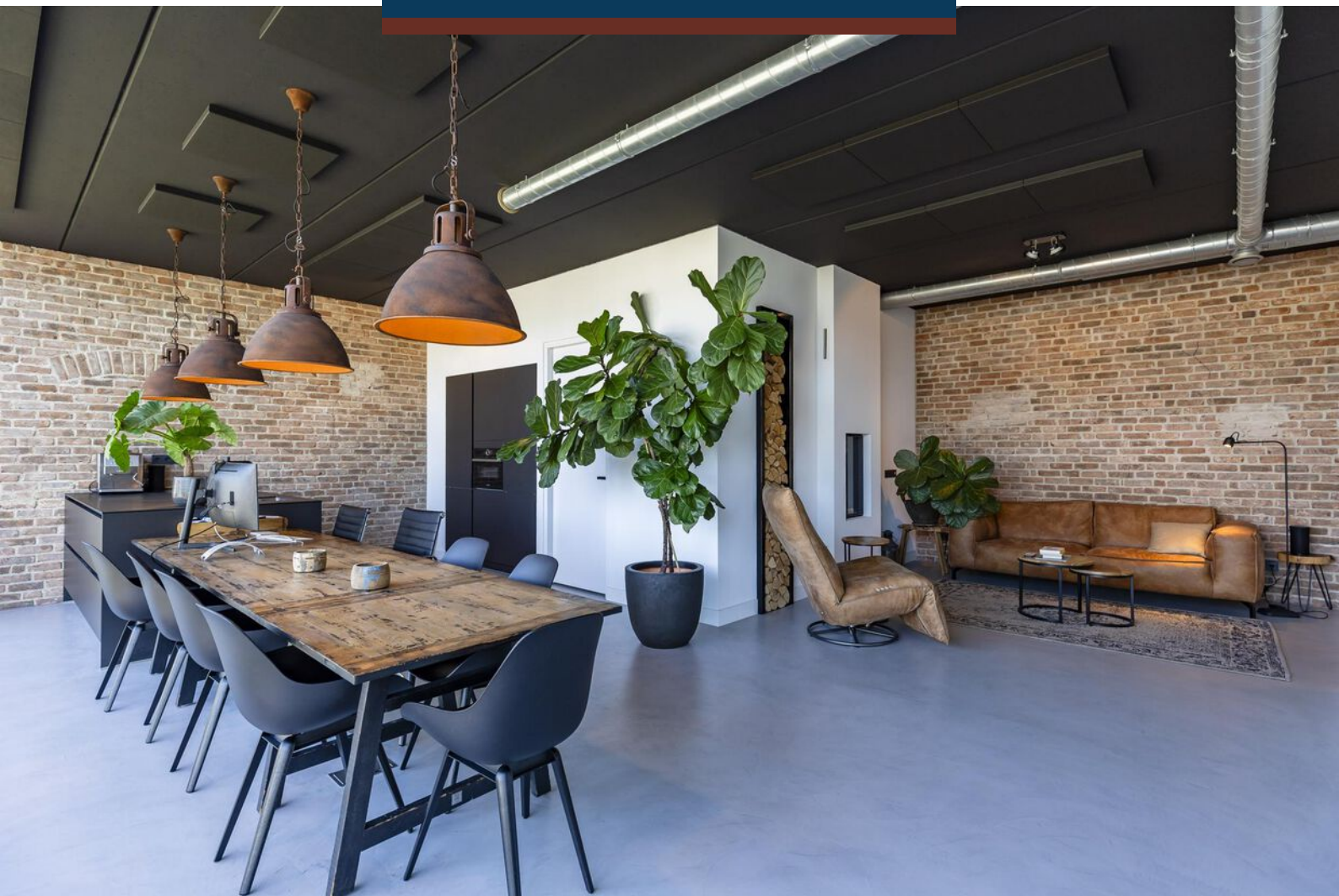




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 1 c | Blaricum



€ 1.675,- p/m



ca. 100 m²



kantoorruimte



bedrijventerrein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 100 m ²
Parkeerfaciliteiten	1 eigen parkeerplaats
Huurprijs	€ 1.675,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein 'Businesspark 27' in Blaricum is deze representatieve en luxe afgewerkte kantoorunit op de eerste verdieping beschikbaar voor verhuur.

De unit beschikt over een vloeroppervlakte van circa 100 m² en is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en een stijlvolle, moderne afwerking. De binnenzijde is voorzien van een afgewerkte betonvloer, gladde wanden met Italiaans metselwerkaccenten, strakke plafonds met akoestische panelen en een open keuken. Daarnaast beschikt de ruimte over een moderne toiletruimte, een sfeervolle gashaard en een aparte vergaderruimte met eigen airco-unit.

De kantoorunit voldoet aan de actuele normen van het Bouwbesluit en is gebouwd met duurzame, onderhoudsvriendelijke materialen. Zowel het exterieur als het interieur straalt kwaliteit en professionaliteit uit, wat bijdraagt aan een representatieve werkomgeving.

Deze combinatie van luxe afwerking, hoogwaardige bouwkwaliteit en een strategische ligging maakt de unit bij uitstek geschikt voor ondernemingen die waarde hechten aan uitstraling, comfort en functionaliteit.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend, gelegen aan het Gooimeer, op slechts 3 minuten rijden van de A27 richting Utrecht en Almere, met directe toegang tot de A1 naar Amsterdam en Amersfoort.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit worden in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfsunits:

- gestucte en wit geschilderde wanden;
- gietvloer;
- afgewerkte wanden;
- toilet;
- pantry voorzien van een vaatwasser en koelkast;
- pvc vloerafwerking;
- gecombineerd koel/warmte installatie op de verdieping.

Beschikbaarheid

Voor de verhuur is circa 100 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de eerste verdieping.

Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.675,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Huurder is een bedrag servicekosten van € 99,- per maand exclusief BTW verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra.

Parkeergelegenheid

Eigen parkeerplaats op het gemeenschappelijke terrein.

Bestemming

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Huurtermijn

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

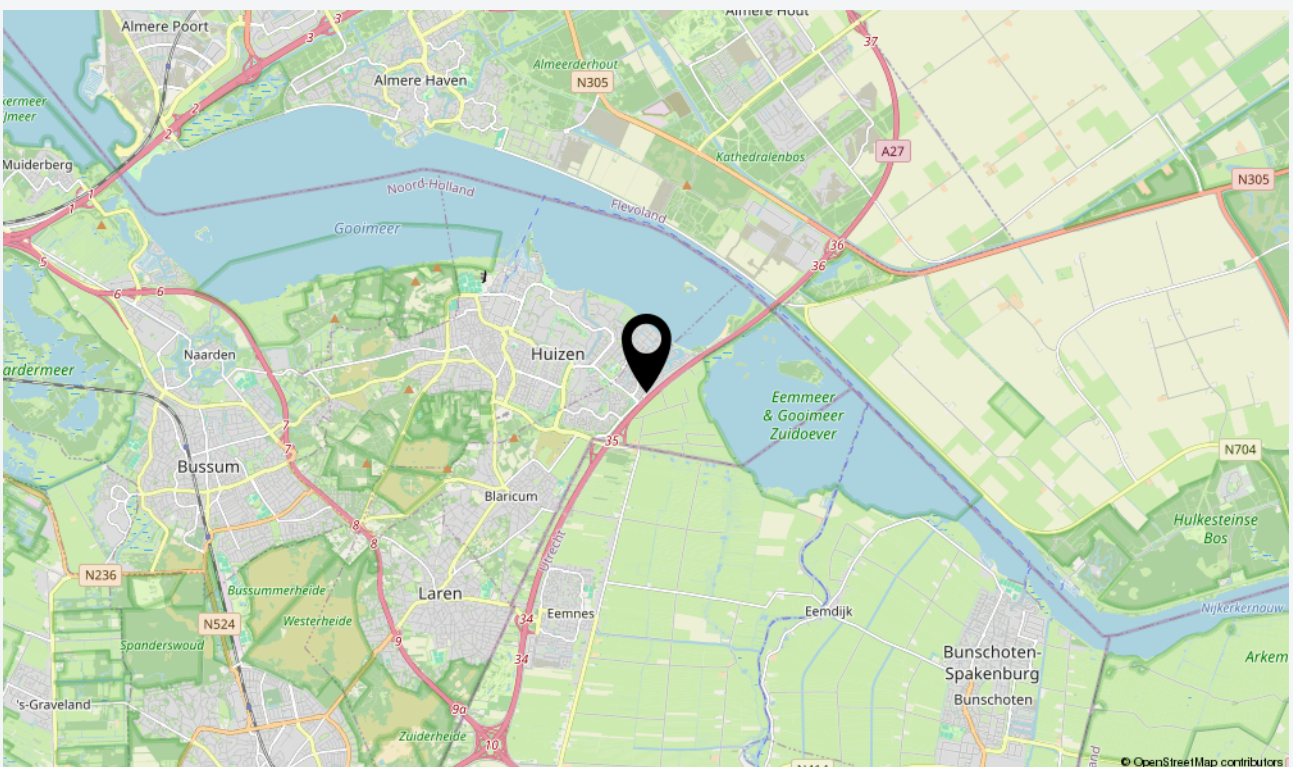
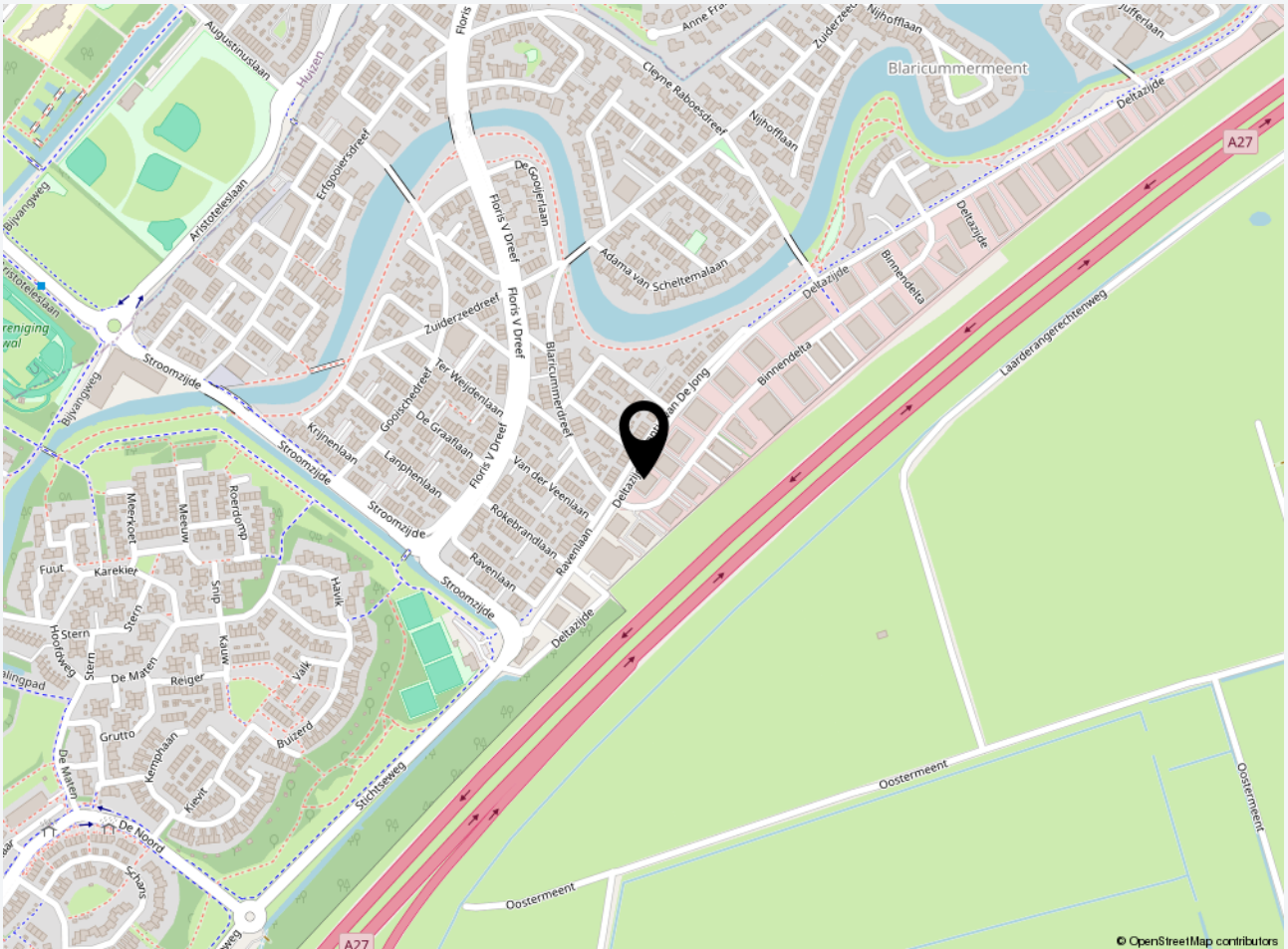
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





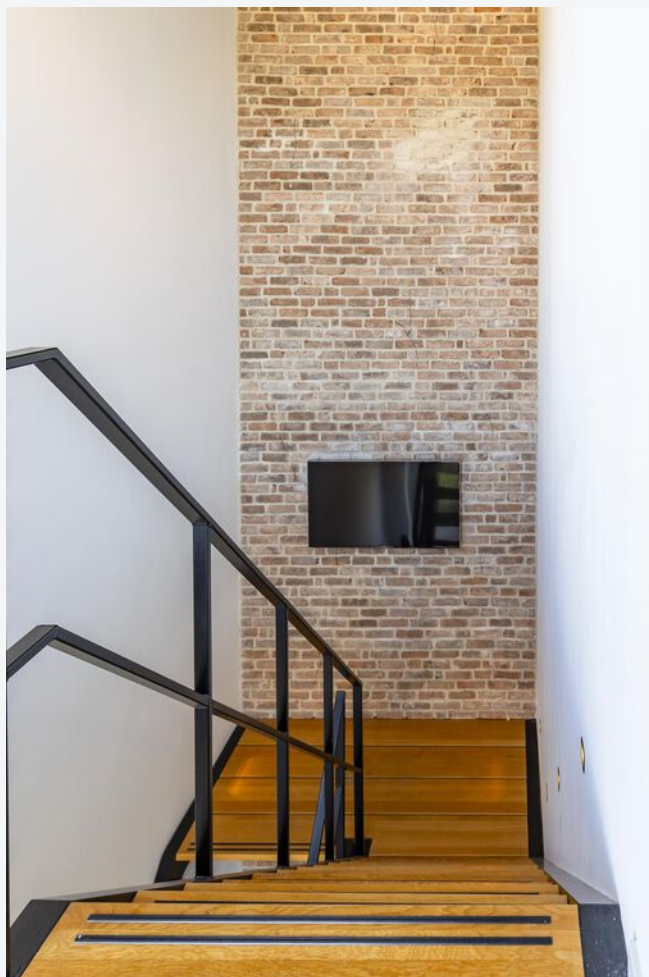
Foto's



















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd