

HUREN?

Rembrandtlaan 31, Bilthoven

Huurprijs vanaf € 750,00 per maand, exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

Functionele kantoorunits te huur tegen het centrum van Bilthoven!

Bent u op zoek naar een fijne werkplek op een top locatie? Wij bieden in Bilthoven per direct een aantal kantoorunits aan, momenteel is er circa 122 m² kantoorruimte beschikbaar, deelverhuur is mogelijk vanaf circa 38 m².

Het kantoorgebouw is gelegen in een bosrijke omgeving tegen het centrum van Bilthoven. Door de ligging nabij het treinstation van Bilthoven is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer zeer goed te noemen. Tevens is met de auto de Rijksweg A28 binnen no-time te bereiken.

Bij het huren van een kantoorunit in dit kantoorgebouw kunt u tevens gebruik maken van meerdere voorzieningen die het gebouw te bieden heeft. Denk hierbij aan een volledig ingerichte gemeenschappelijke vergaderruimte en gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige kantoorrunits op een top locatie!

Kenmerken

Goede bereikbaarheid met zowel de auto als met het openbaar vervoer.

Voldoende gratis parkeermogelijkheden op korte loopafstand.

Ingerichte gemeenschappelijke vergaderruimte aanwezig.

Kantoorrunits kunnen op flexibele basis worden gehuurd.

Vele stadsvoorzieningen in de directe omgeving.

Bilthoven
Rembrandtlaan 31

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:
• gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen;
• huidige verlichting in de kantoorunits en gemeenschappelijke ruimtes;
• verwarmingsradiatoren;
• deels systeemplafond met LED-panelen;
• huidige vloer;
• kamerindeling;
• gemeenschappelijke vergaderruimte.

Beschikbaarheid
Souterrain
• Kantoorunit -1.03 circa 44 m², € 850,- per maand, exclusief btw en servicekosten.
• Kantoorunit -1.05 circa 38 m²: € 750,- per maand, exclusief btw en servicekosten.

Begane grond
• Kantoorunit 0.05 circa 40 m²: € 795,- per maand, exclusief btw en servicekosten.

Genoemde metrages zijn inclusief een aandeel in de algemene ruimte van het kantoorgebouw. De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren
In overleg is het bespreekbaar om een parkeerplaats te huren op eigen terrein aan de achterzijde van het kantoorgebouw. De kosten hiervoor bedragen € 500,00 per paarkeerplaats per jaar, exclusief btw. Op loopafstand tegen het treinstation van Bilthoven is een groot parkeerterrein gelegen met voldoende gratis parkeermogelijkheden.

Energielabel
Het kantoorgebouw is voorzien van een energielabel C.

Btw
Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten
Een verrekenbaar voorschot van € 40,00 per m² per jaar, exclusief btw ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:
• levering van gas, water en elektriciteit inclusief vastrecht.

Betaling
Huurpenningen, voorschot servicekosten en btw per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
1 jaar met verlengingsperioden van telkens 1 jaar.

Opzegtermijn
3 maanden.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.























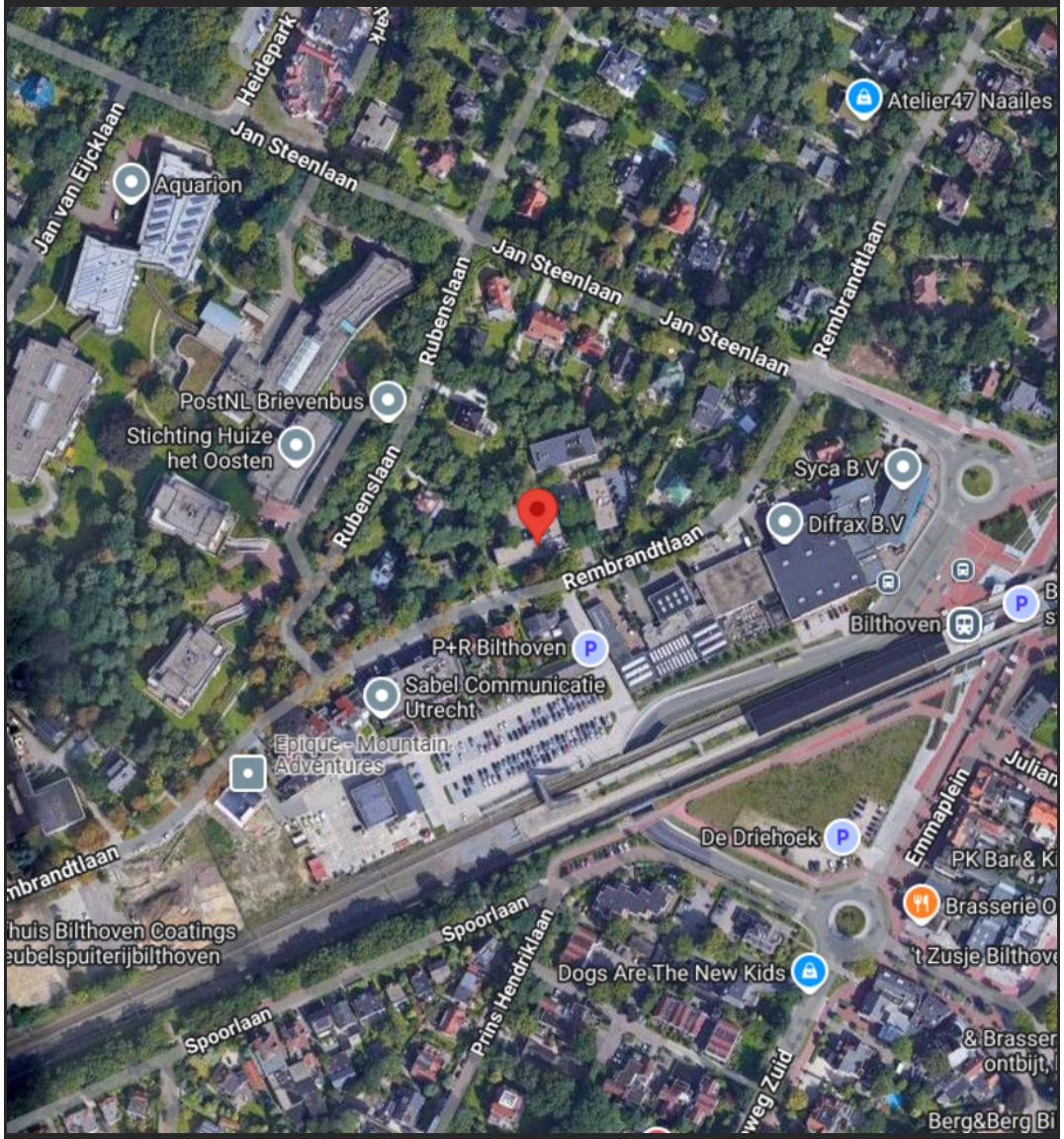

31

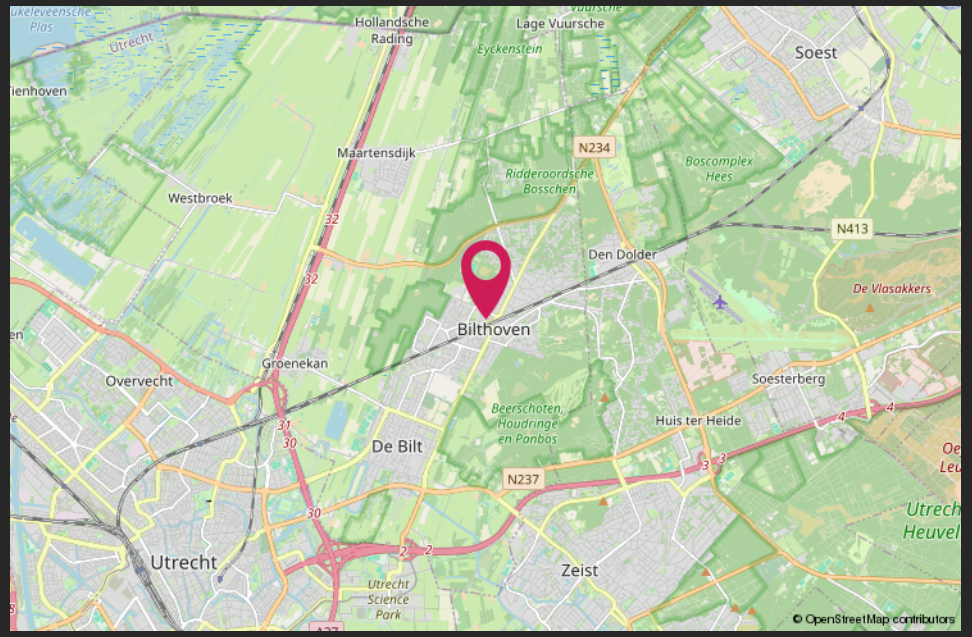

30

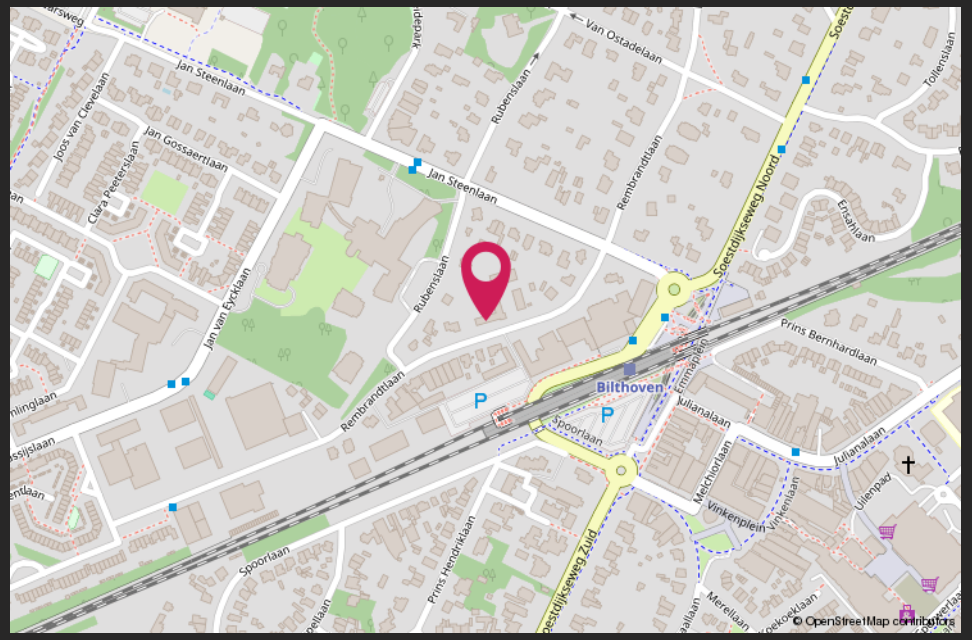


Gelegen in een bosrijke omgeving van Bilthoven!

HUREN?


Heidepark
Jan van Eijcklaan
Jan Steenlaan
Atelier47 Naailes
Aquarion
Rubenslaan
Jan Steenlaan
Rembrandtlaan
Jan Steenlaan
PostNL Brievenbus
Stichting Huize het Oosten
Rubenslaan
Syca B.V
Difrax B.V
Rembrandtlaan
Bilthoven
P+R Bilthoven
Sabel Communicatie Utrecht
Epique - Mountain Adventures
De Driehoek
Emmaplein
PK Bar & K
Brasserie O
't Zusje Bilthov
Spoorlaan
Prins Hendriklaan
Dogs Are The New Kids
Spoorlaan
& Brasser
ontbijt,
Berg&Berg Bi


Hollandsche Rading
Lage Vuursche
Eyckenstein
Soest
Maartensdijk
N234
Ridderoordsche Bosschen
Boscomplex Hees
Westbroek
N413
Den Dolder
De Vlasakkers
Bilthoven
Groenekan
Overvecht
Soesterberg
Beerschoten, Houdringe en Panbos
Huis ter Heide
De Bilt
N237
Utrecht
Zeist
Utrecht Science Park
© OpenStreetMap contributors


Van Ostadelaan
Jan Steenlaan
Joos van Cleverlaan
Jan Gossaertlaan
Clara Peeterslaan
Rubenslaan
Rembrandtlaan
Soestdijksseweg Noord
Tolenslaan
Jan van Eyckl
Prins Bernhardlaan
Bilthoven
Julianalaan
Spoorlaan
Vinkenplein
Ullenpad
Prins Hendriklaan
Soestdijksseweg Zuid
© OpenStreetMap contributors



Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl