



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Mauritsstraat 12, Breda



PROJECTINFORMATIE

Mauritsstraat 12, Breda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In het hart van Breda bieden wij een zelfstandige en karakteristieke praktijk- annex kantoorruimte te huur aan, gelegen op de begane grond van een sfeervol, industrieel pand. Deze locatie combineert rust met een centrale ligging en is ideaal voor een praktijk, kantoor of creatieve werkplek.

Indeling

- Eigen entree via de gezamenlijke hal
- Ruime (kantoor)kamer aan de voorzijde van ca. 40 m²
- Aparte keukenruimte van ca. 12 m²
- Achterkamer (bijvoorbeeld spreekkamer of archief) van ca. 12 m²
- Gezamenlijk gebruik van het toilet met de gebruiker van de verdieping

Ligging en bereikbaarheid

Ligging

De locatie ligt centraal in het centrum, binnen de singels gelegen en loopafstand van de binnenstad, het valkenberg park en het centraal station. In de directe omgeving gevarieerde bebouwing met overwegend (zakelijke) dienstverlening waaronder artsen, advocatenkantoor, notariskantoor en architecten.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is prima. Via de singels en rondwegen zijn er aansluitingen naar de A16 en A27 richting Rotterdam, Utrecht, Antwerpen en Eindhoven. NS-station op loopafstand.

Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen (betaald) in de nabije omgeving. Parkeervergunning kunnen worden aangevraagd bij de Gemeente Breda

PROJECTINFORMATIE

Mauritsstraat 12, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Bestemming 'Gemengd' volgens bestemmingsplan 'Binnenstad' waarbinnen het gebruik als kantoor/praktijk is toegestaan.

Opleveringsniveau

- Strak afgewerkte wanden en plafonds (stucwerk)
- Houten vloer
- Centrale afzuiging
- Keuken aanwezig
- Gezamenlijk gebruik van het toilet met de gebruiker van de verdieping

Huurcondities

Huurprijs: € 1.100,- per maand BTW niet van toepassing.

Huurtermijn: minimaal 12 maanden.

Servicekosten: € 150,00 exclusief Btw per maand.

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.

Opzegtermijn: drie maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Mauritsstraat 12, Breda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

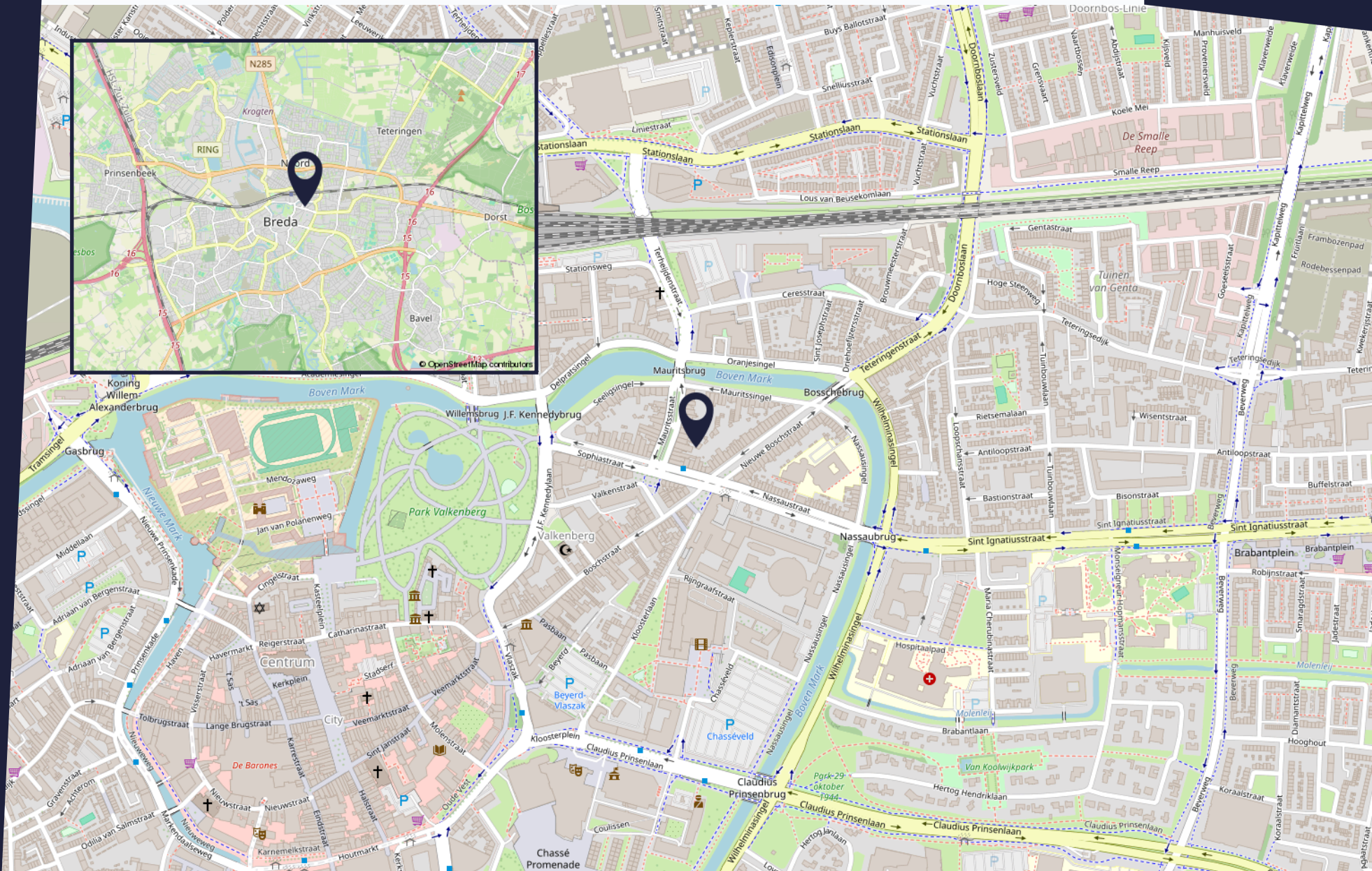
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Mauritsstraat 12, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Mauritsstraat 12, Breda











FOTOREPORTAGE

Mauritsstraat 12, Breda



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl