



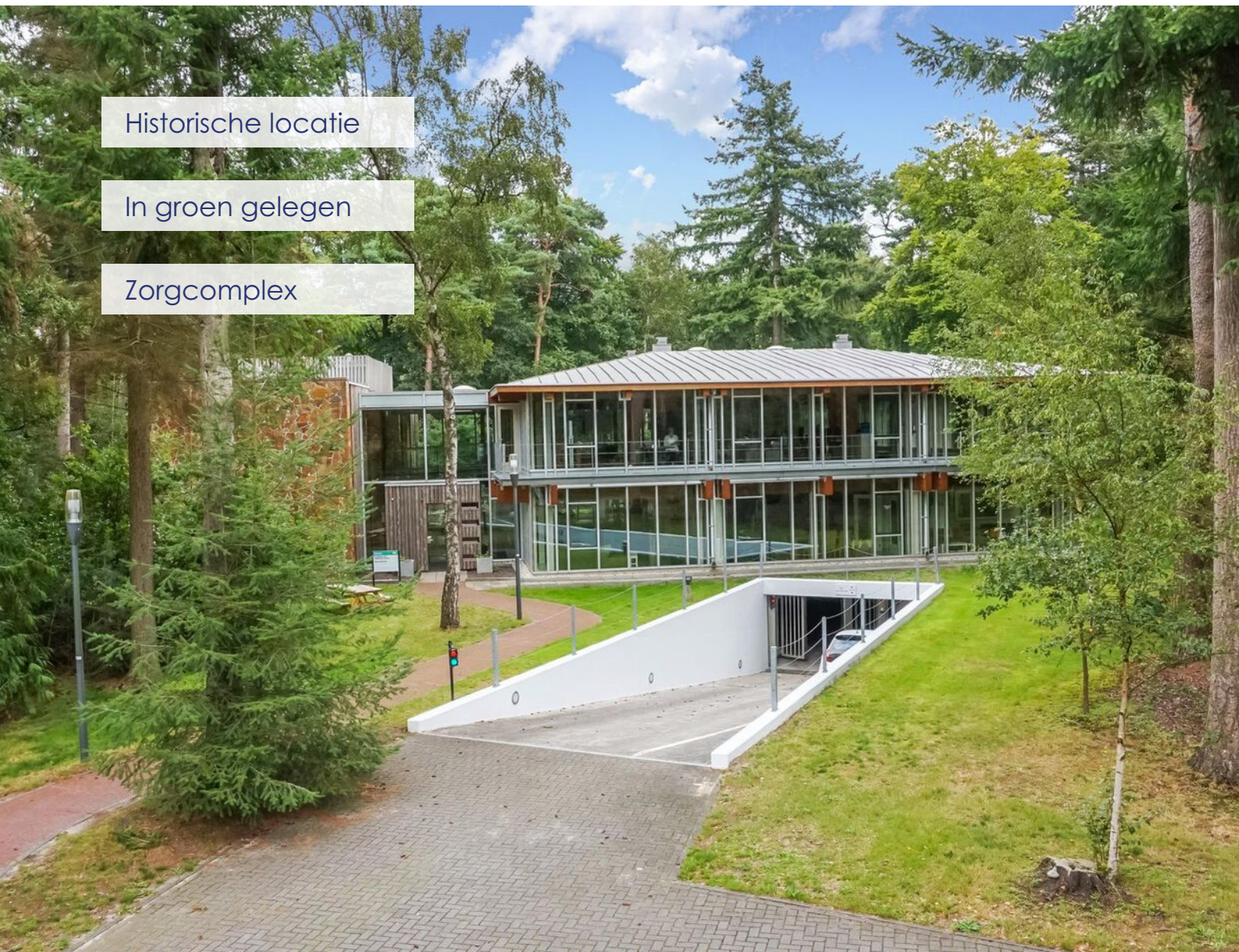
Molenbeek Makelaars

Professor Bronkhorstlaan 10 G 86
3723 MB Bilthoven

Historische locatie

In groen gelegen

Zorgcomplex



TE HUUR: kantoorruimte van 521,19 m² | € 160,-
per m² per jaar, excl. BTW



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

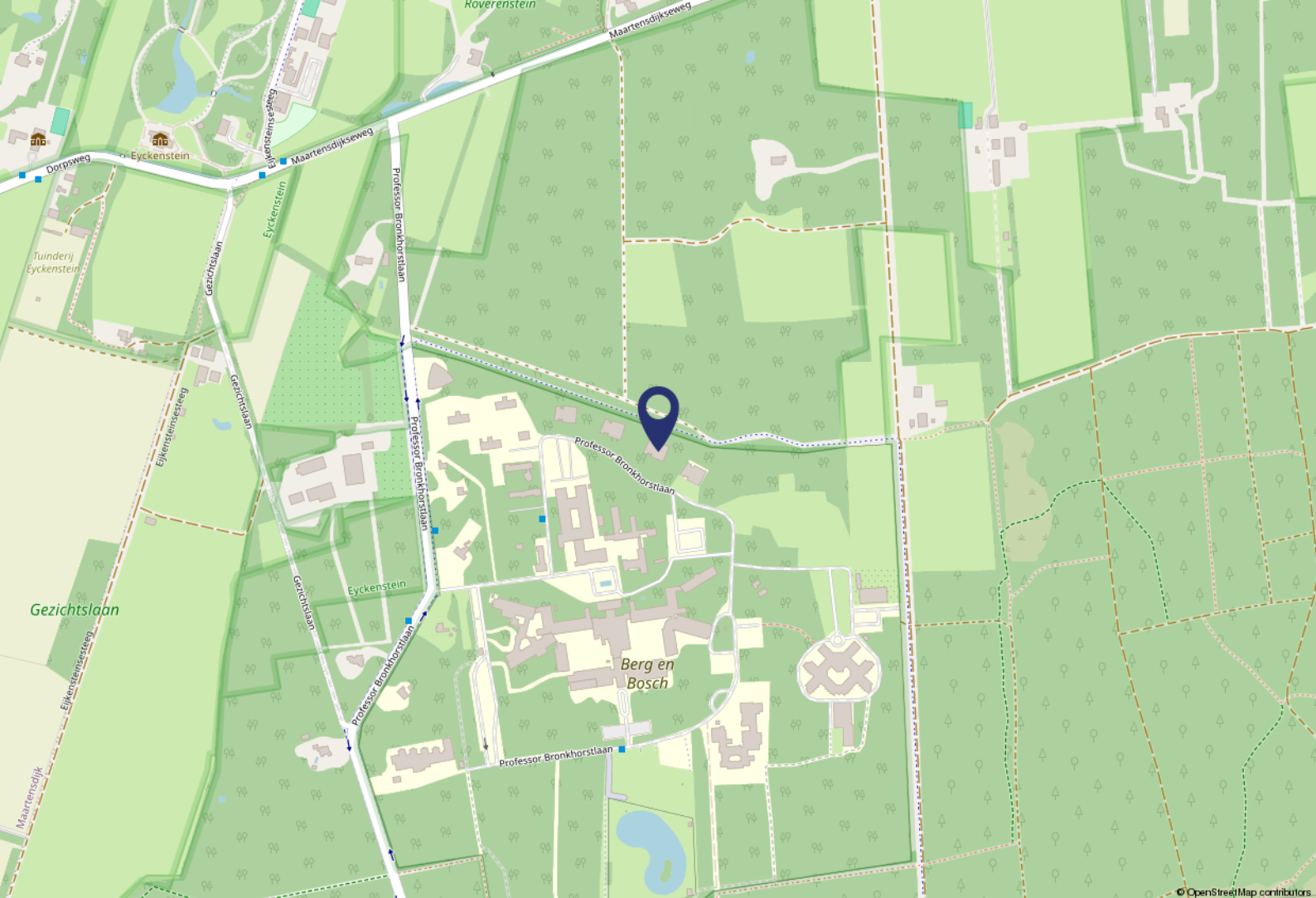
funda in business



Kenmerken

Omgevingsfactoren

Berg en Bosch ligt op het geografische middelpunt van Nederland, aan de rand van Bilthoven dat weer grenst aan Utrecht. Vanaf de aanrijroute naar Berg en Bosch is het alsof u een andere wereld ontdekt. Een wereld van groen, van rust en van ruimte. Vergeet onpersoonlijke bedrijvenparken of grote concentraties aan de rand van de steden. Berg en Bosch is een oase, letterlijk en figuurlijk. Strategischer kan uw bedrijf of organisatie niet gevestigd zijn. Temeer omdat de gemeente Bilthoven actief inzet op een versterking van de life sciences positionering van het gebied. Een kansrijke ontwikkeling: Bilthoven ligt vlak bij het UMCU en andere organisaties en bedrijven die hun intrek hebben genomen op het Utrecht Science Park. Het voormalige universiteitsterrein De Uithof krijgt met het Utrecht Science Park een nieuwe invulling, met een synthese tussen onderwijs, onderzoek en ondernemerschap.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

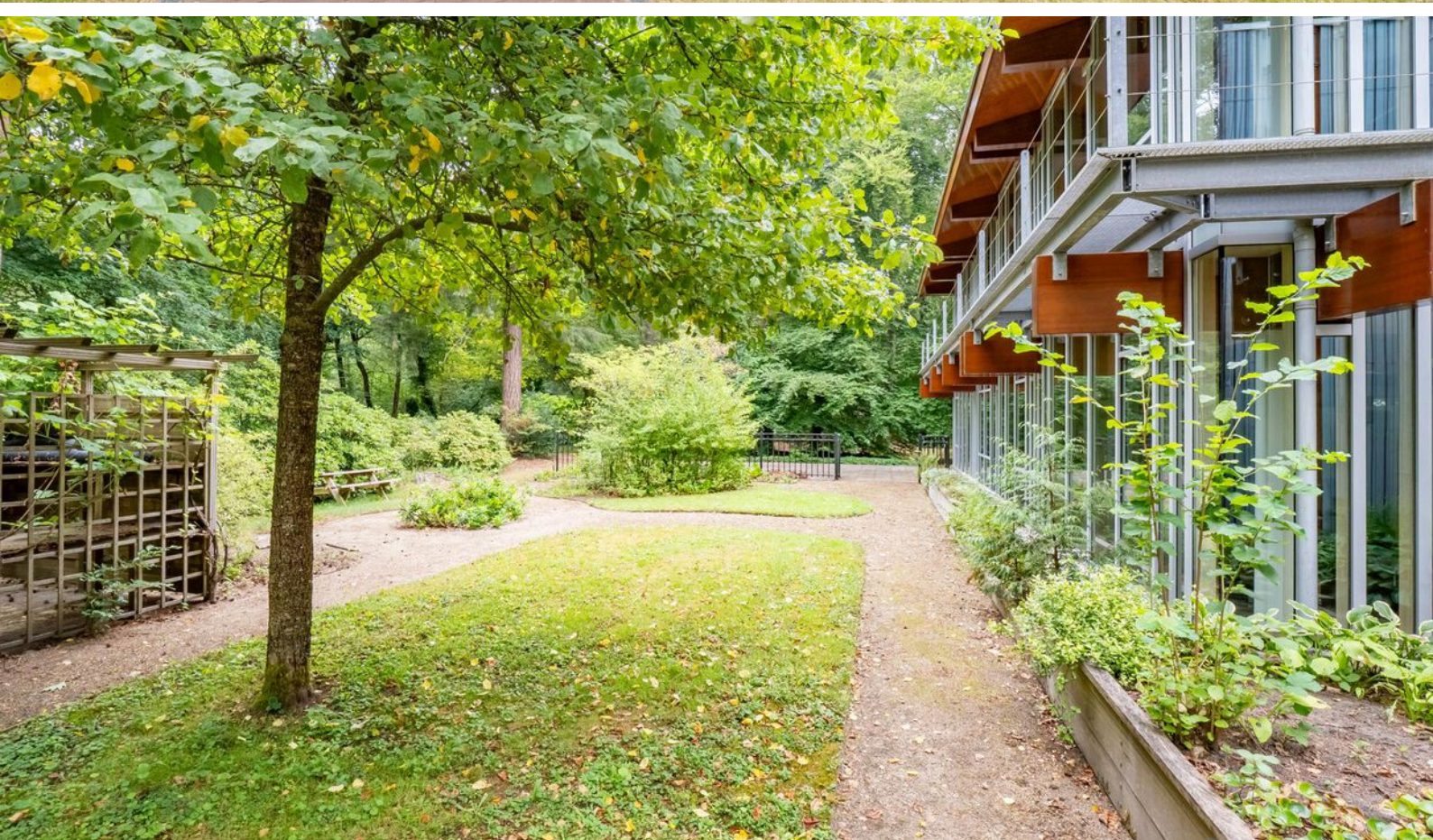
Het park ligt strategisch nabij het knooppunt van de Rijkswegen A27 en de A28. Deze snelwegen verbinden Bilthoven met de rest van Nederland.

Openbaar vervoer

Ook via het openbaar vervoer is Berg en Bosch bereikbaar, met buslijn 58 en 258. Het terrein beschikt over twee eigen bushaltes. Met de trein? Vanaf NS-station Bilthoven is het maar drie kilometer naar Berg en Bosch. Een afstand van tien minuten met de fiets.

Parkeren

Parkeren kan in het souterrain. De algemene parkeernorm bedraagt 1:50.



Objectgegevens

Indeling

Het object is gelegen op het medische bedrijvenpark Berg en Bosch. Voor de verhuur is 521,19 m² aan moderne kantoorruimte beschikbaar, gelegen op de begane grond van Paviljoen III. De aanwezigheid van een lift en ruime parkeervoorzieningen zorgen voor een comfortabele en toegankelijke werkomgeving. De ligging in een groene, rustgevende omgeving maakt het extra aantrekkelijk voor zorg- en welzijnsorganisaties.

Voorzieningen

Op Berg en Bosch is sinds 2015 een pracht van een horecagelegenheid geopend: De Kapel. Ooit was het een middelpunt van het sanatorium Berg en Bosch. En ook vandaag is het weer een middelpunt, maar dan voor liefhebbers van een hapje of een drankje op niveau. U bent er welkom voor een kopje koffie. U organiseert er uiteenlopende zakelijke events. En u kunt gebruikmaken van cateringservice voor lunches op maat. De Kapel biedt verschillende diensten aan de bedrijven op en rondom Berg en Bosch. Van een lunchservice en vergaderarrangementen tot de complete verzorging van borrels en recepties. Een lunch laten serveren tijdens de meeting op de zaak? Of een bijeenkomst voor uw relaties omlijsten met de lekkerste broodjes? De Kapel biedt u een uitgebreide lunchservice.

Opleveringsniveau

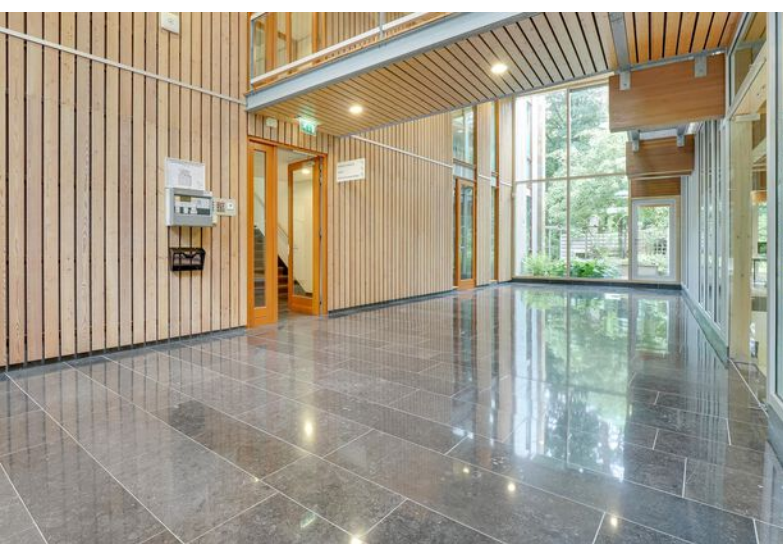
Het aanwezige inbouwpakket, bestaande uit onder meer scheidingswanden, vloerbedekking en pantryvoorziening wordt eenmalig om niet ter beschikking gesteld aan huurder.

Bestemmingplan

De ruimtes op het Berg en Bosch terrein zullen door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt voor medische, culturele, sociale, wetenschappelijke of educatieve doeleinden welke (bio)medisch en/of zorg gerelateerd zijn.

Energielabel

Het energielabel van het object is A+.



Huurgegevens

Huurprijs

€ 160,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren (in souterrain)

€ 750,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten van het object bedraagt € 75,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

De servicekosten bestaan o.a. uit:

- transport en levering van water;
- transport en levering van gas;
- transport en levering van elektra;
- onderhoud en periodieke controle van rioleringsinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelings-installatie(s);
- idem van brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder-, noodstroominstallatie(s), alsmede brandslanghaspels voorzover aanwezig;
- idem van (automatische) slagboom;
- parkeersysteem indien van toepassing;
- idem van hydrofoorinstallatie en trafohuis;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, beglazing buitenzijde alsmede buitenzonwering voorzover aanwezig, terrassen, riolering en parkeerterrein;
- onderhoud parkeerterrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- onderhoud terrein, wegen, paden (o.a. gladheidbestrijding), tuinen, vijvers, plantenbakken buiten;
- nachtveiligheidsdienst, bewaking;
- portier/huismeester;
- centrale receptie in het wachtershuisje bij de entree van het terrein;
- leegzuigen/schoonmaken (hoofd-)rioleringsputten van het algemene stelsel;
- alle in de toekomst zich voordoende kosten welke in collectief verband noodzakelijk en verplicht zijn en waarvoor per geval van zich aandienende servicekostenpost op dat moment door verhuurder een voorschotrekening opgesteld wordt en het resultaat doorbelast zal worden aan huurder. Een en ander in goed overleg met huurder;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

De verrekening van het gasverbruik geschiedt naar rato van het gehuurde metrage. Een specificatie van de servicekosten c.q. leveringen en diensten is op verzoek beschikbaar.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere of langere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, met 5% verhoogd zodat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling

Huurder verstrekt aan verhuurder een doorlopende bankgarantie ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

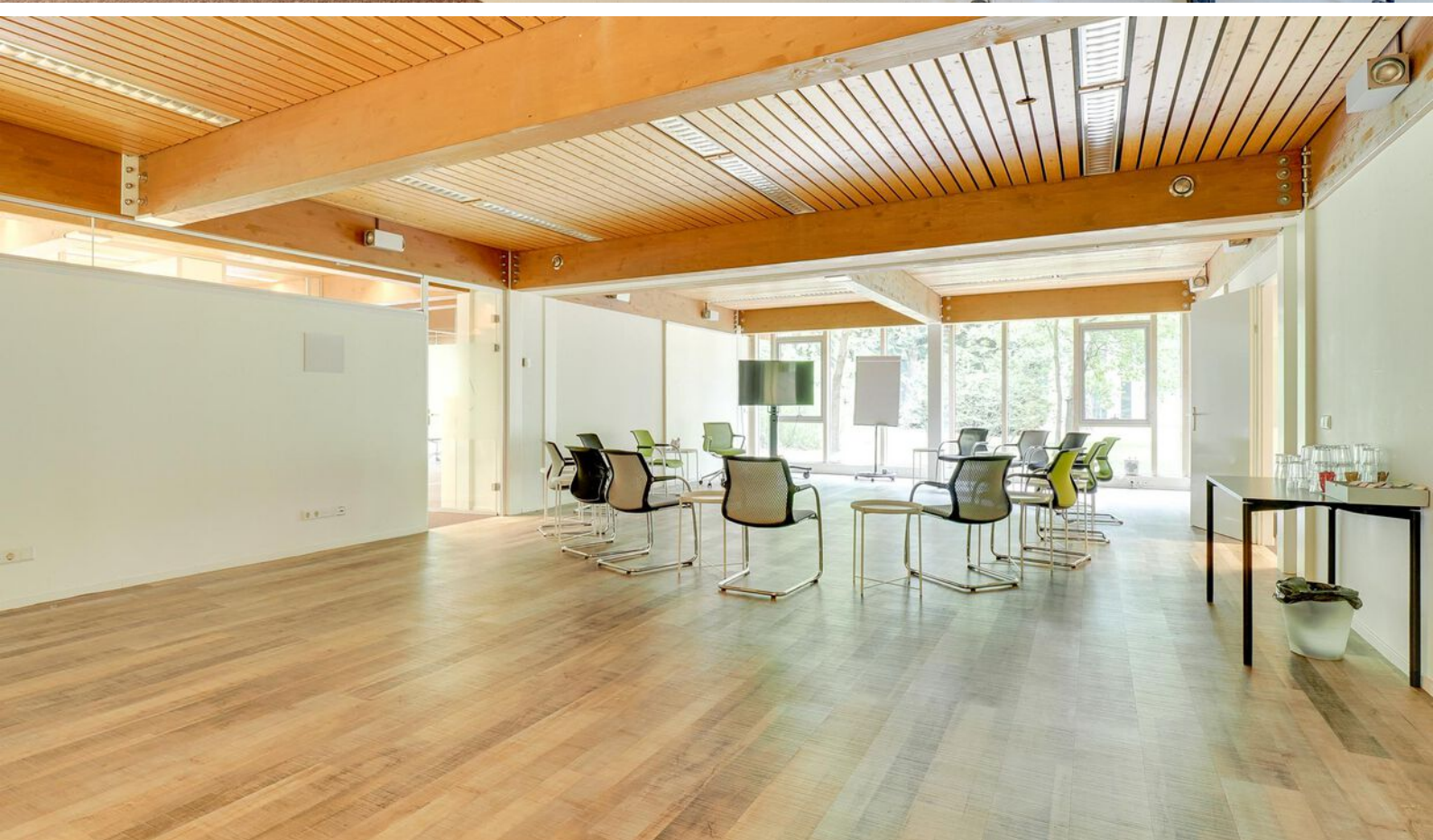
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





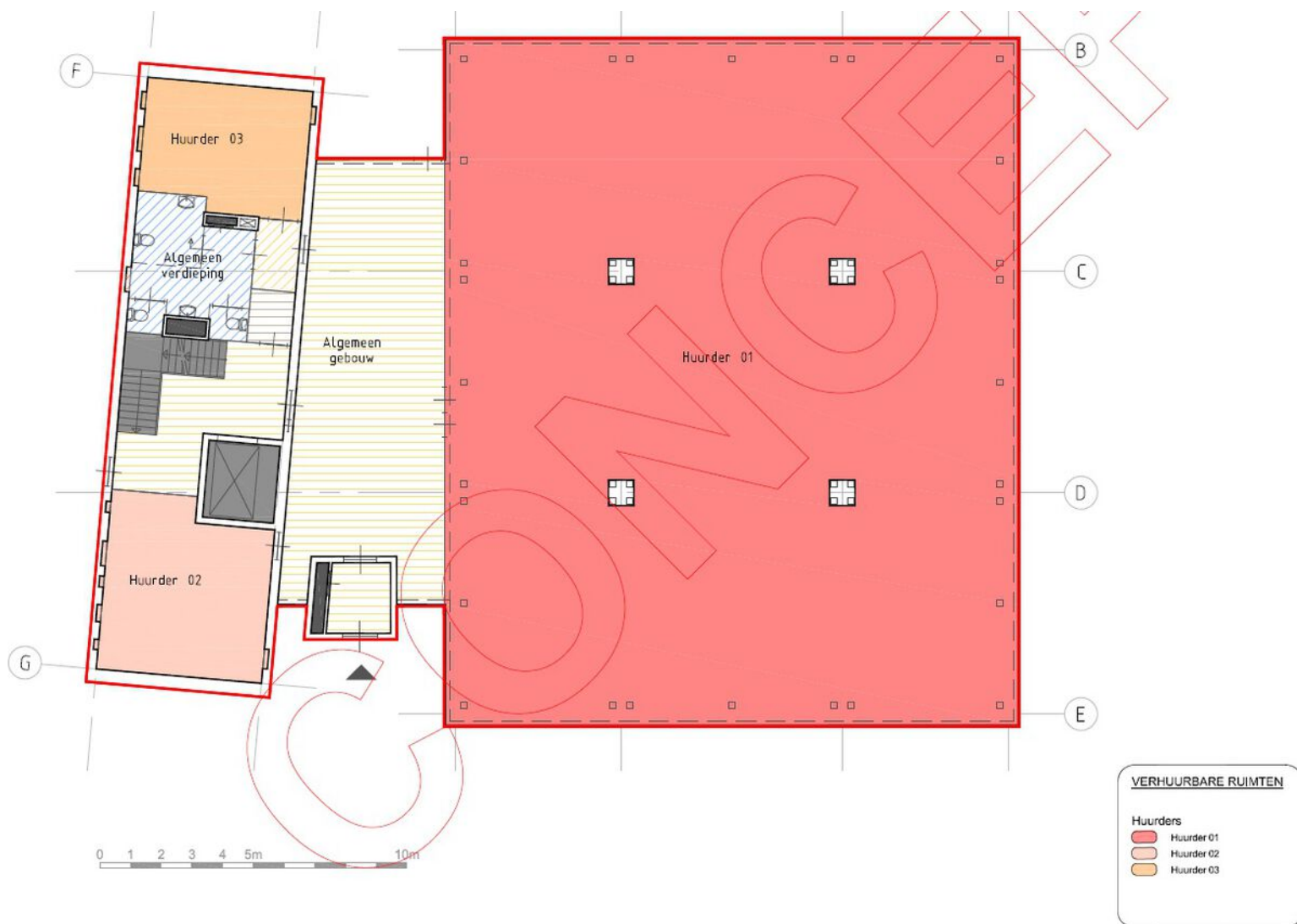


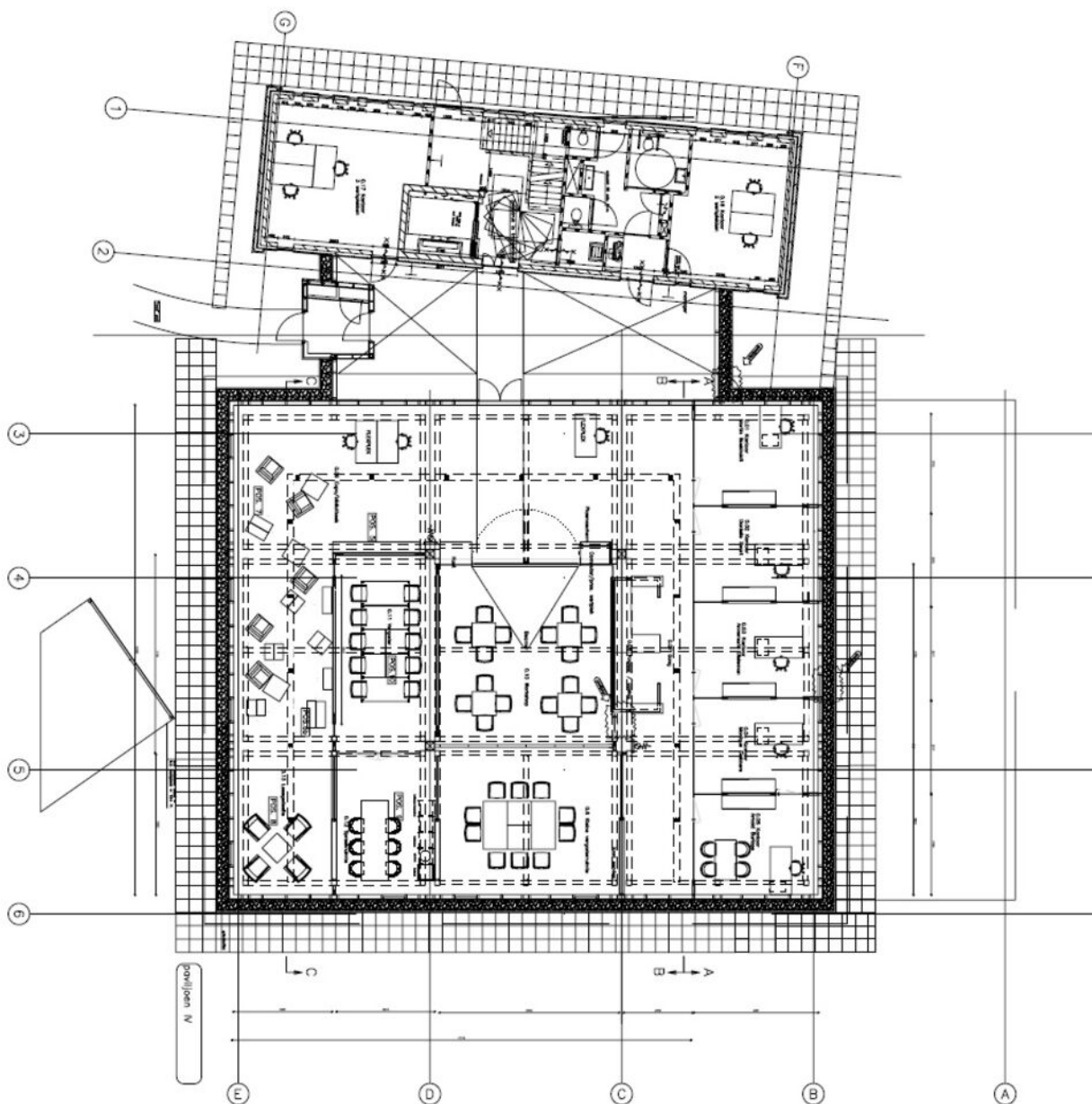






Plattegrond







Uw makelaar

C.F. Vermeij MRICS RT RM
06 - 53 48 11 98
vermeij@molenbeek.nl



Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 32 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars