

Euverman



Oostermat 8,
Borne

Vraagprijs: € 950.000,- kosten koper

Te koop

Borne, Oostermaat 8



Het betreft een vrijstaand kantoorgebouw bestaande uit twee bouwlagen, gelegen op een ruime kavel aan de Oostermaat 8 te Borne. De Oostermaat is een kleinschalig en representatief kantorenpark met een uitstekende zichtlocatie aan de provinciale weg N743 (Almelo – Hengelo).

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

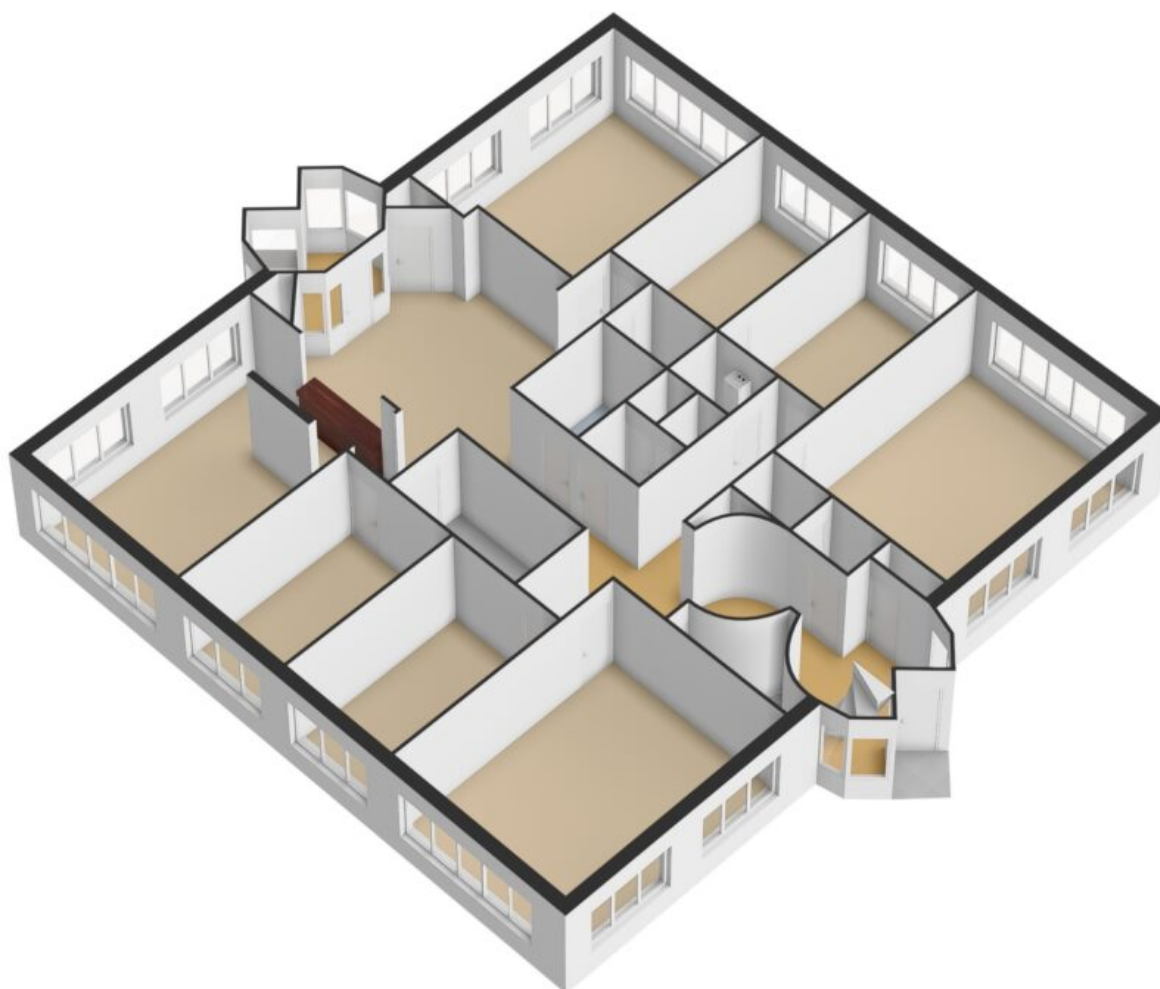
Borne, Oostermaat 8



Begane Grond

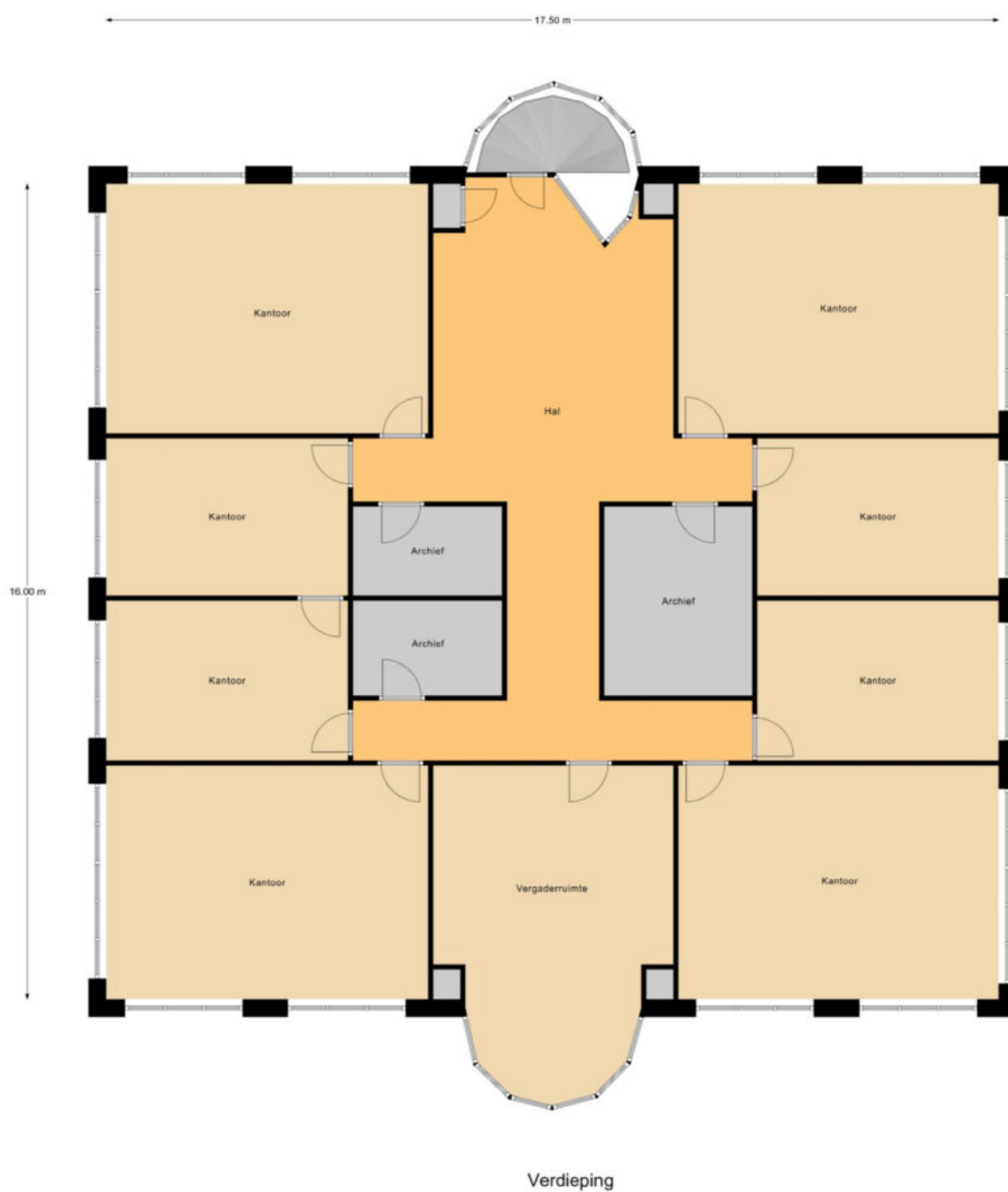
Plattegrond (niet op schaal)

Borne, Oostermaat 8



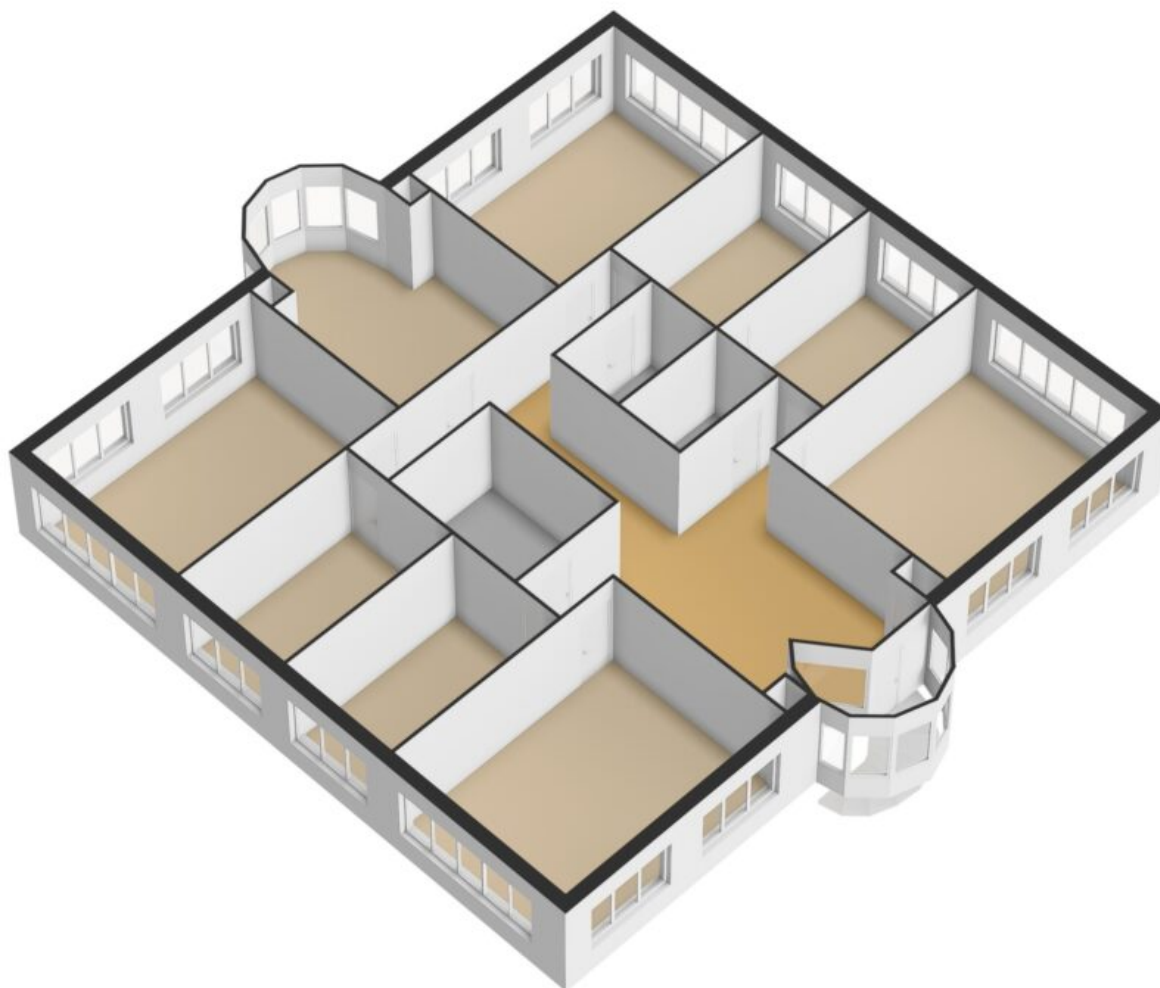
Plattegrond (niet op schaal)

Borne, Oostermaat 8



Plattegrond (niet op schaal)

Borne, Oostermaat 8



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 8



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 8



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 8



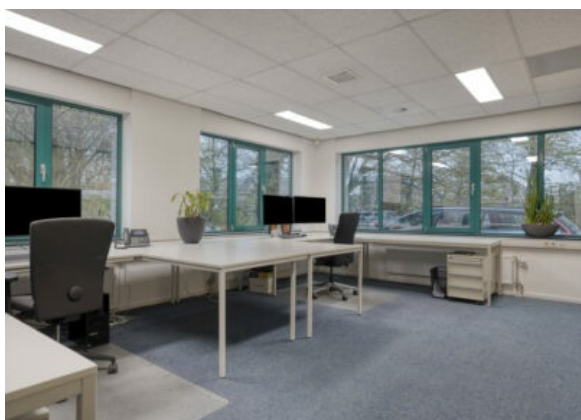
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 8



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 8



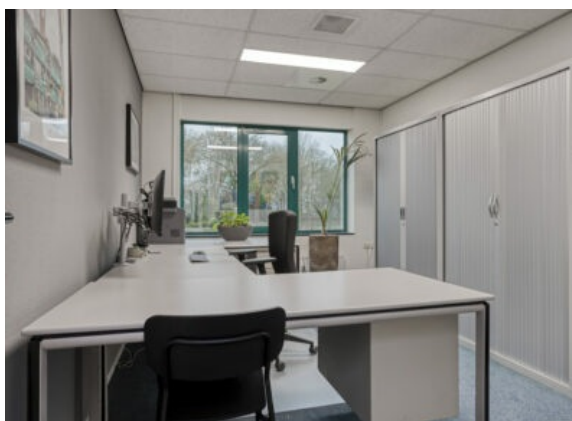
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 8



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 8



Algemene informatie

Borne, Oostermaat 8

Objectomschrijving:

Het betreft een vrijstaand kantoorgebouw bestaande uit twee bouwlagen, gelegen op een ruime kavel aan de Oostermaat 8 te Borne. De Oostermaat is een kleinschalig en representatief kantorenpark met een uitstekende zichtlocatie aan de provinciale weg N743 (Almelo – Hengelo).

Het kantoorpand heeft een totale oppervlakte van circa 550 m² v.v.o. en is gelegen op een perceel van 1.136 m². Het terrein is grotendeels bestraat en ingericht met 20 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan twee zijn voorzien van een laadpaal. Daarnaast beschikt het object over een fietsenstalling, een bergruimte voor een vuilcontainer, een buitenterras en drie vlaggenmasten. De fietsenstalling en bergruimte staat op grond van de gemeente Borne. Het gebouw wordt aan de buitenzijde sfeervol aangelicht door middel van diverse verlichtingsarmaturen en is omzoomd door groene vegetatie.

Het object biedt de mogelijkheid tot twee separate entrees, waardoor splitsing in twee zelfstandige kantoorunits (begane grond en eerste verdieping) mogelijk is. Voor beide bouwlagen is een eigen meterkast en cv-installatie aanwezig. Het gebouw is in 1991 in opdracht van de huidige eigenaren gebouwd en beschikt over een energielabel C (2022).

Kortom: een verzorgd en representatief kantoorgebouw, zeer geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare en flexibel in te delen kantoorruimte.

Indeling:

Het kantoor is thans in gebruik als single-tenant en beschikt op de begane grond over een entree met ontvangst-/wachtruimte, acht kantoorruimtes, gescheiden toiletruimtes, pantry, archief en technische ruimte.

De eerste verdieping bestaat uit negen kantoor-/vergaderruimtes en diverse archiefruimtes.



Installaties en voorzieningen:

- Verwarming middels twee cv-ketels (2022) en radiatoren
- Ventilatiesysteem in alle kantoorruimtes
- Per ruimte regelbare airconditioning
- Systeemplafonds met deels ingebouwde Ledverlichting
- Kabelgoten met telefoon- en databekabeling (CAT 5E)
- Glasvezelinternet
- Elektrisch bedienbare screens
- Alarminstallatie
- Draai-/kiepvensters

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 275 m² v.v.o.

Eerste verdieping: ca. 275 m² v.v.o.

Totaal: ca. 550 m² v.v.o.

De oppervlakten zijn gemeten door de verkopend makelaar op basis van een kopie van de bouwtekeningen.

De opgegeven metrages zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale informatie:

Gemeente Borne, sectie H, nummer 1008, groot circa 1.136 m².

Locatie:

Oostermaat 8, 7623 CS Borne (voormalig kantoor Bouwonderneming Oude Wolbers)

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan is het object bestemd als "Kantoor".

Parkmanagement:

Koper is verplicht deel te nemen aan het parkmanagement van het kantorenpark Oostermaat te Borne. Het park wordt periodiek onderhouden door de gemeente Borne (onder andere groenvoorziening).

Parkeren:

Aan de achterzijde bevinden zich 20 parkeerplaatsen op eigen terrein, alsmede een gezamenlijke fietsenstalling.



Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel per auto (via de A1 en A35) als met het openbaar vervoer (trein en bus).

Vraagprijs:

€ 950.000,- kosten koper.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Oplevering:

In huidige staat, volgens het "as is, where is"-principe.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu