

TE HUUR

Diverse kantoorruimten in bedrijfsverzamelgebouw Laag Boskoop 16 met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Adres: Laag Boskoop 16, 2771 GV Boskoop

Huurprijs vanaf € 200,-- per maand excl. nuts en servicekosten

Omschrijving

Laag Boskoop 16 is een bedrijfsverzamelgebouw met verschillende representatieve kantoorruimten. Perfect geschikt voor startende of kleinschalige ondernemingen, die behoefte hebben aan een inspirerende en professionele werkomgeving. Centraal gelegen in het Groene Hart van de Randstad.

Laag Boskoop 16 ligt op korte afstand van het dorpscentrum van Boskoop en beschikt over ruim voldoende gratis parkeer gelegenheid op eigen terrein.

Oppervlakte

De totaal te verhuren oppervlakte aan kantoorruimte bedraagt circa 277m², bestaande uit centrale entree met hal, pantry met sanitaire ruimten. De kantoren zijn verdeeld over twee verdiepingen.

Indeling

Begane grond, groot ca. 130m² met volgende indeling:

- Entree, met ontvangsthal en -balie, trap naar verdieping;
- Kantoorruimte 1, voorzijde, groot ca. 15m²;
- Kantoorruimte 2, achterzijde, groot ca. 42m² + ca. 8m² bergruimte;
- Kantoorruimte 3 achterzijde, groot ca. 40m²;
- Kantoorruimte 4 voorzijde, groot ca. 33m²;
- Pantry en sanitaire ruimte voor gezamenlijk gebruik.

Verdieping, ca. 147m² kantoorruimte en ca. 36m² archief met volgende indeling:

- Archief-/kantoorruimte 5, voorzijde, groot ca. 36m²;
- Kantoorruimte 6, voorzijde, groot ca. 16m²; **beschikbaar per direct**
- Kantoorruimte 7, voorzijde, groot ca. 46m²; **beschikbaar vanaf 1 november 2025**
- Kantoorruimte 8, achterzijde, groot ca. 35m²;
- Kantoorruimte 9, achterzijde, groot ca. 17m²;
- Kantoorruimte 10, achterzijde, groot ca. 33m².

Voorzieningen/afwerking

De kantoren zijn netjes afgewerkt, onder andere voorzien van:

- Gespoten/witte wanden
- Systeemplafond met verlichting
- Vloerbedekking / laminaat
- Wifi
- Centrale camerabewaking

Verhuurinformatie

Huurprijs kantoor 6	: € 200,-- per maand, exclusief BTW
Huurprijs kantoor 7	: € 350,-- per maand, exclusief BTW
Nutsvoorzieningen	: voorschot verbruik gas/water elektra: kantoor 7: € 85 excl. btw per maand kantoor 6: € 75 excl. btw per maand
Servicekosten	: schoonmaak algemene ruimten € 25 excl. btw per maand
Huurtermijn	: 1 jaar met jaarlijkse verlenging.
Huurprijsaanpassing	: jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Betalingen : huur, voorschot, servicekosten en BTW per maand vooruit.
Zekerheidsstelling : bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en BTW
Huurcontract : op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

B.T.W.

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daarvoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Oplevering/aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen

Voor informatie over deze objecten kunt u contact opnemen met:
Cindy van der Burg, telefoon 0172 – 53 48 79.

Van der Sijs makelaardij
Engelandlaan 66
2391 PN Hazerswoude-Dorp

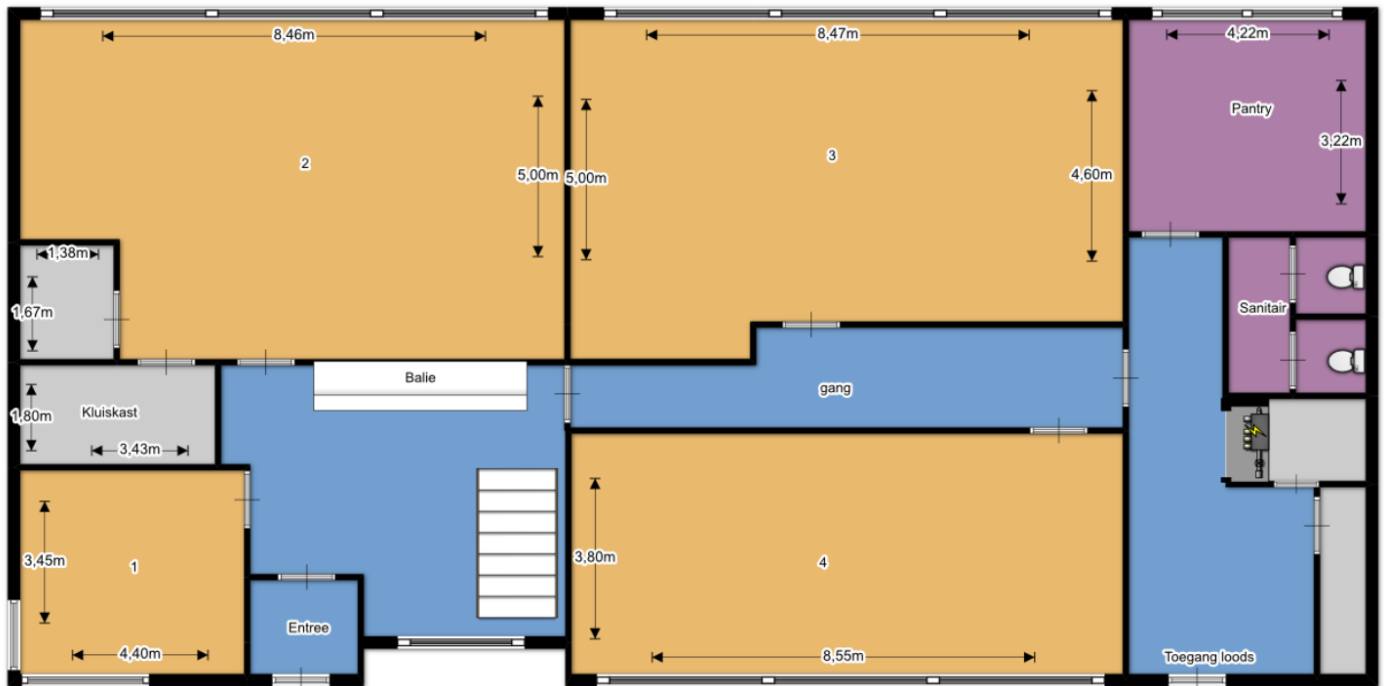
Informatie

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een financieel voorstel. Verhuurder stelt uitdrukkelijk, dat een overeenkomst niet eerder tot stand zal komen dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt, dat er meteen een huurovereenkomst tot stand gekomen is.

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er aan eventuele onjuistheden en berekeningen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

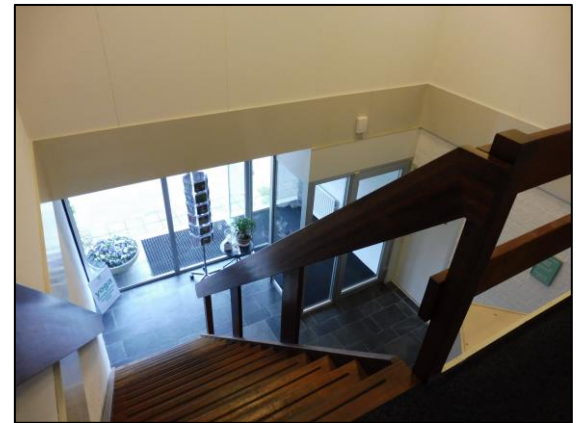
Begane grond



Verdieping



Foto's





Kantoor 1



Kantoor 2



Kantoor 3



Kantoor 4



Kantoor 5 / archief



Kantoor 6



Kantoor 6



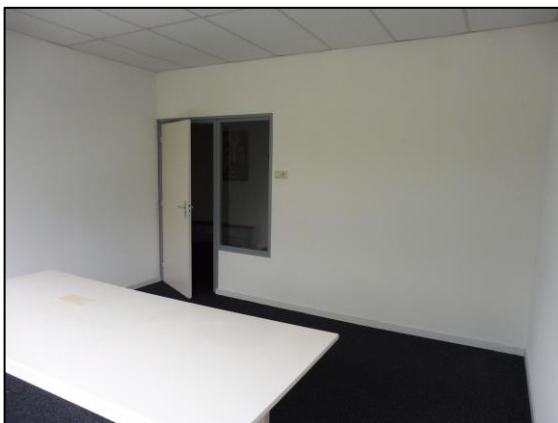
Kantoor 7



Kantoor 8



Kantoor 9



Kantoor 9



Kantoor 10

