

te huur



Korenallee 23

Borculo


deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

Kenmerken

OPPERVLAKTE

180 m² kantoorruimte

BOUWJAAR

2003

KANTOORKAMERS

Vier

ONDERHOUD

Goed

PARKEERPLAATSEN

Minimaal 8 parkeerplaatsen





Omschrijving

Gelegen op het levendige bedrijventerrein Overberkel te Borculo, bieden wij u deze kantoorruimte aan voor de verhuur.

Bent u op zoek naar een kantoorruimte met veel daglichttoetreding op een uitstekend bereikbare locatie?

Aan de Korenbree 23 te Borculo bieden wij meerdere kantoor kamers aan, gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw. De kantoren zijn voorzien van moderne faciliteiten, waaronder klimaatbeheersing, systeemplafonds voorzien van geïntegreerde inbouwarmaturen. Daarnaast beschikt het object over een pantry, sanitaire voorzieningen.

Indeling: entree, hal met opgang naar de eerste verdieping, meerdere aansluitende kantoor kamers met veel daglichttoetreding (op het Westen) voorzien van vloerbedekking, verlichtingsarmaturen, vier kantoor kamers dubbele gescheiden toiletgroep en separate doucheruimte. Het buitenterrein beschikt over een groen omgeving, ruime overdekte fietsenstalling en minimaal 8 parkeerplaatsen aan de voorzijde.

De bereikbaarheid van deze kantoorruimte is goed te noemen. Via de N825 en N315 zijn omliggende plaatsen zoals Lochem (A1), Neede (N18) en Ruurlo (treinstation) snel te bereiken. Bovendien biedt de nabijgelegen N18 ("Twenteroute") een snelle route naar Enschede en Groenlo.

Verhuurbaar vloeroppervlakte:

- Totaal 180 m² kantoorruimte
- 8 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig

Voorzieningen:

- Verlichtingsarmaturen en glasvezel aanwezig;
- Vloerbedekking;
- Het systeemplafond is grotendeels voorzien van geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Sanitaire voorzieningen (incl. douche) met nooddeur aanwezig;
- Databekabeling is in het kantoor aanwezig vanuit patchkast ruimte;
- Pantryblok en wasmachine-aansluiting;
- Verwarming middels gas gestookte CV;
- Klimaatbeheersing;
- Voldoende parkeergelegenheid (8 stuks) op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2003;
- Onderdeel van bedrijfsverzamelgebouw

Algemeen:

Huurtermijn: 5 plus 5 jaar

Huurbetaling: Per maand vooruit;

Bankgarantie: Ja, twee maanden huur te vermeerderen met BTW

Indexering: Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI);

Huurovereenkomst: Model Raad Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen;

Omzetbelasting:

Het uitgangspunt is een BTW belaste verhuur. Huurder en verhuurder dienen een optieverzoek in bij Inspectie tot een met BTW belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW wetgevingsvoorstellen huurder niet aan het criterium "meer dan 90% BTW belaste prestaties verrichten voldoet", en zodoende het verzoek om BTW belaste prestaties niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader over een te komen percentage.

Gunning: onder voorbehoud goedkeuring verhuurder

Aanvaarding: per direct.

Huursom: Huursom op aanvraag ter vermeerderen met BTW



















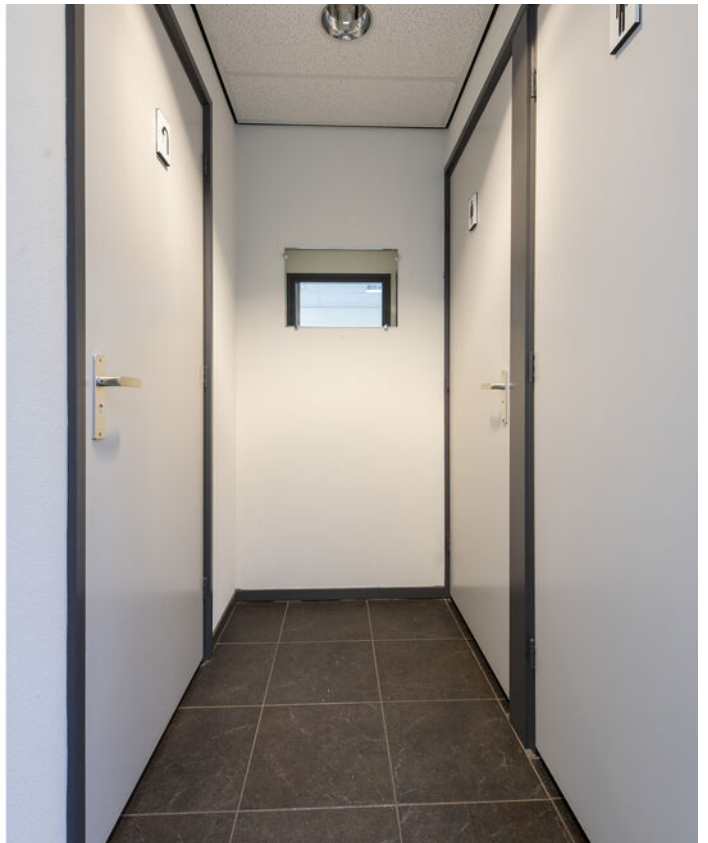














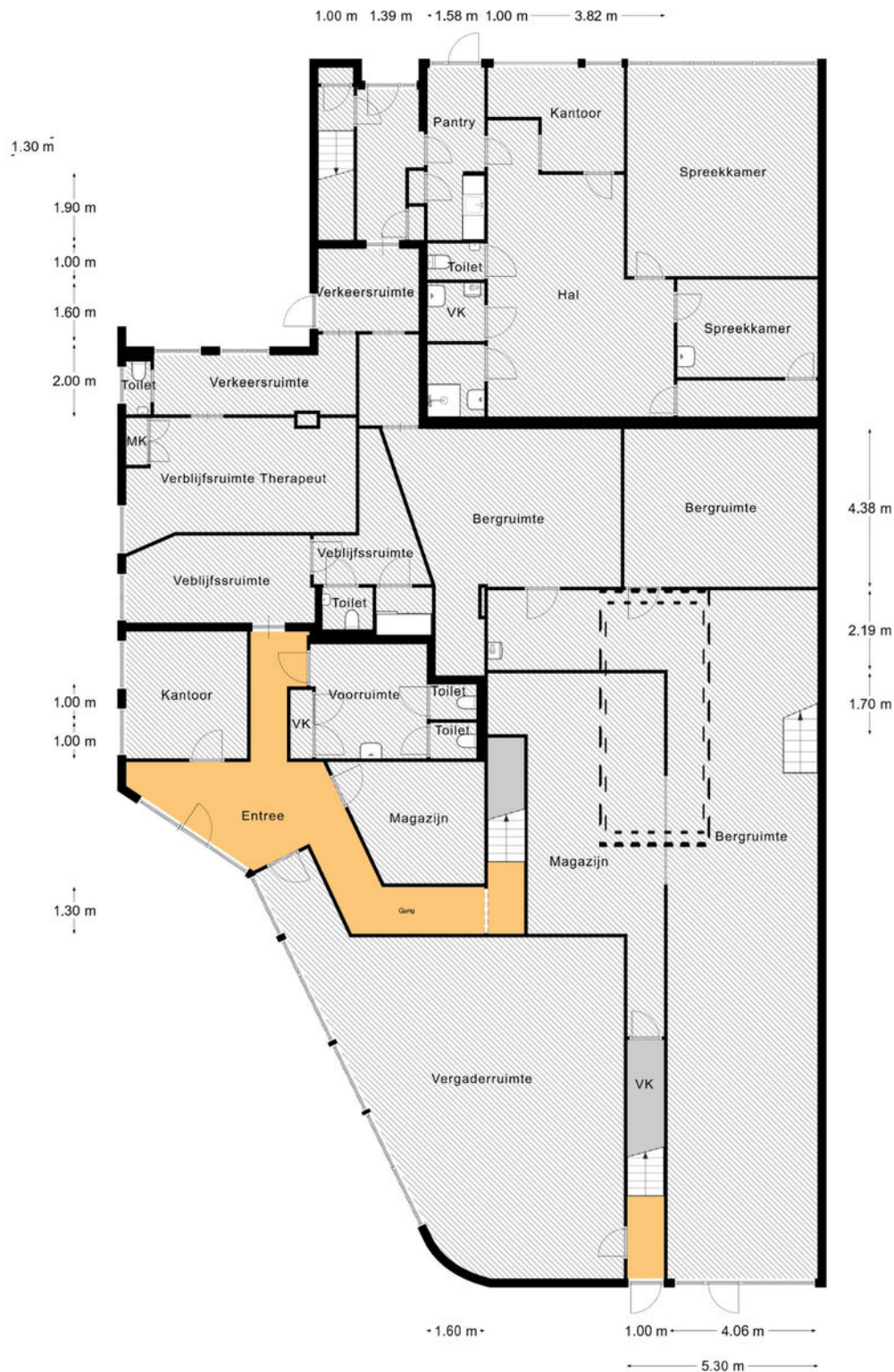


Plattegrond eerste verdieping



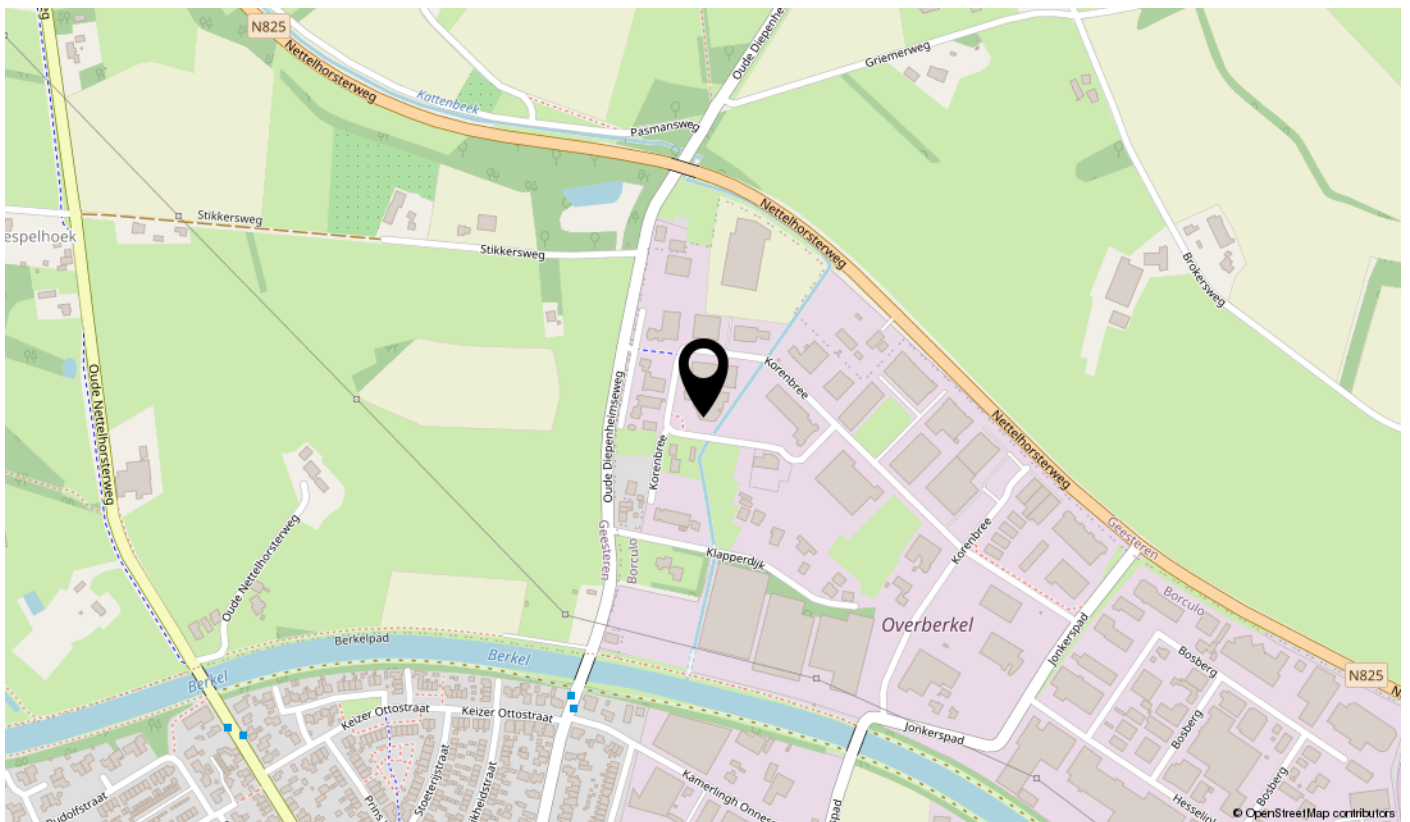
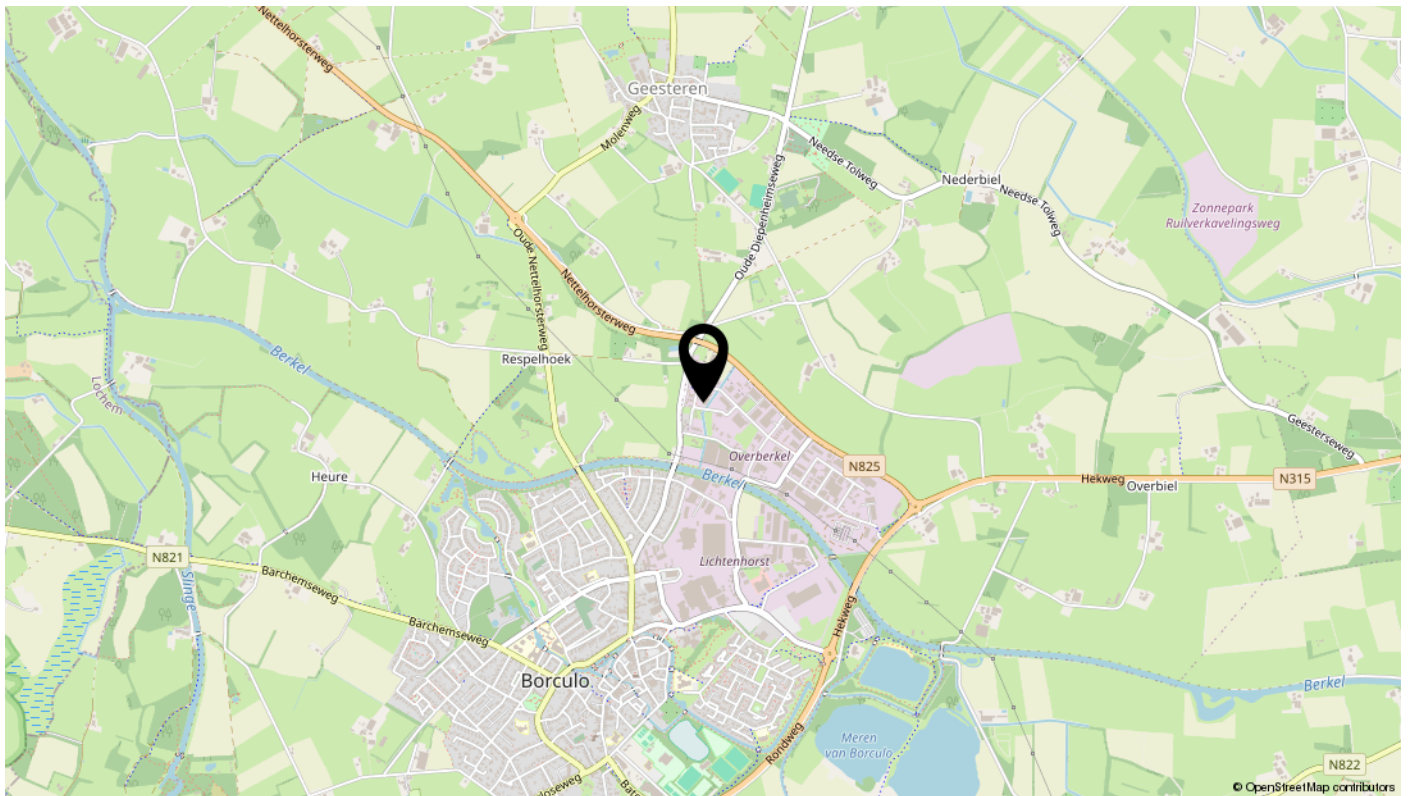
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Locatie



interesse

in deze bedrijfsruimte?




deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS