



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 34E | Blaricum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	BusinessPark 27
Oppervlakte	Circa 60 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee parkeerplaatsen
Huurprijs kantoorruimte	€ 800,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeerplaats	€ 500,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Representatieve kantoorruimte aan de rand van bedrijventerrein Businesspark 27 in Blaricum. De kantoorruimte met een vloeroppervlakte van circa 60 m² is gelegen op de eerste verdieping en onderdeel van een bedrijfscomplex welke in 2022 is gebouwd. De ruimte is strak afgewerkt en o.a. v.v. een eigen entree op de begane grond, airconditioning, pantry en toilet. Op het voorgelegen bestrate terrein zijn er 2 parkeerplaatsen beschikbaar v.v. één EV-laadpaal.

BESCHIKBARE VLOEROPPERSVLAKTE

Circa 60 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Eigen entree op de begane grond
- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen
- Wanden zijn voorzien van een voorzetwand met geluidsisolatie
- Schilderijlijsten met bedrading voor het ophangen van wandversiering (het is niet toegestaan om te boren o.i.d. in de wanden)
- Afgewerkt plafond en gesausde wanden
- Laminaatvloer
- Lamellen
- Airconditioning
- Continue verversing van lucht middels WTW-installatie
- Pantry v.v. koelkast, vriesvak, oven/magnetron, vaatwasser en inductieplaat
- Voldoende wandcontactdozen en inplugmogelijkheden voor laptops of PC's
- Door verhuurder is op de verdieping boven het trapgat een kast met glazen deur geïnstalleerd welke huurder mag gebruiken als patchkast
- Ziggo-aansluiting is beschikbaar (zelf abonnement af sluiten)
- Ruim toilet
- EV-Laadpaal
- Brandblusser.

PARKEERGELEGENHEID

Twee (2) parkeerplaatsen gelegen op voorgelegen bestraat terrein v.v. één EV-laadpaal.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOOR

€ 800,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 500,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

VERBRUIKSKOSTEN

Voorschot water en elektra € 150,- per maand, exclusief BTW. Jaarlijkse verrekening op basis van de tussenmeters en het werkelijke verbruik.

SERVICEKOSTEN

Een vast bedrag van € 25,- per maand, exclusief BTW voor de navolgende servicediensten:

- Glasbewassing buitenzijde (1x per 6 weken)
- Onderhoud terrein/groen
- Jaarlijkse keuring brandblusser
- Glasverzekering

HUURTERMIJN EN AANVAARDING

In overleg

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

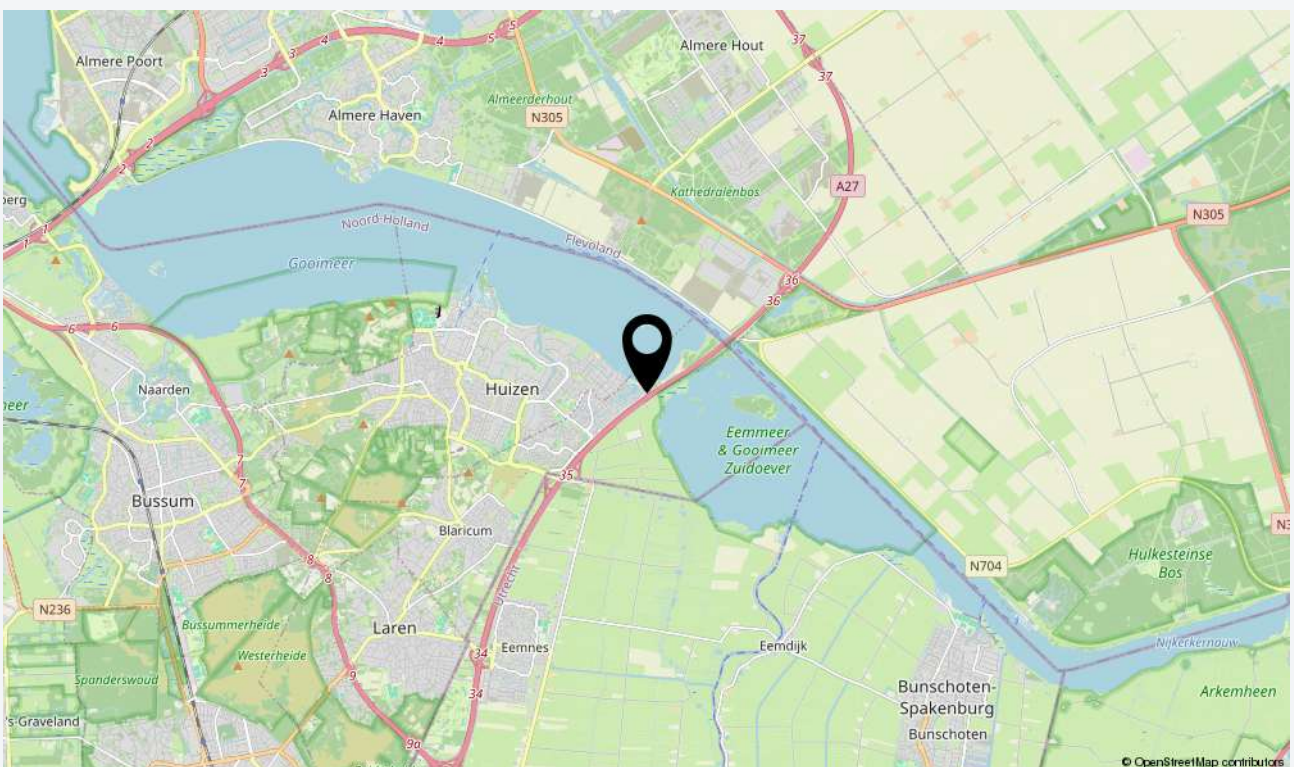
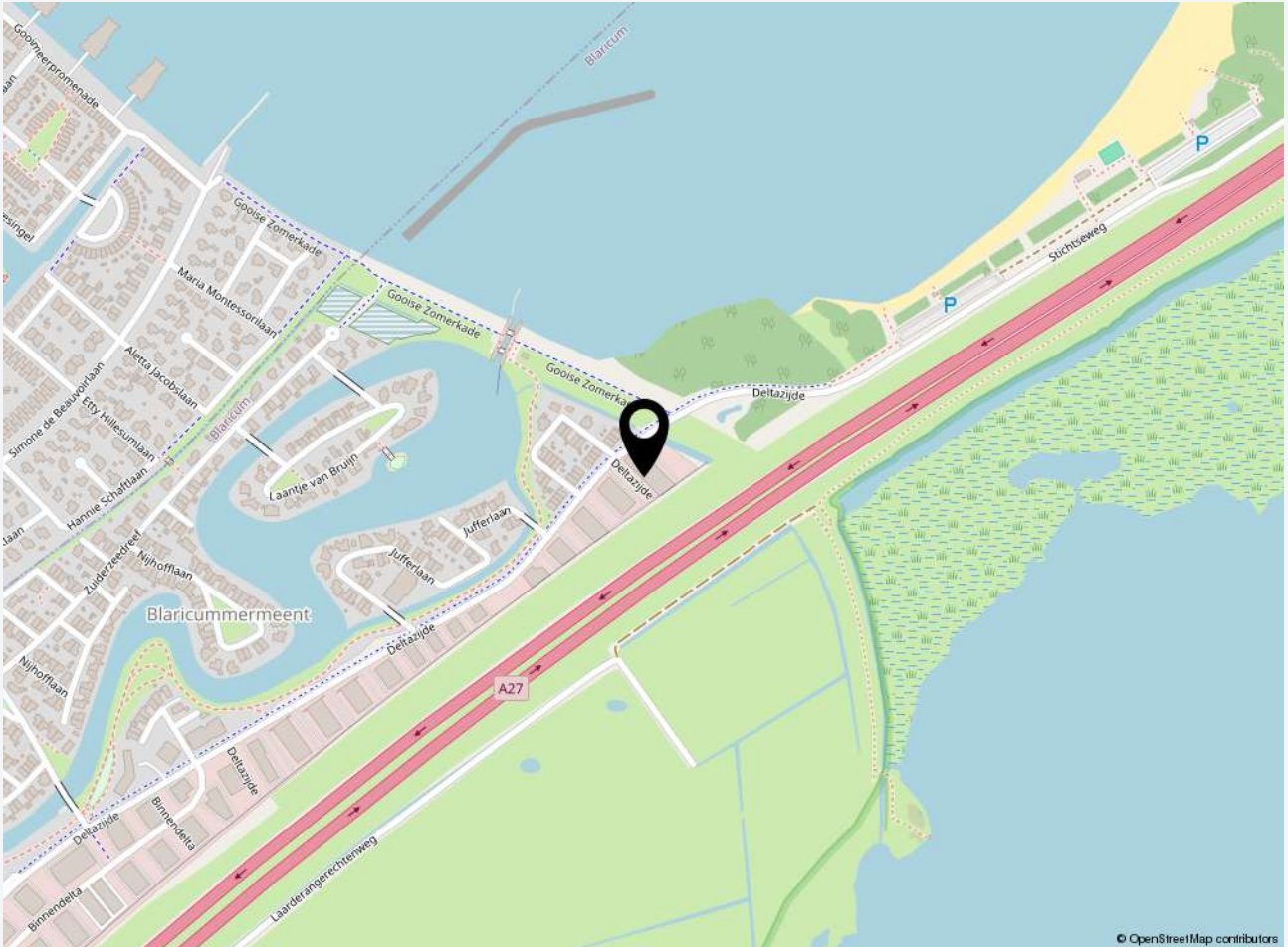
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

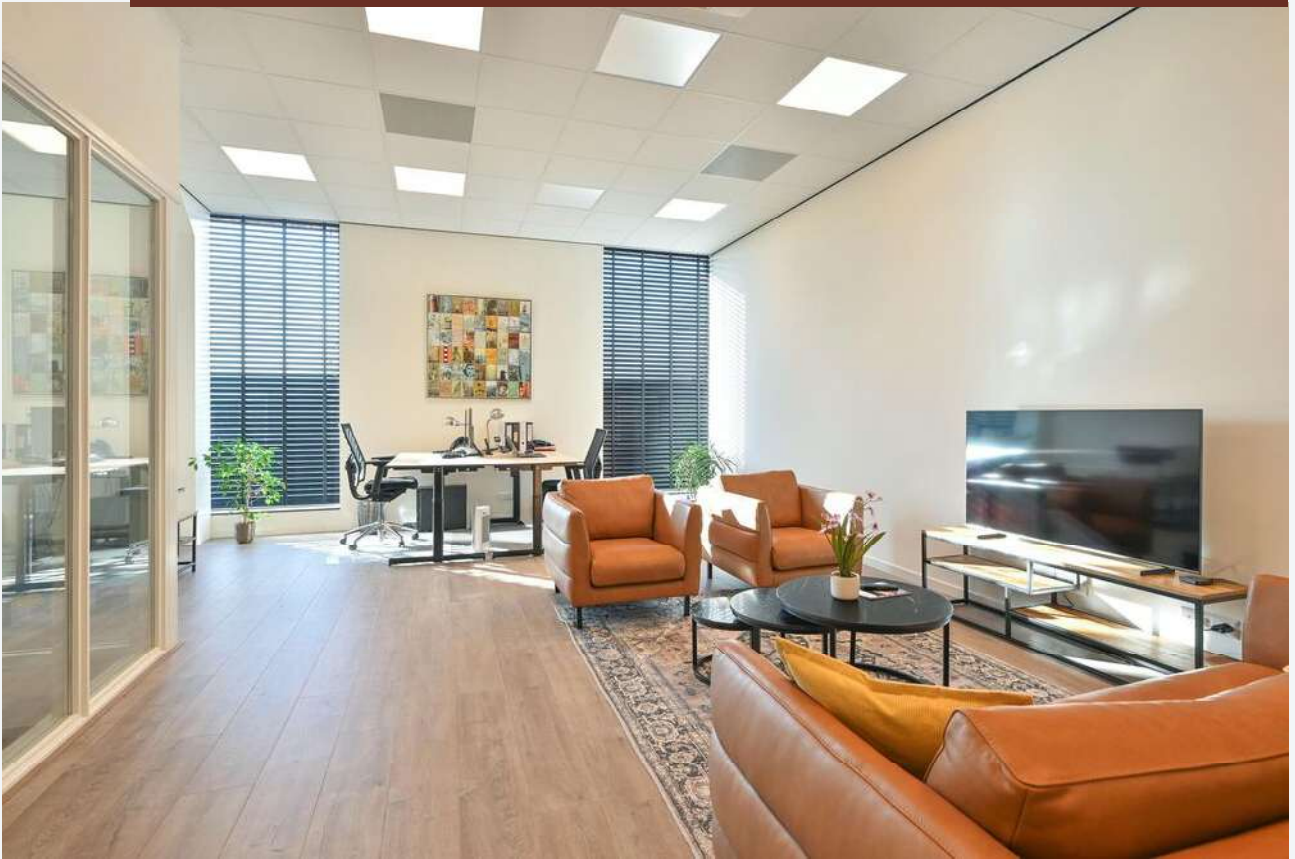


LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd