



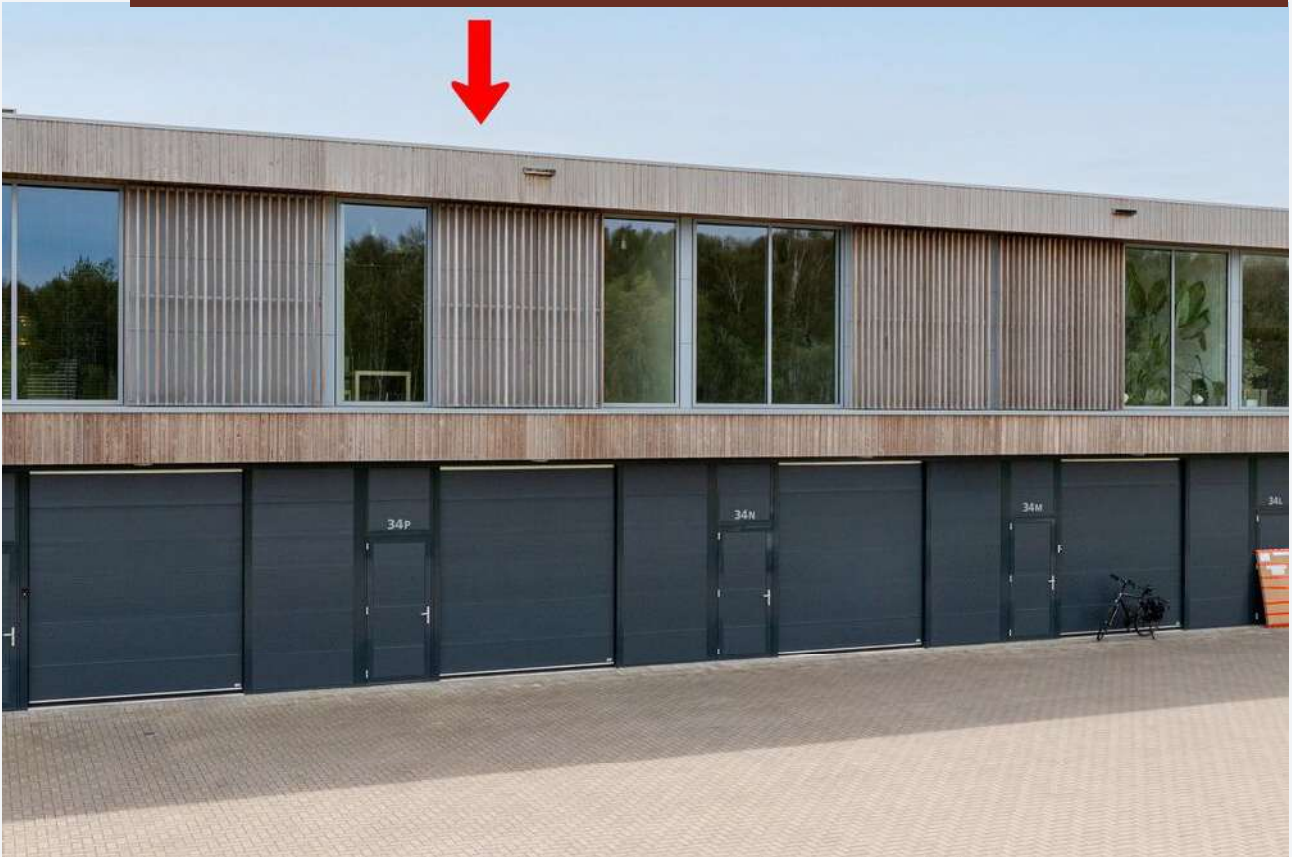
**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 34P | Blaricum



## KENMERKEN



## KENMERKEN OBJECT

<b>Hoofdbestemming</b>	Kantoorruimte
<b>Ligging</b>	Bedrijventerrein
<b>Oppervlakte</b>	Circa 60 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	Twee parkeerplaatsen
<b>Huurprijs kantoor</b>	€ 800,- per maand, exclusief BTW
<b>Huurprijs parkeren</b>	€ 500,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW
<b>Voorschot servicekosten</b>	€ 125,- per maand, exclusief BTW



# OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

## OMSCHRIJVING

Moderne KANTOORRUIMTE op een unieke locatie op bedrijventerrein Businesspark 27 in Blaricum. Gelegen aan het einde van de Blaricummermeent treft u op de eerste verdieping een kantoorruimte van circa 60 m<sup>2</sup> met vrij uitzicht op het groen. De kantoorruimte is onderdeel van een bedrijfscomplex welke in 2022 is gebouwd. De kantoorruimte is recent representatief afgewerkt. Op het voorgelegen bestrate terrein zijn er 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

## BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTE

Circa 60 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Na afwerking onder andere voorzien van:

- Separate entree met trapgang naar de verdieping
- Vaste trap naar de verdieping
- Cementdekvloer afgewerkt met PVC
- Toilet
- Pantry
- Airconditioning
- LED-verlichting
- Elektrapunten

Overige investeringen in het opleveringsniveau in nader overleg.

## PARKEERGELEGENHEID

Twee (2) parkeerplaatsen gelegen op voorgelegen bestraat terrein.

## HUURPRIJS KANTOOR

€ 800,- per maand, exclusief BTW.

## HUURPRIJS PARKEREN

€ 500,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

## SERVICE-/VERBRUIKSKOSTEN

€ 125,- per maand, exclusief BTW op basis van voorschot en nacalculatie.

## HURTERMIJN EN AANVAARDING

In overleg

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.





# FOTO'S







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Nieck) de Boer**

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

