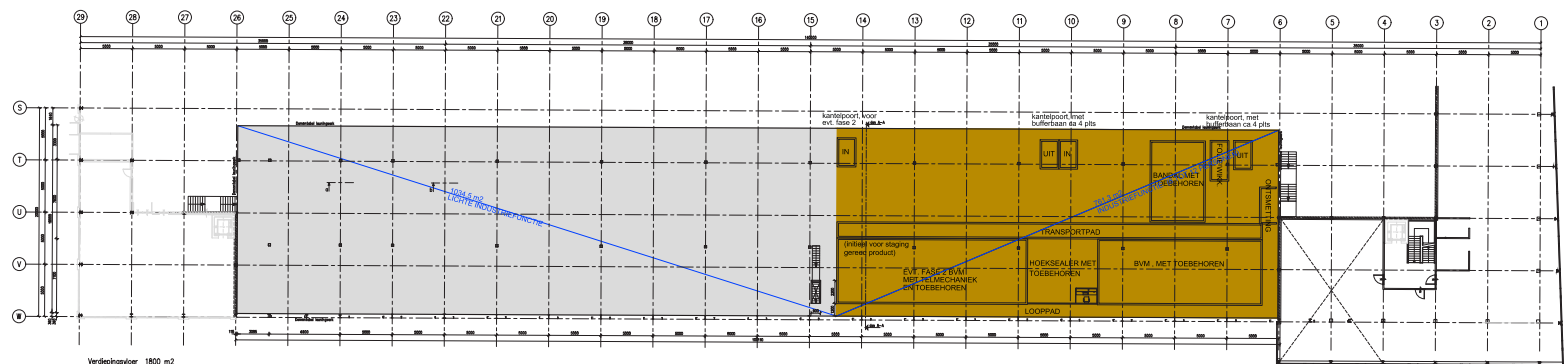
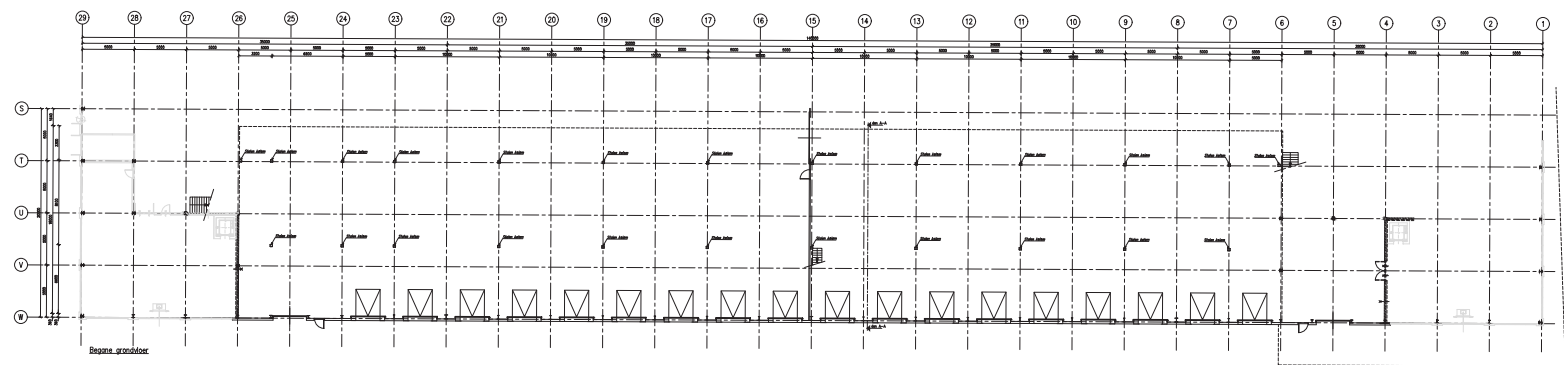
opdrachtgever: **PLEUSIER & PLEUSIER ONWIKKELING BV**
BOEKDRUKKER 5-7 3861 SE NUKERK

betreft: NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTE AAN DE ZILVERWERF TE BEUNINGEN
 onderaant: REVISIETEKENINGEN - KANTOOR 2 PLATTEGRONDEN 2E VERDIEPING

REVISIELEZINGEN = KANTOOR 2 PLATTEGRONDEN 2E VERDIEPING						
schaal:	1:100	afdeling:	E	J	getek:	ND/FJ
datum:	29-Okt.-2009	F	K			teken:
		G	L			titel nr:
		H	M			

R05

Plattegrond mezzanine



maatvoering in het werk controleren
constructieve onderdelen volgens opgave constructeur



Laag Dijkmeeweg 88
4208 BA Gornchem
T 0183 56724
E info@survandendool.nl
www.survandendool.nl

Onderdeel: Begane grond, verdiepingvloer en doorsnede

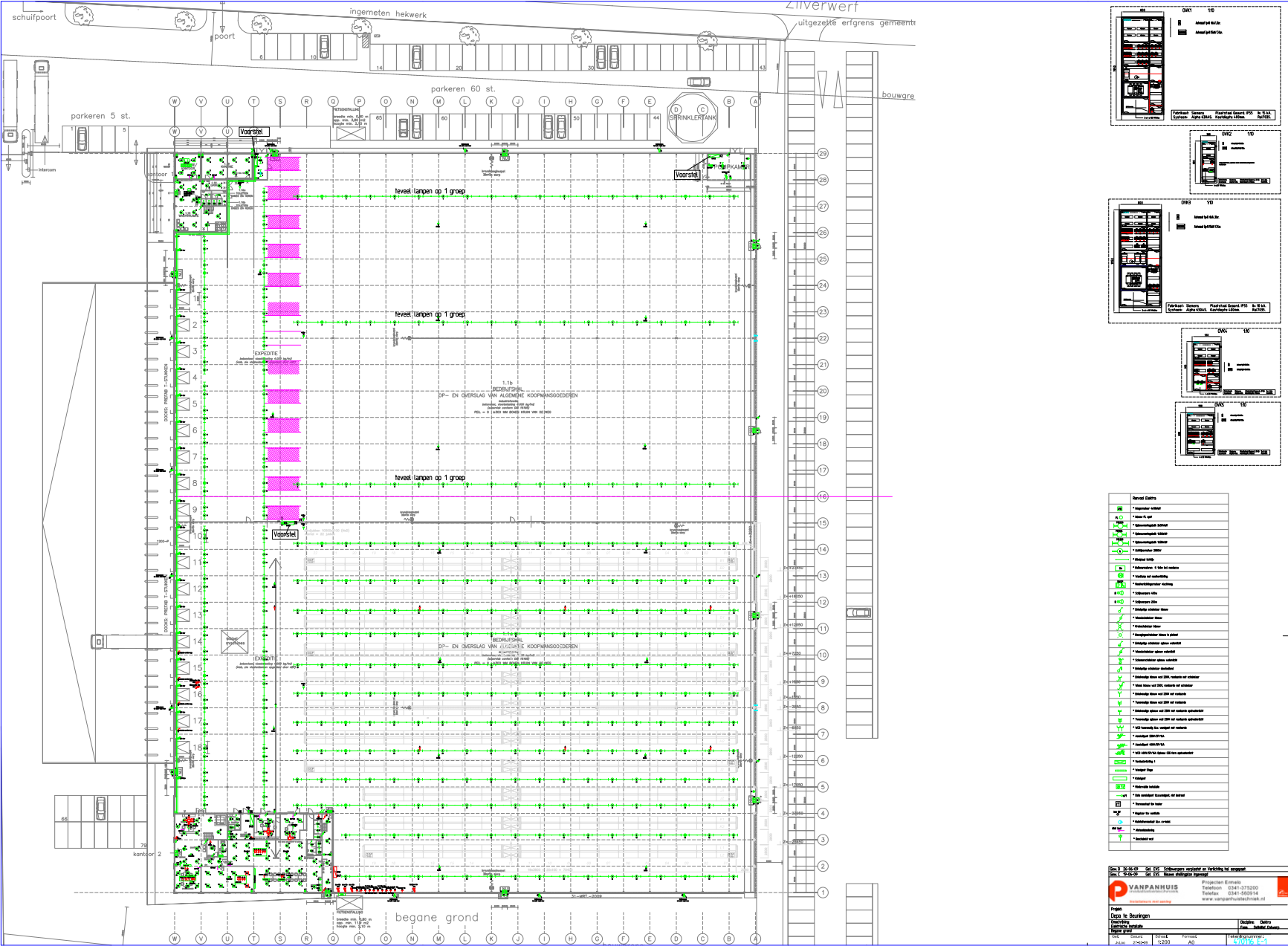
Project: Mezzanine Depa Beuningen
aan de Zilverwerf 17 te Beuningen
Opdrachtgever: Pacombi B.V.
Willem Beukelszstraat 16 - 3261 LV Oud-Beijerland

Getekend: Dick van den Dool Dossier: 649
Schaal: 1:200 Datum: 29 maart 2018

Gewijzigd:
16 april 2018
14 mei 2018
13 september 2018

Tekening nr. 01

Plattegrond magazijn



Niveau 0000	
00	0000
01	0001
02	0002
03	0003
04	0004
05	0005
06	0006
07	0007
08	0008
09	0009
10	0010
11	0011
12	0012
13	0013
14	0014
15	0015
16	0016
17	0017
18	0018
19	0019
20	0020
21	0021
22	0022
23	0023
24	0024
25	0025
26	0026
27	0027
28	0028
29	0029

0000-0009

0010-0019

0020-0029

0030-0039

0040-0049

0050-0059

0060-0069

0070-0079

0080-0089

0090-0099

0100-0109

0110-0119

0120-0129

0130-0139

0140-0149

0150-0159

0160-0169

0170-0179

0180-0189

0190-0199

0200-0209

0210-0219

0220-0229

0230-0239

0240-0249

0250-0259

0260-0269

0270-0279

0280-0289

0290-0299

0300-0309

0310-0319

0320-0329

0330-0339

0340-0349

0350-0359

0360-0369

0370-0379

0380-0389

0390-0399

0400-0409

0410-0419

0420-0429

0430-0439

0440-0449

0450-0459

0460-0469

0470-0479

0480-0489

0490-0499

0500-0509

0510-0519

0520-0529

0530-0539

0540-0549

0550-0559

0560-0569

0570-0579

0580-0589

0590-0599

0600-0609

0610-0619

0620-0629

0630-0639

0640-0649

0650-0659

0660-0669

0670-0679

0680-0689

0690-0699

0700-0709

0710-0719

0720-0729

0730-0739

0740-0749

0750-0759

0760-0769

0770-0779

0780-0789

0790-0799

0800-0809

0810-0819

0820-0829

0830-0839

0840-0849

0850-0859

0860-0869

0870-0879

0880-0889

0890-0899

0900-0909

0910-0919

0920-0929

0930-0939

0940-0949

0950-0959

0960-0969

0970-0979

0980-0989

0990-0999

0000

0001

0002

0003

0004

0005

0006

0007

0008

0009

0010

0011

0012

0013

0014

0015

0016

0017

0018

0019

0020

0021

0022

0023

0024

0025

0026

0027

0028

0029

0030

0031

0032

0033

0034

0035

0036

0037

0038

0039

0040

0041

0042

0043

0044

0045

0046

0047

0048

0049

0050

0051

0052

0053

0054

0055

0056

0057

0058

0059

0060

0061

0062

0063

0064

0065

0066

0067

0068

0069

0070

0071

0072

0073

0074

0075

0076

0077

0078

0079

0080

0081

0082

0083

0084

0085

0086

0087

0088

0089

0090

0091

0092

0093

0094

0095

0096

0097

0098

0099

0000

0001

0002

0003

0004

0005

0006

0007

0008

0009

0010

0011

0012

0013

0014

0015

0016

0017

0018

0019

0020

0021

0022

0023

0024

0025

0026

0027

0028

0029

0030

0031

0032

0033

0034

0035

0036

0037

0038

0039

0040

0041

0042

0043

0044

0045

0046

0047

0048

0049

0050

0051

0052

0053

0054

0055

0056

0057

0058

0059

0060

0061

0062

0063

0064

0065

0066

0067

0068

0069

0070

0071

0072

0073

0074

0075

0076

0077

0078

0079

0080

0081

0082

0083

0084

0085

0086

0087

0088

0089

0090

0091

0092

0093

0094

0095

0096

0097

0098

0099

0000-0009

0010-0019

0020-0029

0030-0039

0040-0049

0050-0059

0060-0069

0070-0079

0080-0089

0090-0099

0100-0109

0110-0119

0120-0129

0130-0139

0140-0149

0150-0159

0160-0169

0170-0179

0180-0189

0190-0199

0200-0209

0210-0219

0220-0229

0230-0239

0240-0249

0250-0259

0260-0269

0270-0279

0280-0289

0290-0299

0300-0309

0310-0319

0320-0329

0330-0339

0340-0349

0350-0359

0360-0369

0370-0379

0380-0389

0390-0399

0400-0409

0410-0419

0420-0429

0430-0439

0440-0449

0450-0459

0460-0469

0470-0479

0480-0489

0490-0499

0500-0509

0510-0519

0520-0529

0530-0539

0540-0549

0550-0559

0560-0569

0570-0579

0580-0589

0590-0599

0600-0609

0610-0619

0620-0629

0630-0639

0640-0649

0650-0659

0660-0669

0670-0679

0680-0689

0690-0699

0700-0709

0710-0719

0720-0729

0730-0739

0740-0749

0750-0759

0760-0769

0770-0779

0780-0789

0790-0799

0800-0809

0810-0819

0820-0829

0830-0839

0840-0849

0850-0859

0860-0869

0870-0879

0880-0889

0890-0899

0900-0909

0910-0919

0920-0929

0930-0939

0940-0949

0950-0959

0960-0969

0970-0979

0980-0989

0990-0999

0000

0001

0002

0003

0004

0005

0006

0007

0008

0009

0010

0011

0012

0013

0014

0015

0016

0017

0018

0019

0020

0021

0022

0023

0024

0025

0026

0027

0028

0029

0030

0031

0032

0033

0034

0035

0036

0037

0038

0039

0040

0041

0042

0043

0044

0045

0046

0047

0048

0049

0050

0051

0052

0053

0054

0055

0056

0057

0058

0059

0060

0061

0062

0063

0064

0065

0066

0067

0068

0069

0070

0071

0072

0073

0074

0075

0076

0077

0078

0079

0080

0081

0082

0083

0084

0085

0086

0087

0088

0089

0090

0091

0092

0093

0094

0095

0096

0097

0098

0099

0000

0001

0002

0003

0004

0005

0006

0007

0008

0009

0010

0011

0012

0013

0014

0015

0016

0017

0018

0019

0020

0021

0022

0023

0024

0025

0026

0027

0028

0029

0030

0031

0032

0033

0034

0035

0036

0037

0038

0039

0040

0041

0042

0043

0044

0045

0046

0047

0048

0049

0050

0051

0052

0053

0054

0055

0056

0057

0058

0059

0060

0061

0062

0063

0064

0065

0066

0067

0068

0069

0070

0071

0072

0073

0074

0075

0076

0077

0078

0079

0080

0081

0082

0083

0084

0085

0086

0087

0088

0089

0090

0091

0092

0093

0094

0095

0096

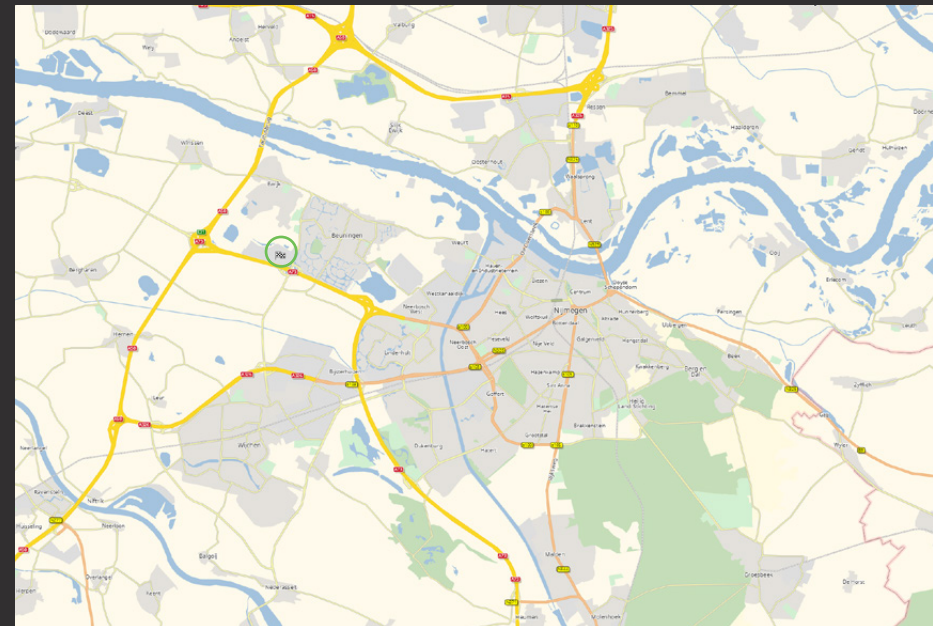
0097

0098

0099



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars



Niels Blotenburg
06-47 49 12 37
niels@cmc.nl



Sam van de Sluis
06-40 65 96 14
sam@cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal

0318 - 501 00 00
info@cmcbedrijfsmakelaars.nl
cmcbedrijfsmakelaars.nl

Cushman & Wakefield



Daan Linders
06-54 90 67 05
daan.linders@cushwake.com



Thijmen de Bont
06-29 67 34 13
thijmen.debont@cushwake.com

Arnhem

Meander 729 - 4
6825 ME Arnhem

026 - 445 24 45
arnhem@cushwake.com
cushmanwakefield.com

HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard.
De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
CMC Bedrijfsmakelaars en Cushman & Wakefield staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*