

Te huur

Kantoorruimte

A
ENERGIELABEL



Snellenshof 5 I, Breda

- Kantoorkamers begane grond in verzamelgebouw
- Modern pand, in 2023 verbouwd
- Centrum Breda, parkeergarage onder het pand

Contact 076 565 04 66 info@lucvastgoed.nl lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda Postbus 3425 4800 DK Breda

Te huur

Snellenshof 5 I te Breda



Algemeen

In het stadscentrum net buiten de drukte is deze kantoor/woontoren "Markendaal" gelegen. De begane grond biedt ruimte voor 6 ondernemers, een eigen af te sluiten kantoor met gezamenlijke voorzieningen.

De omgeving zal met het doortrekken van de Nieuwe Mark richting de Gasthuisvelden extra allure en aantrekkingskracht krijgen.

Vanuit je kantoor loop je zo het centrum in voor een boodschap of een koffie/lunchplek.



Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto:

Het stadscentrum is door middel van het nabijgelegen singeltracé bereikbaar. De Markendaalseweg is een drukke doorgaande route in het centrum.

Bereikbaarheid per OV:

Zeer volledig openbare voorzieningen met hoog openbaar vervoer frequentie. Nabij het object zijn bushaltes ten behoeve van het stads- en streekvervoer aanwezig. Het NS-station Breda is op 15 minuten loopafstand gelegen.



Vloeroppervlakte

De aangeboden ruimte heeft een oppervlak van circa 215 m².

- Unit 1	circa 20 m ² - verhuurd
- Unit 2	circa 30 m ²
- Unit 3	circa 30 m ² - verhuurd
- Unit 4	circa 30 m ²
- Unit 5	circa 30 m ² - verhuurd
- Unit 6	circa 45 m ² - verhuurd

Bovengenoemde oppervlaktes zijn inclusief toebedeling m² algemene ruimten.

Te huur

Snellenshof 5 I te Breda

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage van Qpark kan men de auto tegen betaling parkeren. Tevens is er een mogelijkheid om een parkeerabonnement aan te schaffen zie www.qpark.nl.

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- gezamenlijke entree met pantry;
- 2 toiletten;
- verwarming en topkoeling.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Binnenstad' heeft dit gebouw de bestemming 'enkelbestemming gemend-2' o.a. te gebruiken als kantoor/ maatschappelijke bestemming. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.omgevingsloket.overheid.nl raadplegen.

Huurprijs

- Unit 2 EUR 650,- te vermeerderen met BTW.
- Unit 4 EUR 750,- te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De bovengenoemde huurprijs is inclusief voorschot voor verbruik nutsvoorzieningen (GWE) en internet.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur

Snellenshof 5 I te Breda

Huurtermijn	2 jaar.
Verlengingstermijn	2 jaar.
Opzegtermijn	6 maanden.
Betalingen	Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.
Zekerheidstelling	Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	LUC Vastgoed Adviseurs Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda 076-5650466 info@lucvastgoed.nl www.lucvastgoed.nl Bovenstaande projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanbieding wenst, kan LUC Vastgoed Adviseurs, deze na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.
Voorwaarden NVM	Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.
RICS Regulated	LUC Vastgoed Adviseurs is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding 'regulated by RICS' voeren. De titel 'regulated by RICS' sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende 'Rules of Conduct' voldoet LUC Vastgoed Adviseurs aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering. Heeft u een opmerking, vraag of klacht? Neem dan contact met ons op.

LUC

VASTGOED
ADVISEURS

Te huur

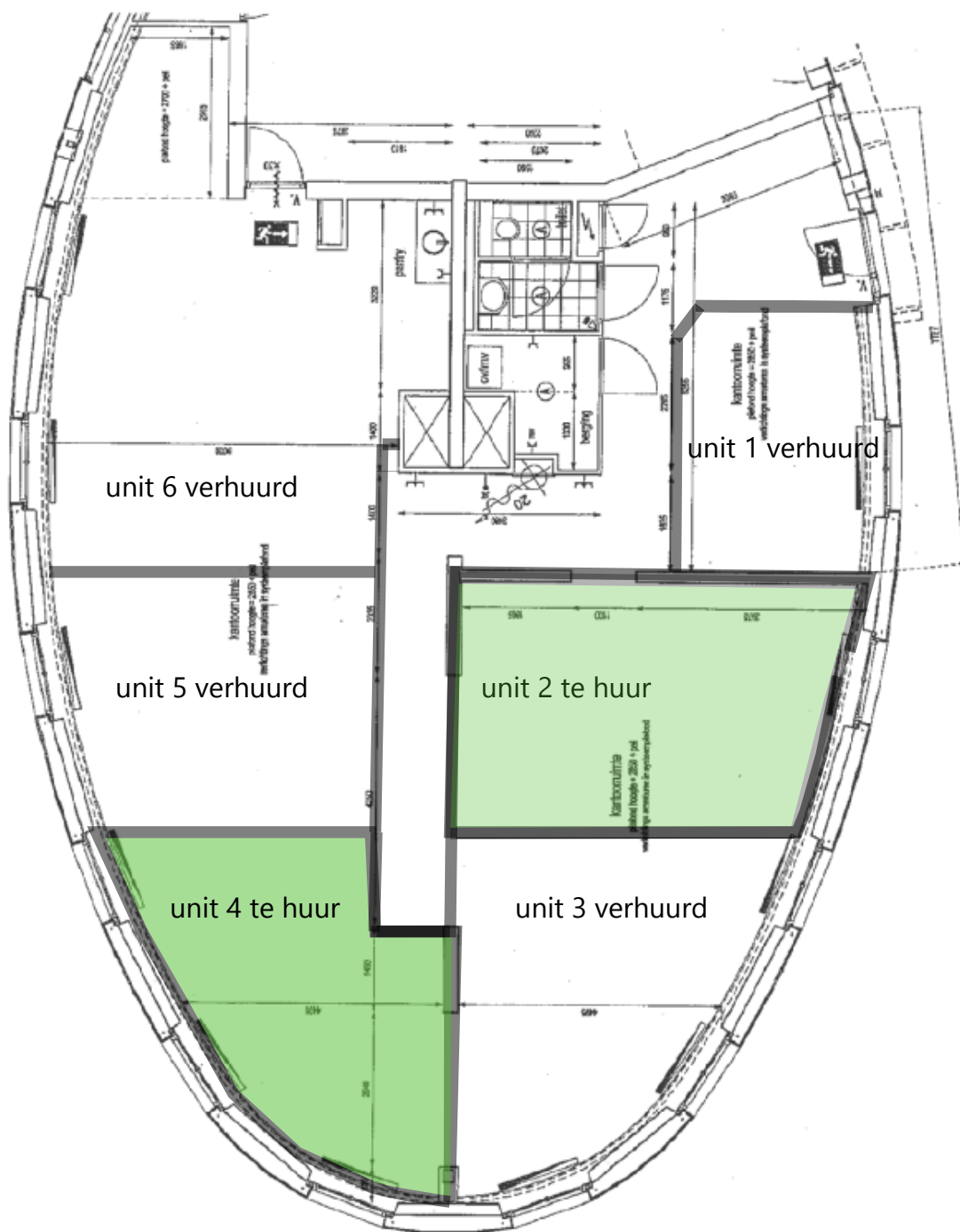
Snellenshof 51 te Breda



Te huur

Snellenshof 51 te Breda

Tekening

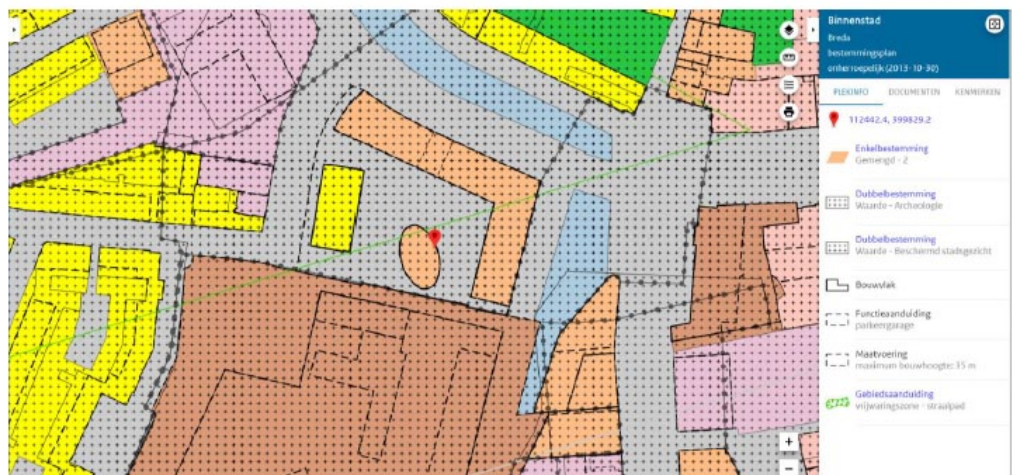


Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te huur

Snellenshof 51 te Breda

Bijlage (Bestemmingsplan)



10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemeind - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. Algemeen

Bestemd grond:

1. cultuur en ontspanning;
2. maatschappelijke voorzieningen;
3. bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels;
4. bestaande bedrijven;
5. kantoren met een bedrijfsvloeroppervlak tot maximaal 500 m²;
6. bestaande kantoren met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 500 m²;
7. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
8. openbare fietsenstallingen.

Te huur

Snellenshof 51 te Breda

Locatie

