



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ginnekenweg 213, Breda



PROJECTINFORMATIE

Ginnekenweg 213, Breda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kantoorruimte te huur aan Ginnekenweg 213, 4834 NA Breda

Ben jij op zoek naar een representatieve kantoorruimte die perfect past bij de professionele uitstraling van jouw bedrijf? Deze exclusieve kantoorvilla aan de Ginnekenweg, midden in het bruisende Ginneken van Breda, combineert stijl, comfort en functionaliteit op een toplocatie.

De kantoorruimtes zijn in 2020 volledig gerenoveerd en recent opnieuw geschilderd, waardoor ze direct instapklaar zijn. Het pand biedt een rustige en inspirerende werkomgeving, samen met slechts twee andere bedrijven, waaronder de showroom en ontwerpstudio van ERIC KANT contemporary design.

Kenmerken van de kantoorruimte

- Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa 131 m², verdeeld over 3 afzonderlijke kantoren.
- Voorzieningen: airconditioning in elke unit, eigen pantry met vaatwasser en een eigen toilet.
- Bereikbaarheid: gelegen op de tweede verdieping, bereikbaar via trap.
- Parkeren: 15 parkeerplaatsen op het achtergelegen terrein (gezamenlijk gebruik met 3 bedrijven).

Ligging

De kantoorruimte ligt aan de Ginnekenweg, in het populaire Ginneken, nabij het stadscentrum van Breda. De locatie is goed bereikbaar en omgeven door winkels, horeca en andere voorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Ginnekenweg 213, Breda



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

- Huurprijs: € 2.250,- per maand excl. BTW.
- Servicekosten: € 550,- per maand excl. BTW (voorschot).
- Minimale huurperiode: 2 + 1 jaar.
- Waarborgsom: 3 maanden huur incl. servicekosten.
- Opzegtermijn: 3 maanden.
- Aanvaarding: per direct.
- Indexering: jaarlijkse indexering conform CPI.

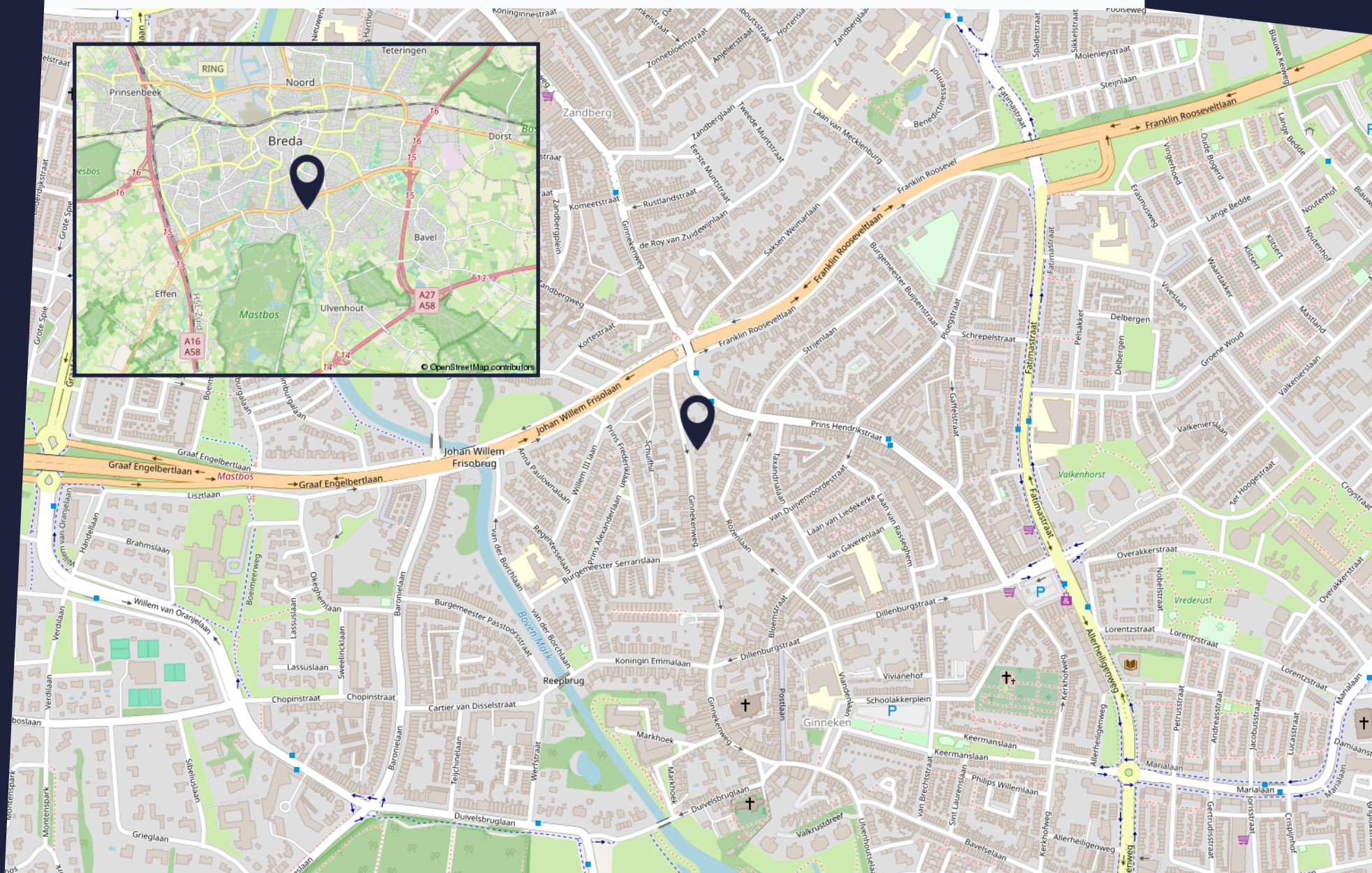
Interesse?

Neem contact op voor een bezichtiging via T 088-9390900 of info@erickant.com.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ginnekenweg 213, Breda

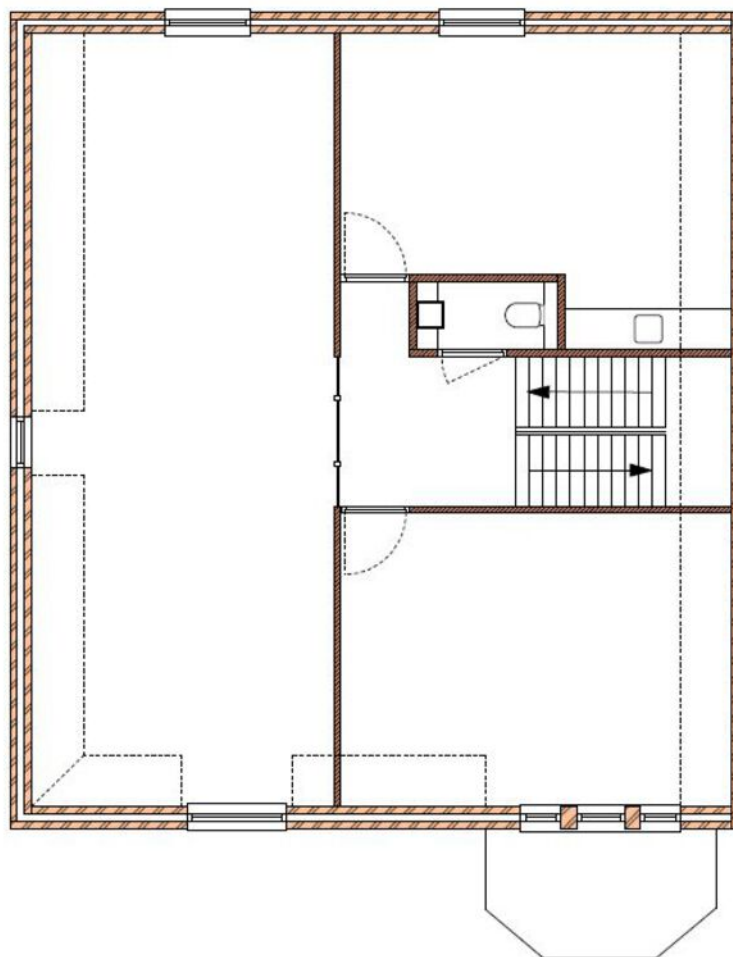
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Ginnekenweg 213, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Ginnekenweg 213, Breda









FOTOREPORTAGE

Ginnekenweg 213, Breda

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl