



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Belgiëlaan 39, Beverwijk



PROJECTINFORMATIE

Belgiëlaan 39, Beverwijk

Deze casco multifunctionele commerciële ruimte, gelegen aan de Belgiëlaan 39 in Beverwijk, biedt een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie. Het pand bevindt zich nabij het Europaplein, waar zowel lokale als landelijke winkelketens gevestigd zijn, waaronder Albert Heijn, Kruidvat, Lidl en Zeeman. Dankzij de ligging in een levendige omgeving met een divers winkelaanbod profiteert deze locatie van een constante passantenstroom.

Het object wordt casco aangeboden, waardoor u de ruimte volledig naar eigen wens kunt inrichten. In combinatie met de gunstige ligging, de goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer, de ruime parkeermogelijkheden en de brede bestemmingsmogelijkheden is dit pand zeer geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Metrages (BVO)

Totale oppervlakte: circa. 74 m²

Parkeren/ laden en lossen.

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een ruim parkeerterrein met volop parkeergelegenheid en voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Gemengd” bestemming. Binnen deze bestemming zijn onder andere detailhandel, een casino, horeca t/m categorie 2, bedrijven tot en met categorie 3.1, zakelijke dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Belgiëlaan 39, Beverwijk

- Franchise mogelijkheden
- Horeca is mogelijk
- Kapperszaak
- Beautysalon
- Gym
- Telefoonzaak
- Sigarenzaak

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging en bereikbaarheid

De gunstige ligging nabij de A9, diverse bushaltes en belangrijke uitvalswegen zorgt ervoor dat het pand aan de Belgiëlaan 39 in Beverwijk uitstekend bereikbaar is, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Ook het treinstation van Heemskerk bevindt zich op korte afstand, wat de bereikbaarheid verder vergroot.

Opleveringsniveau

De commerciële ruimte wordt casco, in de huidige staat opgeleverd. Daarbij zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

- Aansluitingen voor een cv-ketel
- Afvoer ten behoeve van sanitaire voorzieningen
- Eigen meterkast
- Glazen pui

Dit biedt u de mogelijkheid om de ruimte volledig naar eigen wensen en behoeften af te werken en in te richten.

PROJECTINFORMATIE

Belgiëlaan 39, Beverwijk



Kadastrale gegevens

Gemeente: Wijk aan Zee en Duin

Sectie: C

Nummer: 650

Appartementsindex: A1 & A2

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.450,- per maand

Huurtermijn: 2 + 3 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Niet van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

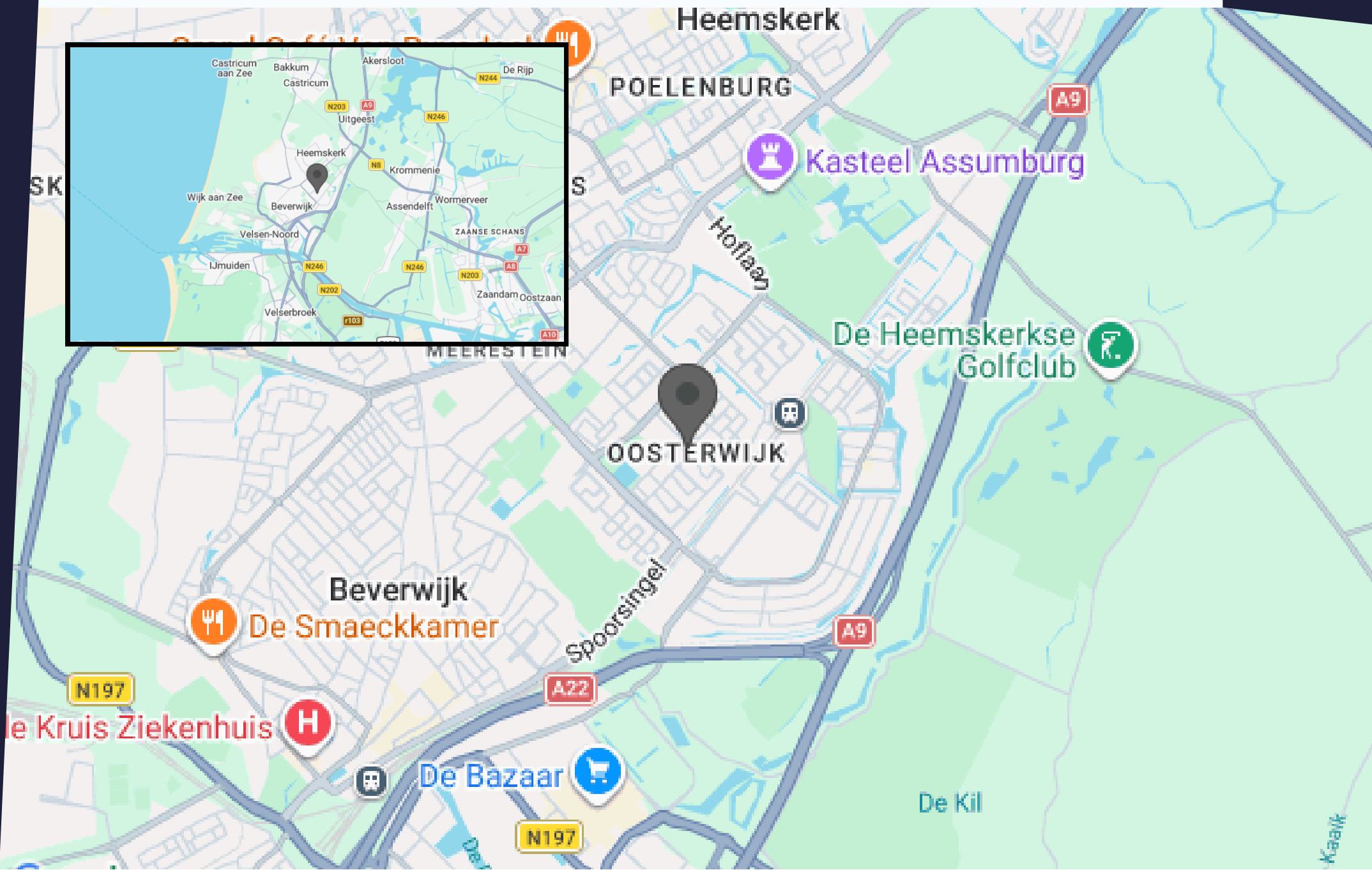
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over de commerciële ruimte? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Belgiëlaan 39 in Beverwijk aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl