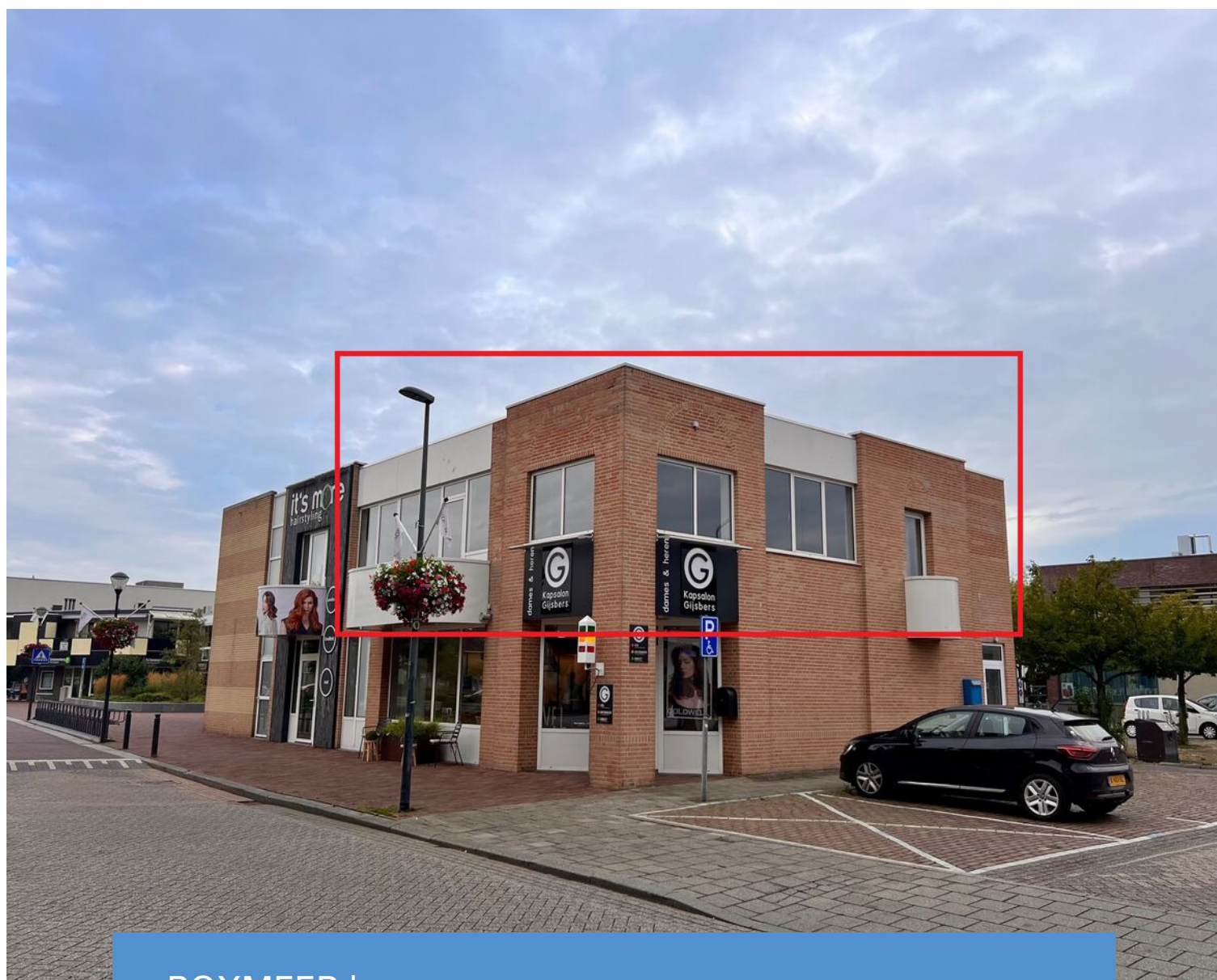


Smedema



M A K E L A A R S • T A X A T E U R S



BOXMEER | Koorstraat 67

huurprijs € 995,- p.m. (excl. btw)

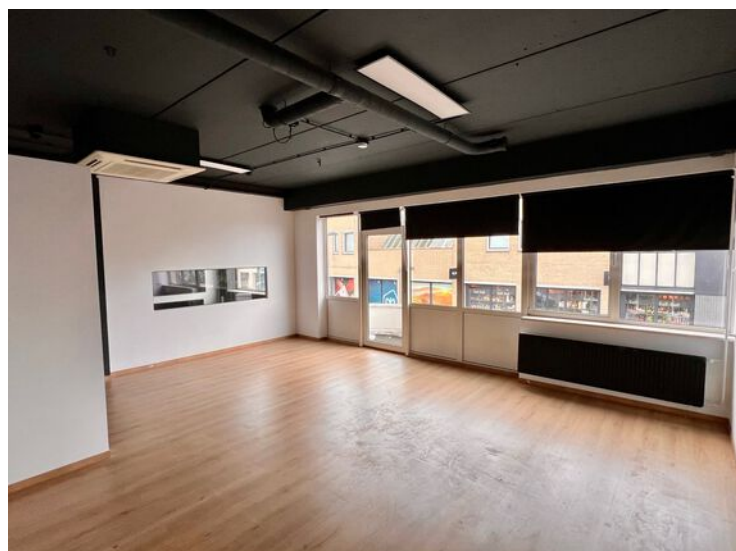
Omschrijving

Representatieve kantoor-/praktijkruimte op de 1e verdieping met een goede entree op de begane grond. Gelegen op uitstekende zichtlocatie in het centrum van het gezellige en bruisende stadsdorp Boxmeer en tegenover de HEMA en de Albert Heijn. Rondom het pand is een goede passantenstroom aan de parkeerroute met in de directe nabijheid enkele parkeerterreinen met gratis parkeren. Het pand is geschikt voor kantoor, praktijk, schoonheidssalon, fitness, etc.

Begane grond: entree met trappenhal; 1e verdieping: entree/hal; 2 royale kantoorruimten geschikt voor diverse werkplekken met 3 balkons; ruime spreekkamer; archief/bergruimte; betegeld. toilet; pantry met keukenblok.

Algemeen: voorzien van airco en cv-installatie; goed geïsoleerd; VVO totaal ca 99 m2; goed onderhouden.

Aanvaarding per direct



DIVERSEN

Bouwjaar: 1990

Vloeroppervlak: ca. 99 m2 (kantoor, praktijk, schoonheidssalon, fitness, etc.)

Parkeergelegenheid: Vele parkeerplaatsen in de nabije omgeving

Bestemming: Kantoor, praktijk, schoonheidssalon, fitness etc.

Opleveringsniveau: Airco, radiatoren, sanitair, gas, water, elektra

Opleveringsdatum: Per direct

Huurprijs: € 995,-- per maand (excl. btw)

BTW: De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur

Huurtermijn: In overleg

Huurbetaling: Per maand door middel van automatische bankoverschrijving

Huurindexering: Jaarlijks

Garantiestelling: Drie maanden huur, te verhogen met 21% BTW

Huurovereenkomst: ROZ model 2015, aangevuld met BTW bepalingen en extra clausules zoals onder andere:

- onderverhuur (niet toegestaan zonder schriftelijke instemming verhuurder)
- onderhoud en zo nodig vervanging van CV, airco en brandblusapparatuur



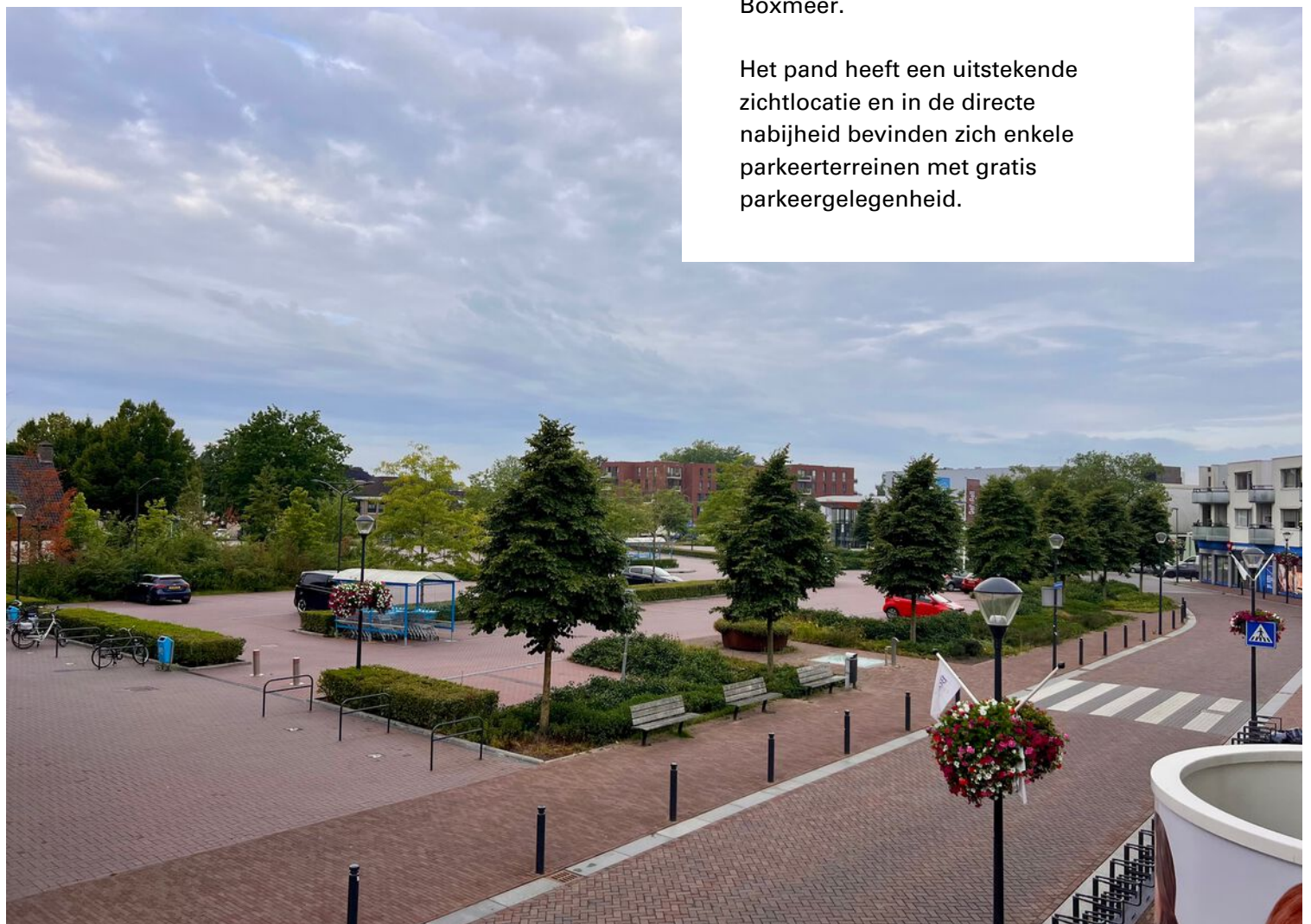




LIGGING

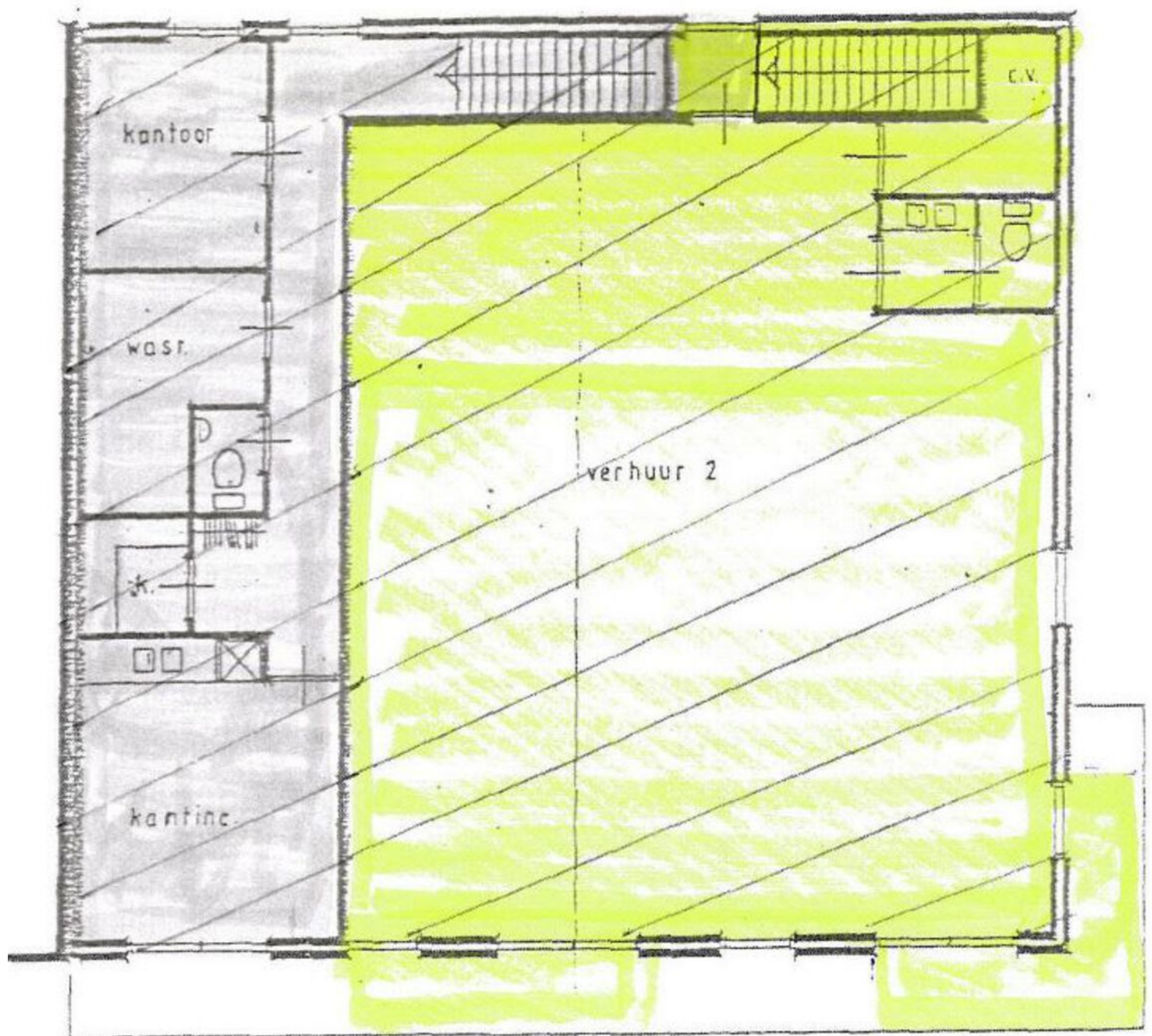
Dit representatieve multi-functionele pand op de 1e verdieping is gelegen in het winkelcentrum van het gezellige en bruisende stadsdorp Boxmeer.

Het pand heeft een uitstekende zichtlocatie en in de directe nabijheid bevinden zich enkele parkeerterreinen met gratis parkeergelegenheid.

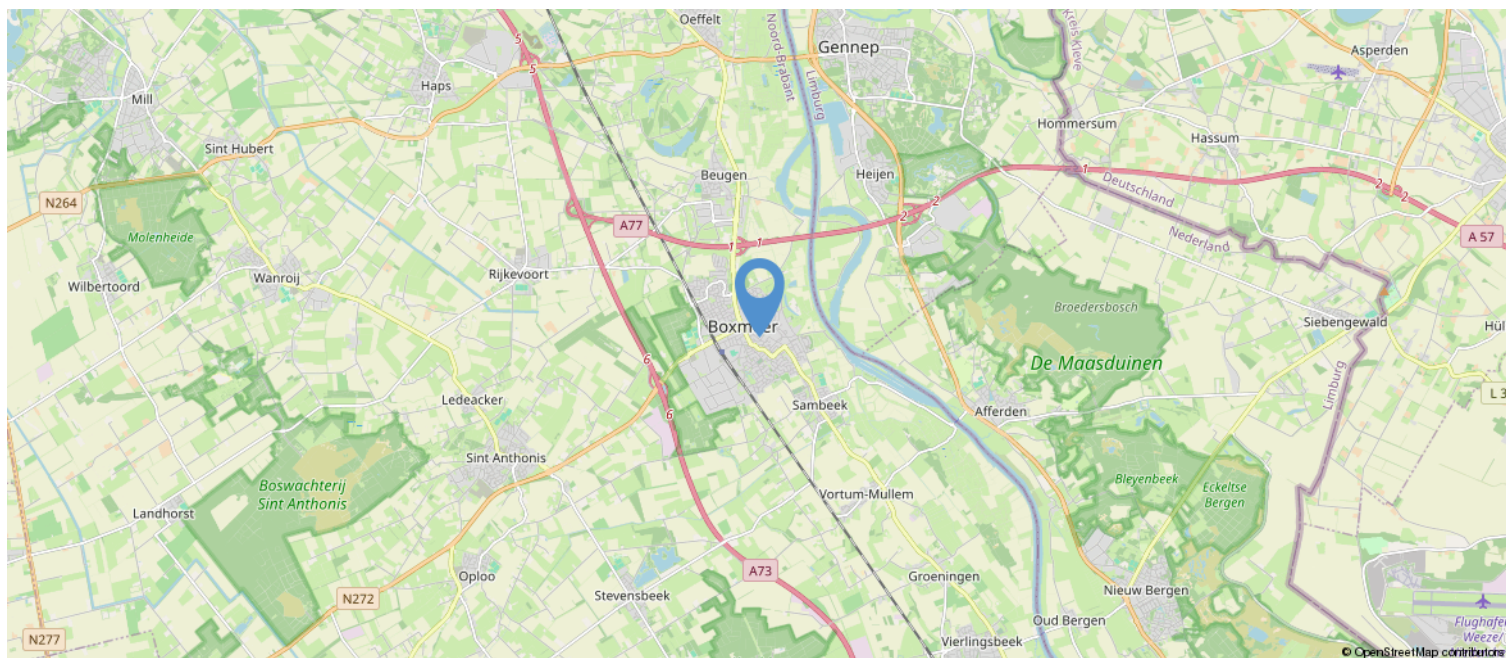
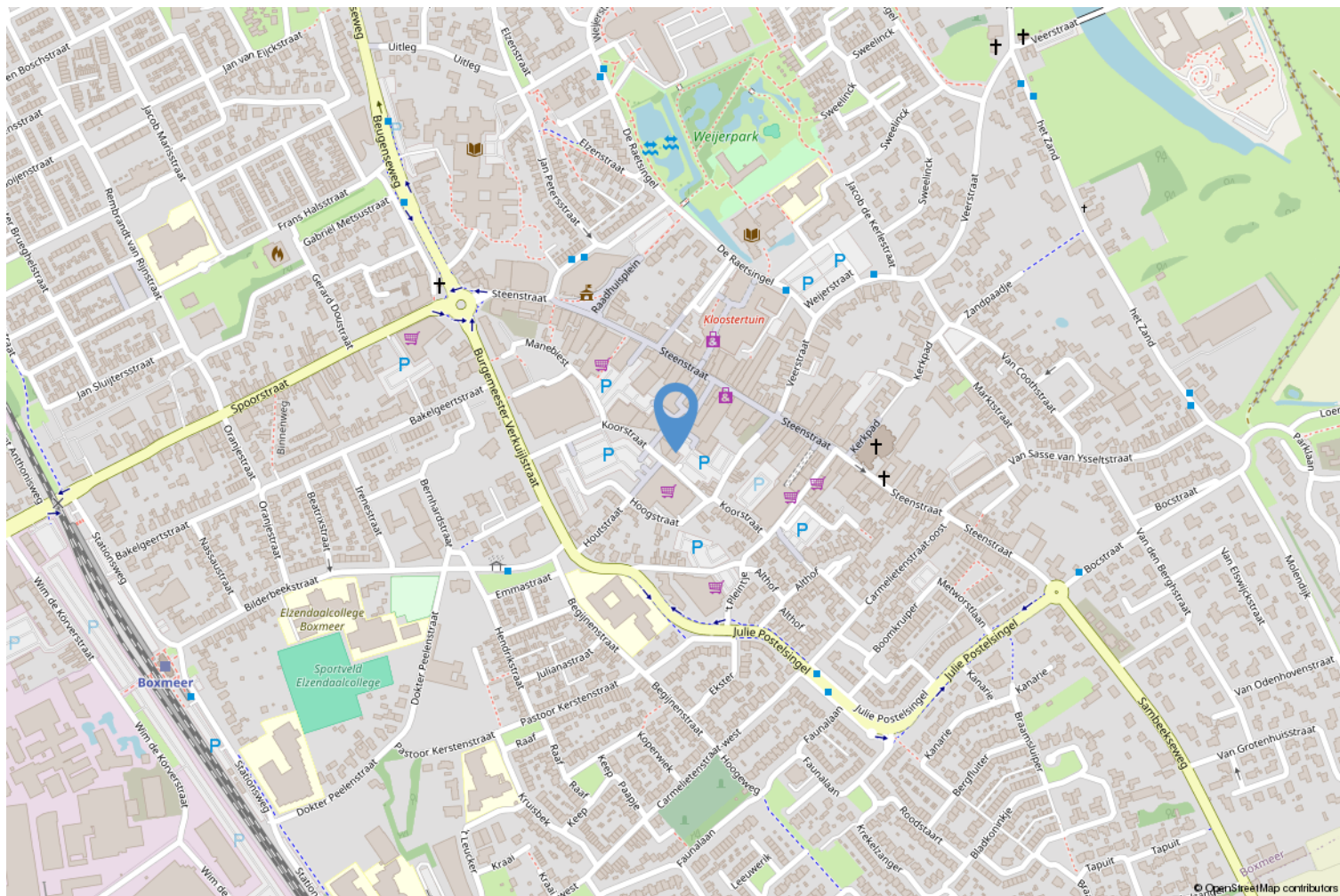




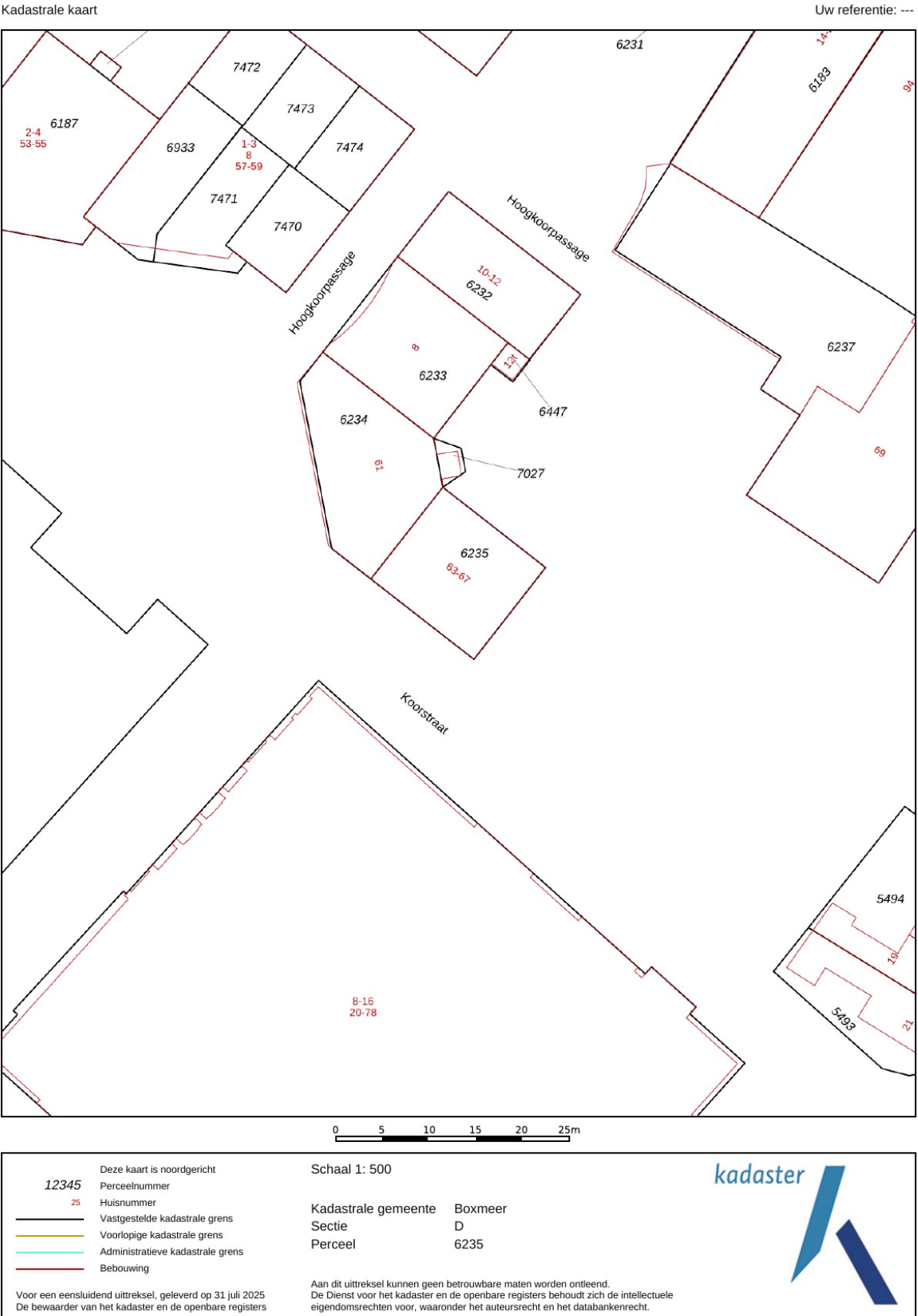
Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



Heeft u interesse?



Smedema



MAKELAARS • TAXATEURS

