

Smedema



M A K E L A A R S • T A X A T E U R S



BOXMEER | H. Moormannstr 1e Huurprijs € 2.750,- p/m excl.btw

Omschrijving

TE HUUR: Representatieve kantoorruimte – Bedrijventerrein Saxe Gotha, Boxmeer

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Saxe Gotha bieden wij deze hoogwaardige en representatieve kantoorruimte te huur aan. De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 253 m², verdeeld over drie verdiepingen, inclusief pantry's, toiletgroepen en overige voorzieningen.

De locatie is uitstekend bereikbaar. De op- en afrit van de A73 (Nijmegen – Venlo) bevindt zich op slechts enkele autominuten afstand. Via de A77 is de Duitse grens binnen circa 5 minuten bereikbaar. Daarnaast liggen Airport Weeze op ongeveer 20 autominuten en Airport Düsseldorf op circa 45 autominuten.

Het moderne kantoorgebouw is gebouwd in 2008 en beschikt over een representatieve uitstraling, een prima afwerkingsniveau en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De kantoorruimten zijn onder meer voorzien van systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, vloerbedekking, screens, airconditioning en pantryvoorzieningen. Hierdoor is het object direct geschikt voor een breed scala aan zakelijke gebruikers.

Begane grond

- Representatieve entree met ontvangsthal;
- Twee kantoorruimten;
- Kantine met pantry;
- Toilet met wastafel.

Eerste verdieping

- Royale open kantoorruimte, uitstekend geschikt voor meerdere werkplekken;
- Serverruimte;
- Berging;
- Toilet met wastafel.

Tweede verdieping

- Representatief directiekantoor met eigen dakterras;
- Kantoorruimte;
- Vergaderkamer / kantoor;
- Pantry;
- Toilet met wastafel.

Kenmerken

- VVO geheel: ca. 253 m²;
- Bouwjaar: 2008;
- Volledig geïsoleerd;
- Airconditioning;
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichting;
- Screens;
- Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Representatieve uitstraling;
- Uitstekende bereikbaarheid.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 2.750,- per maand, exclusief btw;
- Huurtermijn: in overleg;
- Waarborgsom / bankgarantie: drie maanden huur;
- Huurovereenkomst: conform ROZ-model;
- Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorlocatie met een professionele uitstraling, uitstekende bereikbaarheid en een complete afwerking? Dan is deze kantoorruimte een uitstekende keuze voor uw onderneming.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Plattegrond



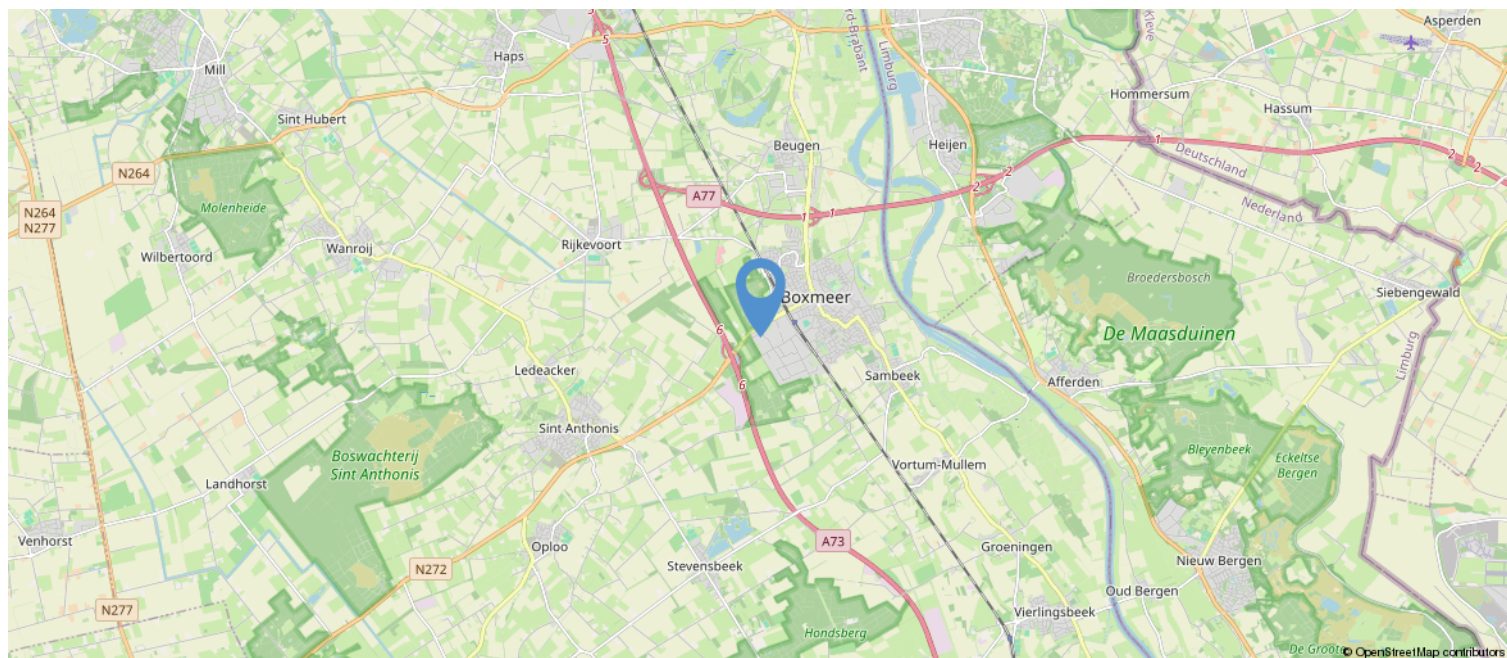
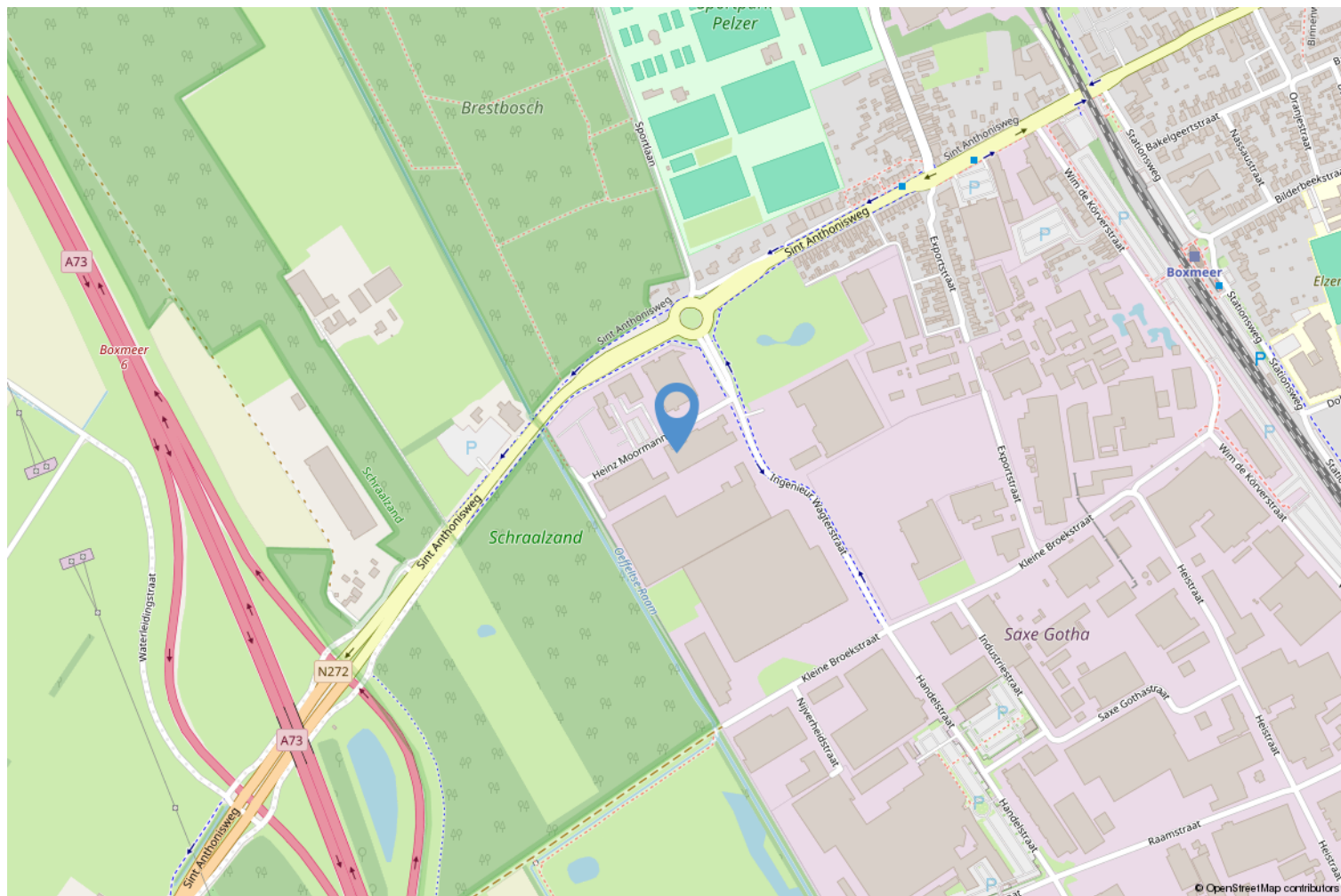
Plattegrond



Plattegrond



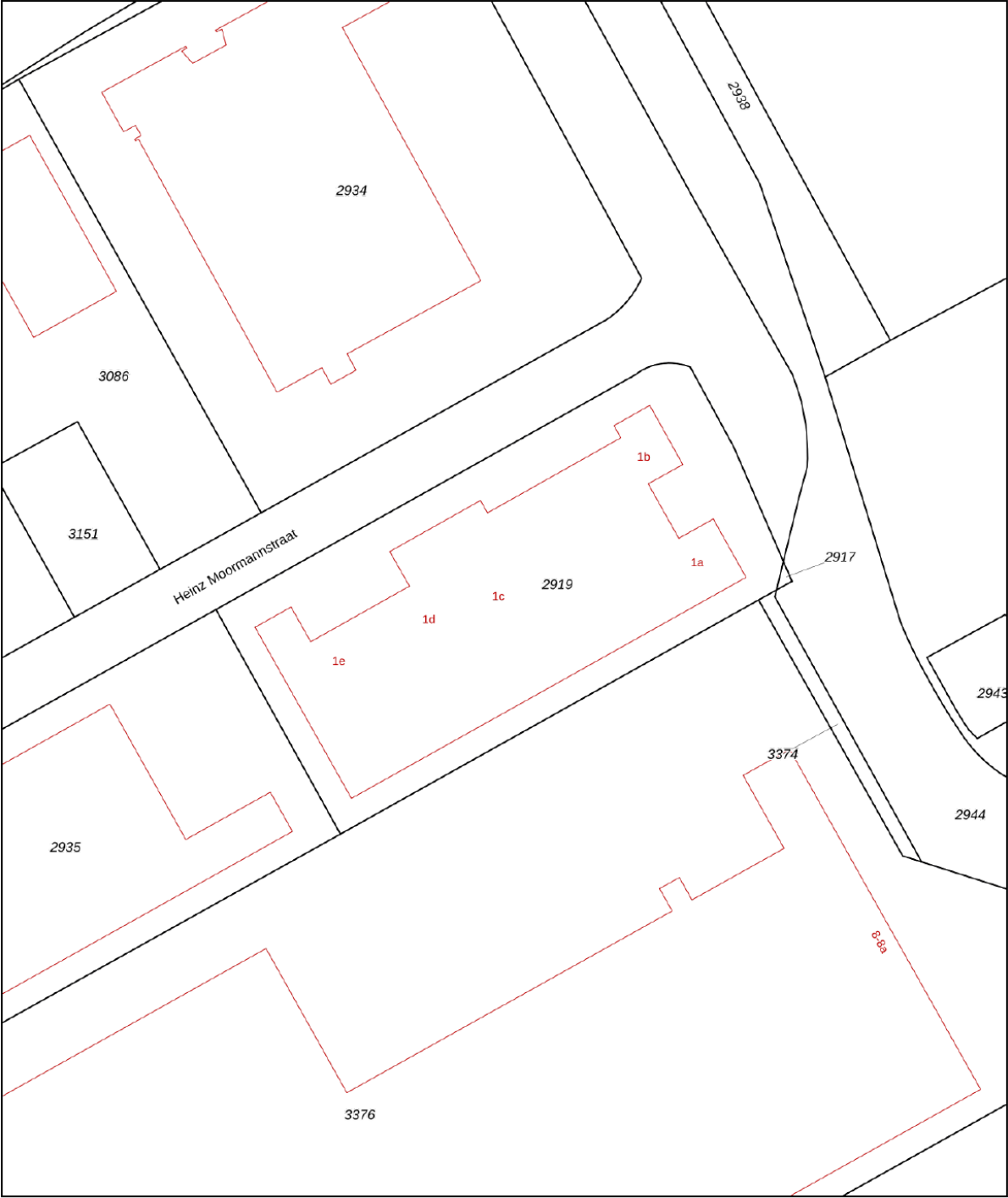
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Boxmeer
Sectie L
Perceel 2917

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Heeft u interesse?



Smedema



MAKELAARS • TAXATEURS

