



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 11 M | Blaricum

Oppervlakte circa 60 m² | € 700,- per maand, excl. BTW.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein 'BusinessPark27'
Oppervlakte	Circa 60 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 700,- per maand, exclusief BTW en servicekosten



Objectomschrijving

Uitstekend gelegen

Op bedrijventerrein 'Businesspark 27' in Blaricum, is circa 60 m² moderne kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. De ruimte bevindt zich op de eerste verdieping en is voorzien van een eigen trapopgang. Dankzij de strategische ligging profiteert u van een uitstekende bereikbaarheid en een groot potentieel aan klanten wanneer u uw bedrijf of kantoor hier vestigt.

Beschikbare vloeroppervlakte

Eerste verdieping circa 60 m² kantoorruimte.

Opleveringsniveau

- Toilet met fontein
- Eigen opgang
- Keuken inclusief apparatuur
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Airco
- Huidige vloerbedekking
- Glad afgewerkte en geschilderde wanden
- Kabelgoten met aansluiting voor telefoon en internet

In overleg is het mogelijk om het huidige meubilair over te nemen.

Parkeergelegenheid

Voor de unit is voldoende (gratis) parkeergelegenheid aanwezig.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is centraal gelegen en uitstekend bereikbaar vanaf de rijksweg A27. De ligging is ideaal op een unieke locatie aan het Gooimeer met de aansluiting naar A27 richting Utrecht en Almere op slechts 3 minuten rijden en van daaruit een directe verbinding met de A1 naar Amsterdam en Amersfoort.

Servicekosten

Huurder is een vast bedrag aan servicekosten verschuldigd ter grootte van € 200,- per kwartaal exclusief BTW, de volgende verdeelsleutel geldt voor de servicekosten:

- 75% van het totale gas en stroom verbruik;
- 50% van het totale water verbruik;
- 50% van de rioolheffing.

Huurder dient zelf een abonnement af te sluiten met betrekking tot het internet.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Huurvoorwaarden

Aanvangshuurprijs

€ 700,- exclusief BTW en servicekosten per maand.

Huurtermijn

In nader overleg.

Aanvaarding

In nader overleg.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

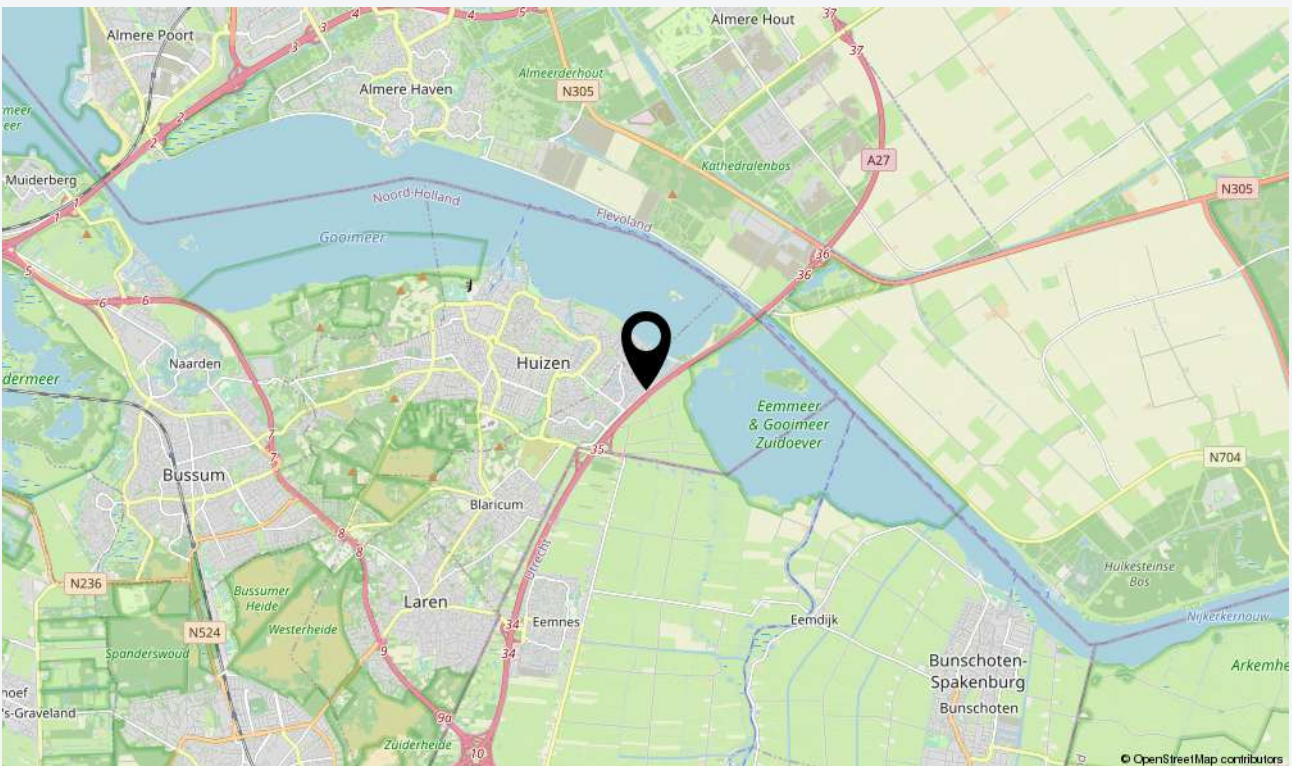
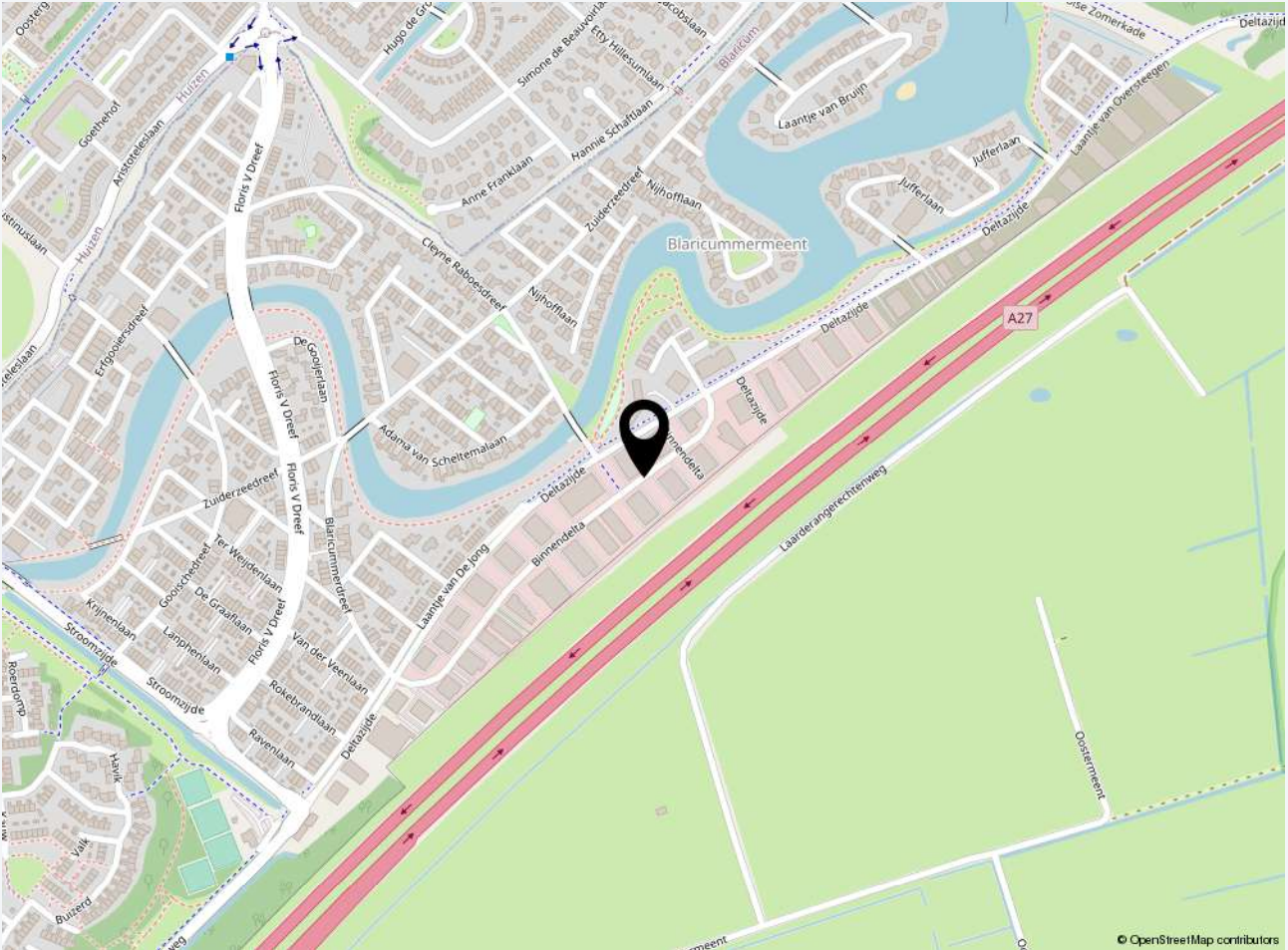
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



Locatie



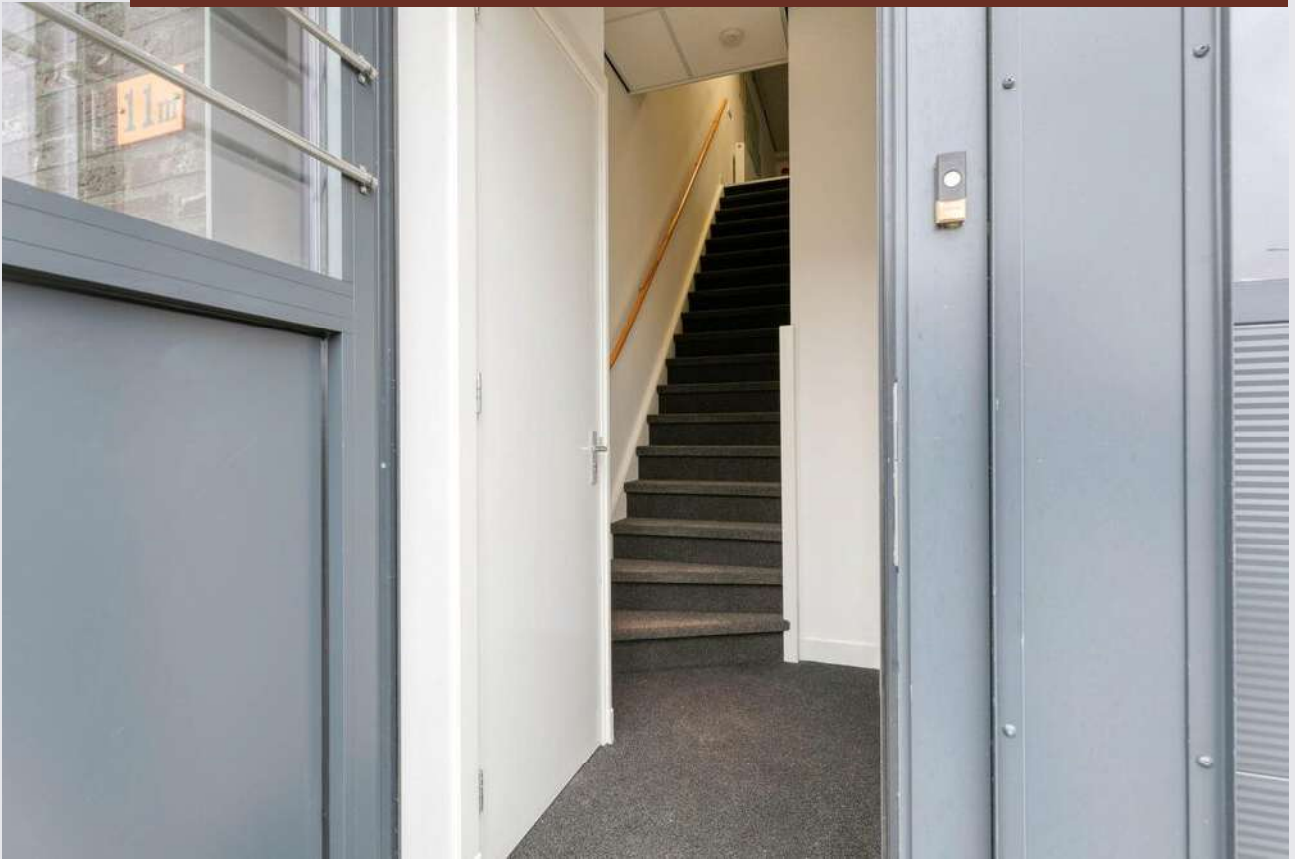


Plattegrond(en)





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd